



# ООО «ПРОЕКТЭКСПЕРТ»

627750, Тюменская обл., г. Ишим, ул. Республики, 101; ИНН:7224091222  
тел.: 8-902-815-68-15; [89028156815@mail.ru](mailto:89028156815@mail.ru)

*Заказчик: Государственное автономное учреждение здравоохранения Тюменской области «Областная больница №19» (г. Тюмень)(ГАУЗ ТО "Областная больница № 19")*

*«Снос здания (склад, гараж) ГАУЗ ТО «Областная больница №19»  
(г. Тюмень), расположенного по адресу: Тюменская область, г.  
Тюмень, ул. Авторемонтная, 2, строение, 4»*

*Проектная документация*

*Раздел ПД №7 01-01-25-ПОД*

*Ишим  
2025 г.*



# ООО «ПРОЕКТЭКСПЕРТ»

627750, Тюменская обл., г. Ишим, ул. Республики, 101; ИНН: 7224091222  
тел.: 8-902-815-68-15; [89028156815@mail.ru](mailto:89028156815@mail.ru)

Заказчик: Государственное автономное учреждение здравоохранения Тюменской области «Областная больница №19» (г. Тюмень) (ГАУЗ ТО "Областная больница №19")

«Снос здания (склад, гараж) ГАУЗ ТО «Областная больница №19»  
(г. Тюмень), расположенного по адресу: Тюменская область, г.  
Тюмень, ул. Авторемонтная, 2, строение, 4»

*Проектная документация*

Раздел ПД №7 01-01-25-ПОД

Директор ООО «ПроектЭксперт»

Главный инженер проекта

Н.В. Ларионова

Н.В. Ларионова



Ишим  
2025 г.

# СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование раздела	Лист
1	2	3
<b>Состав проектной документации</b>		
<b>1.Текстовая часть:</b>		
а	Основание для разработки проекта (решение собственника объекта капитального строительства, или собственников помещений в нем, или застройщика, решение суда или органа местного самоуправления, соглашение о возмещении убытков, причиненных ограничением прав собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории).	1
б	Вид, определяемый в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", и описание объекта капитального строительства, подлежащего сносу, с указанием основных параметров, конструктивных и инженерно-технических характеристик.	2
в	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (при наличии).	4
г	Сведения о заключении государственной или негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (при наличии).	5
д	Сведения о результатах и материалах обследования объекта капитального строительства, подлежащего сносу.	5
е	Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (если вывод объекта капитального строительства из эксплуатации не осуществлен до его сноса в соответствии с законодательством Российской Федерации).	5
ж	Перечень демонтируемого технологического оборудования, габаритные размеры и массы, условия демонтажа и транспортирования (при наличии такого оборудования).	6
з	Сведения об условиях отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями отключения объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, выданными организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.	6
и	Перечень мероприятий по обеспечению защиты сносимого объекта капитального строительства от проникновения посторонних лиц и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений.	6
к	Описание и обоснование принятого способа сноса объекта капитального строительства.	7
л	Расчет продолжительности работ по сносу объекта капитального строительства в зависимости от технологии их выполнения (в случае, если такая необходимость определена собственником объекта капитального строительства, или собственниками помещений в нем, или застройщиком).	8
м	Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от	8

Подп. и дата  
 Инв. № дубл.  
 Взам. Инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разрад.			Драченко	0125
Пров.				
Н контр.				
Утв.				

01-01-25-ПОД.ТЧ-С

Содержание тома

Лит.	Лист	Лист
П	1	3

000  
«ПроектЭксперт»

	принятого способа сноса.	
н	Оценка вероятности повреждения при сносе объекта капитального строительства действующих сетей инженерно-технического обеспечения.	9
о	Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств действующих сетей инженерно-технического обеспечения, согласованных с владельцами таких сетей.	9
п	Описание и обоснование решений по безопасному ведению работ по сносу объекта капитального строительства.	10
р	Перечень мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде.	11
с	Описание решений по вывозу и утилизации отходов от сноса объекта капитального строительства, в том числе демонтированного оборудования (при наличии такого оборудования).	11
т	Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (в случае, если такая необходимость определена собственником объекта капитального строительства, или собственниками помещений в нем, или застройщиком).	13
у	Сведения об остающихся после сноса объекта капитального строительства в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях, сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение этих коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах в случае, если наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации.	13
ф	Сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, способа сноса объекта капитального строительства путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным способом, перечень дополнительных мер безопасности при использовании потенциально опасных способов сноса.	13
х	Сведения об акте, подтверждающем отключение объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, подписанном организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения (при наличии).	13
ц	Сведения о документе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по охране культурного наследия, подтверждающем отсутствие сведений об объекте капитального строительства, подлежащем сносу, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и документе, подтверждающем, что объект капитального строительства, подлежащий сносу, не является выявленным объектом культурного наследия либо объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия, выдаваемых в порядке, предусмотренном указанным федеральным органом исполнительной власти.	14

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

01-01-25-ПОД.ТЧ-С

Лист

2

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование раздела	Лист
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
	<b>2.Графическая часть:</b>	
п	План земельного участка и прилегающих территорий с указанием места размещения сносимого объекта, сетей инженерно-технического обеспечения, зон развала и опасных зон в период сноса (демонтажа) объекта с указанием мест складирования разбираемых материалов, конструкций, изделий и оборудования.	1
р	Чертежи защитных устройств инженерной инфраструктуры и подземных коммуникаций.	2-3
с	Технологические карты-схемы последовательности сноса (демонтажа) строительных конструкций и оборудования.	4
	<b>Приложения</b>	

Инв. № подл.		Подп. и дата	
Взам. Инв. №		Инв. № дубл.	

					<b>01-01-25-ПОД.ТЧ-С</b>	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		3

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	01-01-25-ПОД	Раздел 7 "Проект организации строительства" (снос объекта капитального строительства)	
2	01-01-25-СМ	Раздел 12 «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства»	

Прилагаемые документы:

- техническое задание на разработку проектно-сметной документации на снос здания (склад, гараж) ГАУЗ ТО «Областная больница №19» (г. Тюмень), расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Авторемонтная, 2, строение, 4;
- копия технического паспорта.

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

01-01-25-ПОД.СП				
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
			<i>Лаврова</i>	01.25
				
Состав проектной документации			Лит.	Лист
			П	1
			ООО «ПроектЭксперт»	
Инв. № подл.	Н. контр.	Чтв.		
				1

**РАЗДЕЛ 7 «ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА»  
(СНОС ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)**

а. Основание для разработки проекта (решение собственника объекта капитального строительства, или собственников помещений в нем, или застройщика, решение суда или органа местного самоуправления, соглашение о возмещении убытков, причиненных ограничением прав собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории).

Основанием для разработки проектно-сметной документации на снос здания (склад, гараж) ГАУЗ ТО «Областная больница №19» (г. Тюмень), расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Авторемонтная, 2, строение, 4 является договор № 34-25 от 10 января 2025г.

**Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.**

Настоящий проект разработан на основании следующей исходно-разрешительной документации:

- техническое задание на разработку проектно-сметной документации на снос здания (склад, гараж) ГАУЗ ТО «Областная больница №19» (г. Тюмень), расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Авторемонтная, 2, строение, 4;
- копия технического паспорта.

Проект выполнен в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008г. № 87, п.23 раздел 7 "Проект организации строительства".

Проект организации демонтажных работ выполнен в соответствии с действующими строительными нормами, правилами, ГОСТ:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.
- Постановление правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016г. №1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008г. № 641».
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- Постановления Правительства РФ от 21 мая 2021 г. N 776 "О внесении изменений в Правила противопожарного режима в Российской Федерации»
- ГОСТ Р 58967-2020 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия».
- ГОСТ Р 12.4.026-2015 «Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний (с Изменением № 1)».
- ГОСТ 12.3.009-76 «Система стандартов безопасности труда. Работы погрузочно-разгрузочные. Общие требования безопасности».

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.			Парфенова	0125
Пров.				
Н. контр.				
Чтв.				



**01-01-25-ПОД.ТЧ**

Текстовая часть

Лит.	Лист	Листов
П	1	14
000 «ПроектЭксперт»		

- ГОСТ 12.1.019-2017 «Электробезопасность. Общие требования и номенклатура видов защиты».
- ГОСТ 12.1.046-2014 «Строительство. Нормы освещения строительных площадок».
- СП 48.13330.2019 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004.
- СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ».

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».
- Приказ ФС по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 ноября 2020 года № 461 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения».

- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.

- СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ».

- МДС 12-64.2013 Типовой проект организации работ на демонтаж (снос) здания (сооружения).

- Приказ от 04.08.2020 №421/пр. «Об утверждении методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

- СТО НОСТРОЙ 2.33.52-2011 «Организация строительного производства. Организация строительной площадки. Новое строительство».

- СП-325.1325800.2017 Здания и сооружения. «Правила производства работ при демонтаже и утилизации».

- Постановление от 26.04.2019 №509 «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства»

- МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ».

- МДС 12-81.2007 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ».

- МДС 12-29.2006 «Методические рекомендации по разработке и оформлению технологической карты».

