Утверждаю

МАУК «ДК «Поиск»

города Тюмени

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Долгих В.М

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ЗАКУПКЕ**

Запрос котировок в электронной форме проводится в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

- Положением о закупке товаров, работ, услуг для нужд МАУК «ДК «Поиск» города Тюмени.

***В соответствии с пунктом 8.10. Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд МАУК «ДК «Поиск» города Тюмени Заказчик имеет право принять решение об отказе от проведения закупки в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в закупках. В ЕИС размещается документ, содержащий сведения о принятии Заказчиком решения об отказе от проведения закупки в день принятия такого решения.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Способ осуществления закупки** | Запрос котировок в электронной форме |
| **2** | **Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона заказчика.** | Муниципальное автономное учреждение культуры  города Тюмени «Дом культуры «Поиск»  625047 г. Тюмень, ул. Александра Пушкина, дом. 10  poisk-dk@obl72.ru  8-3452-795-252 |
| **3** | **Предмет договора с указанием количества поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг.** | **Выполнение работ по детальному (инструментальному) обследованию строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 9** в Муниципальном автономном учреждении культуры города Тюмени «Дом культуры «Поиск». |
| **4** | **Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг.** | Тюменская область, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 9 |
| **5** | **Сведения о начальной (максимальной) цене Договора (цена лота), либо формула цены и максимальное значение цены Договора, либо цена единицы товара, работы, услуги и максимальное значение цены Договора.** | **599 584,00** рублей |
| **6** | **Срок, место и порядок предоставления документации о закупке, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой заказчиком за предоставление документации, если такая плата установлена заказчиком, за исключением случаев предоставления документации в форме электронного документа.** | Документация о закупке в электронном виде размещена в Единой информационной системе по адресу: zakupki.gov.ru.  Документация о закупке на бумажном или электронном носителе можно получить по месту нахождения Заказчика на основании письменного запроса.  Предоставление Документации о закупке Заказчиком на бумажном носителе осуществляется в течение 1 рабочего дня с момента получения письменного запроса.  Предоставление Документации о закупке осуществляется бесплатно по адресу:  г. Тюмень, ул. Александра Пушкина, дом. 10 |
| **7** | **Порядок, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в закупке (этапах конкурентной закупки) и порядок подведения итогов такой закупки (этапов такой закупки).** | |
|  | **Порядок подачи заявок на участие в закупке (этапах конкурентной закупки)** | Заявка на участие в закупке подается участником закупки в форме электронного документа в соответствии с формой закупки указанном в документации. Документы и информация, направляемые в форме электронных документов участником закупки должны быть подписаны электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени участника такой закупки.  Электронные документы, входящие в состав заявки на участие в закупке должны иметь один из распространенных форматов документов: с расширением (\*.doc), (\*.docx), (\*.xls), (\*.xlsx), (\*pdf). Файлы формируются по принципу: один файл – один документ. Допускается размещение в составе заявки документов, сохраненных в архивах, при этом размещение в составе заявки архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается. Файлы должны быть поименованы так, чтобы из их названия ясно следовало, какой документ, требуемый документацией, в каком файле находится. Все файлы не должны иметь защиты от их открытия, изменения, копирования их содержимого или их печати.  Участник закупки имеет право подать только одну заявку на участие в одной закупке.  Участник закупки, подавший заявку на участие в закупке, вправе изменить или отозвать ее в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в закупке в порядке, установленном документацией о закупке.  В случае установления факта подачи одним участником закупки двух и более заявок на участие в закупке при условии, что поданные ранее заявки таким участником не отозваны, все заявки на участие в закупке такого участника закупки не рассматриваются. |
| **Дата начала срока подачи заявок на участие в закупке (этапах конкурентной закупки)** | **11.11.2024** |
| **Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в закупке (этапах конкурентной закупки)** | до **14-00 19.11.2024** (время местное) |
| **Порядок подведения итогов закупки (этапов закупки)** | В соответствии с условиями документации о проведении запроса котировок в электронной форме комиссия осуществляет рассмотрение, оценку, сопоставление заявок. Участник закупки, направивший заявку с лучшими условиями исполнения договора, признается победителем запроса котировок в электронной форме. При наличии двух заявок с одинаковым рейтингом победившей признается заявка, поступившая к Заказчику ранее.  Заявки с предложенной ценой договора выше начальной максимальной цены договора установленной настоящей документацией, в том числе с предложением цены единицы продукции выше установленной в техническом задании не рассматриваются и подлежат отклонению.  В случае несоответствия заявки требованиям к содержанию, составу, оформлению заявки, установления недостоверных сведений, содержащихся в документах, представленных участником закупки, установления факта несоответствия участника закупки или предлагаемых им условий исполнения договора требованиям, устанавливаемым настоящей документацией, комиссия обязана отстранить такого участника от участия в закупке.  Если на момент окончания срока приема заявок на участие в запросе котировок в электронной форме поступила только одна заявка, и она соответствует требованиям документации о закупке, то победителем признается единственный участник закупки. |
| **8** | **Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"** | Единая информационная система: zakupki.gov.ru |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

О ПРОВЕДЕНИИ ЗАКУПКИ

Запрос котировок в электронной форме проводится в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

- Положением о закупке товаров, работ, услуг для нужд МАУК «ДК «Поиск» города Тюмени.

