

Технический паспорт

г. Тюмень
Авторемонтная
2 строение 4

7

на здание нежилое
назначение нежилого строения

улица (пер.) **Авторемонтная 2 строение 4**

ОБЪЕКТ РЕКОНСТРУИРОВАН.
РАЗРЕШЕНИЕ НЕ
ПРЕДЪЯВЛЕНО
"13" _____ 03 2005 г.
Подпись *Котрош*

(реестровый № _____)

Фонд _____

[illegible]

II. Экспликация земельного участка - кв. м

[illegible]

III. Благоустройство здания - кв. м

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа.

Литера А3 Год постройки неизв Число этажей 1

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ пп.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивн. элем. с поправ.	износ в %	% износа к строен (гр.7*гр.8)/100	тек. изм.	
										износ в %	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	элемент	к строению
1	Фундаменты		железобетон. ленточный		10	1	10,0	25	2,5		
2	а) стены и их наружная отделка		кирпич/ ж/б панели		21	1	21,0	25	5,3		
	б) перегородки		металл								
3	Перекрытия	чердачное	железобетон		6	1	6,0	25	1,5		
		междуэтажн.									
		надподвальн									
4	крыша		мягкая		8	1	8,0	25	2,0		
5	полы		бетон,доски		5	1	5,0	25	1,3		
6	проемы	оконные			4	1	4,0	15	0,6		
		дверные	металл								
7	внутренняя отделка		штукатурка, побелка, окраска		2	1	2,0	15	0,3		
8	сан. и электротехн. Устройства	отопление	есть		34	0,75	25,5	25	6,4		
		водопровод									
		канализация									
		г. водоснабж.									
		ванны									
		электроосвещ.	есть								
		радио									
		телефон									
		вентиляция	есть								
		газоснаб.									
		телевид.									
		пароснаб.									
9	Прочие работы		есть		10	1	10,0	20	2,0		
итого				100	X	91,5	21,9				

% износа, приведенный к 100 по формуле : (% износа (гр.9) x 100)/удельный вес (гр.7)= 24

5 VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа.

Литера А10 Год постройки неизв Число этажей 1

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ пп.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивн. элем. с поправ.	износ в %%	% износа к строен (гр.7*гр.8)/100	тек. изм.	
										износ в %	
										элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты		железобетон. ленточный	p3/p4=(5,95*2+12,42)/(5,95+12,42)*2=0,66	15	0,66	9,9	10	1,0		
2	а) стены и их наружная отделка		панели		38	0,66	25,1	15	3,8		
	б) перегородки		кирпич								
3	Перекрытия	чердачное	железобетон		13	1	13,0	10	1,3		
		междуэтажн.									
		надподвальн									
4	крыша		мягкая		6	1	6,0	10	0,6		
5	полы		бетон		8	1	8,0	10	0,8		
6	проемы	оконные			7	1	7,0	10	0,7		
		дверные	металл								
7	внутренняя отделка		штукатурка швов		3	1	3,0	15	0,5		
8	сан. и электротехн. Устройства	отопление			2		-	-	-		
		водопровод									
		канализация									
		г. водоснабж.									
		ванны									
		электроосвещ.								-	
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		печное отпление									
		телевид.									
9	Прочие работы		есть		8	1	8,0	10	0,8		
итого				100	X	80,0	9,5				

% износа, приведенный к 100 по формуле : (% износа (гр.9) x 100)/удельный вес (гр.7)= 12

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

6

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого												

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проёмы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого												

VIII Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

в ценах 1991 года

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	измеритель	стоимость измерителя по таблице	поправки к стоимости, коэффициенты на:							стоимость измерителя с поправк.	кол-во (объем-м. Куб. площ.-м кв)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
						удел. вес	груп. кап.	клим район	к-ты удор	на кровлю							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
A3	Гараж	23	19	кб.м.	22,80	0,915		1,06	1,3570				42,87	2312	99115,44	24	75327,73
A10	Склад	18	24	кб.м.	22,40	0,800		1,09	1,3570				37,87	314	11891,18	12	10464,24

111006,62

85791,97

7

[illegible][illegible]

Х. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

f

2005 年
$$K = 22,8$$
кением

ияшева

проверил

Руководитель группы
Начальник бюро

038

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " ____ г.	" " ____ г.	" " ____ г.
проводил			
прил			
льник бюро			

Всего пронумеровано,
прошнуровано и скреплено
печатью 9 листов

2005г.

Руководитель
группы



ПРИКАЗ № 05-3704 **о присвоении адреса**

15.03.2005 г.