- Приказ от 04.08.2020 №421/пр «Об утверждении методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».

**б. Вид, определяемый в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", и описание объекта капитального строительства, подлежащего сносу, с указанием основных параметров, конструктивных и инженерно-технических характеристик.**

Объектом капитального строительства, подлежащего сносу, является здание (склад, гараж) ГАУЗ ТО «Областная больница №19» (г. Тюмень), расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Авторемонтная, 2, строение, 4.

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	<b>01-01-25-ПОД.ТЧ</b>	Лист 2

Общая характеристика объекта капитального строительства, подлежащего сносу:

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Характеристика
1.	Расположение и назначение здания.	Объект капитального строительства расположен по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Авторемонтная, 2, строение, 4. Вид объекта - здание. Назначение – нежилое. Использование – склад (Литера А3), гараж (Литера А10).
2.	Кадастровый номер	72:23:0215002:1325
3.	Группа капитальности	Литера А3 – I Литера 10 - II
4.	Количество этажей	1
5.	Конструктивная схема здания	Конструктивная схема представляет собой несущие наружные поперечные и продольные стены.
6.	Конфигурация здания в плане	<b><u>Гараж со смотровой ямой (Литера А3):</u></b>  Фундамент – железобетонный, ленточный. Стены наружные – кирпич/ж/б панели. Перегородки - металл. Перекрытия - железобетон. Крыша – мягкая. Полы – бетон, доски. Проемы – металл. Размеры по наружным обмерам – 23,6 x 9,6-(23,6- 23,35) x 4,12+25,65x12,42 Высота – 4,25 м. Площадь застройки – 544,1 м <sup>2</sup> . Строительный объем – 2312 м <sup>3</sup> .  <b><u>Склад (Литера А10):</u></b>  Фундамент – железобетонный, ленточный. Стены - панели. Перегородки - кирпич. Перекрытия - железобетон. Крыша – мягкая. Полы – бетон, доски. Проемы – металл. Размеры по наружным обмерам – 5,95 x 12,42м Высота – 4,25 м. Площадь застройки – 73,9 м <sup>2</sup> . Строительный объем – 314 м <sup>3</sup> .  Общий строительный объем (Литера А3, А10) – <b>2626 м<sup>3</sup></b> Общая площадь застройки (Литера А3, А10) – <b>618 м<sup>2</sup></b> Общая площадь по внутреннему обмеру (Литера А3, А10) – <b>547,8 м<sup>2</sup></b>
7.	Инженерные сети	Электроснабжение – централизованное, отопление – от ТЭЦ

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

01-01-25-ПОД.ТЧ

Лист

3

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
<b><u>Демонтажные работы</u></b>			
<i>Гараж (Литера А3), Склад (Литера А10)</i>			
1	Разборка зданий методом обрушения	м3	3120,4
1.1	демонтаж надземной части здания до отметки 0,000	м3	2626
1.2	демонтаж фундаментов до отметки -0,800	м3	494,40
<b><u>Благоустройство территории</u></b>			
2	Засыпка траншей и котлованов	м3	494,40
3	Уплотнение грунта	м3	494,40
4	Планировка площадей: механизированным способом	м2	618*1,2(коэффициент запаса на работу техники) = 742
<b><u>Погрузка и транспортировка мусора</u></b>			
5	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	т	$(0,760*618)+(0,460*2626) = 1677,64$
6	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 15 т	т	$(0,760*618)+(0,460*2626) = 1677,64$
7	Утилизация (захоронение) отходов (строительного мусора) на полигоне ТБО	т	$(0,760*618)+(0,460*2626) = 1677,64$

Объект смонтирован на ленточном фундаменте (0,8 м – глубина фундамента), после демонтажа образуются углубления, которые устраняются путем засыпки песком с уплотнением, выполняется планировка территории. Для определения объема песка следует применить формулу  $V=(S*N)$ , где  $S$  – площадь застройки,  $N$  - высота уровня отсыпки. В нашем расчете  $618*0,8= 494,4\text{м}^3$ . После засыпки песок уляжется, на это нужно сделать поправку. Коэффициент уплотнения этого материала 1,1, то есть добавим к рассчитанному объему еще 10%, в результате  $494,4*1,1 = 544\text{ м}^3$ . Масса строительного мусора в нашем расчете –  $(0,760*618)+(0,460*2626) = 1677,64\text{ т}$ . Нормы строительного мусора при разборке здания взяты согласно «Определение сметной стоимости, договорных цен и объемов работ в строительстве на основе сметно-нормативной базы ценообразования 2001 года». По согласованию с Заказчиком металлолом сдается с вывозом в специализированные пункты приема лома (металлическая перегородка, швеллер, регистры, колонны, ворота – 8 936,6 кг)

**в. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (при наличии).**

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу, отсутствуют.

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	<b>01-01-25-ПОД.ТЧ</b>	Лист
						4

**г. Сведения о заключении государственной или негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (при наличии).**

Сведения о заключении государственной или негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу, не предоставлены.

**д. Сведения о результатах и материалах обследования объекта капитального строительства, подлежащего сносу.**

Сведения о результатах и материалах обследования объекта капитального строительства, подлежащего сносу, не предоставлены.

**е. Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (если вывод объекта капитального строительства из эксплуатации не осуществлен до его сноса в соответствии с законодательством Российской Федерации).**

Работы по демонтажу здания начинаются только после передачи объекта заказчиком подрядчику по акту-допуску, с последующим оформлением нарядов-допусков. Перед передачей объекта, заказчик совместно с подрядчиком проводят осмотр здания, подлежащего демонтажу, а также площадок производства работ на отсутствие остатков горючих и легковоспламеняющихся материалов.

Перед началом производства работ по демонтажу конструкций и сносу здания необходимо оградить территорию строительной площадки, оборудовать территорию производства работ средствами пожаротушения, предупреждающими знаками и надписями.

Перед началом работ по демонтажу конструкций и сносу объекта капитального строительства необходимо произвести осмотр конструктивных элементов, угрожающих обрушением или утративших несущую способность, произвести установку временных креплений, усиление этих конструкций для безопасного производства работ по разборке здания. По результатам осмотра осуществляются дополнительные меры предупреждения внезапных обрушений, предусмотренные проектом производства работ. Перед началом работ по демонтажу или сносу все рабочие должны быть ознакомлены с наиболее опасными участками зоны разборки.

До начала производства демонтажных работ должны быть выполнены необходимые подготовительные мероприятия, предусмотренные проектом производства работ:

- отключение объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения;
- освоение строительной площадки – расчистка территории производства работ;
- подготовить необходимые санитарно-бытовые помещения (временные) для рабочих;
- установить, смонтировать и опробовать строительные машины, механизмы, оборудование предусмотренные проектом производства работ и технологическими картами;
- приготовить и установить инвентарь, приспособления и средства для безопасного производства работ.

Выведение здания из эксплуатации осуществляется в следующей последовательности:

- выполняется проверка отключения входящего водопровода;
- производится отключение и вырезка сначала внутренних, затем внешних наземных коммуникаций;
- подземные вводы сетей электроснабжения и водопровода подлежат демонтажу одновременно с разрушением и удалением фундамента.

По требованию Заказчика перед сносом здания необходимо демонтировать металлические элементы инженерных систем.

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	<b>01-01-25-ПОД.ТЧ</b>	Лист
						5

**ж. Перечень демонтируемого технологического оборудования, габаритные размеры и массы, условия демонтажа и транспортирования (при наличии такого оборудования).**

Демонтируемое технологическое оборудование на объекте капитального строительства, подлежащего сносу, отсутствует.

**з. Сведения об условиях отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями отключения объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, выданными организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.**

Объект капитального строительства отключен от сетей инженерно-технического обеспечения по данным Заказчика.

**и. Перечень мероприятий по обеспечению защиты сносимого объекта капитального строительства от проникновения посторонних лиц и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений.**

На время выполнения демонтажных работ на объекте необходимо обеспечить безопасность для предотвращения несанкционированного доступа на объект физических лиц, животных, транспортных средств, не задействованных в строительстве и не предусмотренных проектными решениями.

Для ограничения доступа посторонних лиц и животных предусматривается установка ограждения по замкнутому контуру, с использованием ворот для въезда и выезда.

При организации площадки производства работ при сносе и демонтаже, размещении проездов строительных машин, транспортных средств, проходов для людей следует установить опасные зоны, в пределах которых действуют опасные производственные факторы. Опасные зоны обозначить хорошо видимыми знаками безопасности и надписями установленной формы. Зоны постоянно действующих опасных производственных факторов, во избежание доступа посторонних лиц, должны быть ограждены защитными ограждениями, удовлетворяющими требованиям ГОСТ Р 58967-2020.

Конструкция защитных ограждений должна удовлетворять следующим требованиям:

- высота ограждения производственных территорий должна быть не менее 2,0 м;
- ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания.

Люди, не задействованные в производстве работ, а также животные не должны находиться в границах опасных зон в пределах защитных ограждений. Доступ посторонних лиц на площадку производства работ запрещается - контроль возлагается на охрану.

