Приложение № 3 к извещению о закупке

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**

**Реконструкция помещения котельной Тюменская область, Аромашевский район, д. Валгина, ул. Центральная, д.9, помещение 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Тюменская область, Аромашевский район, | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года |

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО" (сокращенное наименование — ООО "КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО")**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона»,с соблюдением требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», по результатам определения Подрядчика путем проведения закупки способом квалификационного отбора в электронной форме, на основании протокола от 00.00.2025 № 00, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

|  |
| --- |
| **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА** |

1.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с условиями извещения о закупке по цене, предложенной Подрядчиком.

1.2. По настоящему Договору Подрядчик по заданию Заказчика и в соответствии с требованиями и условиями настоящего Договора обязуется выполнить работы по **реконструкции помещения котельной Тюменская область, Аромашевский район, д. Валгина, ул. Центральная, д.9, помещение 1**(далее – работы) объекта Заказчика, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, Аромашевский район, с. Аромашево, д. Валгина, ул. Центральная, д.9, помещение 1(далее – объект), а Заказчик обязуется обеспечить приемку и оплату результата надлежащим образом выполненных работ в порядке, на условиях и в сроки, установленные настоящим Договором.

Услуги по проведению строительного контроля за выполнением работ по **реконструкции объекта капитального строительства** на объекте осуществляет **Администрация Аромашевского муниципального района** (**Администрация Аромашевского муниципального района**) (далее – Учреждение) в соответствии с договором на оказание услуг строительного контроля, заключенным между Заказчиком и Учреждением в силу положений статьи 749 ГК РФ (далее – договор на оказание услуг строительного контроля).

Авторский надзор за выполнением работ на объекте осуществляется специалистами - разработчиками проектно-сметной документации (далее – **Администрация Аромашевского муниципального района**) в течение всего периода производства работ и ввода в эксплуатацию Объекта в соответствии с договором на оказание услуг, заключенным между Заказчиком и Автором.

1.3. Работы выполняются Подрядчиком на основании разрешительных документов, предусмотренных регулирующим законодательством Российской Федерации, из материалов, оборудования, конструкций, инструментов и с использованием оборудования Подрядчика в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Виды, объемы и стоимость работ, оборудования и материалов определены в проектно-сметной документации (Приложение к Техническому заданию), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (далее – проектно-сметная документация).

|  |
| --- |
| **2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ** |

2.1. Цена настоящего Договора сформирована в соответствии с проектно-сметной документацией (Приложение к Техническому заданию), с учетом всех затрат, напрямую и косвенно связанных с выполнением полного комплекса работ по предмету настоящего Договора, в том числе стоимости строительно-монтажных, пусконаладочных работ, стоимости материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ, их доставки и разгрузки, транспортных расходов, затрат, непосредственно связанных с производством работ, обусловленных технологией и организацией их производства, расходов по уплате налогов, сборов и других обязательных платежей, установленных действующим законодательством Российской Федерации, а также иных расходов Подрядчика, в том числе сопутствующих, связанных с исполнением настоящего Договора, и составляет **3 888 730 (три миллиона восемьсот восемьдесят восемь тысяч семьсот тридцать рублей 00 копеек) 00 копеек, в том числе НДС 20 %.**

Окончательная цена настоящего Договора в соответствии с предложением Подрядчика составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*сумма прописью*) рублей 00 копеек, в том числе НДС / НДС нет в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения.

2.2. Цена настоящего Договора является твердой, устанавливается на весь срок его исполнения. Подрядчик подтверждает, что он информирован обо всех возможных обстоятельствах, способных повлиять на его затраты по выполнению обязательств по настоящему Договору, в том числе следующих: необходимости оплаты обязательных платежей, в соответствии с законодательством Российской Федерации (налогов, сборов), колебания валютных курсовых разниц, а также стоимости привлекаемой рабочей силы.

2.3. В случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком, то суммы, подлежащие уплате Заказчиком Подрядчиком, будут уменьшены на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится заказчиком в следующем порядке;

- аванс в размере 30 % (тридцати процентов) от общей суммы Договора (3 888 730,00 руб.) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подписания Сторонами Договора на основании счета (на приобретение материалов).

2.5. Работы выполняются в пределах денежных средств, выделенных Заказчику.

2.6. Окончательный расчет в размере 70 % (семидесяти процентов) от общей суммы Договора (3 888 730,00 руб. путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика платежным поручением в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, акта выполненных работ по форме приложения № 4 к настоящему Договору и подписания Сторонами Акта приема-передачи объекта (строительной площадки) после проведения работ по форме Приложения № 3 к настоящему Договору.

Днем сдачи выполненных Работ в полном объеме является дата подписания Сторонами Акта приема-передачи объекта (строительной площадки) после проведения работ по форме Приложения № 3 к настоящему Договору

2.7. Оплата по настоящему Договору производится по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.8. Обязательства по оплате выполненных работ считаются надлежащим образом исполненными с момента зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Подрядчика.

2.9. Произведенный Заказчиком платеж по настоящему Договору не может рассматриваться как освобождение Подрядчика от устранения выявленных после приемки недостатков в оплаченных работах.

|  |
| --- |
| **3. СРОКИ И МЕСТО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ** |

3.1.Работы по настоящему Договору выполняются с учетом следующего:

начало выполнения работ – дата заключения Договора;

окончание работ – 20.08.2025 г.

В указанный срок включается выполнение всего комплекса работ, предусмотренного проектно-сметной документацией, в том числе монтажные работы, пусконаладочные работы, а также приобретение, комплектация объекта оборудованием, изделиями и материалами, подготовка актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3.

Проверка и сдача-приемка выполненных работ осуществляется в порядке и сроки, установленные разделом 7 настоящего Договора.

3.2. Место выполнения работ: Российская Федерация, Тюменская область, Аромашевский район, с. Аромашево, д. Валгина, ул. Центральная, д.9, помещение 1.

3.3. По согласованию с Заказчиком работы могут быть выполнены досрочно. Приемка досрочно выполненных работ является правом, а не обязанностью Заказчика.

3.4. Даты, соответствующие начальному, конечному сроку выполнения работ, указанному в п. 3.1. настоящего Договора, а также, даты выполнения этапов работ, указанные в графике выполнения работ, являются исходными для определения имущественных санкций в случае нарушения Подрядчиком срока выполнения работ по настоящему Договору.

3.5. При возникновении необходимости в выполнении дополнительных работ по-настоящему Договор, без выполнения которых достижение качественного результата работ по настоящему Договору невозможно, либо без выполнения которых будет нарушена технология производства работ, конечный срок выполнения работ, предусмотренный пунктом 3.1. настоящего Договора, может быть продлен путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору. Новый срок окончания выполнения работ определяется по соглашению Сторон, исходя из сложности и объемов дополнительных работ.

|  |
| --- |
| **4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАБОТ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ** |

4.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение работ с использованием собственных материалов, оборудования и конструкций.

При выполнении работ Подрядчик должен применять строительные материалы, изделия и оборудование, соответствующие проектно-сметной документации, техническим условиям, государственным стандартам и нормам.

4.2. Все поставляемые (применяемые) материалы, изделия, оборудование должны быть новыми, безопасны для жизни и здоровья людей и окружающей среды, иметь соответствующие сертификаты качества, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие соответствие их качества действующим нормам и стандартам. Подрядчик несет ответственность за разрешенное использование, соответствие поставляемых (применяемых) материалов, изделий, оборудования государственным стандартам и техническим условиям.

4.3. Подрядчик, по письменному согласованию с Заказчиком, вправе использовать в процессе выполнения работ аналогичные материалы, изделия и оборудование, которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы, указанные в локальной сметной документации, при этом цена настоящего Договора остается неизменной.

В целях согласования предлагаемой замены строительных материалов, изделий и/или оборудования Подрядчик направляет Заказчику мотивированное обоснование, подтверждающее невозможность и/или нецелесообразность применения строительных материалов, изделий и/или оборудования предусмотренных проектно-сметной документацией.

Надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих надлежащее качество используемых при выполнении работ материалов, изделий, оборудования должны быть предоставлены Подрядчиком незамедлительно по первому требованию Заказчика при осуществлении проверки и сдачи-приемки работ Заказчиком.

4.4. При производстве работ Подрядчик обязан руководствоваться проектно-сметной документацией, техническими условиями и инструкциями заводов-изготовителей материалов, изделий, оборудования, технологическими картами и схемами операционного контроля качества, и другими нормативными актами РФ.

4.5. Подрядчик несет ответственность за обнаружившуюся невозможность использования предоставленных им материалов, изделий, оборудования без ухудшения качества выполняемых работ, если не докажет, что невозможность использования возникла по обстоятельствам, за которые отвечает другая Сторона.

4.6. Подрядчик обязуется за свой счет обеспечить приемку, разгрузку, складирование и сохранность прибывающих материалов, изделий, оборудования необходимых для выполнения работ.

4.7. Подрядчик несет риск утраты, случайной гибели или случайного повреждения всех установленных и поставленных для реализации настоящего Договора материалов, изделий, оборудования до момента подписания акта о приемке выполненных работ и Акта приема-передачи объекта (строительной площадки) после проведения работ по форме Приложения № 3 к настоящему Договору.

|  |
| --- |
| **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА** |

5.1. **Заказчик обязан:**

5.1.1. В срок не позднее 2 (двух) календарных дней с даты заключения настоящего Договора определить уполномоченное им лицо (лиц) на реализацию прав и обязанностей по настоящему Договору. Направить Подрядчику письменное уведомление об ответственном (-ых) за исполнением настоящего Договора лице (-ах), с указанием контактной информации, Ф.И.О., места нахождения.

5.1.2. Не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты начала работ по настоящему Договору передать Подрядчику объект для выполнения работ. Передача Объекта оформляется актом приема-передачи, между Заказчиком и Подрядчиком по форме Приложения № 2 к настоящему Договору.

В случае невозможности передачи объекта (строительной площадки) в срок, установленный настоящим пунктом, уведомить Подрядчика о дате передачи объекта.

5.1.3. По запросу Подрядчика сообщить и передать Подрядчику необходимую информацию и/или документацию по вопросам выполнения работ и исполнения обязанностей по настоящему Договору. Проверить наличие необходимых документов и сертификатов у Подрядчика.

5.1.4. Проводить учет объемов и стоимости принятых и оплаченных работ.

5.1.5. Осуществлять контроль за выполнением Подрядчиком работ, за их ходом и качеством, соблюдением сроков выполнения работ, осуществлять контроль за качеством используемых Подрядчиком материалов, изделий, оборудования, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность Подрядчика. Письменно уведомлять Подрядчика о допущенных нарушениях при исполнении настоящего Договора и размере подлежащих начислению Подрядчику штрафных санкций*.*

5.1.6. Определить и согласовать места складирования строительных отходов (мусора), временных площадок для хранения строительных материалов, изделий, оборудования, материалов от разборки конструкций, непригодных для вторичного использования.

5.1.7. Заявить Подрядчику об обнаруженных в ходе проверке работ отступлениях от условий настоящего Договора относительно объема и качества выполненных работ.

5.1.8. Принять и оплатить надлежащим образом выполненные Подрядчиком работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.1.9. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

**5.2. Заказчик вправе:**

5.2.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора, соблюдения сроков выполнения работ (этапов выполнения работ), предусмотренных настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков (дефектов) работ, как в процессе их производства, так и после приемки.

5.2.2. Требовать от Подрядчика предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих выполнение работ в соответствии с настоящим Договором. Определять требования к порядку ведения и составу исполнительной документации.

Для целей настоящего Договора, под исполнительной документацией понимаются текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов работ и их элементов в процессе работ объектов капитального строительства по мере завершения определенных в проектной документации работ.

5.2.3. В любое время проверять ход и качество выполнения работ по настоящему Договору, в том числе с выездом уполномоченных представителей Заказчика, учреждения, осуществляющего строительный контроль по месту нахождения Подрядчика или месту выполнения работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.2.4. Привлекать специалистов для участия в сдаче-приемке выполненных работ.

5.2.5. Вести учет допущенных Подрядчиком нарушений по настоящему Договору, учитывать количество, степень тяжести и причины нарушений, соблюдение сроков и своевременность принятия мер по устранению нарушений.

5.2.6. Не осуществлять полностью или частично приемку выполненных работ, в случае нарушения Подрядчиком условий настоящего Договора, до устранения им допущенных нарушений.

5.2.7. Реализовывать меры ответственности по отношению к Подрядчику за нарушение им условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

5.2.8. Не осуществлять полностью или частично приемку выполненных работ и отказаться от подписания актов по форме № КС-2, КС-3 по настоящему Договору в случаях:

а) выполнения Подрядчиком видов (объемов) работ, не предусмотренных настоящим Договором;

б) выполнения Подрядчиком работ, не соответствующих нормативам и требованиям к качеству, установленным настоящим Договором;

в) обнаружения недостатков (дефектов) в результатах выполненных работ, которые исключают возможность использования объекта по назначению и не могут быть устранены Подрядчиком в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, в том числе необеспечение подключения объекта к сетям инженерной инфраструктуры;

г) в случае непредставления полного пакета исполнительной документации, оформленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

д) неполного выполнения работ (при отсутствии согласования частичной приемки).

5.2.9. Приостановить выполнение работ по настоящему Договору в случае отсутствия у Подрядчика квалифицированного персонала, выявления случаев привлечения к выполнению работ по настоящему Договору лиц, не соответствующих требованиям настоящего Договора и/или закона, прекращения (приостановки) действия допусков и\или разрешительной документации, предусмотренной требованиями законодательства РФ и настоящим Договором.

В случае неполучения Подрядчиком допуска и/или разрешительных документов и/или неустранения выявленных замечаний в срок, указанный Заказчиком, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков.

5.2.10. При необходимости запрашивать у Подрядчика заверенные копии договоров, заключенных с субподрядчиками.

5.2.11. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

|  |
| --- |
| **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА** |

**6.1. Подрядчик обязан:**

6.1.1. Не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты начала работ по настоящему Договору представить Заказчику замечания по проектно-сметной документации при их наличии. При отсутствии замечаний считается, что проектно-сметная документация принята Подрядчиком в производство работ без замечаний. Направление замечаний по проектно-сметной документации по истечении установленного настоящим пунктом срока может быть расценено Заказчиком как ненадлежащее исполнение Подрядчиком договорных обязательств, что будет являться основанием для предъявления Подрядчику штрафных санкций, предусмотренных настоящим Договором.

6.1.2. Не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты начала работ по настоящему Договору принять объект (строительную площадку), что оформляется Актом приема-передачи объекта (строительной площадки) для проведения работ по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Договору.

С даты подписания Сторонами Акта приема-передачи объекта (строительной площадки) для проведения работ по форме Приложения № 2 к настоящему Договору до момента подписания Акта приема-передачи объекта (строительной площадки) после проведения работ по форме Приложения № 3 к настоящему Договору обеспечивать свободный и безопасный доступ на объект представителей Заказчика, организации, осуществляющей строительный контроль и авторский надзор.

Уклонение от подписания Акта приема-передачи объекта (строительной площадки) для проведения работ по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Договору является основанием для предъявления Подрядчику штрафных санкций, предусмотренных настоящим Договором.

6.1.3. Надлежащим образом в порядке, объемах и сроки, установленных настоящим Договором, выполнить работы, соответствующие по качеству требованиям и условиями настоящего Договора, строительным нормам, правилам, требованиям ТУ, ГОСТ, СНиП и ПУЭ и др. и сдать результаты работ Заказчику в соответствии с условиями настоящего Договора и правилами приемки работ при строительстве и ремонте в установленный срок в состоянии, соответствующем требованиям настоящего Договора.

6.1.4. До начала производства работ осуществить осмотр Объекта с представителем Заказчика, с целью определения конструкций и оборудования, возможных к повторному применению Заказчиком (в т.ч. на других объектах Заказчика). Подрядчик обязан осуществить передачу Заказчику возвратных демонтированных конструкций и оборудования в надлежащем виде.

