Приложение №2 документации

**ДОГОВОР №**

**на выполнение работ по сносу (демонтажу) объектов недвижимого имущества: "Снос здания (склад, гараж) ГАУЗ ТО «Областная больница №19» (г. Тюмень), расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Авторемонтная, 2, строение, 4".**

г. Тюмень « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**Государственное автономное учреждение здравоохранения Тюменской области «Областная больница № 19» (г. Тюмень)**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице главного врача Мартиросяна Миграна Эдуардовича, действующей на основании Устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый (-ое) в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «Стороны»,

в соответствии с результатами конкурса в электронной форме, извещение от \_\_\_\_\_2025г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (протокол №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подведения итогов конкурса в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, проведенного с соблюдением требований Положения о закупке товаров, работ, услуг для государственных нужд Государственного автономного учреждения здравоохранения Тюменской области «Областная больница №19» (г. Тюмень) (далее-Положение о закупке), **Соглашением о предоставлении из областного бюджета Тюменской области субсидии в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 13.02.2025 №68/2025С,** заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Согласно настоящему договору Подрядчик на условиях настоящего договора обязуется выполнить **работы по сносу (демонтажу) объектов недвижимого имущества: "Снос здания (склад, гараж) ГАУЗ ТО «Областная больница №19» (г. Тюмень), расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Авторемонтная, 2, строение, 4"** (далее объект), а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить их.

1.2. Место выполнения работ: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Авторемонтная, д.2 строение 4.

1.3. Источник финансирования: **средства субсидии.**

**2. ПОРЯДОК И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Работы выполняются **в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента заключения Договора.**

2.2. Выполнение работ производится с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных норм, установленных действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Тюменской области.

2.3. Технология и качество выполняемых работ, оборудование должны удовлетворять требованиям ГОСт, СНиП и др. нормативно-правовых актов.

2.4. На момент заключения Договора дата окончания работ является исходной для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков выполнения Работ.

2.5. Выполнение Работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе людей, находящихся поблизости, или представлять угрозу их жизни и здоровью.

2.6. Выполнение работ Подрядчиком производится в согласованное с Заказчиком время для обеспечения бесперебойной деятельности Заказчика по ходу производства работ (в том числе в общевыходные и праздничные дни).

1. **ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ**
	1. Качество и объем выполняемых работ должны соответствовать нормам, правилам и стандартам, действующим в Российской Федерации, Тюменской области, строительных норм, правил, технических и градостроительных регламентов, СНиП, СП, ГОСТ, ПУЭ, НПБ, РДС, технических условий, иных нормативных документов, регламентирующих выполнение работ, являющихся объектом закупки и условиям Договора.

Подрядчик гарантирует, что качество строительных материалов, оборудования и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им, будет соответствовать спецификациям, государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество.

3.2. Соблюдение действующих правил охраны труда и техники безопасности, пожарной безопасности, производственных инструкций для обслуживающего персонала:

-Работы выполняются в соответствии с требованиями СНиП III-4-80 «Техника безопасности в строительстве»;

-Подрядчик обязан соблюдать СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

-СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;

-CП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;

-СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»;

-Постановление ГК РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу № 80 от 23.07.2001 «Безопасность труда в строительстве» Часть 1;

-Постановление ГК РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №123 от 17.09.2002 «Безопасность труда в строительстве» Часть 2;

-«Правила противопожарного режима в Российской Федерации», МЧС;

-СП 13-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства».

3.3. Работы должны выполняться рабочими, оснащенными соответствующим оборудованием и инструментами для выполнения работ. Используемое оборудование и материалы не должны допускать возможности нанесения вреда здоровью или поражения персонала электрическим током и электромагнитными излучениями при условии соблюдения правил эксплуатации оборудования. Используемое оборудование и материалы не должны допускать возможности нанесения ущерба окружающей среде.

3.4. Гарантии качества распространяются на все работы и материалы, использованные при выполнении работ по Договору.

3.5. **Гарантийный срок** на выполнение работ устанавливается продолжительностью в **12 месяцев** с момента подписания акта приемки выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3.

3.6. Если в течение гарантийного срока будут обнаружены недостатки выполненных работ, Заказчик уведомляет Подрядчика об их обнаружении, о месте и времени составления акта о недостатках (дефектах), стороны в течение десяти рабочих дней с момента получения уведомления Подрядчиком составляют двусторонний акт, в котором указывают выявленные недостатки и согласуют порядок и сроки их устранения Подрядчиком.

3.7. Подрядчик безусловно устраняет за свой счет в согласованные сторонами сроки, но не позднее чем в течение пятнадцати дней с момента получения уведомления о выявленных недостатках от Заказчика, предусмотренного пункте 3.6 настоящего Договора, все дефекты (недостатки) в работах, выявленные в процессе выполнения работ, а также обнаруженные в гарантийные сроки и сроки, установленные гражданским законодательством РФ, после завершения работ.