Доступ людей во время демонтажных работ внутрь сносимого объекта должен быть запрещён.

При въезде на площадку устанавливаются информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту и представителя органа госстройнадзора или местного самоуправления, курирующего строительномонтажные работы, сроков начала и окончания работ, схемы объекта. Кроме того, необходимо установить знаки опасной зоны работы механизмов.

**Защита зелёных насаждений.**

Имеющиеся на участке работ зеленые насаждения должны быть защищены от повреждений машинами и механизмами, отходами демонтажа объекта. Кусты должны быть защищены деревянными укрытиями, а стволы деревьев, не подлежащих вырубке, укрыты футлярами -

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	<b>01-01-25-ПОД.ТЧ</b>	Лист
						6

приспособлениями из досок толщиной не менее 25 мм, возможно использование материала, имеющегося на строительной площадке.

**к. Описание и обоснование принятого способа сноса объекта капитального строительства.**

До начала демонтажных работ, организации, выполняющей работы по сносу, рекомендуется осуществить повторный осмотр объекта и уточнить принятые решения.

Комплекс работ по разборке разделяется на три части:

- подготовка к разборке;
- собственно разборка (обрушение), включающая вывоз строительного мусора на полигон ТБО;
- планировка территории и засыпка котлована под зданием грунтом и песком.

Подготовка к разборке включает:

- обследование сооружений и конструкций, подлежащих разборке;
- изучение и согласование условий выполнения работ;
- разработка ППР (на усмотрение заказчика);
- устройство временного ограждения территории;
- доставку механизмов и оборудования, подготовку оснастки для временного закрепления конструкций в ходе разборки.

Собственно разборка включает:

- разрушение, разрыхление деревянных, каменных и бетонных конструкций;
- отгрузку и транспортирование материалов от разборки к местам их утилизации.

На работы по разборке строения должен быть разработан в установленном порядке проект производства работ. Он разрабатывается строительной организацией - исполнителем работ по разборке, согласовывается заказчиком и утверждается генеральной подрядной организацией.

Во избежание несчастных случаев при обрушении и демонтаже зданий и погрузке строительного мусора необходимо установить указатели «Опасная зона» и выставить предупредительно-сигнальное ограждение.

Перед началом работ необходимо ознакомить работников с решениями, предусмотренными в ППР, и провести инструктаж о безопасных методах работ.

Снос или демонтаж объекта следует выполнять в последовательности, обратной возведению, т.е. сверху вниз.

Снос здания производить механическим способом. Стены и фундамент – снос-разрушение. Исходя из специфики производства работ, проектом принимается механический метод сноса – метод обрушения здания с образованием зон развала. Механический метод сноса основан на применении сменного рабочего оборудования к базовой машине - экскаватор, обеспечивающего возможность управления и контроля направления падения разрушаемых конструкций и элементов. Работы по сносу здания должны быть организованы с применением поточных методов с разбивкой объектов на захватки - в качестве захватки может быть пролет или часть пролета в пределах температурного шва. Экскаватор начинает работу движением «от себя», производит обрушение верхней части здания внутрь. После того, как будет снесена часть здания в пределах вылета экскаватора, экскаватор производит перемещение на следующую стоянку и осуществляет снос оставшейся части здания в том же порядке. При сносе конструкции не сохраняются, подлежат захоронению на полигоне. Обломки кирпичной кладки, деревянные и каркасно-засыпные конструкции подчищаются автопогрузчиком и загружаются в автомобили-самосвалы. Котлован засыпается грунтом. Планировка места демонтажа здания, прилегающей территории.

Данное решение принято в связи с его экономической выгодностью и близким расположением общественных и жилых зданий, сооружений.

При разборке строений, а также при уборке отходов мусора необходимо применять меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запылённости должны быть обеспечены

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Инв. № дубл.
Инв. №	Взам. Инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	<b>01-01-25-ПОД.ТЧ</b>	Лист
						7

средствами защиты органов дыхания от находящихся в воздухе пыли и микроорганизмов (плесени, грибов их спор).

#### Разборка здания.

Разрушение стен и перекрытий ведётся методом разрушения (ковшом экскаватора ЕК-12). Данная техника может быть заменена на другую с аналогичными характеристиками. Демонтаж надо вести в такой последовательности, чтобы обеспечить пространственную устойчивость конструкций.

Принятый метод обеспечивает ведение работ с максимальным использованием строительных машин и минимальным использованием ручного труда, что наиболее экономически целесообразно.

#### Разборка фундаментов зданий и сооружений.

Разрушение фундаментов производить с помощью дискофрезерных машин и грузоподъемной техники или с использованием экскаватора. Затем экскаватором Экскаватор ЕК-12 и/или автокрана выполняется погрузка демонтированных элементов и строительного мусора в автосамосвал.

Остатки железобетонных конструкций и строительный мусор вывозятся на полигон ТБО.

**Потребность основных строительных машин, механизмов, транспортных средств носят рекомендательный характер.**

#### Ведомость потребности в основных машинах и механизмах.

Выбор марки машин для производства работ на данном объекте режима их работы осуществляется подрядной организацией в проекте производства работ с учетом организационно-технологических решений, заложенных в ПОД.

Таблица №3

№ п/п	Наименование, марка	Осн. тех. хар-ки	Кол-во ед. техники	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Инд. № подл.	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Подп. и дата	
1	Экскаватор ЕК-12	Vковша=0,65м3	1											
2	Бульдозер	Мощность не менее 120 л/с	1											
3	Автосамосвал КамАЗ-65115	г.п. 15т	По потребности											
4	Экскаватор- погрузчик ЧЛМЗ-310		1											
5	Прицепной каток		1											
<p><b>л. Расчет продолжительности работ по сносу объекта капитального строительства в зависимости от технологии их выполнения (в случае, если такая необходимость определена собственником объекта капитального строительства, или собственниками помещений в нем, или застройщиком).</b></p> <p>Начало выполнения работ по договору исчисляется с момента подписания акта приема передач объекта между Заказчиком и Подрядчиком. Датой окончания работ по договору считается день подписания обеими сторонами Акта приемки выполненных работ в полном объеме.</p> <p><b>м. Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса (демонтажа).</b></p> <p>При проведении работ по сносу необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечивать прочность и устойчивость остающихся опорных конструкций и примыкающих к</li> </ul>														
01-01-25-ПОД.ТЧ														Лист
														8

ним элементов;

- предотвращать падение конструкций при освобождении их креплений (швы замоноличивания, сварка, болты).

Все непригодные для использования материалы от разборки вывозятся с площадки согласно регламенту утилизации строительных отходов.

Выбор конкретных средств разрушения определяется производственными условиями, наличием соответствующего оборудования у строительной организации.

Зона повышенной опасности при сносе здания механическим методом определяется расстоянием от стены объекта, равным 1/3 их высоты по МДС 12-64.2013.

Для экскаватора, работающего на разборке здания, расчет опасной зоны выполняется по формуле:

R – расстояние от наружной стены здания до границы опасной зоны падающего со стены предмета;

L – максимальный размер расчлененного демонтируемого элемента, принят 2,5 м;

a - минимальное расстояние отлета падающего предмета.

Высота здания принята 2,6 м (по уровню конька здания), расстояние отлета груза определяем интерполяцией:

$$3,5-0/10-0=0,35$$

$$0,35*4,25\approx 1,5 \text{ м}$$

$$R=2,5+1,5=4,0 \text{ м.}$$

Размер зоны развала:

$$\text{-высота } 1/3*4,25\approx 1,4 \text{ м}$$

Также согласно требованиям МДС 12-64.2013, при эксплуатации машин, имеющих подвижные рабочие органы, необходимо предупредить доступ людей в опасную зону работы, граница которой находится на расстоянии не менее 5 м от предельного положения рабочего органа, если в инструкции завода-изготовителя отсутствуют иные повышенные требования.

#### **н. Оценка вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения.**

До начала производства монтажных работ должно быть получено согласование служб, эксплуатирующие существующие инженерные сети. Все существующие инженерные сети до начала сноса должны быть отключены и отрезаны от сносимых зданий.

Для исключения вероятности повреждения инженерных систем необходимо:

- обязательное присутствие на время монтажных работ представителя эксплуатирующей организации;

- маневры техники, развороты, движения задним ходом следует выполнять по сигналу ответственного, при этом скорость движения техники не должна превышать 10 км/час.

В случае возникновения при производстве работ аварийной ситуации или угрозы жизни и здоровью работников проведение работ должно быть остановлено. При этом технические средства должны быть немедленно отключены, а персонал выведен с места проведения работ. Лицо, ответственное за проведение работ, должно известить о произошедшем диспетчера эксплуатирующей организации и начальника структурного подразделения.

#### **о. Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей.**

До начала СМР следует согласовать земляные работы с соответствующими организациями.

При обнаружении действующих подземных коммуникаций и других сооружений, не обозначенных в данной проектной документации, земляные работы должны быть приостановлены и на место работы вызваны представители организаций, эксплуатирующей эти сооружения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	01-01-25-ПОД.ТЧ	Лист
											9

Одновременно указанные места ограждаются и принимаются меры к предохранению обнаруженных подземных сооружений от повреждений.