***В соответствии с пунктом 8.10. Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд МАУК «ДК «Поиск» города Тюмени Заказчик имеет право принять решение об отказе от проведения закупки в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в закупках. В ЕИС размещается документ, содержащий сведения о принятии Заказчиком решения об отказе от проведения закупки в день принятия такого решения.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Требования к безопасности, качеству, техническим характеристикам, функциональным Характеристикам (потребительским свойствам) товара, работы, услуги, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы.** | Качество выполняемых работ должно соответствовать требованиям установленных стандартов к данным работам |
| **2** | **Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке** | |
|  | Установлены в настоящей документации и в соответствии с требованиями, установленными электронной торговой площадкой.  Копии документов в составе заявки на участие в закупке должны быть заверены участником закупки или лицом, уполномоченным таким участником.  Все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в закупке, должны быть составлены на русском языке. Допускается использование в документах, входящих в состав заявки на участие в закупке, отдельных слов и словосочетаний на иностранном языке, обозначающих наименования, модели, торговые марки и т.п.  Документы, входящие в состав заявки на участие в закупке, должны быть представлены по формам в соответствии с приложениями к документации о закупке и быть заполнены по всем пунктам.  Участник закупки имеет право подать только одну заявку на участие в одной закупке.  Заявка на участие в закупке должна содержать:   1. Опись документов, входящих в состав заявки на участие в закупке. Каждый документ, представляемый в составе заявки, должен быть указан в описи в отдельной строке, при этом документ с приложениями к нему считается одним документом. *Форма описи - Приложение №2.* 2. Конкурсная заявка. *Форма сведений - Приложение №3.* 3. Информация об участнике закупки. *Форма сведений – Приложение №4.* 4. Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц); 5. Копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения в ЕИС документации о проведении закупки; 6. Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя согласно законодательству соответствующего государства (для иностранных лиц). Документы должны быть получены не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения в ЕИС документации о проведении закупки; 7. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника закупки - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника закупки без доверенности). В случае если от имени участника закупки действует иное лицо, заявка на участие в закупке должна включать также доверенность на осуществление действий от имени участника закупки, заверенную печатью участника закупки и подписанную руководителем участника закупки (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности; 8. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки (его копия), если требование о необходимости такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и, если для участника закупки поставка товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом закупки, предоставление обеспечения исполнения договора являются крупной сделкой. Если указанные действия не являются крупной сделкой, участник закупки представляет соответствующее письмо; 9. Декларирование соответствия участника закупки требованиям, устанавливаемым в разделе 9 документации о проведении закупки. *Форма сведений – Приложение №5.*   Выписка из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства для подтверждения принадлежности участника закупки к субъектам малого и среднего предпринимательства. | |
| **3** | **Требования к описанию участниками закупки поставляемого товара, который является предметом закупки, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик.** | Участник закупки должен декларировать согласие о выполнении работ в соответствии с условиями извещения о закупке и проекта Договора, кроме того, предоставить предложения о цены договора, в том числе предложения о цене единицы работ, не выше установленной в спецификации, являющейся приложением к настоящему извещению. |
| **4** | **Место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работы, оказания услуги** | **Место выполнения работ:**  Тюменская область, г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 9.  **Сроки выполнения работ**: согласно условиям проекта Договора (Приложение № 5)  Выполнение работ осуществляется в соответствии с локальным сметным расчетом (Приложение № 3) и условиями проекта Договора (Приложение № 5). |
| **5** | **Сведения о начальной (максимальной) цене Договора (цена лота), либо формула цены и максимальное значение цены Договора, либо цена единицы товара, работы, услуги и максимальное значение цены Договора.** | **599 584,00** рублей |
| **6** | **Форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги.** | Оплата выполненных работ осуществляется по цене, установленной Договором.  Расчеты за выполненные работы производятся в безналичной форме, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.  Оплата производится в соответствии с проектом договора, являющимся приложением №5 к настоящей документации. |
| **7** | **Обоснование начальной (максимальной) цены Договора, либо цены единицы товара, работы, услуги, включая информацию о расходах на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей** | Начальная (максимальная) цена договора сформирована на основании проектно-сметного метода с учетом всех расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.  Расчет начальной максимальной цены Договора установлен в Приложением №3 к настоящей документации. |
| **8** | **Порядок, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в закупке (этапах конкурентной закупки) и порядок подведения итогов такой закупки (этапов такой закупки).** | |
|  | **Порядок подачи заявок на участие в закупке (этапах конкурентной закупки)** | Заявка на участие в закупке подается участником закупки в форме электронного документа в соответствии с формой закупки указанном в документации. Документы и информация, направляемые в форме электронных документов участником закупки должны быть подписаны электронной цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени участника такой закупки.  Электронные документы, входящие в состав заявки на участие в закупке должны иметь один из распространенных форматов документов: с расширением (\*.doc), (\*.docx), (\*.xls), (\*.xlsx), (\*pdf). Файлы формируются по принципу: один файл – один документ. Допускается размещение в составе заявки документов, сохраненных в архивах, при этом размещение в составе заявки архивов, разделенных на несколько частей, открытие каждой из которых по отдельности невозможно, не допускается. Файлы должны быть поименованы так, чтобы из их названия ясно следовало, какой документ, требуемый документацией, в каком файле находится. Все файлы не должны иметь защиты от их открытия, изменения, копирования их содержимого или их печати.  Участник закупки имеет право подать только одну заявку на участие в одной закупке.  Участник закупки, подавший заявку на участие в закупке, вправе изменить или отозвать ее в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в закупке в порядке, установленном документацией о закупке.  В случае установления факта подачи одним участником закупки двух и более заявок на участие в закупке при условии, что поданные ранее заявки таким участником не отозваны, все заявки на участие в закупке такого участника закупки не рассматриваются. |
| **Дата начала срока подачи заявок на участие в закупке (этапах конкурентной закупки)** | **11.11.2024** |
| **Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в закупке (этапах конкурентной закупки)** | до **14-00 19.11.2024** (время местное) |
| **Порядок подведения итогов закупки (этапов закупки)** | В соответствии с условиями документации о проведении запроса котировок в электронной форме комиссия осуществляет рассмотрение, оценку, сопоставление заявок. Участник закупки, направивший заявку с лучшими условиями исполнения договора, признается победителем запроса котировок в электронной форме. При наличии двух заявок с одинаковым рейтингом победившей признается заявка, поступившая к Заказчику ранее.  Заявки с предложенной ценой договора выше начальной максимальной цены договора установленной настоящей документацией, в том числе с предложением цены единицы продукции выше установленной в техническом задании не рассматриваются и подлежат отклонению.  В случае несоответствия заявки требованиям к содержанию, составу, оформлению заявки, установления недостоверных сведений, содержащихся в документах, представленных участником закупки, установления факта несоответствия участника закупки или предлагаемых им условий исполнения договора требованиям, устанавливаемым настоящей документацией, комиссия обязана отстранить такого участника от участия в закупке.  Если на момент окончания срока приема заявок на участие в запросе котировок в электронной форме поступила только одна заявка, и она соответствует требованиям документации о закупке, то победителем признается единственный участник закупки. |
| **9** | **Требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям.** | |
|  | Участником закупки может быть любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного участника закупки, которые соответствуют требованиям, установленным заказчиком в соответствии с Положением о закупке.  Для участия в процедурах закупки участник закупки должен соответствовать следующим требованиям:  1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки;  2) правомочность участника закупки заключать Договор;  3) соответствие участника закупки требованиям, установленным в документации о закупке в соответствии с Положением;  4) непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;  5) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=CDB1181782DD9694413AF93DE20B6E415B5E884A3FDC9E49432E8B569AT3Y3M) Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;  6) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы РФ (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=AA62B9C82C76633854C3DCABAAEE151AACEB5E2293BFE1CBBD973EC049534A65598F280E4C1BmAR4L) РФ о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством РФ, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=AA62B9C82C76633854C3DCABAAEE151AACEB5E2293BFE1CBBD973EC049534A65598F280E4C19mAR3L) РФ о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;  7) обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением Договора Заказчик приобретает права на такие результаты;  8) отсутствие между участником закупки и Заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель Заказчика, член комиссии по закупкам, состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц.  Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;  9) отсутствие сведений об участниках закупки в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого предусмотрено Федеральным законом № 223-ФЗ, Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_177655) от 05.04.2013г № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.  10) участниками закупки могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.  **Участник закупки предоставляет декларацию соответствия требованиям, установленным документацией** **о закупке согласно приложению № 4 к документации о закупке** | |
| **10** | **Требования к участникам закупки и привлекаемым ими субподрядчикам, соисполнителям и (или) изготовителям товара, являющегося предметом закупки, и перечень документов, представляемых участниками такой закупки для подтверждения их соответствия указанным требованиям, в случае закупки работ по проектированию, строительству, модернизации и ремонту особо опасных, технически сложных объектов капитального строительства и закупки товаров, работ, услуг, связанных с использованием атомной энергии** | Не устанавливается. |
| **11** | **Формы, порядок, дата и время окончания срока предоставления участникам такой закупки разъяснений положений документации о закупке** | Любой участник закупки вправе направить в письменной форме запрос о разъяснении положений документации о закупке.  Запрос о разъяснении положений документации о закупке подается участником закупки не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке.  В течение 3 (три) рабочих дней со дня поступления запроса о разъяснении положений документации о закупке Заказчик обязан направить разъяснения участнику закупки, направившему запрос.  Дата начала – **11.11.2024**  Дата окончания – **14.11.2024** |
| **12** | **Место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки.** | Рассмотрение предложений участников закупки будет проводиться **19.11.2024** в **14-00** (время местное) по адресу г. Тюмень, ул. Александра Пушкина, дом. 10 .  Подведение итогов закупки будет проводиться **19.11.2024** по адресу г. Тюмень, ул. Александра Пушкина, дом. 10 . |
| **13** | **Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке.** | Оценка и сопоставление заявок на участие в запросе котировок в электронной форме осуществляются Комиссией в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с требованиями документации.  Для оценки лучших условий исполнения договора устанавливаются следующий критерий и его значение:   1. Цена договора – 100%; |
| **14** | **Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке.** | В соответствии с условиями документации о проведении запроса котировок в электронной форме комиссия осуществляет рассмотрение, оценку, сопоставление заявок. Участник закупки, направивший заявку с лучшими условиями исполнения договора, признается победителем запроса котировок в электронной форме. При наличии двух заявок с одинаковым рейтингом победившей признается заявка, поступившая к Заказчику ранее.  Заявки с предложенной ценой договора выше начальной максимальной цены договора установленной настоящей документацией не рассматриваются и подлежат отклонению.  В случае несоответствия заявки требованиям к содержанию, составу, оформлению заявки, установления недостоверных сведений, содержащихся в документах, представленных участником закупки, установления факта несоответствия участника закупки или предлагаемых им условий исполнения договора требованиям, устанавливаемым настоящей документацией, комиссия обязана отстранить такого участника от участия в закупке.  Если на момент окончания срока приема заявок на участие в запросе котировок в электронной форме поступила только одна заявка, запрос предложений признается несостоявшимся. |
| **15** | **Описание предмета закупки в соответствии с частью 6.1 статьи 3 Федерального закона № 223.** | Предмет закупки должен соответствовать по наименованию и характеристикам, указанным в локально-сметным расчете, являющейся приложением №3 к настоящей документации |
| **16** | **Размер обеспечения заявки на участие в закупке, срок и порядок его предоставления участником закупки и возврата Заказчиком, в случае если Заказчиком установлено требование обеспечения заявки на участие в закупке.** | Не устанавливается |
| **17** | **Размер обеспечения исполнения Договора и (или) обеспечения исполнения гарантийных обязательств, срок и порядок их предоставления лицом, с которым заключается Договор, а также срок и порядок их возврата (отмены) Заказчиком, в случае если Заказчиком установлены такие требования.** | Обеспечение исполнения договора в размере 5 % (пяти процентов) начальной (максимальной) цены Договора в сумме: **29 979 (двадцать девять тысяч девятьсот семьдесят девять) рублей 20 копеек.** |
| **18** | **Порядок предоставления преференций, в случае если таковые предоставляются в соответствии с извещением о проведении закупки** | Не устанавливается. |
| **19** | **Приоритет товаров российского происхождения, работ, услуг, выполняемых, оказываемых российскими лицами** | Приоритет товаров российского происхождения, работ, услуг, выполняемых, оказываемых российскими лицами, по отношению к товарам, происходящим из иностранного государства, работам, услугам, выполняемым, оказываемым иностранными лицами устанавливается в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2016 года № 925 |

