Приложение № 1 к извещению о закупке

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по капитальному ремонту**

|  |
| --- |
| 1. **Предмет закупки:** |
| **Реконструкция котельной Тюменская область, Аромашевский район, с. Аромашево, ул. Зеленая, 27, строение 1** |
| **2. Место выполнения работ:** |
| Российская Федерация, Тюменская область, Аромашевский район, с. Аромашево, ул. Зеленая, 27, строение 1 |
| **3. Период выполнения работ:** |
| 3.1. Выполнение работ производится Подрядчиком с даты заключения Договора по 20.08.2025г**.** Срок выполнения работ включает в себя выполнение всего комплекса работ, предусмотренного локальным сметным расчетом, в том числе строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, а также приобретение, комплектацию объекта оборудованием, изделиями и материалами, подготовка актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, процесс сдачи-приемки выполненных работ в соответствии с разделом 7 договора.  3.2. Акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 рассматриваются, проверяются и подписываются Заказчиком в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня их предоставления Подрядчиком, при условии, что работы выполнены надлежащим образом и в соответствии с условиями настоящего Договора.  3.3. По согласованию с Заказчиком работы могут быть выполнены и сданы досрочно.  3.4. Датой заключения договора считается дата его подписания Сторонами. |
| **4. Перечень требований при осуществлении работ на объекте:** |
| 4.1. Все работы должны выполняться в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, сводами правил, рекомендациями заводов-изготовителей на применяемые материалы и оборудование, требованиям ПУЭ, ГОСТ, ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28 сентября 2020 года N 28 (в действующей редакции) Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи" и других нормативных документов.  4.2. Работы должны производиться только в отведенной зоне работ. Линейно-календарный график производства работ согласовывается с заказчиком в срок не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты начала работ по договору.  Подрядчик обязан предоставить заказчику в срок не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты начала работ по договору:  1) заявку на оформление допуска на территорию заказчика сотрудников подрядчика (с указанием фамилии, имени, отчества) и транспортных средств (с указанием гос. номера транспортного средства);  2) копию приказа о назначении ответственного за производство работ и технику безопасности на объекте (с предоставлением копии удостоверения о проверке знаний охраны труда);  3) копию приказа о назначении ответственного за пожарную безопасность;  4) информационное письмо с указанием номеров телефонов ответственных лиц и представителей подрядчика, список контактов для направления уведомлений (телефон, факс, e-mail, адрес фактического местонахождения);  5) линейно-календарный график производства работ.  4.4. В срок не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до даты начала работ по договору подрядчик обязан принять объект по акту приёма - передачи объекта для выполнения работ с осмотром и фотофиксацией состояния Объекта, территории, либо представить заказчику замечания по документации, если таковые имеются. В дальнейшем при производстве работ замечания по сметной документации заказчиком не принимаются.  4.5. Подрядчик обязан выполнить следующие мероприятия до даты начала выполнения работ:  1) оборудовать Объект и прилегающую территорию согласно требованиям пожарной безопасности и техники безопасности;  2) обеспечить на период всего времени проведения работ на объекте всеми необходимыми коммунальными услугам (электричество, водоснабжение и т.п) в полном объеме собственными силами и за свой счет;  3) учитывать высотные условия выполнения работ и обеспечить наличие специальных подъемных механизмов для подъема и спуска строительныхматериалов и мусора;  4) обеспечить все меры безопасности для прохода людей и движения транспортных средств в зоне производства работ и работы подъемных механизмов;  4.6. Основанием для доступа сотрудников подрядчика на объект является заявка на доступ, а также:  1) документ, удостоверяющий личность сотрудника в соответствии с заявкой;  2) медицинское заключение об отсутствии в организме человека наркотических средств, психотропных веществ и их метаболитов полученное не ранее чем за три календарных месяца до даты производства работ;  3) отметка о прохождении инструктажа по пожарной безопасности, электробезопасности.  4.7. Основанием для доступа автомашин с грузом являются заявки, в которых указывается характер груза, его объем, количество, вес, место доставки и прочая информация. Время разгрузки ограниченно. Время, в течение которого происходит разгрузка грузовой автомашины не должно превышать двух часов (для легковых автомобилей — одного часа), после чего автомобиль должен освободить территорию заказчика.  4.8. Требования к квалификации, опыту выполнения работ, аналогичных предмету заказа, технической оснащенности:  1) наличие на объекте квалифицированного аттестованного (прошедшего обучение) персонала, включая все необходимые разрешения на работу в соответствии с законодательством РФ;  2) наличие необходимого инструмента и оборудования;  3) присутствие и оперативное управление на весь период проведения работ ответственного инженерно-технического работника подрядчика, назначенного приказом для контроля производства работ на объекте заказчика.  