**п. Описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу).**

При проведении работ по сносу необходимо:

- обеспечивать прочность и устойчивость остающихся опорных конструкций и примыкающих к ним элементов;
- предотвращать падение конструкций при освобождении их креплений.

При производстве строительно-монтажных работ следует пользоваться ППБ 01-03, СНиП 12-03-99 "Безопасность труда в строительстве", ч.1 "Общие требования".

Предварительно (не позднее, чем за 5 дней) ознакомить бригадиров и звеньевых с проектом производства работ, технической документацией и объемом работ.

**Все работающие на строительной площадке должны находиться в защитных касках и пройти первичный инструктаж на рабочем месте!**

На объекте должны быть аптечки с медикаментами, набор фиксирующих шин и другие средства для оказания первой помощи пострадавшим.

Все пусковые электрические устройства должны быть оборудованы кожухами, и места их установки ограждены.

У въездов на стройплощадку должны устанавливаться (вывешиваться) планы пожарной защиты с нанесенными строящимися и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением водоисточников, средств пожаротушения и связи, схема движения средств транспорта.

Скорость движения автотранспорта вблизи мест производства работ не должна превышать 10 км/час на прямых участках и 5,0 км/час - на поворотах.

Погрузка песка и мусора на автосамосвалы должна производиться со стороны заднего или бокового борта.

При разработке выемок в грунте одноковшовым экскаватором высота забоя должна определяться с таким расчетом, чтобы в процессе работы не образовывались "kozyрки" из грунта.

При работе экскаватора не разрешается производить другие работы со стороны забоя и находиться работникам в радиусе действия экскаватора плюс 5 м.

При механическом рыхлении грунта не допускается нахождение работников на расстоянии ближе 5 м от мест рыхления.

Места разгрузки автотранспорта должны определяться регулировщиком.

На рабочем месте запрещается присутствовать посторонним лицам.

Рабочие места, расположенные над землей на расстоянии 1,0 м и выше, должны быть ограждены перилами высотой 1,0 м от рабочего места. При невозможности или нецелесообразности устройства ограждений рабочие места должны быть обеспечены предохранительными /монтажными/ поясами.

Строповку элементов и конструкций следует производить инвентарными стропами и грузозахватными приспособлениями.

Механические части машин и механизмов с электроприводами должны быть заземлены.

На все применяемые машины и установки у производителя работ должны быть инструкции по эксплуатации и устройству.

При производстве строительно-монтажных работ следует соблюдать требования СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Общие требования» и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Строительное производство», а также требования следующих нормативных документов:

ГОСТ 12.0.004-2015 «Организация обучения работающих безопасности труда. Общие положения»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	01-01-25-ПОД.ТЧ	Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

ГОСТ 12.1.019-2017 ССБТ «Электробезопасность»;  
 ГОСТ 12.1.046-2014 ССБТ «Строительство. Нормы освещения строительных площадок»;  
 ГОСТ 12.3.009-76 (2008) ССБТ «Работы погрузочно-разгрузочные. Общие требования безопасности»;  
 ГОСТ 12.3.033-84 (2001) ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации»;  
 ГОСТ 12.4.011-87 (2001) ССБТ «Средства защиты работающих. Общие требования и классификация»;  
 ГОСТ 12.4.087-84 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Строительство. Каски строительные. Технические условия»;  
 ГОСТ Р 58967-2020 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ. Технические условия».

**Противопожарные мероприятия на строительной площадке.**

Проектом организации демонтажных работ предусматриваются и должны выполняться следующие противопожарные мероприятия:

- территория строительной площадки должна быть обеспечена проездами и подъездными дорогами;
- электрохозяйство стройплощадки, в т.ч. временное силовое и осветительное оборудование должно отвечать требованиям "Правил устройства электроустановок";
- строительная площадка должна быть обеспечена первичными средствами пожаротушения: водой, песком, огнетушителями и противопожарным инвентарём;
- на строительной площадке должен быть оборудован противопожарный щит;
- с целью быстрого извещения о пожаре и вызова пожарной охраны, на строительной площадке должна быть телефонная связь или радиосвязь с возможностью доступа к телефонному аппарату в любое время суток;
- ответственность за пожарную безопасность и выполнение противопожарных мероприятий на стройплощадке возлагается на начальника участка;
- обеспечение пожарной безопасности на стройплощадке должно осуществляться и соответствовать требованиям Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утв. Постановлением правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479).

**р. Перечень мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде.**

В связи с тем, что демонтаж зданий и сооружений будет производиться механическим способом, в границах отведенной земли, с ограждением места производства работ, угроза безопасности населения отсутствует.

**с. Описание решений по вывозу и утилизации отходов от сноса объекта капитального строительства, в том числе демонтированного оборудования (при наличии такого оборудования).**

С площадки необходимо вывезти весь имеющийся строительный мусор.  
 Отходы грузить автокраном и экскаватором.  
 Вывоз мусора осуществляется автосамосвалами на полигон ТБО.  
 В соответствии с законодательством, при работах по разборке необходимо осуществлять мероприятия по охране окружающей среды и соблюдать требования экологической безопасности.  
 Рекомендуются организовать регулярный вывоз отходов с территории на полигон ТБО для дальнейшей их утилизации. Сбор (складирование) и временное хранение отходов при проведении

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	<b>01-01-25-ПОД.ТЧ</b>	Лист 11

работ не допускается. По завершению работ на площадке должны быть убраны все демонтируемые материалы и конструкции.

Транспортировка металлолома осуществляется по согласованию с Заказчиком.

Для минимизации негативного воздействия на ОС и соблюдения требований природоохранного законодательства предусматриваются следующие мероприятия:

- все работы должны производиться только в пределах зоны проведения работ в соответствии с рабочей и разрешительной документацией;
- площадки накопления отходов должны находиться в местах, исключающих загрязнения почв, а именно из водонепроницаемого материала (бетон, асфальт и т.п.);
- отходы, подлежащие обезвреживанию и захоронению должны передаваться организациям, имеющим лицензию на осуществление данной деятельности, либо субподрядным организациям, которые имеют договора с лицензированными организациями;
- ежедневно производить уборку территории на месте выполнения работ;
- при выполнении работ обеспечивать меры по предотвращению утечек (рассыпания) опасных веществ на поверхность открытого грунта;
- определить (устроить) площадки с твердым основанием для складирования металлоконструкций;
- соблюдать меры по исключению несогласованного повреждения деревьев, кустарников;
- при стоянке машин и механизмов с двигателями внутреннего сгорания работа двигателя вхолостую не допускается.

Требования к площадкам накопления отходов определяются экологическими, санитарными, противопожарными и другими нормами Ростехнадзора, Минздрава РФ.

Места и способы накопления отходов должны соответствовать следующим требованиям:

- отсутствие вредного воздействия отходов на окружающую природную среду;
- недопустимость риска возникновения опасности для здоровья людей;
- недопустимость высокотоксичных отходов для посторонних лиц;
- исключение риска возгорания отходов;
- недопущение замусоривания территории;
- осуществление контроля за обращением с отходами;
- выполнение периодичности вывоза отходов с места проведения работ;
- выполнение требований экологической безопасности при загрузке, транспортировке отходов.

**Запрещается:**

- сброс неочищенных и необезвреженных сточных вод всех видов использования на рельеф местности, в подземные водоносные горизонты;

- сжигание всех видов отходов;
- применение химических реагентов с неизвестными санитарно-токсикологическими характеристиками;
- несанкционированная вырубка зеленых насаждений.

**Требования к транспортировке отходов:**

- все технические системы транспортных средств должны быть исправны;
- погрузка отходов должна быть максимально механизирована;
- для исключения загрязнений ОС при транспортировке жидких, пастообразных, сыпучих продуктов должны использоваться автомашины с герметичным кузовом, оснащенные специальным пологом.

**Запрещается:**

- захламление территории во время движения автотранспорта;
- подтеки масла и других ГСМ из технических систем автотранспорта;
- проезд автотранспорта по газонам и другим насаждениям.

В процессе производства работ по сносу объекта образуются отходы в виде строительного мусора. Отходы в зависимости от степени негативного воздействия на окружающую среду подразделяются в соответствии с критериями, установленными федеральным органов

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	<b>01-01-25-ПОД.ТЧ</b>	Лист 12

исполнительной власти, осуществляющим государственное регулирование в области охраны окружающей среды, на пять классов опасности:

- 1 класс – чрезвычайно опасные отходы;
- 2 класс – высокопарные отходы;
- 3 класс – умеренно опасные отходы;
- 4 класс – малоопасные отходы;
- 5 класс – практически неопасные отходы.

Отходы, образующиеся после сноса обладают низкой степенью опасности для окружающей природной среды, и относятся к 4 классу отходов. После сноса отходы не перерабатываются, а вывозятся автосамосвалами на полигон для захоронения.

Отходы, неубранные механизированным способом дорабатываются в ручную с погрузкой в автосамосвал.

Согласно Федеральному закону классификационному каталогу отходов мусор от сноса демонтажа соответствует коду ФККО 8 12 901 01 72 4.

Строительные материалы демонтируемого объекта не подлежат повторному применению.