3.8. При выявлении в период выполнения работ и в период гарантийного срока дефектов, которые могут служить препятствием для нормальной эксплуатации Объекта, гарантийный срок продлевается на период остановки выполнения работ или эксплуатации Объекта и устранения выявленных дефектов. Устранение дефектов осуществляется за счет средств Подрядчика.

3.9. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта об обнаруженных недостатках, либо при возникновении спора о недостатках, Заказчик вправе для их подтверждения привлечь независимую экспертизу, по результатам которой составляет односторонний акт по зафиксированным недостаткам, их характеру и стоимости устранения, что не исключает право Сторон обратиться с иском в суд для разрешения спора. В этом случае односторонний акт также является основанием для выполнения требования Заказчика об устранении Подрядчиком выявленных недостатков или оплаты со стороны Подрядчика в указанный Заказчиком срок стоимости предстоящих (или выполненных) работ по устранению обнаруженных недостатков и возмещению убытков. Расходы на экспертизу несет Подрядчик за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте об обнаруженных недостатках, не устранит недостатки (дефекты) в выполненных работах, включая оборудование, то Заказчик вправе, при сохранении своих прав по гарантии, устранить недостатки (дефекты) силами другого Подрядчика. В этом случае Подрядчик возмещает Заказчику всю сумму затрат на оплату работ по устранению недостатков (дефектов).

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Цена на выполняемые работы составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с НДС/без НДС.**

Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

4.2. Цена договора включает в себя все расходы, связанные с исполнением Подрядчиком всех обязательств по Договору, в том числе транспортно-заготовительные, погрузо-разгрузочные и складские затраты, затраты на вывоз строительного мусора, командировочные расходы, расходы по уплате налогов (в том числе НДС), пошлин, сборов, и других обязательных площадей, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Форма расчетов: безналичный расчет путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

**4.4. Порядок оплаты.**

Расчет по Договору осуществляется Заказчиком на основании счета-фактуры или универсального передаточного документа, **в срок не более 7 (семи) рабочих дней** с даты подписания Заказчиком документов о приемке, а именно:

- актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2,

- справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3,

- актов сдачи-приемки выполненных работ,

- приёмо-сдаточный акт (ПСА), указанный в п. 4.9 Договора,

 - платежное поручение с отметкой банка об оплате денежных средств, указанных в п.4.11 Договора.

4.5. Оплата за выполненные работы осуществляется при обязательном условии передачи Заказчику полного комплекта документов согласно п. 6.3 Договора.

Непредоставление Подрядчиком надлежащим образом оформленных документов, указанных в настоящем разделе Договора, является основанием для мотивированного отказа Заказчика от приемки и оплаты предъявленных работ.

4.6. Дополнительные работы, не предусмотренные Договором, выполненные Подрядчиком, а также работы, выполненные не в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, оплате не подлежат.

4.7. Обязательства Заказчика по оплате считаются надлежащим образом исполненными с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4.8. При предъявлении актов о приемке выполненных работ по форме КС-2 документов Подрядчик обязан предоставить Заказчику копии подтверждающих документов (счета-фактуры, товарно-транспортные накладные и др.) на материалы и оборудование (при необходимости), не учтенные в Федеральных сборниках сметных цен на материалы, изделия и конструкции, заверенные печатью (при наличии) и подписью руководителя (или другим уполномоченным лицом) Подрядчика с расшифровкой подписи.

4.9. По итогу контрольного взвешивания Исполнитель предоставляет Заказчикуприёмо-сдаточный акт (ПСА), в котором отражается фактический вес отходов черных металлов, образовавшихся в процессе утилизации, цена за металл и сумма, причитающаяся Заказчику.

**Погрузка лома черных металлов и контрольное взвешивание лома черных металлов производится Исполнителем в присутствии представителя Заказчика.**

4.10. На основании ПСА Заказчик оформляет счет, счёт фактуру с указанием в графе ставка НДС "НДС исчисляется налоговым агентом", либо "без НДС" при освобождении Заказчика от уплаты НДС, и передает её Исполнителю.

4.11. Исполнитель оплачивает Заказчику денежные средства за отходы лома черных металлов, в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента получения счет фактуры от Заказчика.

4.12. Цена Договора может быть изменена в соответствии с Федеральным законом №223-ФЗ от 18.07.2011, Положением о закупке.

4.13. В случае уменьшения в соответствии с Бюджетным кодексом РФ Департаменту здравоохранения Тюменской области (Учредителю) ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии, возможно изменение по соглашению сторон размера и (или) сроков оплаты и (или) объема товаров, работ, услуг.

1. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

 5.1. Для выполнения работ по данному Договору Подрядчик обязуется:

5.1.1. **В течение 3 календарных дней с момента заключения Договора направить Заказчику копию договора на сбор и размещение с полигоном ТБО, соответствующим требованиям Проектной документации и со сроком действия не менее срока, установленного в п.13.1 Договора или лицензию на сбор и размещение отходов IV класса опасности.**

Выполнить работы надлежащим образом в сроки и в объеме согласно условиям Договора и предъявляемым требованиям.

5.1.2. Назначить лиц, уполномоченных осуществлять непосредственное руководство над выполнением работ. Не позднее двух рабочих дней после подписания Договора Подрядчик предоставляет Заказчику в письменной форме список уполномоченных лиц с указанием их полномочий, с приложением образцов подписей, заверенных копий доверенностей на этих лиц.

В случае изменения лиц, уполномоченных осуществлять непосредственное руководство над выполнением работ, обязан незамедлительно письменно известить Заказчика о соответствующих изменениях и представить уточненный список уполномоченных лиц и необходимые документы (образцы подписей, доверенности).

5.1.3. Обеспечивать представителям Заказчика беспрепятственный доступ ко всем видам работ, возможность осуществления контроля хода выполнения работ.

5.1.4. Организовывать и обеспечивать выполнение работ в соответствии с условиями настоящего Договора собственными силами без привлечения субподрядчиков.

5.1.5 Обеспечить соблюдение требований проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства, технических регламентов, техники безопасности, условий Договора в процессе выполнения работ по сносу объекта капитального строительства и несет ответственность за качество выполненных работ.

5.1.6. Подрядчик несет ответственность за повреждение линий, коммуникаций, сооружений, элементов инфраструктуры независимо от того, были ли они предварительно указаны Заказчиком.

5.1.7. Обеспечить работы необходимыми материалами и оборудованием для выполнения работ, предусмотренных Договором.

5.1.8. Подрядчик несет риск случайной гибели или порчи переданных ему материалов и оборудования Заказчика. Материалы и оборудование, переданные Заказчиком для производства работ Подрядчику, находятся у Подрядчика на ответственном хранении до приемки выполненных работ. Подрядчик обязан обеспечить сохранность этих материалов и оборудования с восстановлением за свой счет в случае утраты или повреждения.

5.1.9. Организовать и постоянно осуществлять контроль качества выполняемых работ и учет всех выявленных нарушений требований нормативно-технической документации (СНиП, ГОСТ и т.д.).

5.1.10. В случае возникновения любых обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ и/или выполнение их в срок невозможным (затруднительным), немедленно письменно ставить об этом в известность Заказчика.

Немедленно письменно уведомлять Заказчика о любых событиях и обстоятельствах, которые могут оказать негативное влияние на ход выполнения работ, качество работ, сроки завершения работ или достижение указанных характеристик и показателей Объекта.

Приостановление работ (в случаях, предусмотренных законом или Договором) осуществлять только после письменного уведомления Заказчика с указанием причин такого приостановления в соответствии с требованиями статьи 716 ГК РФ. В случае невыполнения этого требования Подрядчик не вправе ссылаться на приостановление работ при разрешении спора.

5.1.11. Сдавать результаты работ Заказчику в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

5.1.12. Передать Заказчику по завершению работ результат работ согласно требованиям Договора.

5.1.13. В установленный Заказчиком срок устранить недоделки и дефекты, выявленные в процессе проведения приемки работ. Подписать и передать Заказчику все необходимые документы в соответствии с настоящим Договором.

5.1.14. Обеспечить доступ на Объект лиц согласно указанию Заказчика в присутствии представителей Заказчика и Подрядчика.

5.1.15. Нести полную ответственность за риск гибели или причинения вреда здоровью персонала Подрядчика, Заказчика, третьих лиц, порчи (повреждения или гибели) работ/Объекта, любого имущества, оборудования и материалов, находящихся на Объекте, со дня заключения настоящего Договора на весь период работ.

5.1.16. Выполнять в полном объеме иные обязательства Подрядчика, предусмотренные в других разделах Договора.

5.1.17. Подрядчик вправе привлекать к выполнению работ третьих лиц (в части сбора и размещения отходов IV класса опасности). Подрядчик несет в полном объеме ответственность за качество результата выполненных работ третьими лицами и устраняет недостатки своими силами и за свой счет.

5.1.18. Подрядчик должен соответствовать требованиям, предъявляемым в соответствии с законодательством РФ к подрядчикам, выполняющим соответствующие работы.

5.2. Подрядчик вправе:

5.2.1. Подрядчик вправе требовать от Заказчика оплаты за выполненные работы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3. Заказчик обязан:

5.3.1. Произвести прием и оплату выполненных работ согласно разделов 2 и 6 настоящего Договора.