6.1.5. Обеспечивать выполнение работ необходимыми средствами, материалами, изделиями, оборудованием, соответствующими техническим условиям, паспортам, сертификатам и другим документам, подтверждающим их качество.

6.1.6. Обеспечить выполнение работ квалифицированным аттестованным по соответствующим видам работ персоналом, имеющим необходимые разрешения (допуски), обеспечить его техническое оснащение в соответствии с обязательными требованиями нормативных актов, обеспечить персонал, выполняющий работы необходимой спецодеждой и обувью, средствами индивидуальной защиты по видам работ, предусмотренных Договором.

6.1.7. Обеспечить поставку на место выполнения работ необходимых материалов, изделий, оборудования, конструкций, техники, осуществить их разгрузку, складирование и охрану в месте, определенном и согласованном Заказчиком.

6.1.8. Согласовать с Заказчиком места складирования строительных отходов (мусора), временных площадок для хранения строительных материалов, изделий, оборудования, материалов от разборки конструкций, непригодных для вторичного использования, а также, места для разгрузки, складирования материалов, изделий, оборудования, необходимых для выполнения работ по настоящему Договору

6.1.9. За свой счет произвести огораживание территории выполнения работ, складирования материалов и строительного мусора.

6.1.10. Обеспечивать выполнение работ новыми материалами, комплектующими изделиями и оборудованием соответствующими требованиям стандартов, технических условий, технических свидетельств, утвержденных в установленном порядке, соответствие должно быть подтверждено нормативными заключениями и актами, сертификатами, паспортами и иными документами, которые предоставляются Заказчику после окончания выполнения работ. Использование бывших в употреблении материалов, комплектующих изделий, оборудования не допускается

6.1.11. В случае необходимости согласовывать с соответствующими контролирующими и надзорными организациями порядок установки, опробования и регистрации технологических подъемных механизмов и оборудования, работающего под повышенным давлением.

6.1.12. При необходимости согласовывать с органами государственного надзора порядок ведения работ на объекте и обеспечить его соблюдение при производстве работ.

6.1.13. Обеспечивать получение в уполномоченных органах и организациях всех необходимых допусков, разрешений, согласований необходимых для надлежащего исполнения настоящего Договора и предусмотренных действующим на момент исполнения обязательств законодательством, в том числе, получить (при необходимости) разрешение соответствующих эксплуатационных органов на использование на период проведения работ действующих коммуникаций источников газо-, водо-, паро- и энергоснабжения.

6.1.14. Нести полную ответственность за соблюдение правил безопасности при проведении работ, гарантировать безопасность эксплуатации объекта. Обеспечивать соблюдение техники безопасности по эксплуатации электрооборудования, техники, механизмов, ведению общестроительных работ и работ по монтажу и пуско-наладке.

6.1.15. Обеспечить при необходимости подготовку и оформление требуемой документации на подключение объекта к действующим инженерным сетям коммунальной инфраструктуры, обеспечить технологическое присоединение объекта к указанным сетям, провести необходимые предварительные испытания.

6.1.16. При возникновении в процессе выполнения работ необходимости замены, существующих инженерных сетей в случае, если такая замена не предусмотрена проектно-сметной документацией, письменно уведомить об этом Заказчика и до получения ответа приостановить выполнение работ.

6.1.17. При нарушении в ходе производства работ озеленения территории, на которой проводятся работы и/или целостности уличного покрытия (асфальт, брусчатка, бордюры и/или пр.), своими силами и за свой счет восстановить первоначальное состояние озеленения и/или уличного покрытия (асфальт, бордюры, брусчатка и/или пр.).

6.1.18. Ежемесячно возмещать Заказчику стоимость фактически потребленных в связи с производством работ коммунальных услуг за период с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи объекта (строительной площадки) для проведения работ по форме Приложения № 2 к настоящему Договору до даты подписания Акта приема-передачи объекта (строительной площадки) после проведения работ по форме Приложения № 3 к настоящему Договору.

Порядок и сроки возмещения фактически потребленных в период производства работ коммунальных услуг согласовываются Сторонами дополнительно, путем заключения соглашения в письменной форме. Соглашение о порядке и сроках возмещения стоимости фактически потребленных Подрядчиком коммунальных услуг должно быть заключено Сторонами не позднее даты подписания Акта приема-передачи объекта (строительной площадки) для проведения работ по форме Приложения № 2 к настоящему Договору.

При отказе или уклонении Подрядчика от подписания соглашения, предусмотренного настоящим пунктом, Заказчик предъявляет Подрядчику к оплате стоимость коммунальных ресурсов, определенную расчётным способом.

6.1.19. Вести и по первому требованию Заказчика и/или Учреждения, предоставлять производственную документацию (журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика, в том числе письменные уведомления Заказчика об обнаруженных отступлениях от условий исполнения настоящего Договора, протоколы опробования и испытаний отдельных узлов объекта, акты на скрытые работы, результаты входного контроля, сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество использованных в процессе выполнения работ материалов, конструкций, запасных частей, технический отчет о проведении пуско-наладочных работ).

6.1.20. Предусматривать профилактические мероприятия по предупреждению пожаров, путем соблюдения правил эксплуатации производственного оборудования.

Не допускать причины возникновения пожаров: замыкание в электрической сети, неосторожное обращение с огнем, самовозгорание или поджог веществ, материалов, изделий, а также:

- до начала производства работ назначить ответственных за противопожарную безопасность;

- проводить периодические проверки пожарного инвентаря на рабочих местах;

6.1.21. Проводить профилактические мероприятия в области производственной санитарии – контролировать наличие опасных и вредных производственных факторов (пыль, жара, вибрация, холод, химические вещества (газ, ядовитые вещества) и т.д.

6.1.22. Выполнять необходимые мероприятия по обеспечению техники безопасности населения, эксплуатационного персонала и охране окружающей среды, в том, числе Подрядчик обязан:

- строительные отходы (мусор) складировать в строго отведенных местах, согласованных с Заказчиком;

- не производить сброс строительных отходов (мусора) в мусоропровод, систему канализации здания или контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов;

- размещать строительные материалы, изделия оборудование для выполнения работ в стороне от основных путей передвижения людей,

- после завершения работ привести место работы в надлежащее состояние, убрать строительные отходы (мусор), вывезти (удалить) с Объекта принадлежащие Подрядчику технику, транспортные средства и возведенные им временные сооружения в течение 5 (пяти) календарных дней с соблюдением требований регулирующих норм законодательства РФ.

6.1.23. Соблюдать требования энергосбережения и повышения энергетической эффективности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

6.1.24. Письменно извещать уполномоченные органы, Заказчика обо всех случаях аварийного состояния на объекте (провалы, аварийное состояние колодцев, инженерных коммуникаций и др.).

6.1.25. Немедленно, в устной и письменной форме, известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачественности используемых материалов при выполнении работ Подрядчиком;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работ;

- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

В случае продолжения работ до получения указаний Заказчика, Подрядчик не вправе ссылаться на указанные выше обстоятельства в качестве оснований неисполнения и/или ненадлежащее исполнения настоящего Договора.

6.1.26. При невозможности производства работ, в течение 2 (двух) часов с момента установления обстоятельств, исключающих возможность их производства, письменно уведомить Заказчика.

6.1.27. В случае наступления непредвиденных обстоятельств природного и/или техногенного характера (обстоятельства непреодолимой силы), препятствующих выполнению и окончанию работ в установленный срок, Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика, а также представить Заказчику подтверждающие документы (справки гидрометцентра, уполномоченного органа Тюменской области в сфере защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и т.д.) в течение 3 (трех) календарных дней с момента начала действия непредвиденных обстоятельств природного и/или техногенного характера (обстоятельства непреодолимой силы), препятствующих выполнению и окончанию работы (этапа работы) в установленные сроки.