Приложение №1

к документации о проведении закупки

**Опись документов,**

**входящих в состав заявки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование представленных документов (копий документов)** | **Количество листов** |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| **ИТОГО** | |  |

Приложение №2

к документации о проведении закупки

**ЗАЯВКА**

**на участие в запросе котировок в электронной форме на право**

**Выполнение работ по детальному (инструментальному) обследованию строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 9** **согласно характеристикам, указанным в локальном-сметном расчете для нужд МАУК «ДК «Поиск» города Тюмени.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п.п.** | **Наименование** | **Сведения об участнике** |
| 1 | Полное и сокращенное наименование юридического лица и ее организационно-правовая форма |  |
| 2 | Фамилия, имя, отчество  (для физического лица) |  |
| 3 | Юридический адрес |  |
| 4 | Почтовый адрес |  |
| 5 | Фактический адрес |  |
| 6 | Телефоны/факсы  (с указанием кода города) |  |
| 7 | Адрес электронной почты, web-сайт |  |
| 8 | Дата, место и орган регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя |  |
| 9 | ИНН/КПП |  |
| 10 | ОГРН |  |
| 11 | ОКОПФ |  |
| 12 | ОКВЭД |  |
| 13 | ОКПО |  |
| 14 | ОКТМО |  |
| 15 | ОКДП/ОКПД |  |
| 16 | Банковские реквизиты (наименование и адрес банка, номер расчетного счета в банке, корреспондентский счет, БИК, прочие банковские реквизиты) |  |
| 17 | Должность, Ф.И.О. избранного (назначенного) на должность единоличного исполнительного органа юридического лица, либо иного лица, имеющего право без доверенности действовать от имени данного юридического лица |  |
| 18 | Сведения об отношении участника закупки к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии со ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ. |  |

Изучив извещение и документацию о проведении запроса котировок в электронной форме на право заключения Договора, настоящей заявкой сообщаем о согласии участвовать в запросе котировок в электронной форме на условиях, установленных в извещении о проведении запроса котировок в электронной форме, и направляем настоящую заявку.

Принимаем и обязуемся исполнить в полном объеме все условия договора (предмет договора, форма и условия оплаты, место и сроки поставки, срок и объем предоставления гарантий качества и другие условия), указанные в извещении о проведении запроса котировок в электронной форме, а также прилагаемом проекте Договора по нижеуказанной цене, а именно:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование, характеристики | Цена договора |
| 1 | **Выполнение работ по детальному (инструментальному) обследованию строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 9** |  |

Предлагаемая цена договора включает в себя все расходы, связанные с исполнением договора, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи. Функциональные характеристики (потребительские свойства товара), качественные характеристики работ, услуг соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении запроса котировок в электронной форме участниками, которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Должность | подпись | Ф.И.О. |
| Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | МП |  |

Приложение №4

к документации о проведении закупки

**Декларирование соответствия участника закупки требованиям, установленным документацией** **о закупке**

Настоящим декларирую, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование или Ф.И.О. участника закупки)* соответствует требованиям, предусмотренным в пункте 9 документации о проведении закупки:

1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки;

2) правомочность участника закупки заключать Договор;

3) соответствие участника закупки требованиям, установленным в документации о закупке в соответствии с Положением;

4) непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

5) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=CDB1181782DD9694413AF93DE20B6E415B5E884A3FDC9E49432E8B569AT3Y3M) Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;

6) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы РФ (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=AA62B9C82C76633854C3DCABAAEE151AACEB5E2293BFE1CBBD973EC049534A65598F280E4C1BmAR4L) РФ о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством РФ, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=AA62B9C82C76633854C3DCABAAEE151AACEB5E2293BFE1CBBD973EC049534A65598F280E4C19mAR3L) РФ о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;

7) обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением Договора Заказчик приобретает права на такие результаты;

8) отсутствие между участником закупки и Заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель Заказчика, член комиссии по закупкам, состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц.

Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;

9) отсутствие сведений об участниках закупки в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого предусмотрено Федеральным законом № 223-ФЗ, Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_177655) от 05.04.2013г № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

10) участниками закупки могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Должность | подпись | Ф.И.О. |

Приложение №5

к документации о проведении закупки

**Договор подряда\_\_\_\_\_\_**

**выполнения работ по детальному (инструментальному) обследованию строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 9 (МАУК «ДК «Поиск» ОСП Центр культуры и искусства «Современник»)**

г. Тюмень «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Муниципальное автономное учреждение культуры города Тюмени «Дом культуры «Поиск» (МАУК «ДК «Поиск»)**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора Долгих Вадима Максимовича, действующей на основании устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», во исполнение Соглашения о предоставлении субсидии от 24.10.2024 № 138.2.1, заключили настоящий договор подряда (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», условиями документации о проведении запроса котировок в электронной форме на выполнение работ по детальному (инструментальному) обследованию строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 9 (МАУК «ДК «Поиск» ОСП Центр культуры и искусства «Современник») для нужд Заказчика и по цене, предложенной Подрядчиком, а также протокола подведения итогов закупки в запросе котировок в электронной форме № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по детальному (инструментальному) обследованию строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 9 (МАУК «ДК «Поиск» ОСП Центр культуры и искусства «Современник»).

1.3. Технические, экономические и другие требования к технической документации, являющейся предметом настоящего Договора, определены заданием на детальное (инструментальное обследование строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 9 (МАУК «ДК «Поиск» ОСП Центр культуры и искусства «Современник») (Приложение № 1 к Договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Место выполнения работ: Российская Федерация, Тюменская область,   
г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 9, здание МАУК «ДК «Поиск»: «Центр культуры и искусства «Современник» (ЦКиИ «ЦК «Современник») (далее - Объект).

1.5. Сроки выполнения работ по настоящему Договору: с момента заключения договора **по 10 декабря 2024 года.**

1.5.1. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы и сдать Заказчику их результаты в установленном настоящим Договоре Порядке.

1.5.2. В случае досрочного выполнения работ, Заказчик вправе досрочно принять работы и оплатить выполненные работы в соответствии с условиями настоящего договора.

1.5.3. Результат работ по Договору – заключение по итогам детального (инструментального обследования строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 9 (МАУК «ДК «Поиск» ОСП Центр культуры и искусства «Современник»), оформленное в соответствии с ГОСТ 31937-2024 (далее – Технический отчет). Технический отчет по результатам детального (инструментального) обследования строительных конструкций оформляется Подрядчиком в 4 (четырех) экземплярах и 2 (два) экземпляра в цифровом виде на электронном носителе: в программных комплексах, совместимых с NanoCAD в версии 20.1; в формате PDF; в программных комплексах совместимых с LibreOffice.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. В порядке установленным действующим законодательством, обеспечить выполнение инженерных изысканий в соответствии с Заданием на детальное (инструментальное) обследование строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 9 (МАУК «ДК «Поиск» ОСП Центр культуры и искусства «Современник») (Приложение № 1 к Договору), включая смету на проектные работы (Приложение № 2 к Договору).