5.3.2. Обеспечить экспертизу и приемку выполненных Работ, оплатить результаты фактически выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком Работ в порядке, на условиях и в сроки, установленные Договором.

5.3.3. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах настоящего Договора.

5.4. Заказчик вправе:

5.4.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.4.2. Требовать от Подрядчика исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязанностей.

5.4.3. Вести учет допущенных Подрядчиком нарушений обязательств по настоящему Договору, учитывать количество, степень тяжести и причины нарушений, соблюдение сроков и своевременность принятия мер по устранению нарушений.

5.4.4. Требовать от Подрядчика документацию, связанную с исполнением настоящего Договора, которую тот обязан предоставить в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения требования.

5.4.5. Привлекать Подрядчика к ответственности за нарушение им условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством РФ и Договором.

5.4.6. В случае обнаружения при осуществлении контроля и надзора за исполнением настоящего Договора допущенных Подрядчиком нарушений условий настоящего Договора, требовать от Подрядчика их немедленного устранения.

**6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

6.1. Контроль качества работ выполняется Сторонами в соответствии с требованиями, указанными в разделе 3 Договора.

Любое отклонение от требований нормативных документов, условий настоящего Договора является дефектом.

Подрядчик организует сдачу-приемку выполненных работ за свой счет.

6.2. Подрядчик не позднее 3 (трех) рабочих дней до даты окончания работ направляет Заказчику письменное уведомление о завершении работ и назначении времени приемки выполненных работ с тем, чтобы Заказчик смог совершить необходимые действия, обеспечивающие приемку работ.

6.3. Одновременно с уведомлением, указанном в пункте 6.2 Договора, Подрядчик представляет Заказчику в 2 (двух) экземплярах, подписанные со стороны Подрядчика:

- акты сдачи-приемки выполненных работ, в 2 (двух) экземплярах, подписанные со стороны Подрядчика;

- акты о приемке выполненных работ по форме №КС-2, в 2 (двух) экземплярах, подписанные со Стороны Подрядчика, с приложением подтверждающих документов согласно пункту 4.8 Договора (при необходимости);

- справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме №КС-3, в 2 (двух) экземплярах, подписанные со Стороны Подрядчика;

- счет на оплату и (или) счет-фактуру или УПД;

- акты скрытых работ;

- иную информацию и документацию.

6.4. Работы должны быть выполнены в сроки, предусмотренные Договором, включая подготовку, подписание и предоставление Подрядчиком Заказчику актов сдачи-приемки выполненных работ.

6.5. Для проверки и приемки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора, Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза проводится Заказчиком своими силами либо с привлечением экспертов, экспертных организаций.

Для проведения экспертизы эксперты имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Договора.

Результаты экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается уполномоченными лицами Заказчика либо в случае привлечения экспертов – экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации.

6.6. Экспертиза результатов, предусмотренных Договором, проводится заказчиком не позднее **10 рабочих дней** с даты передачи Заказчику документов, установленных пп. 6.2-6.3 настоящего Договора.

В указанный срок Заказчик обязан принять выполненные работы и подписать акты сдачи-приемки выполненных работ, либо представить мотивированный отказ относительно подписания указанных документов и приемки работ, с перечнем необходимых доработок и указанием сроков их выполнения.

6.7. Работы принимаются после устранения Подрядчиком всех выявленных при приемке замечаний.

Факт выявления недостатков (дефектов) в результатах выполненных Подрядчиком работ, а также несоответствие представленных подрядчиком документов, указанных в настоящем Договоре, условиям Договора и (или) действующего законодательства, не лишает Заказчика права на предъявление и взыскание с Подрядчика штрафных санкций, установленных Разделом 8 Договора, и не влечет увеличения срока выполнения работ.

6.8. Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случаях:

- выполнения Подрядчиком видов (объемов) работ, не предусмотренных настоящим Договором;

- выполнения Подрядчиком работ, не соответствующих нормативам и требованиям по качеству, установленных настоящим Договором;

- обнаружения дефектов (недостатков) в результатах выполненных работ, которые исключают возможность использования объекта по назначению и не могут быть устранены Подрядчиком в порядке и сроки установленные настоящим Договором

- ненадлежащего оформления исполнительной документации, актов сдачи-приемки выполненных работ предусмотренных Договором.

6.9. Обязательства Подрядчика по настоящему Договору считаются исполненными с момента подписания Заказчиком актов сдачи-приемки выполненных работ.

6.10. Передача оформленной в установленном порядке документации о выполнении обязательств по Договору осуществляется сопроводительными документами Подрядчика.

6.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ до момента его приемки Заказчиком несет Подрядчик.

**7. ПРИЕМКА СКРЫТЫХ РАБОТ**

7.1. Подрядчик не позднее, чем за 3 рабочих дня до начала выполнения скрытых работ обязан направить письменное уведомление Заказчику об их проведении.

