

Согласовано:

Директор департамента культуры
Администрации города Тюмени
И.А. Алексеева
«__» _____ 20__ г

Утверждаю:



Директор
МАУК «ДК «Поиск»
В.М. Долгих
«__» _____ 20__ г

СМЕТА №
на проектные работы

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ Детальное (инструментальное) обследование строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г.Тюмень, ул.Олимпийская, 9 (МАУК «ДК «Поиск» ОСП Центр культуры и искусства «Современник»)

Наименование проектной организации: _____

Наименование организации заказчика: МАУК «ДК «ПОИСК»

№ п.п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a + bx) × K _p или (объем строительно-монтажных работ) × проц.	Стоимость руб
			100 или количество × цена	
1	2	3	4	5
1	Обмерные работы.			
1.1.	Характеристика объекта проектирования: В соответствии с техническим паспортом от 18.04.2007г: <u>Литер А:</u> Здание – 4х этажное, в том числе цокольный этаж, год постройки – 1991г. Фундамент – ж/бетонный, стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, междуэтажное перекрытие – ж/б, чердачное перекрытие – ж/б, крыша – мягкая. <u>Литер А1:</u> 1-о этажное здание, стены – пенобетонные блоки, Год постройки – неизвестно. Объект в составе 3-х нежилых помещений (3-х собственников), в том числе: - площадь нежилого помещения, занимаемого МАУК «ДК «Поиск», подлежащая детальному (инструментальному) обследованию составляет $S_1=1815,5 \text{ м}^2$, строительный объем $V_1=12839 \text{ м}^3$; Высота помещений цокольного этажа: $h_{ц}= 2,0\text{м}; 2,9\text{м}; 2,83\text{м}; 2,91\text{м}; 3,44\text{м}; 4,3\text{м}$. Высота помещений 1-го этажа: $h_1= 2,7\text{м}; 2,83\text{м}; 3,0\text{м}$. Высота помещений 2-го этажа: $h_2= 2,0\text{м}; 3,0\text{м}; 3,03\text{м}; 3,05; 3,2; 3,9; 3,59\text{м}; 5,18\text{м}; 6,95\text{м}$. Высота помещений 3-го этажа: $h_3= 2,0\text{м}; 2,6\text{м}; 2,94\text{м}; 3,0\text{м}$. - площадь нежилого помещения, занимаемого ООО «Макс Групп»	СБЦ - 2016г. Обмерные работы и обследование зданий и сооружений. Категория сложности здания – II Категория сложности работ – II. Стоимость обмерных работ на 100 м^3 – 426,6 руб. (табл.2 п.15), Процентное соотношение отдельных видов обмерных работ (табл.8) - 54%, где 2,84% - планы фундаментов, 14% - поэтажные планы здания, 3% - планы полов с определен. состава полов, 15% - фасады, окна, двери, входные группы, 18% - планы конструкций перекрытия, покрытия со вскрытиями, 1,16% - планы кровли со вскрытиями. К – 0,54 (коэф. на объем обмерных работ), К - 1,08 (коэф. на з/пл - п.3.15. Методических указаний)	$426,6 * 128,39 * 0,54 * 1,08 =$	31 943

	составляет $S_2=505,4 \text{ м}^2$. - площадь нежилого помещения, занимаемого ООО «Максим-кофейня» составляет $S_3=287,3 \text{ м}^2$. Высота помещений цокольного этажа: $h_{ц}=2,9 \text{ м}$; Высота помещений 2-го этажа: $h_2=3,2 \text{ м}$. Общая площадь здания: $S=2608,2 \text{ м}^2$, Строительный объем здания: $V=22500 \text{ м}^3$ Категория сложности здания – II Категория сложности работ – II Выполнить обмерные работы МАУК «ДК «Поиск».			
2	Инструментальное обследование строительных конструкций.			
2.1.	Характеристика объекта проектирования: В соответствии с техническим паспортом от 18.04.2007г: Литер А: Здание – 4х этажное, в том числе цокольный этаж, год постройки – 1991г. Фундамент – ж/бетонный, стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, междуэтажное перекрытие – ж/б, чердачное перекрытие – ж/б. крыша – мягкая. Литер А1: 1-о этажное здание, стены – пенобетонные блоки, Год постройки – неизвестно. Объект в составе 3-х нежилых помещений (3-х собственников), в том числе: - площадь нежилого помещения, занимаемого МАУК «ДК «Поиск», подлежащая детальному обследованию составляет $S_1=1815,5 \text{ м}^2$, строительный объем $V_1=12839 \text{ м}^3$; Высота помещений цокольного этажа: $h_{ц}=2,0 \text{ м}; 2,9 \text{ м}; 2,83 \text{ м}; 2,91 \text{ м}; 3,44 \text{ м}; 4,3 \text{ м}$. Высота помещений 1-го этажа: $h_1=2,7 \text{ м}; 2,83 \text{ м}; 3,0 \text{ м}$. Высота помещений 2-го этажа: $h_2=2,0 \text{ м}; 3,0 \text{ м}; 3,03 \text{ м}; 3,05 \text{ м}; 3,2 \text{ м}; 3,9 \text{ м}; 3,59 \text{ м}; 5,18 \text{ м}; 6,95 \text{ м}$. Высота помещений 3-го этажа: $h_3=2,0 \text{ м}; 2,6 \text{ м}; 2,94 \text{ м}; 3,0 \text{ м}$. - площадь нежилого помещения, занимаемого ООО «Макс Групп» составляет $S_2=505,4 \text{ м}^2$. - площадь нежилого помещения, занимаемого ООО «Максим-кофейня» составляет	ГСН - 2016г. «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений». Категория сложности здания – II Категория сложности работ – II. Стоимость обследований на $100 \text{ м}^3 - 458,2 \text{ руб.}$ (табл.4 п.15); Процентное соотношение отдельных видов обследовательских работ (табл. 9) – 60%, где 3,6% - фундаменты, 28,0% - стены, перегородки, перемычки, 25,0% - перекрытия, 3,4% - кровля. К – 0,6 (коэф. на объем обследов. работ) К - 1,08 (коэф. на з/пл - п.3.15. Методических указаний).	$458,2 * 128,39 * 0,6 * 1,08 =$	38 121