**г. Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (в случае, если такая необходимость определена собственником объекта капитального строительства, или собственниками помещений в нем, или застройщиком).**

По окончании демонтажных работ котлованы, ямы и траншеи полностью очищаются от строительного мусора, засыпаются привозным песком с послойным уплотнением. Работы по уплотнению выполняются пневматической трамбовкой, либо аналогами.

**у. Сведения об остающихся после сноса (демонтажа) в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях; сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение таких коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах - в случаях, когда наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации.**

После сноса объекта на территории бывшего здания, в земле и в водных объектах не остаются коммуникации, конструкции, сооружения и их детали, поэтому «разрешения на их сохранение» не требуется.

**ф. Сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, технических решений по сносу (демонтажу) объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса.**

Снос объекта путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным способом не предусмотрен, поэтому согласования упомянутых технических решений не требуется.

**х. Сведения об акте, подтверждающем отключение объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, подписанном организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения (при наличии).**

Сведения об акте, подтверждающем отключение объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения не предоставлены.

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

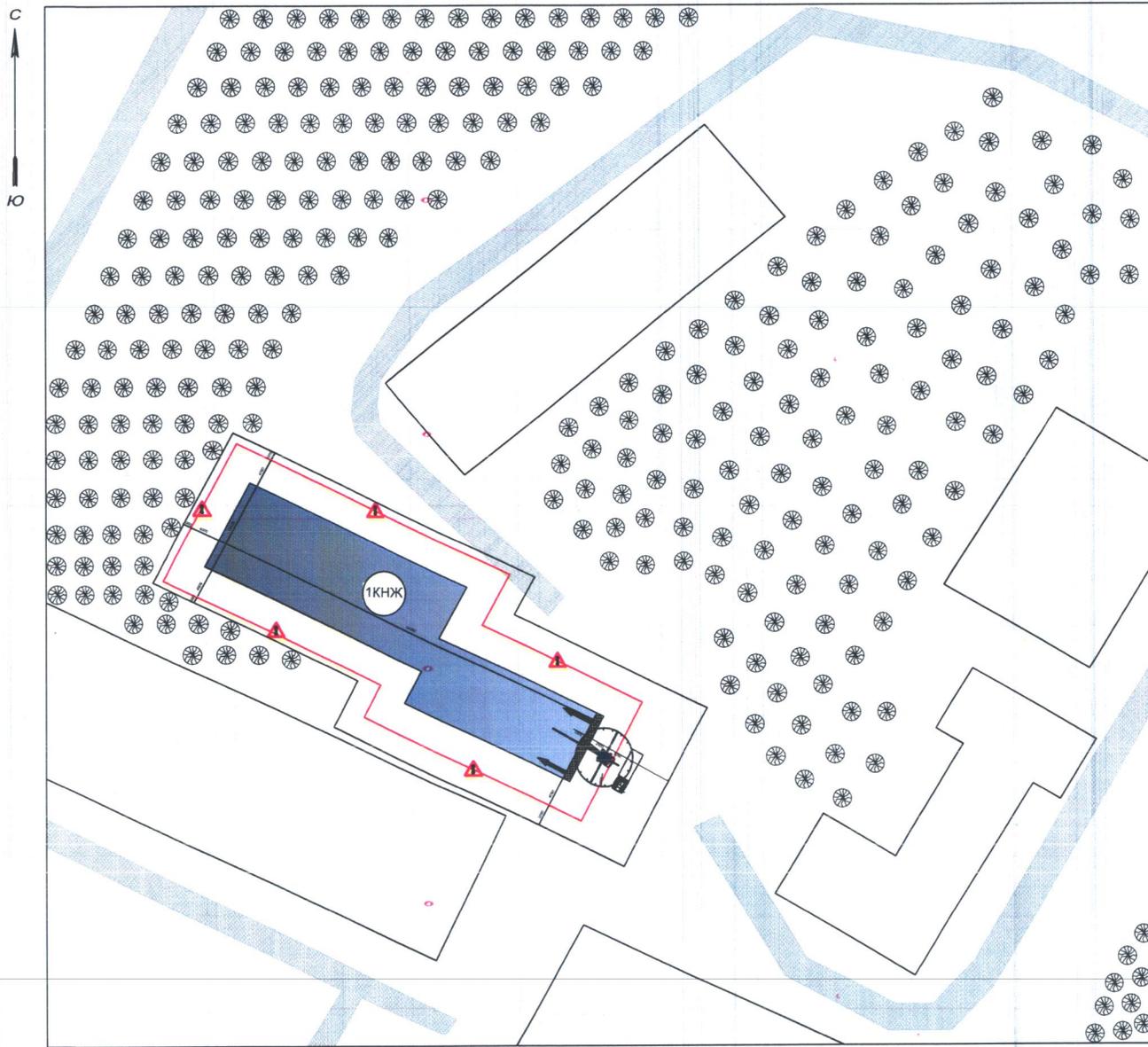
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	01-01-25-ПОД.ТЧ	Лист
						13

ц. Сведения о документе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по охране культурного наследия, подтверждающем отсутствие сведений об объекте капитального строительства, подлежащем сносу, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и документе, подтверждающем, что объект капитального строительства, подлежащий сносу, не является выявленным объектом культурного наследия либо объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия, выдаваемых в порядке, предусмотренном указанным федеральным органом исполнительной власти.

Сведения о включении объекта капитального строительства в реестр объектов культурного наследия, не предоставлены.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	<i>01-01-25-ПОД.ТЧ</i>	Лист
						14



1. До начала производства работ на строительной площадке установить информационный щит с названием объекта и строительной организацией, ведущей работы, ее координаты и сроки проведения работ.
2. Выгородить территорию защитно-охранным ограждением по ГОСТ Р 58967-2020 высотой 2м, типа панельно-стоечные ограждения.
3. На территории ведения демонтажных работ использовать существующую дорогу для организации въезд/выезд.
4. Для обеспечения треугольника видимости временное ограждение в районе ворот стройплощадки сделать сетчатое, а сами ворота решетчатые.
5. До начала производства работ необходимо установить схему дорожного движения транспорта на территории сноса здания.
6. Расположение ограждения, площадок складирования, участка отстоя машин и механизмов, въездов, временной дороги, а также и тип строительных машин уточняется при разработке ППР.
7. Все работы выполнять согласно требований разделов СНиП 12-03-2001г. "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования" и СНиП 12-04-2002г. "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".
8. При производстве работ опасная зона работы экскаватора не должна выходить за пределы территории, образованной временным ограждением.
9. Перед проведением демонтажных работ необходимо отключение демонтируемого здания от существующих инженерных систем.

Условные обозначения

	условное место разгрузки		щит с информацией об объекте
	стоянка экскаватора		контейнер для мусора
	демонтируемое здание		щит со средствами пожаротушения
	зона отбоя, зона складирования мусора от демонтажных работ		ящик с паллетом
	ось движения экскаватора		площадка складирования демонтируемых материалов
	временное ограждение стройплощадки		площадка для отстоя машин и механизмов
	светильники ночного освещения		знак "Ограничение скорости движения"
	опасная зона работы экскаватора		знак "Направление въезда/выезда/движения работ"
	опасная зона от развала		существующие здания
	существующее зеленое насаждение		

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подр.	Дата
Разраб.	Ларионов				01.25
ИП	Ларионов				01.25

01-01-25-ПОД

Тюменская область,  
г.Тюмень,  
ул. Авторемонтная, 2,  
строение 4

Стадия	Масса	Масштаб
П		
Лист 1	Листов 4	

План земельного участка и прилегающих территорий

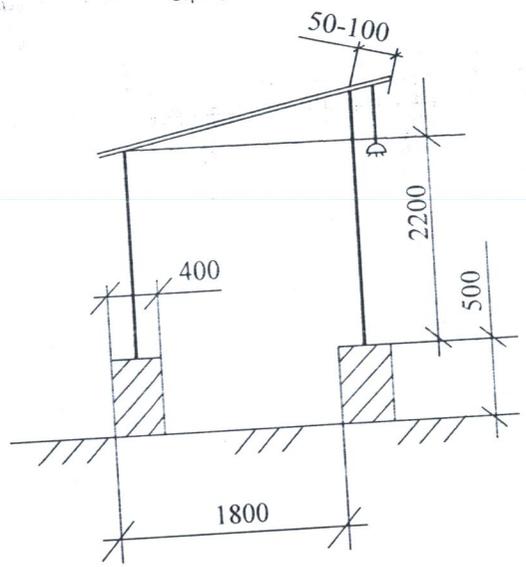
ООО "ПроектЭксперт"

Взам. инв. №

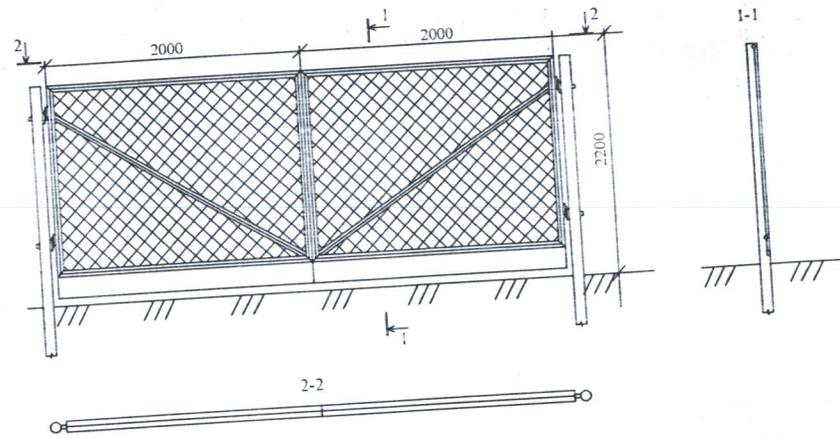
Подпись и дата

Инв. № подл.