6.1.28. Информировать Заказчика о ходе выполнения работ. В установленный Заказчиком срок, предоставлять Заказчику, а также его уполномоченному лицу, Учреждению всю необходимую информацию и техническую документацию для проверки хода, и качества выполнения работ.

6.1.29. Безвозмездно, за счет собственных средств, в течение 10 (десяти) рабочих дней исправлять и устранять по заданию Заказчика все выявленные недостатки (дефекты), если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий настоящего Договора, ухудшившее результат работ.

6.1.30. Участвовать во всех проверках, проводимых Заказчиком и/или Учреждением.

6.1.31. Исполнять полученные в ходе работ указания Заказчика, Учреждения, если они не противоречат условиям настоящего Договора.

6.1.32. Предоставить Заказчику, справку от ресурсоснабжающих организаций о выполнении технических условий, подтверждающих фактическое выполнение работ, а также исполнительно-техническую документацию в 3 (трех) экземплярах.

6.1.33. Направить Заказчику письменное уведомление о завершении работ и назначении времени приемки выполненных работ, а также - документацию, подтверждающую выполнение работ (акты выполненных работ, исполнительную документацию).

6.1.34. После окончания выполнения работ, одновременно с результатом выполненных работ, в полном объеме обеспечить передачу Заказчику всей необходимой информации, участвовать в мероприятиях по получению разрешений и допусков контролирующих, надзорных и ресурсоснабжающих организаций, а также технической документации для эксплуатации объекта.

6.1.35. Осуществлять гарантийное обслуживание объекта в соответствии с условиями настоящего Договора, нести ответственность за качество выполненных работ на протяжении всего установленного настоящим Договором гарантийного срока.

6.1.36. После выполнения работ сдать объект Заказчику по Акту приема-передачи объекта (строительной площадки) по форме Приложения № 3 к настоящему Договору в срок, установленный пунктом 3.1. настоящего Договора, включая подготовку актов выполненных работ и корректировку исполнительной документации.

6.1.37. Обеспечить охрану объекта и нести риск случайной гибели или случайного повреждения объекта (в том числе оборудования, изделий, материалов, конструкций, иного имущества, находящегося на объекте) с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи объекта (строительной площадки) для проведения работ по форме Приложения № 2 к настоящему Договору до момента подписания Акта приема-передачи объекта (строительной площадки) после проведения работ по форме Приложения № 3 к настоящему Договору.

6.1.38. Обеспечить реализацию возвратных материалов в следующем порядке:

а) при обнаружении до выполнения работ или в процессе выполнения работ конструкций, материалов и изделий, подлежащих вторичному использованию, Подрядчик письменно информирует об этом Заказчика. Обнаруженные Подрядчиком конструкции, материалы и/или изделия подлежат комиссионной оценке на предмет возможного вторичного использования либо утилизации с участием представителей Подрядчика и Заказчика, с последующим составлением акта обследования возвратных материалов;

б) в акте обследования возвратных материалов указывается номенклатура, количество и стоимость полученных для последующего использования конструкций, материалов и изделий, которые определяются и формируются на основании данных локального сметного расчета;

в) в случае невозможности использования или реализации конструкций, материалов и изделий их стоимость в актах № КС-2 не учитывается;

г) если возвратные материалы подлежат использованию Подрядчиком в основном или вспомогательном производстве, то они оцениваются по пониженной цене исходного материала;

д) возвратные суммы, получаемые в результате использования или реализации материалов, полученных в процессе производства работ, указываются за итогом суммы по актам о приемке выполненных работ формы № КС-2 отдельной строкой под названием «В том числе возвратные суммы»;

е) выполненные работы по актам № КС-2 подлежат оплате Заказчиком за вычетом сумм возвратных материалов;

ж) размер финансирования работ уменьшаться на сумму стоимости возврата материалов.

Неисполнение требований настоящего пункта влечет образование у Подрядчика неосновательного обогащения в размере рыночной стоимости возвратных материалов.

6.1.39. Обеспечить проведение предварительных испытаний установленного в рамках Договора оборудования и подводящих инженерных систем. Результаты испытаний предоставить Заказчику.

6.1.40. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

**6.2. Подрядчик вправе:**

6.2.1. Запрашивать и получать от Заказчика всю информацию, а также техническую документацию, необходимую для полного и качественного выполнения обязательств по настоящему Договору.

6.2.2. При отсутствии недостатков в выполненных работах, требовать своевременного подписания Заказчиком актов выполненных работ по настоящему Договору.

6.2.3. Требовать своевременной оплаты фактически выполненных и принятых Заказчиком объемов работ в соответствии с подписанными Сторонами актом (-ами) выполненных работ.

6.2.4. Привлекать для выполнения работ по настоящему Договору субподрядные организации. Привлечение субподрядных организаций не влечет за собой изменения стоимости, объемов и сроков выполнения работ по настоящему Договору.

В случае привлечения Подрядчиком к выполнению работ субподрядных организаций Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиками, а перед субподрядчиками - ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по настоящему Договору.

6.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Подрядчик не вправе привлекать к выполнению обязательств по настоящему Договору лиц, не имеющих соответствующих документов, иностранных граждан, лиц без гражданства при отсутствии у этих лиц разрешения на работу. Всю ответственность за привлечение к выполнению обязательств по настоящему Договору иностранных граждан, лиц без гражданства при отсутствии у этих лиц разрешения на работу несет Подрядчик.

|  |
| --- |
| **7. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОВЕРКИ И СДАЧИ – ПРИЕМКИ РАБОТ** |

7.1. Контроль качества работ выполняется Сторонами в соответствии с требованиями, указанными в разделе 9 настоящего Договора.

7.2. Любое отклонение при выполнении работ от условий настоящего Договора, требований нормативных документов, локального сметного расчета является дефектом и основанием для отказа Заказчика в приемке выполненных работ.

7.3. Заказчик и уполномоченные им лица, представители организации, осуществляющей строительный контроль и авторский надзор имеют право беспрепятственного допуска ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения.

7.4. Не позднее, чем за 5 (пять) дней до предполагаемой даты сдачи результатов выполненных работ Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о намерении осуществить сдачу результатов выполненных работ, а также о времени такой сдачи с тем, чтобы Заказчик смог совершить необходимые действия, обеспечивающие приемку результатов выполненных работ. При нарушении установленного настоящим пунктом срока уведомления, Заказчик вправе назначить дату приемки выполненных работ по своему усмотрению.

В течение 2 (двух) рабочих дней месяца следующего за отчетным периодом Подрядчик с сопроводительным письмом предоставляет Заказчику подписанные со своей стороны акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, акта выполненных работ по форме приложения № 4 к настоящему Договору, исполнительную документацию.

Отчетным периодом в рамках исполнения настоящего Договора является календарный месяц. Сдача-приемка результатов выполненных работ за иные периоды осуществляется при условии предварительного согласования такой возможности Заказчиком.

7.5. Акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 рассматриваются, проверяются и подписываются Заказчиком в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня их предоставления Подрядчиком, при условии, что работы выполнены надлежащим образом и в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.6. Заказчик и представители организации, осуществляющей строительный контроль и авторский надзор в срок, указанный в пункте 7.5. настоящего Договора, производят проверку объемов и стоимости выполненных Подрядчиком работ, зафиксированных в представленных актах о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справках о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, в том числе на предмет соответствия проектно-сметной документации. Заказчик подписывает акты о приемке выполненных работ по форме № КС-2 после получения справки Учреждения о соответствии стоимости и объемов выполненных работ проектно-сметной документации.

В случае обнаружения несоответствий в представленных актах и справках, Заказчик возвращает их Подрядчику для устранения выявленных несоответствий.

7.7. Подписанные Сторонами формы № КС-2 и № КС-3 не являются подтверждением окончательной приемки Заказчиком выполненных работ и служат для промежуточных расчетов между Сторонами за фактически выполненные работы, оплата за которые производится Заказчиком в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

7.8. При наличии недостатков в результатах выполненных работ (этапа работ) организация, осуществляющая строительный контроль осуществляет подготовку акта с перечнем необходимых доработок и указанием сроков их выполнения (далее – акт о недостатках). Акт о недостатках подписывается представителями Заказчика, организации, осуществляющей строительный контроль и Подрядчика в течение 20 **(двадцати) календарных дней** со дня регистрации обращения Заказчика и приложенных к нему Актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2, исполнительной документации. В случае отказа Подрядчика от подписания указанного акта в нем делается соответствующая отметка.

7.9. Подрядчик обязан своими силами и за свой счет, в срок, установленный в акте о недостатках, а если не указан, то в течение 10 (десять) календарных дней с даты составления акта, устранить дефекты, допущенные в выполненных работах. В указанный срок включается выполнение всего комплекса работ, предусмотренного в акте о недостатках, подготовка (при необходимости) новых актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, организация Подрядчиком сдачи-приемки выполненных работ в соответствии с порядком, установленным настоящим разделом. Уведомление о завершении работ Подрядчик направляет в порядке и в срок, установленные пунктом 7.4. настоящего Договора.

Работы принимаются после устранения Подрядчиком всех выявленных при приемке недостатков (дефектов).

Результаты выполненных работ, предусмотренных в акте о недостатках, акты о приемке выполненных работ по форме № КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 после устранения недостатков (дефектов) рассматриваются, проверяются и подписываются Заказчиком в течение 40 (сорока) рабочих дней со дня их предоставления Подрядчиком, при условии, что работы выполнены надлежащим образом и в соответствии с условиями настоящего Договора.

7.10. Факт выявления недостатков (дефектов) в результатах выполненных Подрядчиком работ (этапа работ), повлекших необходимость их устранения в течение срока, установленного настоящим Договором, либо срока, установленного Заказчиком, не лишает Заказчика права на предъявление и взыскание с Подрядчика штрафных санкций и не влечет увеличения срока выполнения работ или этапов работ.

7.11. Заказчик вправе устранить недостатки (дефекты) своими силами с последующим предъявлением Подрядчику требования о возмещении понесенных расходов.

7.12. Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования по назначению и не могут быть устранены Подрядчиком.

7.13. Заказчик имеет право не производить полностью или частично приемку объемов выполненных работ, если не выполнен один из видов работ, входящих в комплекс подлежащих сдаче работ, предусмотренный локальным сметным расчетом.

7.14. Датой окончания выполнения работ считается дата подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и акта выполненных работ по форме приложения № 4 к настоящему Договору.

Датой приемки результата работ Заказчиком в полном объеме считается дата подписания Сторонами Акта приема-передачи объекта (строительной площадки) после проведения работ по форме Приложения № 3 к настоящему Договору, который подписывается Сторонами только после подписания актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, акта выполненных работ по форме приложения № 4 к настоящему Договору.

7.15. В случае досрочного выполнения Подрядчиком работ Заказчик вправе досрочно принять, и оплатить фактически выполненные объемы работ. Сдача - приемка результатов работ, выполненных Подрядчиком досрочно, осуществляется в порядке, установленном настоящим разделом**.**

7.16. Подрядчик одновременно с результатом выполненных работ передает Заказчику информацию, допуски надзорных, контролирующих и/или ресурсоснабжающих организаций и техническую документацию, необходимую для эксплуатации объекта. Передача оформленной в установленном порядке документации о выполнении обязательств по настоящему Договору, в том числе исполнительной документации, осуществляется сопроводительными документами Подрядчика.

7.17. В случае, если Сторонами утвержден график выполнения работ (этапов работ), сдача результата выполненных работ Подрядчиком и их приемка может осуществляться поэтапно, по завершению каждого из этапов работ.

7.18. К проведению приемки выполненных работ со стороны Заказчика может быть привлечен квалифицированный специалист. Согласование Подрядчика для привлечения специалиста не требуется.

7.19. Факт выполнения работ подтверждается Подрядчиком путем предоставления Заказчику следующих документов:

- акт(-ы) выполненных работ по форме №КС-2;

- справка(-ки) о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3;

- акт(ы) на скрытые работы, оформленные в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.05.2023 № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» (далее — приказ от 16.05.2023 № 344/пр);

- исполнительная документация, подготовленная в соответствии с приказом от 16.05.2023 № 344/пр (документ предоставляется при приемке работ, выполненных на завершающем периоде);

- общий журнал работ, заполненный в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.12.2022 № 1026/пр «Об утверждении формы и порядка ведения общего журнала, в котором ведется учет выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства» (документ предоставляется при приемке работ, выполненных на завершающем периоде);

- журнал авторского надзора (документ предоставляется при приемке работ, выполненных на завершающем периоде, в случае осуществления авторского надзора за производством работ);

- копии паспортов, сертификатов и других документов, подтверждающих качество материалов и/или оборудования, использованного при выполнении работ.

7.1.20. Проведение организацией, осуществляющей строительный контроль и авторский надзор контрольного мероприятия, и его результаты, фиксируются путем составления акта. Сведения о проведении контрольных мероприятий и их результатах отражаются в общем журнале работ с приложением к нему соответствующих актов. Акты, составленные по результатам контрольных мероприятий, проводимых совместно Подрядчиком и организацией, осуществляющей строительный контроль и авторский надзор, составляются в 2-х экземплярах и подписываются их представителями.

7.21. По согласованию с Заказчиком, Подрядчик сдает фактически выполненные объемы работ ежемесячно (или с иной периодичностью) в порядке, установленном настоящим разделом. Заказчик вправе отказать в частичной приемке выполненных работ.

|  |
| --- |
| **8. СКРЫТЫЕ РАБОТЫ** |

8.1. Подрядчик в письменном виде не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня перед началом выполнения скрытых работ обязан направить письменное уведомление Заказчику об их проведении и организовать встречу с уполномоченным представителем Заказчика на Объекте для проведения освидетельствования скрытых работ.

Под скрытыми работами понимаются отдельные виды работ (устройство фундаментов, гидроизоляции, установка арматуры и закладных изделий в железобетонных конструкциях и т.п.), которые недоступны для визуальной оценки приемочными комиссиями при сдаче объекта строительства в эксплуатацию и скрываемые последующими работами и конструкциями.

8.2. По результатам освидетельствования скрытых работ составляется акт освидетельствования скрытых работ.

8.3. После завершения выполнения скрытых работ Подрядчик обязан предоставить акты освидетельствования скрытых работ, полный пакет исполнительной документации, оформленной согласно регулирующим нормативным документам. В случае непредставления указанных документов, Заказчик вправе не принимать данные работы и предъявить Подрядчику штрафные санкции за неисполнение нестоимостного обязательства на условиях, определённых настоящим Договором.

8.4. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчиком(не был информирован об этом или был несвоевременно информирован), то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителями Заказчика согласно его указанию, а затем - восстановить ее.

8.5. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком выполненных работ и составления актов освидетельствования скрытых работ, конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения.

8.6. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ и систем подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов освидетельствования конструкций и скрытых работ, а также актами и протоколами испытаний.

8.7. Отсутствие надлежащим образом оформленной исполнительной документации является основанием для отказа в приемке данных объемов работ и предъявления штрафных санкций на условиях, установленных настоящим Договором.

|  |
| --- |
| **9. ГАРАНТИИ И КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ** |

9.1. Подрядчик обязуется своевременно и надлежащим образом выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором, в соответствии с локальным сметным расчетом, строительными нормами, правилами, техническими регламентами, требованиями ПСД, СНиП, ГОСТ, руководящими документами системы (РДС), техническими условиями (ТУ), действующим законодательством РФ, муниципальными правовыми актами Аромашевского района.

9.2. Качество выполненных работ определяется соответствием выполненных работ требованиям к качеству, предусмотренным настоящим Договором, техническим условиям, государственным стандартам, должно соответствовать требованиям действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации, в том числе ТУ, ГОСТ и СНиП.

9.3. Срок предоставления гарантий качества работ 5 (пять) лет.

9.4. Гарантийный срок начинает исчисляться с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи объекта (строительной площадки) после проведения работ по форме Приложения № 3 к настоящему Договору.

9.5. Гарантии качества работ распространяется на все составляющие результата работ, выполненные по настоящему Договору.

9.6. Подрядчик гарантирует надлежащее качество используемых оборудования, изделий и материалов, их соответствие государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество. Гарантийный срок на оборудование, изделия и материалы устанавливается в соответствии с паспортными данными организаций-изготовителей.

9.7. При обнаружении Заказчиком, эксплуатирующей объект организацией, дефектов в период гарантийного срока, он письменно информирует об том Подрядчика.

Подрядчик обязан не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного уведомления Заказчика направить своего представителя для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты и согласования порядка их устранения.

При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков (отсутствие письменного ответа на уведомление, неявка представителя Подрядчика по истечение 5 (пяти) дней с даты уведомления и др.) для их подтверждения, Заказчик назначает экспертизу, которая составляет заключение, определяющий наличие и характер недостатков. Результат такой экспертизы является для Сторон обязательным. При обнаружении вины Подрядчика, затраты, связанные с экспертизой, несет Подрядчик. Проведение экспертизы не исключает права Сторон обратиться за разрешением спора в суд.

9.8. Подрядчик обязан устранить дефекты, обнаруженные в период гарантийного срока, за свой счет в течение 14 (четырнадцати) календарных дней, если иной срок в связи с объемом и характером подлежащих устранению недостатков не определен Сторонами в акте, фиксирующем недостатки.

Гарантийный срок, в случае устранения недостатков, продлевается соответственно на период, в течение которого Подрядчиком производились работы по устранению недостатков.

9.9. Если в период гарантийного срока вследствие недостатков (дефектов) в работе Подрядчика по настоящему Договору объекту был нанесен ущерб, то Заказчик уведомляет об этом Подрядчика, и Подрядчик устраняет повреждения или возмещает Заказчику ущерб в полном объеме своими силами и за свой счет. Заказчик вправе устранить недостатки (дефекты) в работе, выявленные в пределах гарантийного срока своими силами, потребовав от Подрядчика возмещения своих расходов.

|  |
| --- |
| **10. ПОРЯДОК ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ И ВОЗОБНОВЛЕНИЯ РАБОТ** |

10.1. В случаях обнаружения Сторонами отступлений от проектно-сметной документации, действующих норм и правил, если дальнейшее выполнение работ может привести к аварийным ситуациям, угрозе жизни и здоровью людей, Заказчик вправе принять решение о приостановлении работ по настоящему Договору на срок до 6 (шести) календарных месяцев.

При приостановлении работ на срок, превышающий 6 (шесть) месяцев, Заказчик принимает решение о консервации объекта и решает вопрос о необходимости изменения настоящего Договора или его расторжения.

10.2. Заказчик направляет Подрядчику уведомление о принятии решения о приостановлении работ (консервации объекта) в течение 3 (трех) календарных дней со дня принятия такого решения.

При принятии решения о консервации объекта и необходимости изменения настоящего Договора, одновременно с уведомлением Заказчик направляет Подрядчику проект дополнительного соглашения к настоящему Договору о приостановлении работ, предусматривающий срок приостановления работ, порядок выполнения работ по консервации объекта, порядок приема-передачи объекта, порядок возобновления работ, в том числе порядок заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору об изменении сроков выполнения работ, иные условия в соответствии с действующим законодательством РФ.

При принятии решения о консервации объекта и необходимости расторжения настоящего Договора, одновременно с уведомлением, Заказчик направляет Подрядчику предложение (соглашение) о расторжении настоящего Договора по соглашению сторон. Дополнительное соглашение рассматривается подрядчиком в течение 5 (пяти) календарных дней со дня его получения, по итогам рассмотрения Подрядчик подписывает Дополнительное соглашения, либо направляет Заказчику мотивированный отказ от его подписания.

10.3. Подрядчик со дня получения уведомления Заказчика о принятии решения о приостановлении работ, обязан немедленно приостановить выполнение работ, подготовить результаты выполненных работ к сдаче в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

При получении уведомления о принятии решения о консервации объекта и необходимости изменения настоящего Договора Подрядчик обязан немедленно приостановить выполнение работ, в течение 5 (пяти) календарных дней принять решение и уведомить Заказчика об акцепте дополнительного соглашения или предложении расторгнуть настоящий Договор в связи с отказом от его исполнения в дальнейшем. Одновременно, в целях оплаты выполненных на объекте работ, Подрядчик готовит результаты выполненных работ к сдаче Заказчику в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

При получении уведомления о принятии решения о консервации объекта и расторжении настоящего Договора Подрядчик обязан немедленно приостановить выполнение работ, подготовить результаты выполненных работ к сдаче Заказчику в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

10.4. При принятии решения, указанного в пункте 10.1 настоящего Договора, Заказчик в порядке, установленном настоящим Договором, оплачивает Подрядчику в полном объеме надлежащим образом выполненные до момента приостановления работ (консервации объекта) объемы работ.

10.5. При принятии Заказчиком решения о возобновлении приостановленных работ Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) календарных дней со дня уведомления его Заказчиком приступить к выполнению работ и согласовать новые сроки выполнения работ путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Порядок возобновления работ при принятии решения о расконсервации объекта, а также порядок заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору об изменении календарных сроков выполнения работ регулируются дополнительным соглашением к настоящему Договору, заключаемым в соответствии с пунктом 10.2 настоящего Договора.

|  |
| --- |
| **11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН** |

11.1. Стороны обеспечивают полное по объему, правильное, по существу, и своевременное по срокам исполнение своих обязательств по настоящему Договору.

11.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

11.3. Сторона, которая до заключения настоящего Договора, во время заключения или после его заключения дала другой Стороне недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения настоящего Договора, его исполнения или прекращения (в том числе относящихся к предмету настоящего Договора, полномочиям на его заключение, соответствию настоящего Договора применимому к нему праву, наличию необходимых лицензий и разрешений, своему финансовому состоянию либо относящихся к третьему лицу), обязана возместить другой Стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений, или уплатить предусмотренную настоящим Договором неустойку.

11.4. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных настоящим Договором и от требований, предусмотренных в обязательных для Сторон строительных нормах и правилах, ответственность за выполненные объемы работ, за допущенные отступления от рабочего проекта, за качественное и своевременное проведение работ, соблюдение финансовой и договорной дисциплины, за сроки приемки объекта, предоставления информации об ответственном лице (лицах), сроках предоставления графика производства работ.

11.5. Подрядчик несет ответственность за качество используемых при проведении работ материалов, изделий и оборудования, за качество выполненных работ в течение гарантийного срока, установленного настоящим Договором и обязан устранить выявленные в течение гарантийного срока дефекты своими силами и за свой счет в течение установленного срока.

11.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате работ Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки (пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

11.7. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства, обязательства по приемке объекта, предоставлению графика производства работ), предусмотренных настоящим Договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустойки (пеней).

11.8. Неустойка (пеня) начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Договора, или в случае, если настоящим Договором предусмотрены этапы исполнения настоящего Договора, как процент этапа исполнения настоящего Договора (далее - цена Договора (этапа)), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных настоящим Договором (соответствующим отдельным этапом исполнения настоящего Договора) и фактически исполненных Подрядчиком.

11.9. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим Договором, в том числе гарантийного обязательства (за исключением просрочки исполнения обязательства) настоящим Договором устанавливается штраф. Размер штрафа рассчитывается как процент цены настоящего Договора (этапа Договора).

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в том числе гарантийного обязательства (за исключением просрочки исполнения обязательства), размер штрафа устанавливается в размере:

10 процентов цены настоящего Договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) не превышает 3 000 000 (три миллиона) рублей, но не менее 1 000 (одна тысяча) рублей;

5 процентов цены настоящего Договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 3 000 000 (три миллиона) рублей до 50 000 000,00 (пятьдесят миллионов) рублей (включительно), но не менее 3 000 (три тысячи) рублей;

1 процент цены настоящего Договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 50 000 000,00 (пятьдесят миллионов) рублей до 100 000 000,00 (сто миллионов) рублей (включительно), но не менее 5 000 (пять тысяч) рублей;

0,5 процента цены настоящего Договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) превышает 100 000 000,00 (сто миллионов) рублей, но не менее 10 000 (десять тысяч) рублей.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

1 000 (одна тысяча) рублей, если цена Договора не превышает 3 000 000 (три миллиона) рублей;

5 000 (пять тысяч) рублей, если цена Договора составляет от 3 000 000 (три миллиона) рублей до 50 000 000,00 (пятьдесят миллионов) рублей (включительно);

10 000 (десять тысяч) рублей, если цена Договора составляет от 50 000 000,00 (пятьдесят миллионов) рублей до 100 000 000 (сто миллионов) рублей (включительно);

100 000 (сто тысяч) рублей, если цена Договора превышает 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

11.10. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, не может превышать его цену.

11.11. Общая сумма начисленной неустойки (пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать его цену.

11.12. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящего Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

11.13.Неустойка (пени, штрафы) с Подрядчика удерживаться Заказчиком путем уменьшения суммы платежа по настоящему Договору на сумму неустойки (пеней, штрафов) до полного удержания суммы неустойки (пеней, штрафов).

В случае взыскания неустойки (пеней и штрафов) Заказчик направляет в письменном виде Подрядчику претензию с уведомлением об образовании и удержании суммы неустоек (штрафов, пеней).

В случае если сумма платежа по настоящему Договору недостаточна для погашения неустойки (штрафов, пеней), такая сумма уплачивается Подрядчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Заказчика требования об их уплате.

11.14. Уплата неустойки (штрафов, пеней), а также возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.

11.15. Если во время выполнения работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков (дефектов) и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в связи с ненадлежащим его исполнением, поручить устранение недостатков (дефектов) третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также требовать с последнего возмещения убытков.

11.16. Подрядчик несёт ответственность перед третьими лицами, законное право которых было им нарушено при производстве работ по настоящему Договору, и за свой счёт возмещает убытки, причинённые ненадлежащим исполнением и/или неисполнением обязанностей, в установленном законом порядке.

11.17.В случае возникновения обязательств Подрядчика по возврату необоснованно полученных бюджетных средств (неосновательное обогащение в следствие завышения стоимости работ) по заключению контрольных органов, Подрядчик обязуется произвести возврат денежных средств в бюджет на основании выставленной Заказчиком претензии в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня её получения. В случае несогласия с предъявленной претензией, Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) календарных дней со дня ее получения представить мотивированный отказ (возражения).

Факт наличия подписанного Заказчиком акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 не освобождает Подрядчика от ответственности за недостатки (дефекты), отступления и недостатки, допущенные им при производстве работ, которые были установлены в последующем Заказчиком или контролирующими органами.

11.18. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство), а также иных явлений стихийного характера (пожаров, заносов, наводнений) и военных действий, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, возникших после заключения настоящего Договора и непосредственно повлиявших на исполнение Сторонами своих обязательств, которые Стороны были не в состоянии предвидеть и/или предотвратить.

11.19. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности их действия.

Уведомление должно сопровождаться документальным подтверждением соответствующего факта. В случае несвоевременного уведомления о возникновении обстоятельств непреодолимой силы, Стороны не вправе ссылаться на них впоследствии, кроме случаев, когда само наличие обстоятельств непреодолимой силы исключало возможность направления такого уведомления.

11.20. Если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 30 (тридцати) календарных дней с даты соответствующего уведомления, Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор по взаимному соглашению без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

|  |
| --- |
| **12. ОБСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА** |

12.1. Обеспечение исполнения настоящего Договора не устанавливается.

|  |
| --- |
| **13. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ** |

13.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров с соблюдением претензионного порядка.

13.2. В претензии перечисляются допущенные при исполнении настоящего Договора нарушения со ссылкой на соответствующие положения настоящего Договора и/или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений. Претензии в связи с ненадлежащим исполнением/неисполнением обязательств по настоящего Договору предъявляются в письменной форме и подписываются уполномоченным Стороной лицом. К претензии прилагаются документы, подтверждающие предъявляемые требования.

13.3. Претензия подлежит рассмотрению и разрешению в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее получения.

13.4. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучение в срок ответа на претензию Сторона имеет право обратиться в суд.

13.5. Споры, возникающие при толковании условий настоящего Договора, его исполнении, при внесении изменений или расторжении настоящего Договора, и иные споры, которые не удалось разрешить в досудебном порядке, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Тюменской области.

|  |
| --- |
| **14. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА** |

14.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по 20.12.2025, а в части исполнения принятых по настоящему Договору обязательств - до полного их выполнения Сторонами.

14.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

14.3. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в связи с односторонним отказом Стороны настоящего Договора от его исполнения в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

14.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств и/или договоров.

14.5. Заказчик вправе провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в соответствии с пунктом 14.4. настоящего Договора. В случае проведения экспертизы, решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий настоящего Договора, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от его исполнения.

14.6.Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, направив в адрес Подрядчика уведомление об одностороннем расторжении настоящего Договора, а также потребовать возмещения убытков в случаях:

а) если подрядчик нарушил срок выполнения работ более чем 20 (двадцать) календарных дней;

б) если Подрядчик нарушает срок устранения недостатков (дефектов).

14.7. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

14.8. Заказчик по соглашению с Подрядчиком при исполнении настоящего Договора вправе изменить:

1) предусмотренный настоящим Договором объем выполняемых работ;

2) сроки исполнения обязательств по настоящему Договору;

3) цену настоящего Договора;

4) порядок оплаты работ по настоящему Договору.

14.9. Изменение условий настоящего Договора допускается по основаниям, определенным гражданским законодательством Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тюменской области, муниципальными правовыми актами.

14.10. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к настоящему Договору. Все приложения и дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

14.11. В случае изменения банковских реквизитов Стороны обязаны уведомлять друг друга в письменной форме в срок, не превышающий 3 (три) календарных дней со дня фактических изменений.

|  |
| --- |
| **15. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА** |

15.1. Каждая из Сторон настоящего Договора подтверждает, что ни сама Сторона, ни ее руководство или работники не предлагали, не обещали, не требовали, не принимали деньги, ценные бумаги, иное имущество или услуги, связанные с заключением или исполнением настоящего Договора. Стороны декларируют о неприемлемости коррупционных действий и нетерпимости участия в каком-либо коррупционном действии, связанном с исполнением настоящего Договора.

15.2. Стороны обязуются в течение всего срока действия настоящего Договора и после его истечения принять все разумные меры для недопущения действий, указанных в пункте 15.1 настоящего Договора, в том числе со стороны руководства или работников Сторон, третьих лиц.

15.3. Стороны обязуются соблюдать, а также обеспечивать соблюдение их руководством, работниками и посредниками, действующими по настоящему Договору, настоящей оговорки, а также оказывать друг другу содействие в случае действительного или возможного нарушения ее требований.

15.4. Сторонам настоящего Договора, их руководителям и работникам запрещается совершать действия, нарушающие действующее антикоррупционное законодательство Российской Федерации и Тюменской области.

15.5. В случае возникновения у Стороны настоящего Договора подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей оговорки, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону об этом в письменной форме. Указанная Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения от другой Стороны, что нарушение не произошло или не произойдет. Подтверждение должно быть направлено в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

15.6. В случае если нарушение одной из Сторон настоящей оговорки подтвердится, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

|  |
| --- |
| **16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ** |

16.1.Заявления, уведомления, извещения, требования, претензии или иные юридически значимые сообщения, с которыми настоящий Договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего Договора, влекут для этого лица такие последствия с момента, указанного в юридически значимом сообщении.

Юридически значимые сообщения подлежат передаче путем направления посредством почтовой, факсимильной, электронной связи по адресам, указанным в настоящем Договоре.

16.2. Все заявления, уведомления, извещения, требования, претензии иные юридически значимые сообщения и/или документы (далее – уведомление (сообщение)) должны направляться в письменной, электронной форме способом, позволяющим определить конкретного отправителя и получателя корреспонденции, а также дату его отправления и получения.

Такое уведомление (сообщение) считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату курьером или заказным письмом, по адресу, либо по электронной почте, указанным в разделе 15 настоящего Договора, а также с использованием электронного документооборота.

Уведомление (сообщение) считается доставленным надлежащим образом, если оно получено Стороной (в случае отправки по электронной почте считается доставленным с момента отправления на адрес электронной почты), а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) в соответствии с условиями настоящего Договора, Сторона не явилась за его получением или отказалась от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу или истечением срока хранения, о чем орган связи проинформировал отправителя. Датой доставки уведомления (сообщения) считается дата его получения Стороной, а при неявке Стороны за получением уведомления (сообщения) или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления о невручении или истечении срока хранения.

Стороны вправе осуществлять обмен информацией и документами, вести рабочую переписку по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, направлять результаты услуг, акты об оказании услуг и иные документы, касающиеся настоящего договора, для согласования их в рабочем порядке с помощью корпоративных средств электронной и телефонной связи, мессенджерах. Стороны обязуются отправлять электронные сообщения только путем использования принадлежащих им корпоративных доменов.

16.3. При исполнении настоящего Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый подрядчик является правопреемником Подрядчика вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

16.4. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные настоящим Договором, переходят к новому заказчику.

16.5. В случае изменения одной из Сторон настоящего Договора своего местонахождения или почтового адреса она обязана в письменной форме информировать об этом другую Сторону до государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах.

16.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

16.7. В случае, если в период срока действия настоящего Договора, документы, указанные в настоящем Договоре, прекратят свое действие, Подрядчик при выполнении работ по настоящему Договору должен руководствоваться действующими регламентирующими порядок производства строительных работ документами.

16.8. Во всем ином, не оговоренном в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

16.9. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Техническое задание.

Приложение № 2 - форма Акта приема-передачи объекта (строительной площадки) для проведения работ;

Приложение № 3 – форма Акта приема-передачи объекта (строительной площадки) после проведения работ;

Приложение № 4 - форма Акта выполненных работ.

|  |
| --- |
| **17. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО" (ООО "КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО")** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Юр. адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  В ПАО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Юр. адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  В ПАО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Должность** | **Должность** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **м.п.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.п.** |

Приложение № 1

к договору от \_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО" (ООО "КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО")** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Должность** | **Должность** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **м.п.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  **«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **м.п.** |

Приложение № 2

к договору от \_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_

ФОРМА

**АКТ**

**приема-передачи объекта (строительной площадки) для проведения работ**

|  |  |
| --- | --- |
| Тюменская область, Аромашевский район, | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года |

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО" (ООО "КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО")**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи объекта (строительной площадки) для проведения работ (далее – Акт) к договору **по реконструкции помещения котельной Тюменская область, Аромашевский район, с. Аромашево, д. Валгина, ул. Центральная, д.9, помещение 1**от \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_(далее – Договор) о нижеследующем.:

1. В соответствии с пунктом 5.1.2. Договора, Заказчик передает, а Подрядчик принимает объект Заказчика, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – объект) для выполнения работ по реконструкции объекта капитального строительства (далее – работы).

2. Объект подготовлен и пригоден для производства работ в соответствии с проектно-сметной документацией (Приложение к Техническому зданию) и условиями Договора. Препятствия для полного и качественного выполнения работ отсутствуют.

3. На момент передачи объекта для производства работ, Стороны зафиксировали следующие показатели приборов учета коммунального ресурса:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование прибора учета | Показатели прибора учета |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

4. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах и удостоверяет передачу объекта от Заказчика Подрядчику на период производства работ по Договору.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Подрядчик: |
| Полное наименование  (сокращенное наименование) | Полное наименование  (сокращенное наименование) |
| Должность | Должность |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА СТОРОНАМИ В КАЧЕСТВЕ ОБРАЗЦА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО" (ООО "КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО")** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Должность** | **Должность** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **м.п.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  **«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **м.п.** |

Приложение № 3

к договору от \_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_

ФОРМА

**АКТ**

**приема-передачи объекта (строительной площадки) после проведения работ**

|  |  |
| --- | --- |
| Тюменская область, Аромашевский район, | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года |

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО" (ООО "КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО"), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи объекта (строительной площадки) после проведения работ (далее – Акт) к договору **по реконструкции помещения котельной Тюменская область, Аромашевский район, д. Валгина, ул. Центральная, д.9, помещение 1** от \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_(далее – Договор) о нижеследующем.:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Подрядчиком предъявлен Заказчику к приемке: | |  | |
|  |  | | *(указывается наименование объекта и вид строительства)* | |
|  |  | | | |
|  | расположенный по адресу: |  | | |
| 2. | Работы производились в соответствии с: | | |  |
|  |  | | | *(указывается наименование, реквизиты договора)* |
|  |  | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3. | В производстве работ принимали участие: |  |
|  |  | *(указываются наименования субподрядных организаций, их реквизиты, виды работ, выполнявшихся каждой из них)* |
|  |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 4. | Научно-проектная документация разработана | | |  |
|  |  | | | *(указывается наименование организации и ее реквизиты)* |
|  | выполнившим |  | | |
|  |  | *(указывается наименование частей или разделов документации)* | | |
|  | и субподрядными организациями | |  | |
|  |  | | *(указывается наименование организаций, их реквизиты и выполненные части и разделы документации. Перечень организаций может указываться в приложении)* | |
|  |  | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5. | Исходные данные для проектирования выданы |  |
|  |  | *(указывается наименование научно-исследовательских, изыскательских и других организаций, их реквизиты. Перечень организаций может указываться в приложении)* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6. | Проектно-сметная документация утверждена |  |
|  |  | *(указывается наименование органа, утвердившего (переутвердившего) проектно-сметную документацию на объект, дата утверждения)* |

7. Работы осуществлены в сроки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начало работ: | |  |
|  | | *(число, месяц, год)* |
| Окончание работ: | |  |
|  | | *(число, месяц, год)* |
|  |  | |
|  |  | |
|  |  | |
| 8. | Внутренние коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, | |
|  | энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта. | |

9. Стоимость объекта по смете

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Всего |  | руб. коп. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 10. Стоимость выполненных работ |  | руб. коп. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 11. | Дополнительные условия |  |
|  | *(пункт заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в действие, приемке «под ключ», при частичном вводе в действие или приемке, в случае совмещения функций заказчика и исполнителя работ)* | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объект сдал** |  |  |  |  |  |
|  | должность |  | подпись |  | расшифровка подписи |
| **Объект принял** |  |  |  |  |  |
|  | должность |  | подпись |  | расшифровка подписи |

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА СТОРОНАМИ В КАЧЕСТВЕ ОБРАЗЦА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО" (ООО "КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО")** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Должность** | **Должность** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **м.п.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  **«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **м.п.** |

Приложение № 4

к договору от \_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_

ФОРМА

**АКТ**

**выполненных работ**

|  |  |
| --- | --- |
| Тюменская область, Аромашевский район | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года |

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО" (ООО "КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО"), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт выполненных работ (далее – Акт) к договору **по реконструкции помещения котельной Тюменская область, Аромашевский район, д. Валгинао, ул. Центральная, д.9, помещение 1** от \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_(далее – Договор) о нижеследующем:

1. Подрядчик по заданию Заказчика и в соответствии с требованиями и условиями Договора выполнил работы **по реконструкции помещения котельной Тюменская область, Аромашевский район, д. Валгина, ул. Центральная, д.9, помещение 1** (далее – объект), а Заказчик принял результат за период с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года на сумму 00000, 00 (сумма прописью).

2. Работы выполнены в соответствии с требованиями Договора, качественно и в срок

3. Акт составлен в двух экземплярах равной юридической силы, по одному для каждой Стороны.

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Подрядчик: |
| Полное наименование  (сокращенное наименование) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Должность | Должность |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА СТОРОНАМИ В КАЧЕСТВЕ ОБРАЗЦА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО" (ООО "КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО")** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Должность** | **Должность** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **м.п.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  **«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **м.п.** |