Если представитель Заказчика не явится к указанному сроку проведения промежуточной приемки выполненных скрытых работ по подлежащим закрытию ответственным конструкциям, то Подрядчик составляет односторонний акт и считает работы принятыми, при этом ответственность за качество выполненных работ с Подрядчика не снимается. Вскрытие результата работ в этом случае по требованию Заказчика производится за счет Подрядчика.

7.2. После завершения выполнения скрытых работ Подрядчик обязан предоставить акты освидетельствования скрытых работ. В случае непредставления указанных документов, Заказчик вправе не принимать данные работы.

7.3. Заказчик в течение всего срока действия Договора контролирует выполнение работ с проведением соответствующих обследований и отметками в журнале производства работ. В случае если представителем Заказчика внесены в журнал производства работ замечания по выполненным скрытым работам, то они не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика.

7.4. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчиком (представитель Заказчика не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика, согласно его указанию, а затем – восстановить ее.

7.5. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком выполненных работ и составления актов освидетельствования скрытых работ, конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения.

7.6. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ и систем подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов освидетельствования конструкций и скрытых работ.

7.7. Отсутствие надлежащим образом оформленных актов освидетельствования скрытых работ является основанием для отказа в приемке объемов данных работ.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательства, предусмотренного договором, поставщик (исполнитель, подрядчик) вправе потребовать уплаты неустойки (пеней).

 Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Размер такой пени устанавливается договором в размере не более 1/300 (одной трехсотой) действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от стоимости просроченных к исполнению заказчиком обязательств. Заказчик освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.3. В случае просрочки исполнения поставщиком (исполнителем, подрядчиком) обязательства (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренного договором, заказчик направляет поставщику (исполнителю, подрядчику) требование об уплате неустойки (пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (исполнителем, подрядчиком) обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, по день фактического исполнения данного обязательства, и устанавливается договором в размере не менее 1/300 (одной трехсотой) действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора (отдельного этапа исполнения договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором (соответствующим отдельным этапом исполнения договора) и фактически исполненных поставщиком (исполнителем, подрядчиком). Поставщик (исполнитель, подрядчик) освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине заказчика.

8.4. В случае неисполнения либо не надлежащего исполнения поставщиком (исполнителем, подрядчиком) принятых на себя обязательств, предусмотренных договором, не связанных с просрочкой исполнения обязательств, а так же в случае нарушения поставщиком (исполнителем, подрядчиком) сроков исполнения обязательств, предусмотренных договором, на срок более чем 10 (десять) календарных дней, заказчик вправе отказаться от приема и оплаты товаров (работ, услуг), а также потребовать уплату штрафа в размере 10 % от стоимости договора, путем направления в адрес поставщика (исполнителя, подрядчика) соответствующего уведомления (претензии).

8.5. В случае применения штрафных санкций в отношении заказчика со стороны третьих лиц по вине поставщика (подрядчика, исполнителя), последний обязан возместить заказчику понесенные им убытки при наличии соответствующих подтверждающих документов. При этом, убытки взыскиваются сверх штрафных санкций, предусмотренных договором.

Во всех случаях, когда привлечение заказчика к ответственности в связи с нарушением прав третьих лиц на объекты интеллектуальной собственности или авторских прав происходит по вине поставщика (подрядчика, исполнителя), последний обязан возместить заказчику все суммы, взысканные судом с заказчика, все судебные расходы и иные издержки, возмещение которых суд присудит заказчику, а также все понесенные заказчиком убытки.

Заказчик не несет ответственности по обязательствам поставщика (подрядчика, исполнителя) перед третьими лицами.

8.6. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (исполнителем, подрядчиком) обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

8.7. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

8.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

**9. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние и за возникновение которых ответственности не несут (землетрясение, наводнение, пожар, принятие законодателем ограничительных норм права и другие).

 9.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 3 (Трех) календарных дней известить другую Сторону о наступлении действия или прекращении действия подобных обстоятельств и представить надлежащее доказательство наступления форс-мажорных обстоятельств. Надлежащим доказательством наличия указанных обстоятельств и их продолжительности будут служить заключения соответствующих компетентных государственных органов места, где наступили данные обстоятельства.

9.3. По прекращению действия форс-мажорных обстоятельств, Сторона, ссылающаяся на них, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменном виде. При этом Сторона должна указать срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему Договору. Если Сторона не направит или несвоевременно направит необходимое извещение, то она обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

**10. УВЕДОМЛЕНИЯ. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из исполнения условий настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров с соблюдением претензионного порядка.

10.2 Претензии, связанные с исполнением настоящего Договора по каждому конкретному предложению, Стороны предъявляют в письменном виде с приложением обосновывающих документов. Сторона, которой предъявлена претензия, должна дать ответ по существу в течение 20 рабочих дней с момента поступления претензии Стороне.