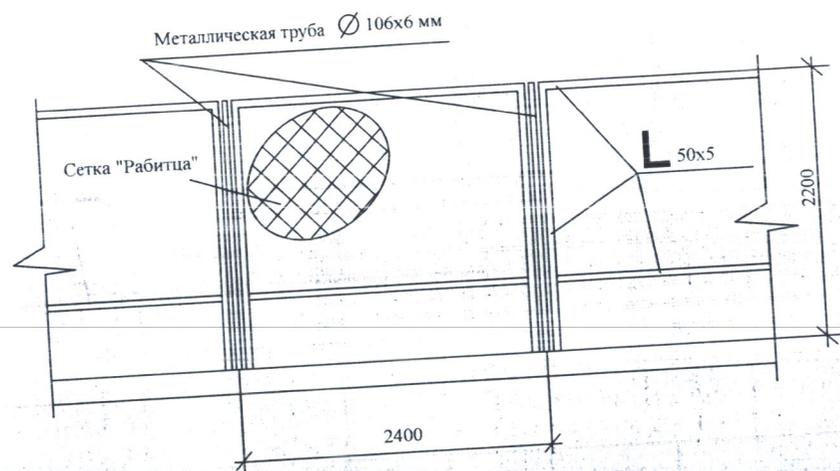
Ограждение площадки производства работ с защитным козырьком со стороны движения пешеходов и уличного транспорта



Ворота



Фрагмент ограждения площадки производства работ



ПРИМЕЧАНИЯ:

- Для ограничения доступа посторонних лиц и животных предусматривается установка временного ограждения по замкнутому контуру, с использованием ворот для въезда и выезда в соответствии с ГОСТ Р 58967-2020.
- Конструкция защитных ограждений должна удовлетворять следующим требованиям:
  - высота ограждения - 2,2 м;
  - ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемые в течении рабочего времени и запираемых после его окончания;
  - зазор между ограждением и землей должен быть минимальным.
- Установить светильники ночного освещения и сигнальные фонари.

Взам. инв. №  
Инв. № подл.  
Подпись и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Парионова	01	25		01.25
ИП	Парионова	01	25		01.25

01-01-25-ПОД  
Тюменская область,  
г. Тюмень,  
ул. Авторемонтная, 2,  
строение 4  
Чертежи защитных устройств

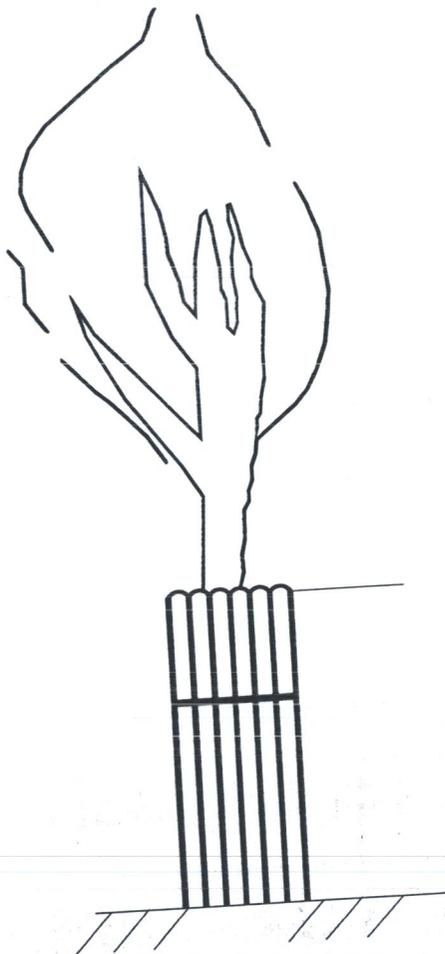
Стадия	Масса	Масштаб
П		
Лист 2	Листов 4	

ООО "ПроектЭксперт"

Формат А3

Чертежи защитного ограждения существующих деревьев и кустарников

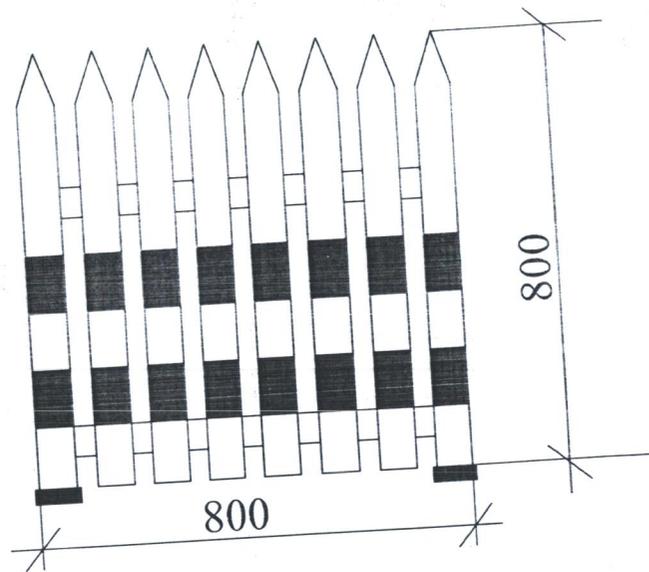
Сохраняемое дерево



Находящиеся на площадке производства работ зеленые насаждения должны быть защищены от повреждений машинами и механизмами, отходами демонтажа объекта. Кусты должны быть защищены деревянными укрытиями, а стволы деревьев, не подлежащие вырубке, укрыты футлярами - приспособлениями из досок не менее 25 мм, возможно использование материала, имеющегося на площадке производства работ.

Чертежи защитных устройств инженерных коммуникаций

Штакетный барьер облепленного типа



Защиту объектовых коммуникаций предлагается осуществить с помощью сооружения ограждения охранных зон сигнальной лентой с установкой предупредительных табличек с указанием запрета земляных работ. Такой защитно-предупредительное ограждение предлагается установить вокруг колодцев и трубопроводов кабельных и трубопроводных инженерных систем для предотвращения наезда тяжелой техники и земляных работ до завершения демонтажа данных сетей.

Изм. № подл.  
Подпись и дата  
Взам. инв. №

01-01-25-ПОД						Стадия	Масса	Масштаб
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата	п		
Разраб.		Парионова			01.25	Лист 3	Листов 4	
ИП		Парионова			01.25	000 "ПроектЭксперт"		
Тюменская область, г. Тюмень, ул. Абтормонтная, 2, строение 4						Формат А3		
Чертежи защитных устройств								

Схема 1. Начало работ

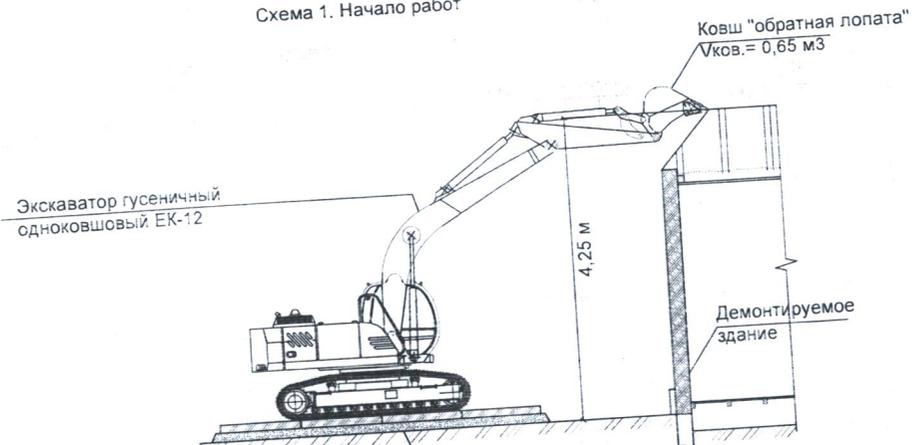


Схема 3. погрузка строительного мусора



Схема 2. Окончание работ по сносу стен

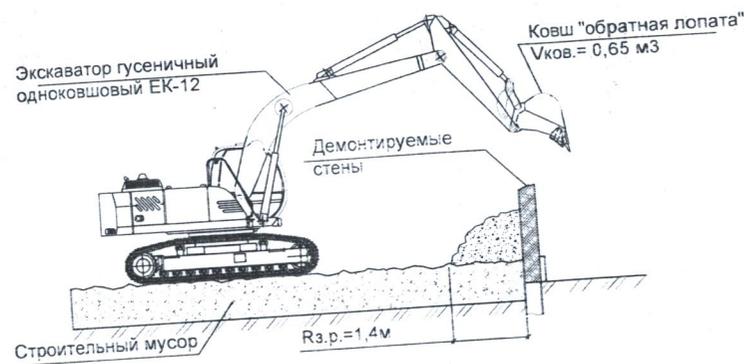


Схема 4.1. Очистка территории от строительного мусора  
Экскаватор - погрузчик ЧЛМЗ-310