2.1.2. В случае получения от Заказчика конфиденциальной информации, в том числе содержащую сведения в отношении антитеррористической открепленности Объекта, подрядчик обязан не разглашать ее и не предоставлять третьим лицам без согласия Заказчика.

2.1.3. В минимальный срок и за собственный счет устранить замечания, допущенные по его вине недостатки, выявленные Заказчиком, либо компетентными государственными органами, которые могут повлечь отступления от технико-экономических параметров, предусмотренных в Задании на детальное (инструментальное) обследование строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Тюмень,   
ул. Олимпийская, д. 9 (МАУК «ДК «Поиск» ОСП Центр культуры и искусства «Современник») (Приложение № 1 к Договору), и смете на проектные работы (Приложение № 2 к Договору) или настоящем Договоре, при этом сроки устранения не должны превышать 7 (семь) рабочих дней.

Подрядчик обязуется компенсировать все убытки, причиненные Заказчику в случае выявления вышеуказанных недостатков.

2.1.4. По всем вопросам, возникающим в процессе выполнения работ по настоящему Договору, взаимодействовать с заказчиком с целью достижения результата выполнения работ по Договору.

2.1.5. Назначить в течении 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора представителей Подрядчика, ответственных за выполнение работ по настоящему Договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием предоставленных полномочий.

2.1.6. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству и нормативным документам Российской Федерации.

2.1.7. Не использовать сведения, представленные Заказчиком, для любых целей, не относящихся к настоящему Договору.

2.1.8. Соблюдать сроки выполнения работ.

2.1.9. Представить Заказчику полностью соответствующие действующему законодательству РФ первичные документы по настоящему Договору, указанные в п. 4.1. настоящего Договора.

2.2. Подрядчик вправе:

2.2.1. Требовать приемку и оплату за работы, выполненные в полном объеме качественно и в срок.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Своевременно производить приемку и оплату выполненных работ по Договору в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему.

2.3.2. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ, предусмотренных условиями настоящего Договора и приложений к нему.

2.3.3. Назначить в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора представителей Заказчика, ответственных за исполнение настоящего договора, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием предоставленных полномочий.

2.3.4. Выполнить в полном объеме все обязательства, предусмотренные в настоящем Договоре.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Привлечь Инженерную организацию для осуществления строительного контроля и надзора за выполнением работ, в соответствии со ст. 749 Гражданского Кодекса Российской Федерации. Решения и предписания Инженерной организации являются обязательными для исполнения Подрядчиком. После заключения соответствующего Договора направить копию Подрядчику;

2.4.2. Оплатить стоимость выполненных по настоящему Договору работ за вычетом сумм, штрафов и пеней, подлежащих уплате Подрядчиком, в связи с неисполнением, ненадлежащим исполнением и (или) просрочкой исполнения обязательств по Договору;

2.4.5. В случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору вернуть сумму, перечисленную Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Договора за вычетом начисленных пени и штрафа;

2.4.6. В случае ненадлежащего выполнения или невыполнения Подрядчиком обязательств, обеспеченных банковской гарантией, представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование в банк, выдавший банковскую гарантию, об уплате денежной суммы по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения Договора, в размере цены Договора, уменьшенном на сумму, пропорциональную объему фактически исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором и оплаченных Заказчиком, но не превышающем размер обеспечения исполнения Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА.

3.1. Цена выполнения работ по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС 20 % - \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп. (далее – цена Договора).

3.2. Цена Договора включает в себя стоимость затрат на выполнение работ, указанных в Смете на проектные работы (приложение № 2), стоимость материалов, оборудования, транспортных расходов, расходов на уборку, командировочных расходов (при наличии), уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей и сборов, установленных законодательством Российской Федерации.

3.3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора, за исключением случаев, предусмотренных п. 8.1 Договора.

3.4. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1. Оплата производится за качественно выполненные в полном объеме и принятые работы, подтвержденные актами приемки выполненных работ (формы КС-2), подписанными Заказчиком и Подрядчиком, не более чем в течение 7 (семь) рабочих дней с даты подписания актов приемки выполненных работ, на основании предъявленной счёт-фактуры и справки по (форме КС-3) путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика.

4.2. В случае изменения реквизитов расчетного счета Подрядчик обязан незамедлительно в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Договоре расчетный счет Подрядчика, несет Подрядчик.

4.3. Датой (днем) оплаты цены Договора Стороны считают дату (день) принятия банковским учреждением платежного поручения Заказчика о перечислении денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Дата (день) принятия платежного поручения Заказчика удостоверяется отметкой (штампом, печатью) банковского учреждения.

4.4. Договор предусматривает обеспечение его исполнения в размере 5 % (пяти процентов) начальной (максимальной) цены Договора в сумме: **29 979 (двадцать девять тысяч девятьсот семьдесят девять) рублей 20 копеек**.

4.5. В случае, если предложенная в заявке Подрядчиком цена снижена на 25 % (двадцать пять процентов) и более по отношению к начальной (максимальной) цене Договора, Подрядчик предоставляет обеспечение исполнения Договора в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения Договора, то есть не менее **44 968 (сорок четыре тысячи девятьсот шестьдесят восемь) рублей 80 копеек**.

4.6. Подрядчик представляет обеспечение исполнения Договора одним из следующих способов: в виде банковской гарантии или внесением денежных средств на расчетный счет Заказчика по следующим реквизитам:

Уральский Филиал ПАО РОСБАНК г. Екатеринбург БИК 046577903 Расч. счет:   
40703 810 2 9514 0000013 Кор.счет: 30101810200000000903.

4.7. Обеспечение Договора подтверждается документом, подписанным усиленной электронной подписью лица, заключающего Договор, и размещается победителем на электронной площадке одновременно с подписанным Договором.

4.8. Договор заключается после предоставления обеспечения исполнения Договора участником закупки, с которым заключается Договор.

4.9. В случае если участником закупки, с которым заключается Договор, является казенное учреждение, требование о предоставлении обеспечения Договора к такому участнику не применяется.

4.10. В случае если Подрядчик предоставил безотзывную банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Договора, то:

- срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия Договора не менее чем на 1 (один) месяц;

- в банковскую гарантию должны быть включены следующие требования:

а) право Заказчика в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения Подрядчиком обязательств, обеспеченных банковской гарантией, представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения Договора, в размере цены Договора, уменьшенном на сумму, пропорциональную объему фактически исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором и оплаченных Заказчиком, но не превышающем размер обеспечения исполнения Договора;

б) право Заказчика в случаях, представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения заявки, в размере обеспечения заявки, установленном в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке;

в) право Заказчика по передаче права требования по банковской гарантии при перемене Заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

г) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

д) перечень документов, представляемых Заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013  
 № 1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

- предоставленная безотзывная банковская гарантия должна соответствовать требованиям, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации, Постановлением от 08.11.2013 № 1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- банковская гарантия распространяется на весь объем обязательств Подрядчика, предусмотренный Договором;

- в случае, если по каким-либо причинам банк, выдавший безотзывную банковскую гарантию, закончил свою деятельность до окончания срока банковской гарантии, Подрядчик обязан в течение десяти календарных дней уведомить Заказчика и предоставить новое обеспечение исполнения Договора на тех же условиях и в том же размере;

- копия банковской гарантии направляется Заказчику одновременно с подписанным Договором через электронную площадку «РТС-тендер».

Банковская гарантия должна быть включена в реестр банковских гарантий, размещенный на официальном сайте Единой информационной системы http://www.zakupki.gov.ru и выдана банком, который соответствует требованиям постановления Правительства РФ от 12.04.2018 № 440 «О требованиях к банкам, которые вправе выдавать банковские гарантии для обеспечения заявок и исполнения контрактов».

Оригинал банковской гарантии передается Заказчику после заключении Договора.

4.11. Подрядчик несет ответственность за подлинность и достоверность предоставленных документов об обеспечении исполнения Договора.

4.12. Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения Договора банковскую гарантию в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня её поступления, на соответствие банковской гарантии условиям. В случае отказа в принятии банковской гарантии Заказчик в срок, оговоренный выше, информирует Подрядчика с указанием причин, послуживших основанием для отказа в письменной форме или в форме электронного документа.