	$S_3 = 287,3 \text{ м}^2$. Высота помещений цокольного этажа: $h_{ц} = 2,9 \text{ м}$; Высота помещений 2-го этажа: $h_2 = 3,2 \text{ м}$. Общая площадь здания: $S = 2608,2 \text{ м}^2$, Строительный объем здания: $V = 22500 \text{ м}^3$ Категория сложности здания – II Категория сложности работ – II. Выполнить детальное (инструментальное) обследование строительных конструкций МАУК «ДК «Поиск» с выдачей заключения.			
3	Испытание материалов строительных конструкций.			
3.1.	Определение прочности бетона в железобетонных конструкциях механическими приборами, замеры диаметров отпечатков, камеральная обработка и составление заключения (ж/бетонные фундаменты). Устройство шурфов выполняется силами заказчика за их счет (п. 1.4 Общих положений Справочника базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений).	ГСН - 2016г. «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений». Цена одного места испытания 70,6 руб (табл. 13 п.1.1.), кол-во мест испытаний – 20 К – 1,08 (коэф. на з/пл - п.3.15. Методических указаний)	$70,6 * 20 * 1,08 =$	1 525
3.2.	Определение прочности кирпичной кладки стен механическими приборами, замеры диаметров отпечатков, камеральная обработка и составление заключения .	Цена одного места испытания 122 руб (примен. табл. 13 п.1.4.), кол-во мест испытаний – $20 + 10 + 10 = 40$ К – 1,08 (коэф. на з/пл - п.3.15. Методических указаний)	$122 * 40 * 1,08 =$	5 270
3.3.	Физико-механические испытания кирпича.	Цена испытания 1 кирпича 373 руб (табл. 14 п.8), кол-во испытаний – $5 + 5 = 10$ К – 1,08 (коэф. на з/пл - п.3.15. Методических указаний)	$373 * 10 * 1,08 =$	4 028
3.4.	Физико-механические испытания образцов раствора.	Цена испытания раствора 301 руб (табл. 14 п.10), кол-во испытаний – $5 + 5 = 10$ К – 1,08 (коэф. на з/пл - п.3.15. Методических указаний)	$301 * 10 * 1,08 =$	3 251
3.5.	Определение прочности бетона в железобетонных конструкциях механическими приборами, замеры диаметров отпечатков, камеральная обработка и составление заключения (перекрытия и покрытия)	Цена одного места испытания 122 руб (табл. 13 п.1.4.), кол-во мест испытаний – $10 + 5 = 15$ К – 1,08 (коэф. на з/пл - п.3.15. Методических указаний)	$122 * 15 * 1,08 =$	1 976
3.6.	Определение физических характеристик материалов перекрытий (перекрытия и покрытия).	Цена вскрытия и обработки результатов вскрытия 1 места 122,6 руб (табл. 14 п.п.13.1, 13.4), кол-во мест вскрытий – $10 + 5 = 15$	$122,6 * 15 * 1,08 =$	1 986

		К – 1,08 (коэф. на з/пл - п.3.15. Методических указаний)		
3.7.	Определение прочности бетона в железобетонных конструкциях механическими приборами, замеры диаметров отпечатков, камеральная обработка и составление заключения (перемычки и балки)	Цена одного места испытания 122 руб (табл. 13 п.1.4.), кол-во мест испытаний – 10 К – 1,08 (коэф. на з/пл - п.3.15. Методических указаний)	$122 * 10 * 1,08 =$	1 318
3.8.	Определение физических характеристик материалов кровли.	Цена вскрытия и обработки результатов вскрытия 1 места 178,8 руб (табл. 14 п.13), кол-во мест вскрытий – 4 К – 1,08 (коэф. на з/пл - п.3.15. Методических указаний)	$178,8 * 4 * 1,08 =$	772
4	Итого в ценах 2001 года			90 190
5	Итого в ценах 3 кв. 2023г	И – 5,54 (индекс удорожания - Приложение 6 к письму Минстроя России от 11.09.2023 №55664-ИФ/09)		499 653
6	НДС – 20%			99 931
7	ВСЕГО с НДС			599 584

Итого по смете: Пятьсот девяносто девять тысяч пятьсот восемьдесят четыре рубля

Смету составил ведущий инженер экспертно-сметного отдела МКУ «ТГИК» Мавлютова А.К. Мавлютова

Начальник экспертно-сметного отдела МКУ «ТГИК» А.Н. Таксанова