В претензии перечисляются допущенные при исполнении настоящего Договора нарушения со ссылкой на соответствующие положения настоящего Договора, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений. К претензии прилагаются документы, подтверждающие предъявляемые требования.

10.3. При недостижении согласия спор рассматривается в Арбитражном суде Тюменской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. В случае изменения реквизитов Сторон они считаются измененными с момента получения второй Стороной письменного уведомления, дополнительное соглашение при этом не заключается.

10.5. Стороны признают юридическую силу за электронными письмами – документами, уведомлениями, извещениями, необходимыми в соответствии с настоящим Договором, направленными по электронной почте (e-mail) указанным в настоящем договоре, а также адресов электронной почты Заказчика с домена @ob19.ru, и признают их равнозначными документами на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью, т.к. только сами Стороны и уполномоченные ими лица имеют доступ к соответствующим адресам электронной почты, указанным в Договоре в реквизитах Сторон и являющимся электронной подписью соответствующей Стороны. Доступ к электронной почте каждая Сторона осуществляет по паролю и обязуется сохранять его конфиденциальность. Стороны признают переписку с электронных адресов, указанных в настоящем договоре, а также адресов электронной почты Заказчика с домена @ob19.ru, как условие о признании электронного адреса простой электронной подписью.

Уведомления и извещения направляются за счет уведомляющей Стороны.

Любое извещение или уведомление, направленное электронной почтой считается полученным Стороной, которой оно адресовано, в первый рабочий день после отправки.

10.6. Если при исполнении Сторонами обязанностей, возложенных на них настоящим Договором, обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению настоящего Договора, каждая из Сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. Сторона, не исполнившая этой обязанности, утрачивает право на возмещение убытков, причиненных тем, что соответствующие препятствия не были устранены.

**11. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

11.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

11.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

1. **12. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА, ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

 12.1. Договор заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается договор, обеспечения исполнения договора.

 12.2. Поставщик при заключении Договора должен предоставить Заказчику обеспечение исполнения Договора в размере 5% начальной (максимальной) цены договора. В случае если предложенная Поставщиком цена Договора снижена на 25% и более по отношению к начальной (максимальной) цене Договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения договора, указанный в извещении о закупке, документации о закупке, но не менее чем в размере аванса (если договором предусмотрена выплата аванса).

1. Реквизиты для внесения денежных средств для обеспечения исполнения Договора:
2. Получатель:
3. Государственное автономное учреждение здравоохранения Тюменской области «Областная больница №19» (г. Тюмень)
4. ИНН7224012710/КПП720301001
5. ОГРН 1027200876119/
6. КБК 00950330000000000510
7. Расчетный счет Департамент финансов Тюменской области
8. (ЛС001151190ДЕОБ ГАУЗ ТО Областная больница №19)
9. 03224643710000006700
10. БИК 017102101 Отделение Тюмень Банка России//УФК по Тюменской области г. Тюмень

 12.3. Если участником закупки, с которым заключается договор, предложена цена договора, которая на 25 % и более ниже НМЦД, при этом документацией о закупке (либо извещением о закупке, в случае когда такое извещение выполняет функцию документации о закупке) не предусмотрено обеспечение исполнение договора, договор заключается только после предоставления таким участником информации, подтверждающей добросовестность такого участника на дату подачи заявки (за исключением заключения договора по результатам проведения закупок, участниками которых могут быть только СМСП).

1. К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, подтверждающая исполнение таким участником в течение срока (трех лет), установленного в документации о закупке (либо извещением о закупке, в случае когда такое извещение выполняет функцию документации о закупке), трех и более договоров (с учетом правопреемства), исполненных надлежащим образом (без применения неустоек: штрафов, пеней). При этом цена одного из таких договоров должна составлять не менее чем 20 % от НМЦД, указанной в извещении о закупке, документации о закупке.

 12.4. Обеспечение исполнения договора предоставляется участником закупки до заключения договора в соответствии с Положением о закупках, условиями извещения о закупке, документации о закупке. При невыполнении указанного требования, договор с таким участником закупки не заключается и он признается уклонившимся от заключения договора. При этом, такой участник закупки утрачивает внесенные им денежные средства в качестве обеспечения заявки на участие в закупке денежные средства не возвращаются), а сведения о таком участнике направляются заказчиком в реестр недобросовестных поставщиков.

1. Факт уклонения участника закупки от заключения договора фиксируется в протоколе о признании участника закупки уклонившимся от заключения договора (п.25.9 Положения о закупках), который размещается заказчиком в ЕИС в течении 3 (трех) дней после дня его подписания.