Присвоить	нежилому 1-этажному строению из кирпича и железобетонных панелей, обозначенному согласно технического паспорта литерами А3, А10
расположенному	в комплексе объектов недвижимости по улице Авторемонтная, 2
адрес	город Тюмень, улица Авторемонтная, 2 строение 4

Основание :

Положение "О порядке присвоения и регистрации адресов объектов недвижимости на территории города Тюмени", утвержденное распоряжением Главы города Тюмени от 13.11.2000г. №4417

Зам.директора филиала
ФГУП "Ростехинвентаризация"
по городу Тюмени



Е.Т.Уляшева

Филиал федерального государственного унитарного предприятия "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" по городу Тюмени

АДРЕСНЫЙ РЕЕСТР

Регистрация адреса произведена

15 03 2005 г.

№ регистрации 9/77-12486

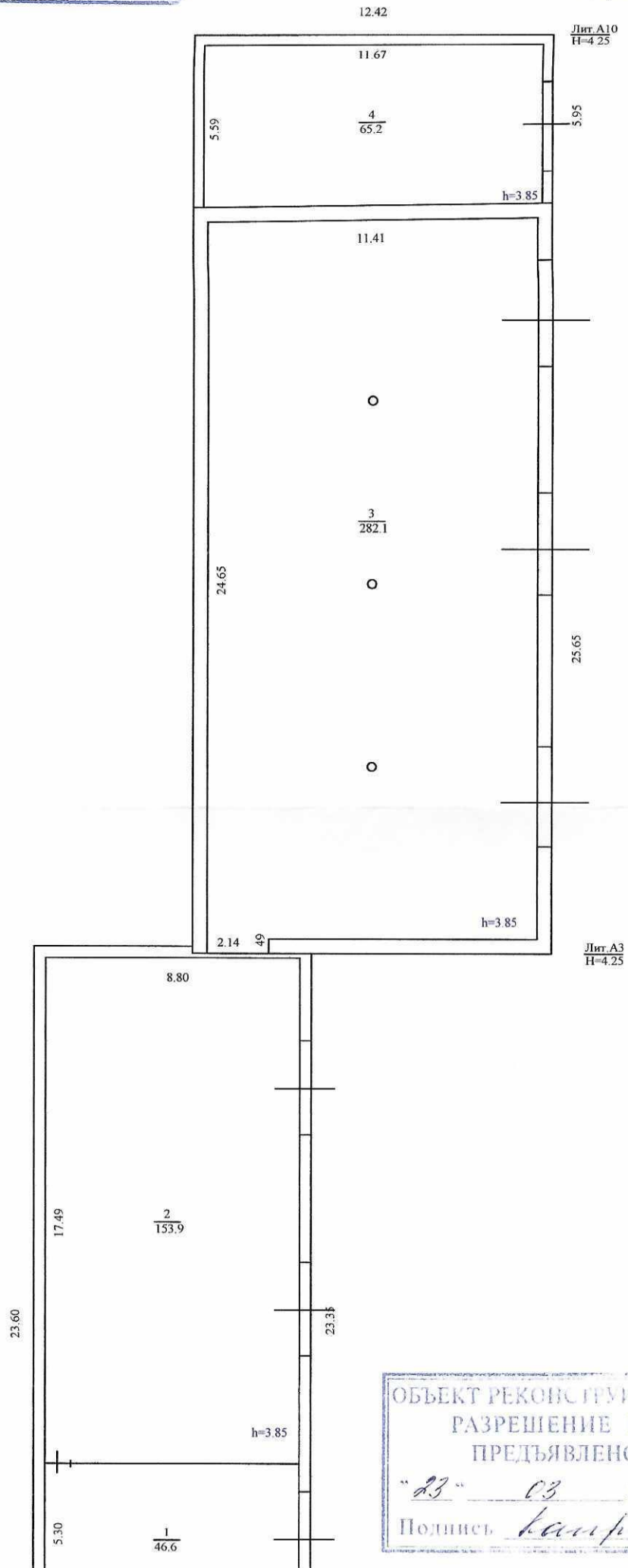
Регистратор Шестакова

Подпись [подпись]

г. Тюмень
Тюменской области
Район № _____

ПЛАН

Инвентарный № _____
Квартал № _____
Улица Автомеханическая № 2
строение 4



Лит. А10
Н=4.25

Лит. А3
Н=4.25

ОБЪЕКТ РЕКОНСТРУИРОВАН.
РАЗРЕШЕНИЕ НЕ
ПРЕДЪЯВЛЕНО
"23" 03 2005 г.
Подпись Ваняра