Схема 4.2. Погрузка строительного мусора в автосамосвал



Взам. инв. №  
Инв. № подл.  
Подпись и дата

Изм.	Кодч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Ларионова			01.25
ТИП		Ларионова			01.25

Тюменская область,  
г. Тюмень,  
ул. Авторемонтная, 2,  
строение 4

Технологические карты-схемы  
последовательности сноса (демонтажа)  
строительных конструкций

01-01-25-ПОД

Стадия	Масса	Масштаб
П		
Лист 4	Листов 4	

ООО "ПроектЭксперт"

Формат А3



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7224091222-20250110-1722

(регистрационный номер выписки)

10.01.2025

(дата формирования выписки)

**ВЫПИСКА**

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**Общество с ограниченной ответственностью «ПроектЭксперт»**  
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1247200013587**

(основной государственный регистрационный номер)

**1. Сведения о члене саморегулируемой организации:**

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7224091222
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «ПроектЭксперт»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ПроектЭксперт»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	627755, Россия, Тюменская область, Г. ИШИМ, Г.О. ГОРОД ИШИМ, УЛ БОЛЬШАЯ, ДВЛД. 14, КВ. 2
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Объединение проектировщиков опасных производственных объектов «СПЕЦПРОЕКТЪЕДИНЕНИЕ» (СРО-П-122-25012010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-122-007224091222-0249
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	08.08.2024
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

**2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:**

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 08.08.2024	Нет	Нет



1

01-01-25 приложения

Лист

1

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	05.08.2024
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

01-01-25 приложения

Лист

2

**Техническое задание  
на разработку проектно-сметной документации на снос здания (склад, гараж) ГАУЗ ТО  
«Областная больница №19» (г. Тюмень), расположенного по адресу: Тюменская область, г.  
Тюмень, ул. Авторемонтная, 2, строение, 4**

1. Перечень услуг

№ п/п	Наименование услуги	Адрес места оказания услуг	Кол-во услуг
1	Разработка проектно-сметной документации на снос здания (склад, гараж) ГАУЗ ТО «Областная больница №19» (г. Тюмень), расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Авторемонтная, 2, строение, 4	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Авторемонтная, 2, строение, 4	1 усл.ед.

2. Требования к качеству услуг

При оказании услуг Подрядчик должен руководствоваться действующими нормативными требованиями и правилами, в том числе:

- 3.1. Гражданским кодексом РФ;
- 3.2. Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- 3.3. Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- 3.4. СП 48.13330.2011 «Организация строительства»;
- 3.5. СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве»;
- 3.6. МДС81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

01-01-25 приложения

# Технический паспорт

**г. Тюмень**  
**Авторемонтная**  
**2 строение 4**

г. Тюмень

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

01-01-25 приложения

Лист

4

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание \_\_\_\_\_ нежилое \_\_\_\_\_  
назначение нежилого строения

район \_\_\_\_\_

город (пос.) Тюмень

улица (пер.) Авторемонтная 2 строение 4

квартал № \_\_\_\_\_

инвентарный № \_\_\_\_\_



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**I. Регистрация права собственности**

(реестровый № \_\_\_\_\_) Фонд \_\_\_\_\_

Дата записи	Цифровое наименование подразделения или организации	упреждения	Документы, устанавливающие право собственности с указанием: кем, когда и за какие № здания	доля в общей доле	доля в общей доле	доля в общей доле

**II. Экспликация земельного участка - кв. м**

№ документа	Площадь участка		Незастроенная площадь		
	факт.	застроен.	замошен	зеленая	прочая

**III. Благоустройство здания - кв. м**

водопровод	канализация	отопление					Централизованное горячее водоснабжение с циркуляцией в замкнутом контуре	Ванны		Газоснабж.		лифты - шт.		
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГБ	иных		с газовыми колонками	с дровяными котлами	централизованное	индивидуальное	электрические	газовые	грузовые
		492,0								492,0				

Инв. № подл.      Подп. и дата      Взам. Инв. №      Инв. № дубл.      Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

01-01-25 приложения



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа.

Литера А3 Год постройки неизв Число этажей 1

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ пп.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.т.)	Удельный вес по таблице		Удельный вес конструктивн. элем. с поправ.	Износ в %	% износа к стропан (гр.7)*гр.8/100	ТСК изм. износ в %	
				Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %				элементов	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	железобетон, ленточный		10	1	10,0	25	2,5		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпич/ ж/б панели		21	1	21,0	25	5,3		
	б) периметр	металл								
3	Перегородки	чердачное	железобетон	6	1	6,0	25	1,5		
		междуэтажн.								
		надподвальн.								
4	крыша	мягкая		8	1	8,0	25	2,0		
5	полы	бетон, доски		5	1	5,0	25	1,3		
6	проемы	оконные		4	1	4,0	15	0,6		
		дверные	металл							
7	внутренняя отделка	штукатурка, побелка, окраска		2	1	2,0	15	0,3		
8	сан. и электротехн. устройства	отопление	есть	34	0,75	25,5	25	6,4		
		водопровод								
		канализация								
		г. водоснабж.								
		ванны								
		электроосвещ.	есть							
		радио								
		телефон								
		вентиляция	есть							
газонаб.										
телевид.										
паронаб.										
9	Прочие работы	есть		10	1	10,0	20	2,0		
итого				100	X	91,5	21,9			

% износа, приведенный к 100 по формуле: (% износа (гр.8) x 100)/удельный вес (гр.7) = 24

Подп. и дата  
 Инв. № дубл.  
 Взам. Инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

01-01-25 приложения

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа.

Литера А10 Год постройки неизв Число этажей 1

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ пп.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Удельный вес по таблице	Удельный вес конструктив. элем. с поправкой к удельному весу в %	износ в %	% износа к строен. (гр. 7) × 100	ген. изм. износа в %	
									элементы	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	железобетон. ленточный	хорошо, трещин нет	15	0,66	9,9	10	1,0		
2	а) стены и их наружная отделка б) перегородки	панели		38	0,66	25,1	15	3,8		
		кирпич								
3	Перекрытия	чердачное	железобетон	13	1	13,0	10	1,3		
		междуэтажн.								
		надподвальн.								
4	крыша	металл		6	1	6,0	10	0,6		
5	полы	бетон		8	1	8,0	10	0,8		
6	Гретье мы	оконные		7	1	7,0	10	0,7		
		дверные	металл							
7	внутренняя отделка	штукатурка шпона		3	1	3,0	15	0,5		
8	сан. и электротехн. Устройства	отопление		2						
		водопровод								
		канализация								
		г. водоснабж.								
		ванны								
		электроосвещ.								
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		печное отопление								
телевиз.										
9	Прочие работы	есть		8	1	8,0	10	0,8		
итого				100	X	80,0		9,5		

% износа, приведенный × 100 по формуле : (% износа (гр.8) × 100) / удельный вес (гр.7) = 12

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

01-01-25 приложения

Лист

9







СПЕЦИФИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ (пл. застройщика, л. 2, стр. 4)

Код	Использование помещений	Этаж	№ инв. объекта	Изначальное название помещения	Площадь (по плану)			
					общая площадь	площадь помещений	площадь помещений	площадь помещений
А00	Складские	Первый	2	Склад	60,20	60,20		3,00
А01	Гараж	Первый	1	Гараж	46,60	46,60		3,00
А02	Гараж	Первый	3	Гараж	153,90	153,90		3,00
А03	Гараж	Первый	3	Гараж	200,10	200,10		3,00
А04	Складские			Итого по первому этажу :	460,80	460,80		12,00
А05	Гараж			Итого по второму этажу :	482,60	482,60		0,00
А06				Итого по первому этажу :	943,40	943,40		12,00
А07	Складские			Итого по помещению	95,20	95,20		3,00
А08	Гараж			Итого по помещению	482,60	482,60		0,00
А09				Итого по помещению	578,80	578,80		3,00