 12.5. Если предметом закупки является поставка товара, необходимого для нормального жизнеобеспечения (продукты питания (продовольствие), топливо (бензин, дизельное топливо, горюче-смазочные материалы), лекарственные средства), и участником закупки (в том числе, являющимся производителем товара), с которым заключается договор, предложена цена договора, которая на 25% и более ниже НМЦД (за исключением заключения договора по результатам проведения закупок, участниками которых могут быть только СМСП), такой участник обязан представить заказчику обеспечение исполнения договора в порядке и размере, установленном в п.6.2, 6.3 настоящего Договора, а также обоснование предлагаемой цены договора, которое может включать в себя: гарантийное письмо от производителя с указанием цены и количества поставляемого товара, подтверждающие возможность участника закупки осуществить поставку товара по предлагаемой цене, в том числе за единицу товара; документы, подтверждающие наличие товара у участника закупки; иные документы и расчеты, подтверждающие возможность участника закупки осуществить поставку товара по предлагаемым цене.

1. Обоснование предлагаемой цены договора является неотъемлемой частью обеспечения исполнения договора.

 12.6. Поставщик (подрядчик, исполнитель) должен предоставить Заказчику обеспечение исполнения гарантийных обязательств в размере 3% начальной (максимальной) цены договора не менее чем за 20 (двадцать) дней до подписания сторонами по договору документа, подтверждающего выполнение поставщиком (исполнителем, подрядчиком) основных обязательств по договору (акта приема-передачи товара, работы, услуги, акта ввода объекта в эксплуатацию и т.п.).

1. Срок действия обеспечения гарантийных обязательств должен превышать срок исполнения гарантийных обязательств, предусмотренный договором, не менее чем на один месяц.
2. В случае непредоставления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обеспечения гарантийных обязательств в вышеуказанный срок: заказчик не осуществляет приемку поставленного товара (выполненной работы, оказанной услуги) до поступления соответствующего документа, а поставщик (подрядчик, исполнитель) считается нарушившим сроки выполнения обязательств.

 12.7. В случае предоставления обеспечения исполнения договора, обеспечения исполнения гарантийных обязательств в виде банковской/независимой гарантии, обязательство гаранта перед бенефициаром по гарантии прекращается по основаниям, предусмотренным ст.378 Гражданского кодекса РФ, а также в случае отзыва лицензии у банка, выдавшего гарантию. Срок действия банковской/независимой гарантии должен превышать срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц.

1. В случае, если по каким-либо причинам (в том числе при отзыве лицензии у банка, выдавшего гарантию) обеспечение исполнения обязательств, по настоящему договору перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Поставщиком своих обязательств по настоящему договору, Поставщик обязан в течение 10 (десяти) дней предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения обязательств по настоящему договору в размере, необходимом для обеспечения обязательств.

 12.8. В ходе исполнения договора поставщик (исполнитель, подрядчик) вправе изменить способ обеспечения исполнения договора, в том числе гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику обеспечение исполнения договора, уменьшенное на размер исполненных обязательств, предусмотренных договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения договора.

1. В ходе исполнения договора поставщик (исполнитель, подрядчик) вправе уменьшить обеспечение исполнения договора на размер исполненных обязательств, если такие обязательства исполнены поставщиком (исполнителем, подрядчиком) надлежащим образом, качественно и в сроки, установленные договором, и со стороны заказчика отсутствуют претензии к товарам, услугам, работам, поставляемым (оказываемым, выполняемым) поставщиком (исполнителем, подрядчиком). При этом, уменьшаемое заказчиком обеспечение исполнения договора применяется в отношении денежных средств, зачисленных поставщиком (исполнителем, подрядчиком) на счет заказчика в качестве обеспечения исполнения договора.

 12.9. В случае надлежащего исполнения поставщиком (исполнителем, подрядчиком) своих обязательств по заключенному договору, заказчик возвращает поставщику (исполнителю, подрядчику) денежные средства, внесенные на счет заказчика в качестве обеспечения исполнения договора/ обеспечения исполнения гарантийных обязательств, после предоставления поставщиком (исполнителем, подрядчиком) акта сверки и письменного обращения поставщика (исполнителя, подрядчика) о возврате денежных средств. Возврат денежных средств производится заказчиком по реквизитам, указанным в письменном обращении в течение 7 (семи) рабочих дней с даты поступления такого обращения.

12.10. Обеспечение исполнения договора, обеспечения исполнения гарантийных обязательств должно распространяться на срок исполнения договора и соответственно срок исполнения гарантийных обязательств. Факт внесения денежных средств на счет заказчика должен быть подтвержден копией платежного поручения с отметкой банка об оплате суммы обеспечения исполнения договора на момент подписания договора сторонами.

**13. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

13.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует **до «30» июня 2025 г.,** а в части невыполненных обязательств- до полного исполнения сторонами своих обязательств.

13.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, в соответствии с действующим законодательством, должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

13.3. Заказчик по соглашению с Поставщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 18.07.2011 №223-ФЗ и Положением о закупках товаров, работ, услуг Заказчика вправе изменить существенные условия договора.

13.4. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством РФ. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения договора в случаях и в порядке, установленных Гражданским кодексом РФ и Положением о закупках.

13.5. В случае расторжения настоящего Договора Подрядчик обязан в течение пяти рабочих дней предоставить всю документацию на выполненный объем работ.

13.6. Заказчик вправе утверждать состав комиссий, необходимых для приемки и экспертизы результатов выполненных Работ, с участием представителей Заказчика, иных лиц, путем издания соответствующего правового акта, назначать своих представителей, уполномоченных действовать от лица Заказчика, в том числе, для осуществления функций по контролю и надзору за производством Работ. Уполномоченные Заказчиком представители имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время их производства.

13.7. Документы, подтверждающие исполнение обязательств Сторон по Договору, подписываются лицами, имеющими право действовать от имени Сторон без доверенности в соответствии с требованиями закона Российской Федерации, либо их представителями на основании надлежащим образом оформленной доверенности в соответствии с требованиями главы 10 Гражданского кодекса РФ, приказа, или иного правого акта. В доверенностях, приказах и правовых актах, указанных в настоящем пункте Договора, должны быть конкретно поименованы полномочия, предоставленные лицу, в противном случае никакое лицо не может считаться уполномоченным для подписания конкретного документа, и Стороны договорились, что обязаны проверять полномочия лиц и не могут в вопросе полномочий ссылаться на наименование или статус должности такого лица.

Акты сверки и иные финансовые документы подписываются лицами, имеющими право действовать без доверенности на основании закона РФ, и главными бухгалтерами.

13.8. По взаимному согласию Стороны установили, что отсутствие подписи представителей Заказчика в актах о приемке выполненных работ (форма КС-2), справках о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), актах сдачи-приемки выполненных работ, исполнительной документации, свидетельствует о недействительности этих документов, как составленных с нарушением принятых Сторонами правил, они не влекут правовых последствий, в том числе, не влекут обязанности Заказчика по оплате Работ.

Другие документы, не указанные в настоящем пункте Договора, либо документы, составленные с нарушением установленных Сторонами правил, не могут служить основанием для оплаты Работ по настоящему Договору.

13.9. По соглашению сторон указанное правило о юридической силе составленных в одностороннем порядке актов о приемке выполненных работ (форма КС-2), справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), актов сдачи-приемки выполненных работ, актов приемки скрытых работ (недействительности указанных документов), имеет силу соглашения Сторон о признании Сторонами обстоятельств в порядке статьи 70 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

13.10. Все действия и взаимодействия при исполнении Договора осуществляются Сторонами только в письменном виде, за подписью уполномоченных лиц, при этом письменные указания Подрядчику могут даваться в журнале общих работ, который постоянно находится на Объекте.

13.11. По всем иным вопросам, не урегулированным в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

13.12. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

13.13. В случае изменения банковских реквизитов, Стороны обязаны уведомлять друг друга в письменной форме, в срок, не превышающий 5 (пяти) дней со дня фактических изменений. При изменении банковских реквизитов Сторон, заключение дополнительного соглашения не требуется.

13.14. Работы должны быть выполнены в соответствии с приложениями к настоящему договору. Перечень приложений, являющихся его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 Локальный сметный расчет (смета) №ЛС-02-01-01

Приложение № 2 Локальный сметный расчет (смета) №ЛС-02-01-02.pdf

Приложение № 3 Конъюнктурный анализ

Приложение № 4 Конъюнктурный анализ - КА нестандартные формы по приказу 55

Приложение № 5 Проектная документация (Раздел ПД №7)

Приложение № 6 Проектная документация (Раздел ПД №12)

**14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик****Государственное автономное учреждение здравоохранения Тюменской области «Областная больница № 19» (г. Тюмень) (**ГАУЗ ТО "Областная больница № 19")Адрес: 625017, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Авторемонтная, д. 2Тел. (3452) 561-119 Ответственное лицо: тел. (3452) 561-119 доб.1118Е-mail: buh@ob19.ru , adm@ob19.ru, ito@ob19.ru, zakupkiob19@mail.ru, pravoob19@mail.ruИНН 7224012710; КПП 720301001 ОГРН 1027200876119; ОКПО 01948617ОКТМО 71701000; ОКАТО 71401364000ОКФС 13Банковские реквизиты:Департамент финансов Тюменской области (ЛС001161190ДЕОБГАУЗ ТО Областная больница №19)03224643710000006700 БИК017102101Отделение Тюмень Банк России/УФК по Тюменской области г. Тюмень | **Подрядчик** |
| Главный врач\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Э. Мартиросян | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |

Приложения №1-6 к договору прикреплены отдельным файлом