4.13. Заказчик вправе осуществить проверку достоверности представленной банковской гарантии, обратившись в соответствующий банк за подтверждением факта выдачи банковской гарантии и её достоверности.

4.14. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Договора, возвращаются Подрядчику при условии надлежащего исполнения обязательств по Договору, в случае подписания обеими Сторонами акта приемки выполненных работ (формы КС-2), справки по (форме КС-3) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения Заказчиком соответствующего письменного требования Подрядчика. Денежные средства возвращаются на банковский счет, указанный Подрядчиком в письменном требовании.

4.15. Расчеты за качественно выполненные работы осуществляются в рублях Российской Федерации.

4.16. Источник финансирования: Бюджет города Тюмени.

4.17. Идентификационный код закупки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с выполнением обязательств по Договору, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. Претензия в письменной форме направляется Стороне, допустившей нарушение условий Договора. В претензии указываются допущенные нарушения со ссылкой на соответствующие положения Договора или его приложений, стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены для устранения нарушений.

5.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 10 (десяти) рабочих дней со дня их получения, если Договором не предусмотрены иные сроки рассмотрения.

5.4. Спор, неурегулированный Сторонами в досудебном порядке, передается на разрешение в Арбитражный суд Тюменской области.

6. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ

6.1. Приемка работ осуществляется при участии Заказчика и Подрядчика. К приёмке работ могут привлекаться представители Заказчика и представитель Инженерной организации в случае ее привлечения.

6.2. В рамках Договора выполнение, приемка и оплата выполненных работ по этапам не предусмотрена.

6.3. Подрядчик обязан заблаговременно известить в письменном виде Заказчика о готовности результата работ, одновременно подготовить Заказчику комплект исполнительной и отчетной документации: формы КС-2, справки КС-3 не менее чем в 2 (двух) экземплярах.

6.4. Заказчик обязан приступить к приемке работ в течение 2 (двух) календарных дней с момента передачи результатов работ, указанных в п. 1.5.3. настоящего Договора.

6.5. Сдача результата работ Подрядчиком и приёмка его Заказчиком оформляются актом приемки выполненных работ формы КС-2, подписанным обеими Сторонами, и направляется любым способом, указанным в разделе 10 Договора.

6.6. Заказчик вправе отказаться от приемки работ и подписания акта выполненных работ, если в момент приемки в результате выполненных работ выявлены замечания (недостатки, дефекты) по качеству и несоответствию видов работ, указанных настоящем Договоре и приложениях к нему.

6.7. При наличии замечаний (недостатков, дефектов) к качеству или объему выполненных работ такие замечания (недостатки, дефекты) фиксируются Представителем Заказчика соответствующим Актом нарушений, содержащим требования о способах и сроках устранения замечаний (недостатков, дефектов), который в течение двух дней, следующих за днем его составления, передается любым способом указанным в разделе 10 Договора.

6.8. Не устранение в сроки, установленные в соответствии с п. 6.7. Договора, выдвинутых Заказчиком замечаний (недостатков, дефектов) является основанием для расторжения Договора Заказчиком в одностороннем порядке и для обращения Заказчика в суд о расторжении Договора в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Договору.

6.9. Факт устранения замечаний (недостатков, дефектов) по выполненным работам фиксируется Заказчиком и Подрядчиком подписанием акта приемки выполненных работ.

6.10. Подписанный Заказчиком и Подрядчиком акт приемки выполненных работ   
(КС-2), справка о стоимости выполненных работ и затрат (справка КС-3) и предъявленные Подрядчиком Заказчику счета-фактуры, являются основанием для окончательного расчета по Договору за выполненные работы.

6.11. При приемке работ Заказчик проверяет соответствие объемов работ, качества и иных характеристик, установленных в Договоре. Для проверки соответствия оказанных работ условиям Договора Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза проводится Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации. Результаты экспертизы оформляются в виде заключения.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение, просрочку исполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства Заказчиком, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства и устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения указанного обязательства, и устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Подрядчиком.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором (за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором), Подрядчик

уплачивает Заказчику штраф. Размер штрафа устанавливается Договором в виде фиксированной суммы и равен 3 % цены Договором, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа составляет 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.

7.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик уплачивает Подрядчику пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

7.7. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа составляет 1 000 (одна тысяча) рублей 00 копеек.

7.8. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

7.9. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

7.10. В случае если Заказчик понес убытки вследствие ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, Подрядчик обязан возместить такие убытки Заказчику не зависимо от уплаты неустойки (штрафа, пени).

7.11. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.12. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает виновную Сторону от выполнения обязательств по Договору.

7.13. В случае несоблюдения СНиП, ГОСТ, СанПиН и других нормативных документов в ходе выполнения работ, Подрядчик безвозмездно устраняет недостатки (дефекты) в течение 10 (десяти) календарных дней со дня их обнаружения.

7.14. Подрядчик несет полную ответственность за ущерб, причиненный при выполнении работ или при ненадлежащем выполнении работ по Договору, имуществу Заказчика, а также жизни или здоровью.

8. ОСНОВАНИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

а) при снижении цены Договора, без изменения, предусмотренного Договором объема выполненных работ, качества выполненных работ и иных условий Договора;

б) если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный Договором объем выполненных работ не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный Договором объем выполненных работ не более чем на десять процентов, при этом по соглашению Сторон допускается изменение цены Договора, но не более чем на десять процентов цены Договора;

в) изменения размера и (или) сроков оплаты и (или) объема выполненных работ в случае уменьшения в соответствии с Бюджетным Кодексом РФ получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии.

8.2. Дополнения и изменения условий Договора, не противоречащие Законодательству РФ оформляются в виде дополнительных соглашений, которые вступают в силу и становятся его неотъемлемыми частями, в случае если они совершенны в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон и содержат ссылку на Договор.

8.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

8.4. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчика своих обязательств по Договору в соответствии с гражданским законодательством.

8.5. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе исполнения Договора установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера.

9.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние и за возникновение которых, ответственности не несут (землетрясение, наводнение, пожар, и другие стихийные бедствия, принятие органами законодательной власти ограничительных норм права и другие). Указанные события должны оказывать прямое влияние на невозможность надлежащего исполнения Сторонами принятых обязательств по Договору. К таким обстоятельствам не относятся отсутствие средств или невозможность выполнить финансовые обязательства.

9.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) календарных дней известить другую Сторону о наступлении действия или о прекращении действия подобных обстоятельств и предоставить надлежащее доказательство наступления форс-мажорных обстоятельств.

9.4. Надлежащим доказательством наличия указанных обстоятельств и их продолжительности будут служить заключения соответствующих компетентных органов.

9.5. По прекращению действия обстоятельств непреодолимой силы, Сторона, ссылающаяся на них, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде.

9.6. Если Сторона не направит или несвоевременно направит необходимое извещение, то она обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

9.7. Стороны могут отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору по соглашению Сторон, если обстоятельство непреодолимой силы длится более 30 (тридцати) календарных дней. При этом Сторона, не исполнившая обязательств по Договору, обязана возвратить другой Стороне все полученное ей по Договору от другой Стороны.

10. УВЕДОМЛЕНИЯ СТОРОН

10.1. Все уведомления Акты нарушений и иные документы, необходимые в соответствии с настоящим Договором, оформляются в письменной форме и должны быть направлены по электронной почте, телефаксу.

10.2. Любое извещение или уведомление, направленное, на электронный адрес, указанный в разделе 12 Договора «Юридические адреса, платежные реквизиты, подписи и печати сторон» или телефаксом, считается полученным Стороной, которой оно адресовано, в первый рабочий день после отправки электронного сообщения или телефакса.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует по 20 декабря 2024 года, а оплаты– до полного их исполнения Сторонами.

11.2. Окончание срока действия Договора, не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

11.3. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях Договора, стороны будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

11.4. При выполнении условий Договора, кроме положений самого Договора, Стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, нормами противопожарной и иной безопасности, иными методическими, нормативными и законодательными актами Российской Федерации.