4.9. Персонал, выполняющий работы на объекте, должен быть в опрятной и чистой спецодежде.  4.10. Используемые материалы, комплектующие изделия и оборудование должны быть новыми, использование бывших в употреблении материалов не допускается, должны соответствовать требованиям стандартов, технических условий, технических свидетельств, утвержденных в установленном порядке, данное соответствие должно быть подтверждено соответствующими нормативными заключениями и актами, сертификатами, которые предоставляются заказчику.  4.11. Подрядчик обязан содержать в порядке и соблюдать противопожарные, санитарные и экологические нормы на территории (площадке), отведенной ему эксплуатирующей организацией для складирования новых материалов, демонтируемых материалов и оборудования, а также для временных зданий и сооружений.  4.12. Все работы производить в соответствии с договором и приложениями к нему.  4.13. Не менее чем за 10 календарных дней до начала производства определенных частей работ согласовать с Заказчиком и Учреждением дизайн, декор и цветовые решения отделки объекта. Данное согласование оформляется в форме трехстороннего акта, который подписывается Заказчиком, Учреждением и Подрядчиком. В случае производства Подрядчиком вышеуказанных работ без согласования Заказчик вправе отказаться от подписания актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2.  4.14. При выполнении работ предусмотреть своевременный вывоз строительного мусора с территории за счет Подрядчика.  4.15. Подрядчик обязан своевременно оформлять акты на скрытые работы перед производством последующих работ. К моменту окончания работ, до приемки объекта, подрядчик обязан выполнить за свой счет испытание и измерение сопротивления изоляции проводов, кабелей и заземляющих устройств; провести гидравлические испытания всех трубопроводов отопления и водоснабжения и оборудования, работающего под давлением; проверить работоспособность автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; провести замеры аэродинамических свойств вентиляции с составлением паспорта системы вентиляции с учетом требований СНиП 3.05.01-85; и другие испытания инженерных систем, составить необходимые акты и протоколы, предоставить подписанные акты на скрытые работы, предоставить полный пакет исполнительно-технической документации Заказчику.  4.16. Строительные материалы и комплектующие, приобретаемые и используемые организацией-подрядчиком, должны иметь:  - Сертификаты соответствия (паспорта качества);  - Санитарно-эпидемиологические заключения;  - Сертификаты пожарной безопасности;  - Паспорта и инструкции по применению заводов – изготовителей на русском языке с указанием нормы расхода материалов, сроком действия огнезащитных свойств (для огнезащитных составов).  4.17. Объем работ определяется в соответствии с локальным сметным расчетом.  4.18. Требования к качеству работ, к их безопасности, к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика.  4.19. Подрядчик обязан соблюдать при выполнении работ требования нормативных правовых актов, как в отношении работ, так и в отношении материалов, комплектующих и оборудования, используемых при выполнении работ.  4.20. Материалы, применяемые для производства работ, должны строго соответствовать требованиям ГОСТов и технических условий.  4.21. До начала производства работ подрядчик представляет заказчику сведения об источниках поставок материалов, а также сертификаты (паспорта) качества на поставляемые материалы и оборудование.  4.22. Подрядчик обязан письменно сообщать Заказчику и Учреждению о готовности скрытых работ, выполнение последующих работ производится только после оформления и подписания актов на скрытые работы в соответствии с порядком определенным Договором.  4.23. В процессе приемочного контроля оценивается полнота и качество выполненных работ согласно объему работ.  В случае выявления Заказчиком или Учреждением грубых нарушений, Заказчик имеет право приостановить выполнение работ или потребовать их переделки и применить финансово-экономические санкции, прописанные Договором.  4.24. В случае нанесения материального ущерба при производстве работ имуществу заказчика, стороны обязаны в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о возмещении ущерба.  4.25. Процедура приемки работ осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и договора.  4.26. Подрядчик обязан обеспечить своевременное устранение недоделок и дефектов, выявленных при приемке работ.  4.27. Срок предоставления гарантии качества работ: устанавливаются 5 (пять) календарных летс момента подписания акта приема-передачи объекта (строительной площадки) после проведения работ. |
| **5. Приложение к техническому заданию** |
| Приложение №1:  – Сводный сметный расчет «Реконструкция котельной Тюменская область, Аромашевский район, с. Аромашево, ул. Зеленая, 27, строение 1»  - локально-сметный расчет «ГСВ»  - локально-сметный расчет «ГСН»  - локально-сметный расчет «Дымовая труба»  - локально-сметный расчет «КиПиА»  - локально-сметный расчет «ТМ» |