Лист спецификации № 1

27.01.05  
Савина

2005

Женев

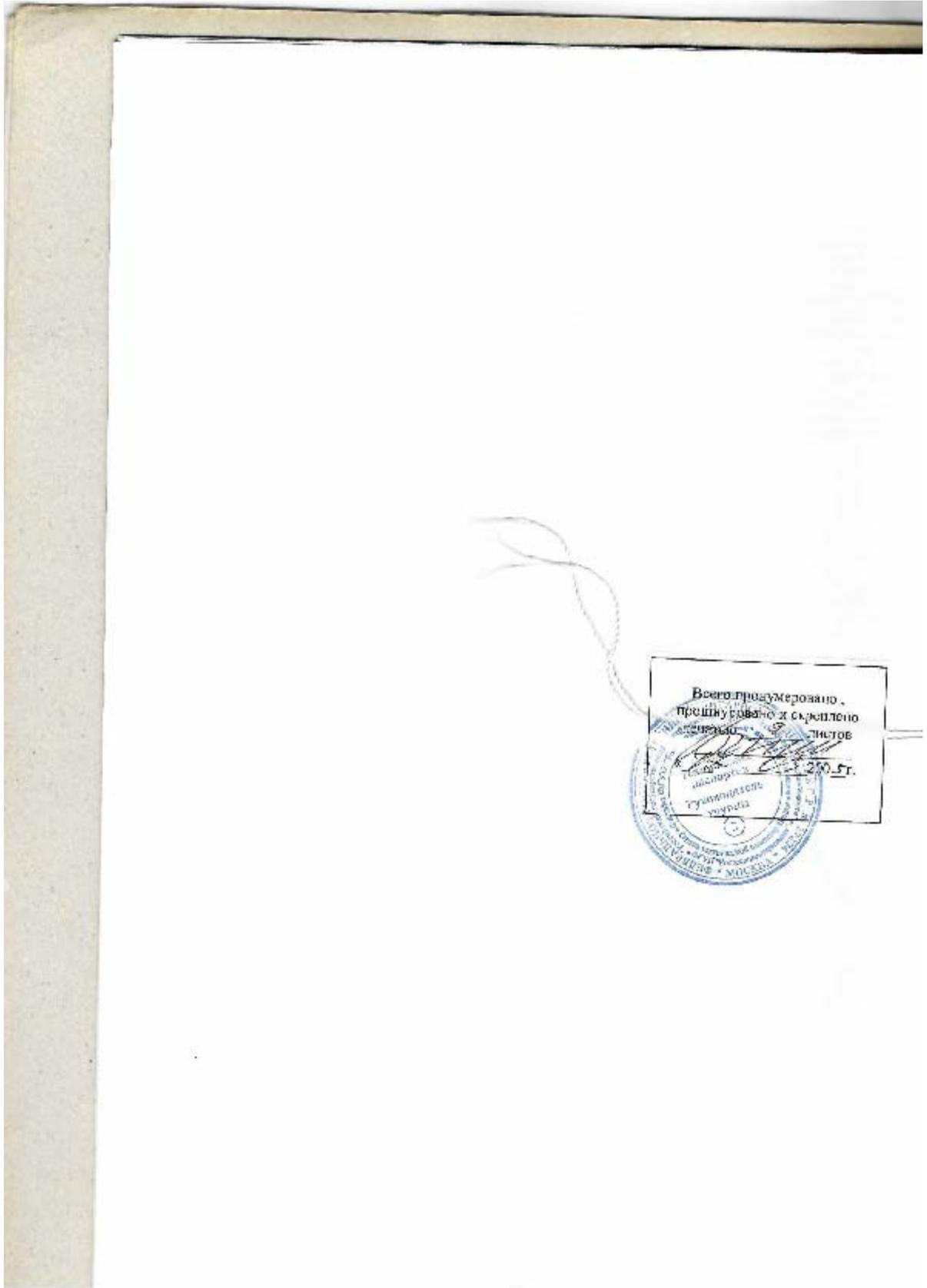
Ляшова

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Подп. и дата
Инв. № дудл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

01-01-25 приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата



Всего предусмотрено,  
 прошнуровано и скреплено  
 листов 270 лт.  
 [Handwritten signature]  
 [Blue circular stamp]  
 [Blue rectangular stamp]

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

01-01-25 приложения

**ПРИКАЗ № 05-3704**  
**о присвоении адреса**

15.03.2005 г.

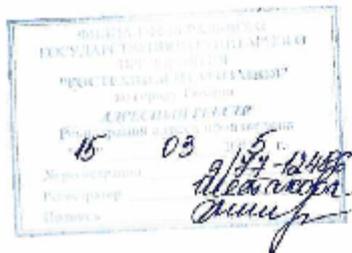
Присвоить	нежилому 1-этажному строению из кирпича и железобетонных панелей, обозначенному согласно технического паспорта литерами А3, А10
расположенному	в комплексе объектов недвижимости по улице Авторемонтная, 2
адрес	город Тюмень, улица Авторемонтная, 2 строение 4

Основание :  
Положение "О порядке присвоения и регистрации адресов объектов недвижимости на территории города Тюмени", утвержденное распоряжением Главы города Тюмени от 13.11.2000г. №4417

Зам.директора филиала  
ФГУП "Ростехинвентаризация"  
по городу Тюмени



Е.Т.Уляшева



Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

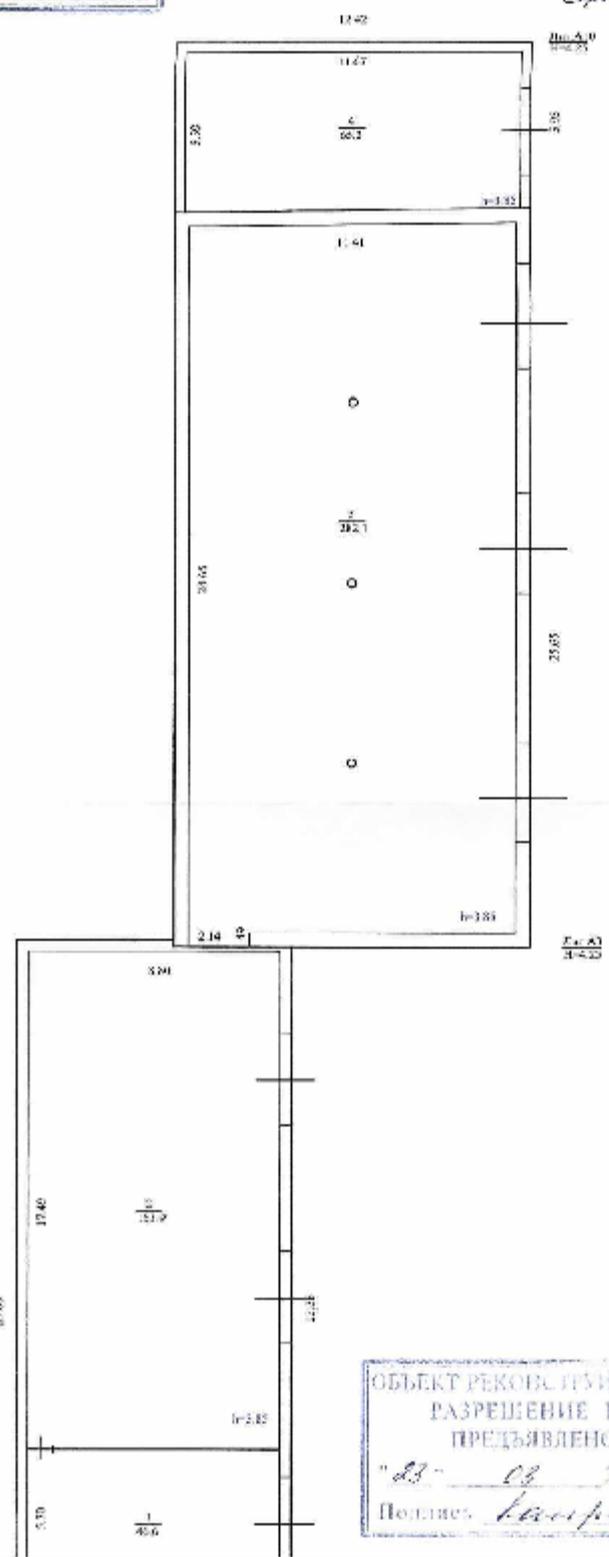
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

01-01-25 приложения

г. Тюмень  
Тюменской области  
Район №

**ПЛАН**

Инвентарный № \_\_\_\_\_  
Квартал № \_\_\_\_\_  
Улица *Чурмановская 2*  
*строение 4*



ОБЪЕКТ РЕКОН. ГРУНТОВАН.  
РАЗРЕШЕНИЕ НЕ  
ПРЕДЪЯВЛЕНО  
"23" *08* 2005 г.  
Подпись: *Кашарин*

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

01-01-25 приложения



Исх. № 198 от 16 января 2025 года  
 На № 01 от «13» января 2025 года

Директору ООО «Проект-Эксперт»  
**Н.В. Ларноновой**

**О предоставлении информации**

Республики ул., д. 101,  
 г. Ишим, 627750

**Уважаемая Наталья Викторовна!**

На Ваше письмо о предоставлении информации по вопросу подключения объекта ГАУЗ ТО «Областная больница № 19» по адресу: г. Тюмень, ул. Авторемонтная, д. 2, стропшие 4, к сетям инженерно-технического обеспечения сообщаем следующее.

В связи с отсутствием доверенности представлять интересы ГАУЗ ТО «Областная больница № 19» у ООО «Проект-Эксперт» АО «УСТЭК» отказываем Вам в предоставлении запрашиваемой информации.

Глашый инженер

**Н.А. Биков**

ведущий инженер  
 оперативно-диспетчерской службы  
 Пекина Елена Альбертовна,  
 +7 (3452) 28 97 80

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

**01-01-25 приложения**

Лист

17