11.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

Приложение № 1 – Задание на детальное (инструментальное обследование строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Олимпийская, д. 9 (МАУК «ДК «Поиск» ОСП Центр культуры и искусства «Современник»;

Приложение № 2 – Смета на проектные работы.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** |  | ПОДРЯДЧИК: |
| **МАУК «ДК «Поиск»** |  |  |
| ИНН 7203216495, КПП 720301001  Юридический адрес: 625047 г. Тюмень,  ул. Александра Пушкина, дом. 10  Телефон: +7 (3452)67-8070, 795-252, 295-005  e-mail: poisk-dk@obl72.ru  Банковские реквизиты:  Департамент финансов и налоговой политики Администрации города Тюмени (МАУК «ДК «Поиск ЛС08000603190),  БИК 017102101  Единый казначейский счет:  03234643717010006700  Казначейский счет: 40102810945370000060  ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ//УФК ПО  ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ г. Тюмень  ЛС 08000603190 |  |  |
| Директор |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ В. М. Долгих/  м.п. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 1   
к договору подряда №\_\_\_\_

От « \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

**Задание на детальное (инструментальное) обследование**

**строительных конструкций здания, расположенного по адресу:**

**г. Тюмень, ул. Олимпийская, 9 (МАУК «ДК «Поиск»**

**ОСП Центр культуры и искусства «Современник»)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и требования |
| 1 | Основание для проектирования | Поручение Губернатора Тюменской области от 28.06.2019 № ТМ-1/1.6/19.  Обращение департамента культуры Администрации города Тюмени от 24.11.2023 № 40-54-Исх-002205/23 |
| 2 | Вид работ | Детальное (инструментальное) обследование |
| 3 | Местоположение  объекта | г. Тюмень, ул. Олимпийская, 9 |
| 4 | Заказчик объекта | МАУК «ДК «Поиск» |
| 5 | Характеристика нежилого помещения | В соответствии с техническим паспортом от 18.04.2007г:  Литер А:  - Год постройки – 1991;  - Фундамент – железобетонный;  - Стены – кирпичные;  - Перегородки – кирпичные;  - Междуэтажное перекрытие – железобетон;  - Чердачное перекрытие – железобетон;  - Крыша – мягкая;  - Количество этажей: 4 этажа, в том числе цокольный этаж.  Литер А1:  - Год постройки – неизвестно;  - Стены – пенобетонные блоки;  - Количество этажей: 1. |
| 6 | Функциональное назначение нежилого помещения | Нежилое помещение |
| 7 | Основные технико-экономические показатели | **8.1. Характеристики объекта проектирования:**  **8.1.1.** Объект детального (инструментального) обследования, расположенный по адресу г. Тюмень, ул. Олимпийская 9.  Объект в составе 3-х нежилых помещений (3-х собственников), в том числе:  - **Площадь нежилого помещения, занимаемого МАУК «ДК «Поиск», согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.08.2019 № КУВИ-001/2019-19888642 составляет: S1= 1815,5м²;**  Строительный объем: **V1**= **12839м³**;  Высота помещений цокольного этажа: **hц = 2,0м; 2,83м; 2,9м; 2,91м; 3,44м; 4,3м;**  Высота помещений 1-го этажа: **h1 = 2,7м; 2,83м; 3,0м**;  Высота помещений 2-го этажа: **h2 = 2,0м; 3,0м; 3,03м; 3,05м; 3,2м; 3,59м; 3,9м; 5,18м; 6,95м;**  Высота помещений 3-го этажа: **h3 = 2,0м; 2,6м; 2,94м; 3,0м.**  - Площадь нежилого помещения, занимаемого ООО «Макс Групп», согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.08.2019 № КУВИ-001/2019-19889243 составляет: **S2**= **505,4м²;**  - Площадь нежилого помещения, занимаемого ООО «Максим-кофейня», согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.08.2019 № КУВИ-001/2019-19888605 составляет: **S3= 287,3м²;**  Высота помещений цокольного этажа:  **hц= 2,9м;**  Высота помещений 2-го этажа: **h2= 3,2м.**  Общая площадь здания: S=2608,2м2 .  Строительным объёмом здания: V=22500м3.  **8.2. Категория сложности здания – II;**  **8.3. Категория сложности работ – II.** |
| 8 | Категория здания по высоте (до 75м, выше 75м) | Высота: до 75 м. |
| 9 | Уровень ответственности зданий и сооружений по ГОСТ 27751-2014 | Нормальный, КС-2 |
| 10 | Инструментальное обследование | **10. Технический отчет по результатам детального (инструментального) обследования строительных конструкций должен включать:**  **10.1.** Получить исходные данные у Заказчика;  **10.2.** Подготовительные работы:  **10.2.1.** Программа работ;  **10.2.2.** Акты и отчеты ранее проводившихся обследований (при наличии);  **10.2.3.** Архивная проектная документация на здание (при наличии).  **10.2.4.** Информация, в том числе проектная, о перестройках, реконструкциях, капитальном ремонте и т.п. (при наличии);  **10.2.5.** Обмерные работы:  - планы фундаментов;  - поэтажные планы, включая план кровли;  - планы полов с определением состава полов;  - фасады (с нанесением окон, дверей, входных групп и д.р.);  - планы конструкций перекрытия, покрытия со вскрытиями;  - план кровли.  **10.3**. В итоговом документе по результатам детального (инструментального) обследования приводятся: планы, разрезы, ведомости дефектов и повреждений с фотографиями наиболее характерных из них, схемы дефектов и повреждений; на планах показать отметки участков полов расположенных на разных уровнях (при наличии), отметки уровней земли на входах/выходах в здание, существующие вентиляционные каналы и отверстия; планы с указанием мест вскрытий полов с указанием состава полов: основные деформации конструкций пола, разрушения и другие повреждения (при наличии); характерные продольные и поперечные разрезы с указанием высотных отметок, размеров и привязок по высоте проемов, отверстий, ниш и гнезд в стенах, конструкции стен, перекрытий, схемы расположения трещин в железобетонных и каменных конструкциях и данные об их раскрытии; значения всех контролируемых признаков, определение которых предусматривалось техническим заданием или программой проведения обследования: результаты поверочных расчетов (при необходимости); оценка состояния конструкций с рекомендуемыми мероприятиями по усилению конструкций, устранению дефектов и повреждений, причин их появления.  **10.4.** Предварительное (визуальное) обследование:  - схемы и ведомости дефектов и повреждений с фиксацией их мест и характера;  - фотографии дефектных участков с их описанием.  **10.5. Детальное (инструментальное) обследование строительных конструкций:**  - фундаменты;  - стены, перегородки, перемычки, окна, двери, ворота;  - перекрытия, покрытия;  - крыша, кровля.  **Составить технический отчет по результатам детального (инструментального) обследования строительных конструкций. Дать рекомендации по восстановлению, усилению и ремонту объекта.**  **10.5.1. Обследование технического состояния оснований и фундаментов:**  1) Определение технического состояния фундаментов (прочность бетона), в наиболее нагруженном и ненагруженном участках. Определить прочностные характеристики фундаментов – неразрушающим методом:  - количество участков, в которых необходимо проводить детальное (инструментальное) обследование элемента - **не менее 20 участков**. Для определения прочности бетона применять методы неразрушающего контроля и руководствоваться ГОСТ 22690-2015, ГОСТ 17624-2021.  2) Выполнить **устройство шурфов не менее 5 шт.** для определения геометрических размеров фундаментов, глубины заложения и определения технического состояния фундаментов, с последующим восстановлением покрытия.  3) Дать выводы о соответствии класса бетона и технического состояния фундамента строительным нормам и правилам.  4) Определить физический износ конструкций здания.  5) Дать рекомендации по восстановлению, усилению и ремонту конструкций.  **10.5.2. Обследование технического состояния кирпичных стен:**  1) Определить прочностные характеристики кирпичной кладки в наиболее нагруженном и ненагруженном участках разрушающим и неразрушающим методом согласно ГОСТ Р 58527-2019, ГОСТ 18105-2018.  Кирпичные стены – определить прочностные характеристики кирпичной кладки неразрушающим методом согласно ГОСТ 18105-2018 **(количество участков для кирпича не менее 20 участков по наружным стенам, не менее 10 участков по внутренним стенам, не менее 10 участков по перегородкам)**.  Кирпичные стены – определить прочностные характеристики кирпичной кладки разрушающим методом согласно ГОСТ Р 58527-2019, ГОСТ 18105-2018 **(количество участков для кирпича не менее 5 образцов и раствора не менее 5 образцов по наружным стенам; кирпича не менее 5 образцов и раствора не менее 5 образцов по внутренним стенам и перегородкам).**  **Предусмотреть восстановление участков отбора образцов и участков вскрытия наружных и внутренних стен, перегородок.**  2) Выполнить расчет нагрузок и несущей способности кирпичных простенков.  3) Определить категорию технического состояния наружных стен/внутренних стен/перегородок.  4) Определить физический износ конструкций наружных стен/внутренних стен/перегородок.  5) Выполнить выводы о техническом состоянии наружных стен/внутренних стен/перегородок, классе используемого раствора.  Дать рекомендации по восстановлению, усилению и ремонту конструкций.  **10.5.3. Обследование технического состояния перекрытия и покрытия:**  1) Определить геометрические размеры конструкций и их сечений, наличие прогибов, трещин и деформации, степень коррозии бетона и арматуры, степень разрушения защитного слоя.  При обследовании конструкций для определения прочности бетона применять методы неразрушающего контроля и руководствоваться ГОСТ 22690-2015, ГОСТ 17624-2021.  Необходимо определить прочность бетона, количество участков, в которых необходимо проводить детальное (инструментальное) обследование, **не менее 10 участков для перекрытия и не менее 5 участков для покрытия**.  2) Выполнить вскрытие конструкций перекрытия для установления состава перекрытия **(количество участков, в которых необходимо проводить вскрытие перекрытия не менее 10 участков)**.  3) Выполнить вскрытие конструкции покрытия для установления состава покрытия **(количество участков, в которых необходимо проводить вскрытие покрытия не менее 5 участков).**  **Предусмотреть восстановление участков отбора образцов и участков вскрытия покрытия**  4) Дать выводы о соответствии класса бетона и технического состояния перекрытий, покрытий строительным нормам и правилам.  5) Определить физический износ конструкций перекрытия и покрытия.  6) Дать рекомендации по восстановлению, усилению и ремонту конструкций.  **10.5.4. Обследование технического состояния перемычек / балок:**  1) Обследование конструкций прочности бетона с применением метода неразрушающего контроля и руководством требованиями ГОСТ 22690-2015, ГОСТ 17624-2021, СП 13-102-2003.  Определить геометрические размеры конструкций и их сечений, деформации и степень коррозии бетона и арматуры, наличие прогибов, трещин и деформации конструкций, степень разрушения защитного слоя.  Определить (уточнить) материал конструкции перемычек, балок.  Определение прочностных характеристик железобетонных перемычек, балок неразрушающим методом согласно ГОСТ 22690-2015, ГОСТ 17624-2021 **(количество участков - не менее 10).**  2) Дать выводы о соответствии класса бетона и технического состояния перемычек, балок строительным нормами правилам.  3) Определить категорию технического состояния перемычек, балок.  4) Определить физический износ конструкций перемычек, балок.  5) Дать рекомендации по восстановлению, усилению и ремонту конструкций.  **10.5.5. Конструкции кровли:**  1) Установить состав покрытия.  2) Определить тип кровли, соответствие уклонов крыши материалу кровельного покрытия, состояния кровли и внутренних водостоков.  3) Выполнить вскрытие плит покрытий в наиболее неблагоприятных зонах (**не менее 4 шт.**);  **Предусмотреть восстановление участков отбора образцов и участков вскрытия покрытия;**  4) На чертежах необходимо указать:  - размеры несущих конструкций и площади их сечения;  - установить состав кровельного покрытия;  - расстояние между несущими конструкциями;  - участки покрытий с деформациями, протечками повреждениями, ослаблением сечений, и т.п.  5) Дать выводы о соответствии технического состояния покрытия крыши, строительным нормами правилам.  6) Определить категорию технического состояния конструкций крыши.  7) Определить физический износ конструкций крыши.  8) Дать рекомендации по восстановлению, усилению и ремонту конструкций крыши. |
| 11 | Заключение по детальному (инструментальному) обследованию | 11.1. **Предоставить заключение по итогам детального (инструментального) обследования строительных конструкций здания**, оформить в соответствии с ГОСТ 31937-2024.  11.2. Составить программу работ согласно п. 5.1.10 ГОСТ 31937-2024.  11.3. Предоставить свидетельство учреждения о допуске к работам, перечень оборудования и свидетельство о поверке на применяемые приборы.  11.4. Выполнить обоснование выбора мест отбора участков для проведения мест вскрытия и испытаний, а также восстановление участков вскрытий.  11.5. Выполнить оценку категории технического состояния несущих конструкций здания, согласно п. 5.1.5 ГОСТ 31937-2024.  11.6. Дать выводы о пригодности конструктивных элементов здания к дальнейшей эксплуатации, рекомендации по восстановлению, усилению и ремонту объекта.  11.7. Составить анализ причин возникновения дефектов и оценку технического состояния строительных конструкций.  11.8. Разработать временные противоаварийные мероприятия (при необходимости).  **11.9. Определить физический износ каждого конструктивного элемента здания в соответствии с ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий» (применительно) и общий физический износ здания в целом.**  11.10. В случае признания здания аварийным и подлежащим сносу, необходимо подготовить техническое заключение, содержащее вывод о непригодности здания для дальнейшей эксплуатации (постановление Администрации города Тюмени от 29.08.2016 № 269-пк «Об утверждении регламента организации сноса (согласования сноса) муниципальных объектов недвижимости»). |
| 12 | Количество экземпляров предоставляемой документации | - четыре экземпляра технического отчета по результатам детального (инструментального) обследования строительных конструкций на бумажном носителе и два экземпляра в цифровом виде на электронном носителе: в программных комплексах, совместимых с NanoCAD в версии 20.1; в формате PDF; в программных комплексах совместимыми с LibreOffice. |

Инженер проектировщик Строительной лаборатории МКУ «ТГИК» С. В. Киннарь

Главный конструктор проекта МКУ «ТГИК» И. Г. Засорин

Руководитель строительной лаборатории МКУ «ТГИК» О. А. Семенова

Главный инженер проекта МКУ «ТГИК» Н. А. Бочкарева

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК: |  | ПОДРЯДЧИК: |
|  |  |  |
| **МАУК «ДК «Поиск»** |  |  |
|  |  |  |
| Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ В. М. Долгих/  м.п. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 1

к договору подряда №\_\_\_\_

от « \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года

**СМЕТА №**

**на проектные работы**

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида

проектных или изыскательских работ *Детальное (инструментальное) обследование строительных*

*конструкций здания, расположенного по адресу: г.Тюмень, ул.Олимпийская, 9 (МАУК «ДК «Поиск»*

*ОСП Центр культуры и искусства «Современник» )*

Наименование проектной организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование организации заказчика: *МАУК «ДК «ПОИСК»*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п.п | Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ | Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства | Расчет стоимости:  (а + bx) × Ki,  или (объем строительно-монтажных работ) × проц. | Стоимость  руб |
| 100 или количество × цена |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Обмерные работы. | | | |
| 1.1. | Характеристика объекта проектирования:  В соответствии с техническим паспортом от 18.04.2007г:  Литер А:  Здание – 4х этажное, в том числе цокольный этаж,  год постройки – 1991г.  Фундамент – ж/бетонный,  стены – кирпичные,  перегородки – кирпичные,  междуэтажное перекрытие – ж/б,  чердачное перекрытие – ж/б.  крыша – мягкая.  Литер А1:  1-о этажное здание,  стены – пенобетонные блоки,  Год постройки – неизвестно.  Объект в составе 3-х нежилых помещений (3-х собственников), в том числе:  - площадь нежилого помещения, занимаемого МАУК «ДК «Поиск», подлежащая детальному (инструментальному) обследованию составляет **S1=1815,5 м2**,  строительный объем **V1**=**12839м3**;  Высота помещений цокольного этажа: hц= 2,0м; 2,9м; 2,83м;  2,91м; 3,44м; 4,3м.  Высота помещений 1-го этажа:  h1= 2,7м; 2,83м; 3,0м.  Высота помещений 2-го этажа:  h2= 2,0м; 3,0м; 3,03м; 3,05; 3,2;  3,9; 3,59м; 5,18м; 6,95м.  Высота помещений 3-го этажа:  h3= 2,0м; 2,6м; 2,94м; 3,0м.  - площадь нежилого помещения, занимаемого ООО «Макс Групп»  составляет S2=505,4 м2**.**  - площадь нежилого помещения, занимаемого ООО «Максим-кофейня» составляет  S3= 287,3 м2.  Высота помещений цокольного этажа: hц= 2,9м;  Высота помещений 2-го этажа:  h2= 3,2м.  Общая площадь здания:  S= 2608,2 м2,  Строительный объем здания:  V=22500 м3  Категория сложности здания – II  Категория сложности работ – II  Выполнить обмерные работы МАУК «ДК «Поиск». | СБЦ - 2016г. Обмерные работы и обследование зданий и сооружений.  Категория сложности здания – II  Категория сложности работ – II.  Стоимость обмерных работ  на 100 м3 – 426,6 руб. (табл.2 п.15),  Процентное соотношение отдельных видов обмерных работ (табл.8)  - 54%, где  2,84% - планы фундаментов,  14% - поэтажные планы здания,  3% - планы полов с определен.  состава полов,  15% - фасады, окна, двери, входные  группы,  18% - планы конструкций  перекрытия, покрытия со  вскрытиями,  1,16% - планы кровли со  вскрытиями.  К – 0,54 (коэф. на объем обмерных  работ),  К - 1,08 (коэф. на з/пл - п.3.15.  Методических указаний) | 426,6 \*128,39 \*0,54\* 1,08 = | 31 943 |
| 2 | Инструментальное обследование строительных конструкций. | | | |
| 2.1. | Характеристика объекта проектирования:  В соответствии с техническим паспортом от 18.04.2007г:  Литер А:  Здание – 4х этажное, в том числе цокольный этаж,  год постройки – 1991г.  Фундамент – ж/бетонный,  стены – кирпичные,  перегородки – кирпичные,  междуэтажное перекрытие – ж/б,  чердачное перекрытие – ж/б.  крыша – мягкая.  Литер А1:  1-о этажное здание,  стены – пенобетонные блоки,  Год постройки – неизвестно.  Объект в составе 3-х нежилых помещений (3-х собственников), в том числе:  - площадь нежилого помещения, занимаемого МАУК «ДК «Поиск», подлежащая детальному (инструментальному) обследованию составляет **S1=1815,5 м2**,  строительный объем **V1**=**12839м3**;  Высота помещений цокольного этажа: hц= 2,0м; 2,9м; 2,83м;  2,91м; 3,44м; 4,3м.  Высота помещений 1-го этажа:  h1= 2,7м; 2,83м; 3,0м.  Высота помещений 2-го этажа:  h2= 2,0м; 3,0м; 3,03м; 3,05; 3,2;  3,9; 3,59м; 5,18м; 6,95м.  Высота помещений 3-го этажа:  h3= 2,0м; 2,6м; 2,94м; 3,0м.  - площадь нежилого помещения, занимаемого ООО «Макс Групп»  составляет S2=505,4 м2**.**  - площадь нежилого помещения, занимаемого ООО «Максим-кофейня» составляет  S3= 287,3 м2.  Высота помещений цокольного этажа: hц= 2,9м;  Высота помещений 2-го этажа:  h2= 3,2м.  Общая площадь здания:  S= 2608,2 м2,  Строительный объем здания:  V=22500 м3  Категория сложности здания – II  Категория сложности работ – II.  Выполнить детальное (инструментальное) обследование строительных конструкций МАУК «ДК «Поиск» с выдачей заключения. | ГСН - 2016г. «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений».  Категория сложности здания – II  Категория сложности работ – II.    Стоимость обследований  на 100 м3 – 458,2 руб. (табл.4 п.15);  Процентное соотношение отдельных видов обследовательских работ  (табл. 9 ) – 60%, где  3,6% - фундаменты,  28,0% - стены, перегородки,  перемычки,  25,0% - перекрытия,  3,4% - кровля.  К – 0,6 (коэф. на объем обследов.  работ)  К - 1,08 (коэф. на з/пл - п.3.15.  Методических указаний). | 458,2 \* 128,39 \* 0,6\* 1,08 = | 38 121 |
| 3 | Испытание материалов строительных конструкций. | | | |
| 3.1. | Определение прочности  бетона в железобетонных  конструкциях механическими приборами, замеры диаметров отпечатков, камеральная обработка и составление заключения (ж/бетонные фундаменты).  Устройство шурфов выполняется силами заказчика за их счет (п. 1.4 Общих положений Справочника базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений). | ГСН - 2016г. «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений».  Цена одного места испытания  70,6 руб (табл. 13 п.1.1.),  кол-во мест испытаний – 20  К – 1,08 (коэф. на з/пл - п.3.15.  Методических указаний) | 70,6\* 20 \* 1,08 = | 1 525 |
| 3.2. | Определение прочности  кирпичной кладки стен  механическими приборами, замеры диаметров отпечатков, камеральная обработка и составление заключения . | Цена одного места испытания  122 руб (примен. табл. 13 п.1.4.),  кол-во мест испытаний – 20+10+10=40  К – 1,08 (коэф. на з/пл - п.3.15.  Методических указаний) | 122 \* 40 \* 1,08 = | 5 270 |
| 3.3. | Физико-механические  испытания кирпича. | Цена испытания 1 кирпича  373 руб (табл. 14 п.8),  кол-во испытаний –5+5=10  К – 1,08 (коэф. на з/пл - п.3.15.  Методических указаний) | 373\* 10 \* 1,08 = | 4 028 |
| 3.4. | Физико-механические  испытания образцов раствора. | Цена испытания раствора  301 руб (табл. 14 п.10),  кол-во испытаний – 5+5=10  К – 1,08 (коэф. на з/пл - п.3.15.  Методических указаний) | 301\* 10 \*1,08 = | 3 251 |
| 3.5. | Определение прочности  бетона в железобетонных  конструкциях механическими приборами, замеры диаметров отпечатков, камеральная обработка и составление заключения (перекрытия и покрытия) | Цена одного места испытания  122 руб (табл. 13 п.1.4.),  кол-во мест испытаний – 10+5=15  К – 1,08 (коэф. на з/пл - п.3.15.  Методических указаний) | 122 \* 15 \* 1,08 = | 1 976 |
| 3.6. | Определение физических  характеристик материалов  перекрытий (перекрытия и покрытия). | Цена вскрытия и обработки результатов вскрытия 1 места  122,6 руб (табл. 14 п.п.13.1, 13.4),  кол-во мест вскрытий – 10+5=15  К – 1,08 (коэф. на з/пл - п.3.15.  Методических указаний) | 122,6 \* 15 \* 1,08 = | 1 986 |
| 3.7. | Определение прочности  бетона в железобетонных  конструкциях механическими приборами, замеры диаметров отпечатков, камеральная обработка и составление заключения (перемычки и балки) | Цена одного места испытания  122 руб (табл. 13 п.1.4.),  кол-во мест испытаний – 10  К – 1,08 (коэф. на з/пл - п.3.15.  Методических указаний) | 122 \* 10 \* 1,08 = | 1 318 |
| 3.8. | Определение физических  характеристик материалов  кровли. | Цена вскрытия и обработки результатов вскрытия 1 места  178,8 руб (табл. 14 п.13),  кол-во мест вскрытий – 4  К – 1,08 (коэф. на з/пл - п.3.15.  Методических указаний) | 178,8 \* 4 \* 1,08 = | 772 |
| 4 | Итого в ценах 2001 года |  |  | **90 190** |
| 5 | Итого в ценах 3 кв. 2023г | И –5,54 (индекс удорожания -  - Приложение 6 к письму  Минстроя России от  11.09.2023 №55664-ИФ/09) |  | **499 653** |
| 6 | НДС – 20% |  |  | **99 931** |
| 7 | ВСЕГО с НДС |  |  | **599 584** |

Итого по смете: Пятьсот девяносто девять тысяч пятьсот восемьдесят четыре рубля

Смету составил ведущий инженер экспертно-сметного отдела МКУ «ТГИК» А. К. Мавлютова

Начальник экспертно-сметного отдела МКУ «ТГИК» А. Н. Таксанова

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗАКАЗЧИК: |  | ПОДРЯДЧИК: |
|  |  |  |
| **МАУК «ДК «Поиск»** |  |  |
|  |  |  |
| Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ В. М. Долгих/  м.п. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |