



ООО «ПРОЕКТЭКСПЕРТ»

627750, Тюменская обл., г. Ишим, ул. Республики, 101; ИНН:7224091222
тел.: 8-902-815-68-15; 89028156815@mail.ru

Заказчик: Государственное автономное учреждение здравоохранения Тюменской области «Областная больница №19» (г. Тюмень)(ГАУЗ ТО "Областная больница № 19")

*«Снос здания (склад, гараж) ГАУЗ ТО «Областная больница №19»
(г. Тюмень), расположенного по адресу: Тюменская область, г.
Тюмень, ул. Авторемонтная, 2, строение, 4»*

Проектная документация

Раздел ПД №12 01-01-25-СМ

*Ишим
2025 г.*



ООО «ПРОЕКТЭКСПЕРТ»

627750, Тюменская обл., г. Ишим, ул. Республики, 101; ИНН: 7224091222
тел.: 8-902-815-68-15; 89028156815@mail.ru

Заказчик: Государственное автономное учреждение здравоохранения Тюменской области «Областная больница №19» (г. Тюмень) (ГАУЗ ТО "Областная больница №19")

«Снос здания (склад, гараж) ГАУЗ ТО «Областная больница №19»
(г. Тюмень), расположенного по адресу: Тюменская область, г.
Тюмень, ул. Авторемонтная, 2, строение, 4»

Проектная документация

Раздел ПД №12 01-01-25-СМ

Директор ООО «ПроектЭксперт»

Главный инженер проекта

Н.В. Ларионова

Н.В. Ларионова



Ишим
2025 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к сметной документации:

«Снос здания (склад, гараж) ГАУЗ ТО «Областная больница №19» (г. Тюмень), расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Авторемонтная, 2, строение, 4»

На основании договора № 34-25 от 10 января 2025г. сметная документация составлена программным комплексом Гранд Смета (версия 2025.1) с использованием нормативной базы ФСНБ-2022 (с Изм.1-12) по приказу Минстроя России № 747/пр от 07 ноября 2024.

При разработке сметной документации были использованы следующие руководящие и методические документы:

- Методика по приказу Минстроя России №421/пр от 04.08.2020 в ред. приказа 557/пр от 07.07.2022г., 55/пр от 30.01.2024г.;
- Методика по разработке и применению нормативов НР по приказам №812/пр от 21.12. 2020 (в ред. пр. №636/пр от 02.09.2021 и №611/пр от 26.07.2022);
- Методика по разработке и применению нормативов СП №774/пр от 11.12.2020 (в ред. пр. №317/пр от 22.04.2022 с учетом письма №20-05-01/16355-СЛ от 06.10.2023).

Локальный сметный расчет в составе сметной документации составлен в соответствии с «Методикой определения стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия народов РФ на территории РФ (приказ Минстрой РФ №421/пр. от 04.08.2020г) по сборникам сметных нормативов, внесенные приказом №1046/пр от 30 декабря 2021.

Стоимость локального сметного расчета определена ресурсно-индексным методом. Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства определены путем загрузки с сайта ФГИС ЦС для Тюменской области на 4 квартал 2024.

В составе сметной документации разрабатываются следующие сметные расчеты:

- локальный сметный расчет;
- сводный сметный расчет

В сводный сметный расчет включены следующие затраты:

- стоимость работ по демонтажным работам;
- утилизация строительного мусора на полигоне ТБО (ООО "Корт" выписка из Приказа №2-У от 01.08.2024г.);
- непредвиденные затраты в размере 2% (Приказ от 4.08.2020 № 421/пр п.179)
- расходы на налоги и обязательные платежи в размере – 20% (№303-ФЗ от 3.08.2018г.)

Виды и объемы работ определены согласно, проекта.

01-01-25-СМ

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.			Лаврова	0125
Пров.				
Н. контр.				
Чтв.				

Пояснительная записка

Лит.	Лист	Листов
П	1	17

ООО
«Проект Эксперт»

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Стоимость организации работ по сносу здания (склад, гараж), расположенного по адресу:
Тюменская область, г. Тюмень, ул. Авторемонтная, 2, строение, 4:

Демонтажные работы **4 414 990**
(четыре миллиона четыреста четырнадцать тысяч девятьсот девяносто рублей)

Утилизация строительного мусора на полигоне ТБО **2 236 850**
(два миллиона двести тридцать шесть тысяч восемьсот пятьдесят рублей)

Непредвиденные затраты **88 300**
(семьдесят две тысячи двести двадцать рублей)

НДС **1 348 030**
(один миллион сто восемьдесят четыре тысячи рублей)

Итого: **8 088 170**
(семь миллионов сто четыре тысячи рублей)

Возвратные средства от сдачи металлолома (ООО «Ял-Мет») **134 050**
(сто тридцать четыре тысячи пятьдесят рублей)

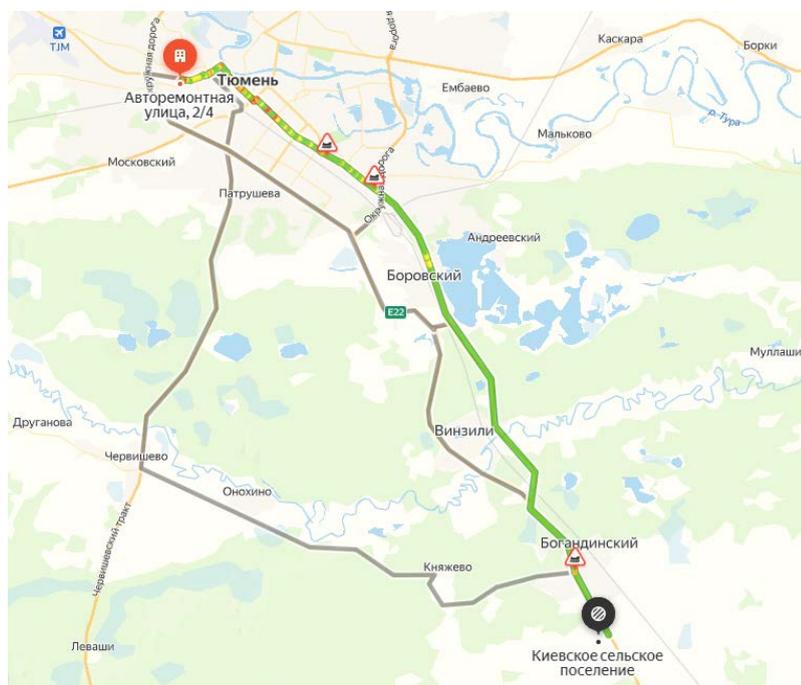
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. Инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	01-01-25-СМ	Лист
						2

ТРАНСПОРТНАЯ СХЕМА

**вывоза строительного мусора с объекта расположенного по адресу:
Тюменская область, г. Тюмень, ул. Авторемонтная, 2, строение, 4**

Наименование материалов	Автомобильные перевозки			
	Пункт отправления	Пункт назначения	Расстояние, км	Примечание
Строительный мусор	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Авторемонтная, 2, строение, 4	Полигон ТБО-Южный кластер – координаты комплекса: 56.842672,65.9011291	49	



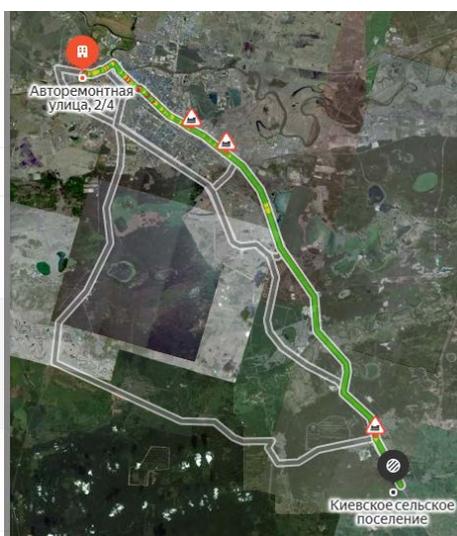
● Авторемонтная улица, 2/4
● Киевское сельское поселение

Добавить Сбросить
 Параметры ▾ Отправление сейчас

48 мин Прибытие в 16:14
 53 км
▲ Ж/д переезд

1 ч 6 мин Прибытие в 16:32
 49 км
▲ Ж/д переезд
[Посмотреть подробнее](#) Исправить

1 ч Прибытие в 16:26
 51 км
▲ Ж/д переезд



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

01-01-25-СМ



ИНН/ВПП 7203125039/720301001, ОГРН 1197232049556, ОКПО 14865761,
635033, Тюменская область, г Тюмень, ул. Тимирязева, д. 19 стр. 4, офис: 204, пом. 2, тел. (3452) 393-585
Сайт компании: www.kort72.ru, e-mail: kort.72@yandex.ru

Исх. № 02 от 13.01.2025г.

Директору ООО «ПроектЭксперт»
Ларионовой Н.В.

Уважаемая Наталья Викторовна!

В ответ на Ваш запрос № 02 от 13.01.2025г. направляем информацию по услугам и тарифам компании «КОРТ» (утверждены Приказом № 2-У от 01.08.2024г., действуют по 31.12.2025г.).

Наименование услуги	Стоимость руб/т, с НДС
Прием, обработка, обезвреживание и утилизация строительных отходов (бетон, ЖБИ, кирпич, керамические изделия, древесина)	1 600
Прием грунта после проведения земляных работ	1 100

ООО «Корт» работает на основании лицензии Л020-00113-72/01235226 на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов. Компания включена в территориальную схему обращения с отходами Тюменской области. Местонахождение - Южный кластер (охват г. Тюмень, Тюменский, Ялуторовский, Заводоуковский, Голышмановский районы) - координаты комплекса: 56.842672,65.901291.

Управляющий ООО «Корт»

Кiryukhin С.В.

Исп. Некрасова Мария
тел. В (3452) 393-585

01-01-25-СМ

Лист

4

Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №
подл.	подл.	подл.	подл.	подл.
дата	дата	дата	дата	дата
Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №	Исх. №
подл.	подл.	подл.	подл.	подл.
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
«КОМТЕХ»**

Юридический адрес: ул. Советская д. 61, г. Тюмень, Тюменская область, 625000
Фактический адрес: 625062, Тюменская область, Тюменский район, д. Пагрушева, ул. Звонкая 21 А корп. 1.
Телефон (3452) 688-557 e-mail: kamtex72@ob12.ru, КПП 7203589862 / КПП 720601001 / ОГРН 1247200602400

ПРИКАЗ

«11» 11 2024 г.

№ 50

«Об утверждении стоимости оказания услуг на 2025 год»

В целях осуществления приносящий доход деятельности государственного бюджетного учреждения Тюменской области «КОМТЕХ» (далее – Учреждение), руководствуясь п.3 ст.298 Гражданского кодекса Российской Федерации и уставом Учреждения

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Установить стоимость на оказываемые Учреждением услуги по приему и размещению (захоронению) отходов производства и потребления IV, V классов опасности, не относящихся к твердым коммунальным отходам на полигонах ТБО Тюменской области, закрепленных на праве хозяйственного ведения за Учреждением с календарной разбивкой, согласно приложению №1 к настоящему Приказу.
2. Стоимость услуг, предусмотренная настоящим Приказом, устанавливается для потребителей соответствующих услуг на период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
3. Работникам Учреждения при исполнении своих должностных обязанностей руководствоваться настоящим Приказом.
4. Делопроизводителю (Руденко Р.Н.) довести настоящий Приказ до заинтересованных лиц.
5. Контроль за выполнением настоящего Приказа возложить на помощника директора Учреждения (Кептени В.Н.).

Директор

В.Ю. Алексашин

Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

01-01-25-СМ

Стоимость оказания услуг на 2025 год.

Период	Величина за 1 (Одну) тонну в расчетном периоде (календарный месяц), рублей (с НДС)*	
	От 0 до 1 000 тонн	От 1 001 тонн и более
с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	2 681,30	2 185,35
с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	2 815,35	2 294,60

*Согласно расчета стоимости услуг Учреждения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

01-01-25-СМ

ВЫПИСКА ИЗ ПРИКАЗА № 12006 от «25» 11 2024

г. Тюмень

«25» 11 2024 г.

**О стоимости услуг по захоронению отходов,
не относящихся к твёрдым коммунальным отходам,
на полигонах в городах Тюмень, Тобольск, Ишим**

С целью организации оказания услуг по захоронению отходов, не относящихся к твёрдым коммунальным отходам, на полигонах в городах Тюмень, Тобольск, Ишим:

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить следующую стоимость услуг по захоронению отходов, не относящихся к твёрдым коммунальным отходам (включая строительные отходы):

Полигон	Ед. изм.	Стоимость услуг с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.	
		без НДС	с НДС (20%)
Тюмень	руб./тонна	3 145,79	3 774,95

2. Установить следующую стоимость услуг по захоронению отходов, не относящихся к твёрдым коммунальным отходам (включая строительные отходы), в период выхода из строя средств измерения массы:

Полигон	Ед. изм.	Стоимость услуг с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.	
		без НДС	с НДС (20%)
Тюмень	руб./куб. м.	909,13	1 090,96

Выписка верна:

Генеральный директор ООО «ХКЭС» -
управляющей организации ООО «ТЭО»

К.И. Фруккин

ул. Харьковская, дом 75, корпус 1, офис 301, Тюмень, Тюменская область, Россия, 625023
Тел. +7 (3452) 696-358
www.eooteo.ru, mail@eooteo.ru

01-01-25-СМ

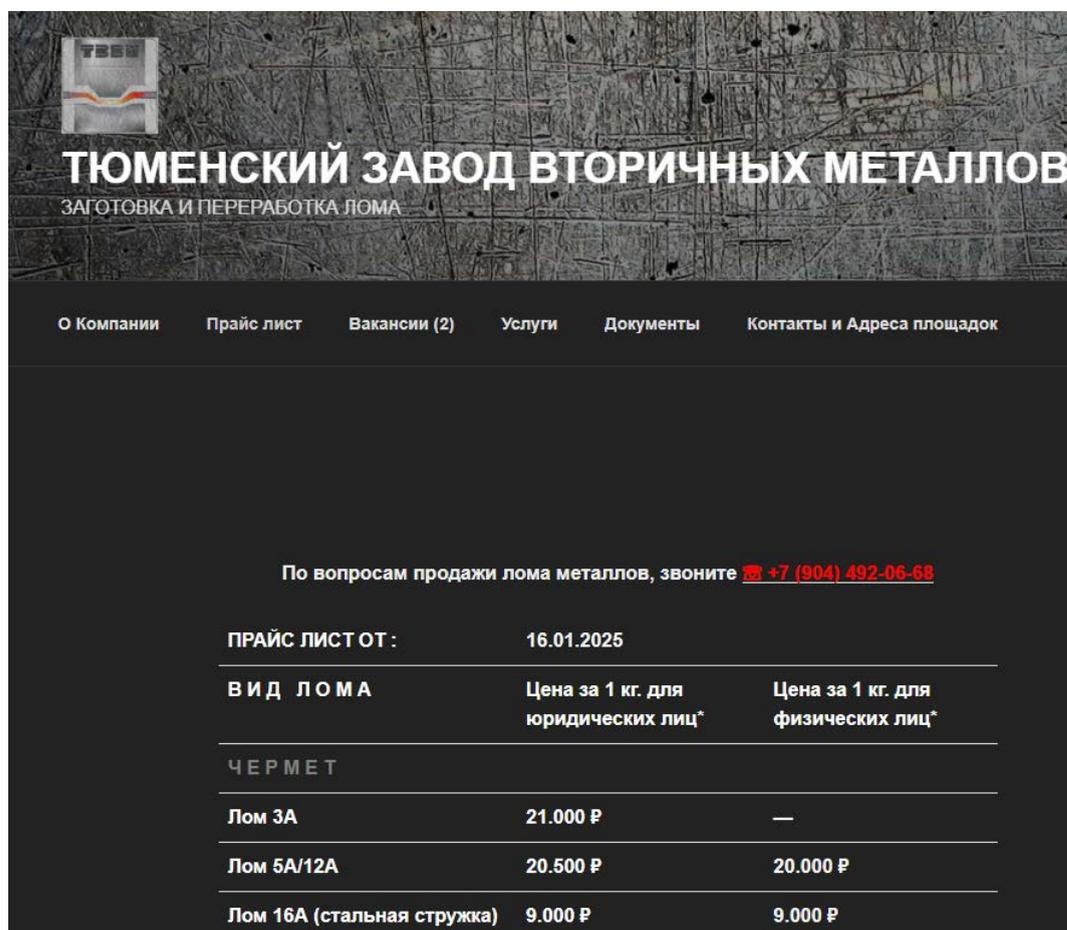
Лист

7

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата
Изм.	Лист
№ докум.	Подп.
Дата	

Прайс-лист на 19.01.2025 на вывоз черного лома с учетом погрузки и транспортировки

Черный лом	Описание	Засор от	Цена от Р/кг
5А (До 1 тонны)	Негабаритный стальной лом	10%	15
5А (От 1-й до 2 тонн)		10%	16
5А (От 3-х тонн)		10%	17
12А	Тонколистовая сталь (Жесть)	10%	15
12АЦ	Оцинкованный стальной лом	10%	10
19А	Чугунные изделия	10%	15
Электродвигатели	Описание	Засор от	Цена от Р/кг
Электродвигатели	Старые (б/у), в сборе.	3%	0



ТЮМЕНСКИЙ ЗАВОД ВТОРИЧНЫХ МЕТАЛЛОВ
ЗАГОТОВКА И ПЕРЕРАБОТКА ЛОМА

О Компании Прайс лист Вакансии (2) Услуги Документы Контакты и Адреса площадок

По вопросам продажи лома металлов, звоните **+7 (904) 492-06-68**

ПРАЙС ЛИСТ ОТ: 16.01.2025

ВИД ЛОМА	Цена за 1 кг. для юридических лиц*	Цена за 1 кг. для физических лиц*
ЧЕРМЕТ		
Лом 3А	21.000 Р	—
Лом 5А/12А	20.500 Р	20.000 Р
Лом 16А (стальная стружка)	9.000 Р	9.000 Р

ООО «АВАМЕТ» / Прайс

Прайс на прием черных металлов - ЧЕРМЕТ (Приём на ул. Авторемонтная 45, стр.5)

Цена действительна на 17.01.2025

НАИМЕНОВАНИЕ	ЦЕНА ОТ 1 КГ.	ЦЕНА ОТ 5 Т.
Металлолом (железо) 3А, 5А, 12А, канаты, трос, стружка, оцинкованный лом	20000	Дог.

01-01-25-СМ

Лист

8

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. Инв. №	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

Заказчик Государственное автономное учреждение здравоохранения Тюменской области «Областная больница № 19» (г. Тюмень)
(наименование организации)

"Утвержден" _____ 2025г.

Сводный сметный расчет в сумме 8 088,17 тыс. руб.
В том числе возвратных сумм 134,05 тыс. руб.

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № ССРС-1

«Снос здания (склад, гараж) ГАУЗ ТО «Областная больница №19» (г. Тюмень), расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Авторемонтная, 2, строение, 4»
(наименование стройки)

Составлен(а) в базисном (текущем) уровне цен 4 квартал 2024г.

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства, реконструкции, капитального ремонта							4 414,99
1	ЛС-02-01-01	Снос здания (склад, гараж). <i>в том числе возмездная стоимость металлолома (ФЛ)</i>	4 414,99				111,71
		Итого по Главе 1. "Подготовка территории строительства, реконструкции, капитального ремонта"	4 414,99				4 414,99
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							4 414,99
		Итого по Главам 1-7	4 414,99				4 414,99
Глава 8. Временные здания и сооружения							4 414,99
		Итого по Главам 1-8	4 414,99				4 414,99
Глава 9. Прочие работы и затраты						2 236,85	2 236,85
2	ЛС-02-01-02	Утилизация строительного мусора				2 236,85	2 236,85
		Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"				2 236,85	6 651,84
		Итого по Главам 1-9	4 414,99				4 414,99
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы						2 236,85	6 651,84
		Итого по Главам 1-12	4 414,99			2 236,85	6 651,84
Непредвиденные затраты				88,3			88,3
3	Приказ от 4.09.2020 № 421/лр п.179	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения - 2%		88,3			88,3
		Итого "Непредвиденные затраты"		88,3			88,3
		Итого с учетом "Непредвиденные затраты"		4 503,29			4 503,29
Налоги и обязательные платежи						447,37	1 348,03
4	№ 303-ФЗ от 3.08.2018	НДС - 20%	900,66				900,66
		Итого "Налоги и обязательные платежи"	900,66				900,66
		Итого по сводному расчету	5 403,95				5 403,95
		Возврат по локальной смете	111,71				111,71
		НДС возрврат	22,34				22,34
		Всего возвратных сумм	134,05				134,05

Руководитель проектной организации

Главный инженер проекта

Начальник

Заказчик



(Н.В. Ларионова)

[подпись (инициалы, фамилия)]

[подпись (инициалы, фамилия)]

[подпись (инициалы, фамилия)]

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2025.1

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Письмо Минстроя России от 25.11.2024 № 69894-ИФ/09

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Постановление Правительства Тюменской области от 05.03.2024 №106-п О среднемесечном размере оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, по Тюменской области за 2023 год от 05.03.2024 № 106-п

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

72. Тюменская область

Наименование субъекта Российской Федерации

Тюменская область

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

«Снос здания (склад, гараж) ГАУЗ ТО «Областная больница №19» (г. Тюмень), расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Авторемонтная, 2, строение, 4»
(наименование стройки)

«Снос здания (склад, гараж) ГАУЗ ТО «Областная больница №19» (г. Тюмень), расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Авторемонтная, 2, строение, 4»
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ЛС-02-01-01

Снос здания (склад, гараж).
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание Договор №34-25 от 10 января 2025г.
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен IV квартал 2024 года

Сметная стоимость 4 414,99 тыс.руб.

в том числе:

строительных работ 4 414,99 тыс.руб.

монтажных работ 0,00 тыс.руб.

оборудования 0,00 тыс.руб.

прочих затрат 0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих 315,70 тыс.руб.

Средства на оплату труда машинистов 395,46 тыс.руб.

Нормативные затраты труда рабочих 720,81 чел.-ч.

Нормативные затраты труда машинистов 604,30 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Демонтажные работы											
Гараж (Литера А3), Склад (Литера А10)											
1	ГЭСН46-06-009-02	Разборка зданий методом обрушения: кирпичных неотапливаемых	100 м3 строительного объема	31,204	1	31,204					
		Объем=(2626+494,40) / 100									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			720,8124					315 701,41
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	23,1		720,8124			437,98		315 701,41
		2 ЭМ									1 020 024,23
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			592,876					388 311,17
	91.01.01-034	Бульдозеры, мощность 59 кВт (80 л.с.)	маш.-ч	0,56		17,47424	828,16	1,51	1 250,52		21 851,89
	4-100-050	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,56		17,47424			566,80		9 904,40
	91.01.05-089	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, объем ковша 1,25 м3	маш.-ч	12,54		391,29816			2 080,73		814 185,82
	4-100-070	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 7	чел.-ч	12,54		391,29816			706,66		276 514,76
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	2,1		65,5284			1 683,48		110 315,75
	4-100-060	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	2,1		65,5284			662,49		43 411,91
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	3,8		118,5752	477,92	1,3	621,30		73 670,77
	4-100-040	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	3,8		118,5752			493,19		58 480,10
		Итого прямые затраты							87 513,61		1 724 036,81
		ФОТ									704 012,58
	Пр/812-040.2-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	91		91					640 651,45
	Пр/774-040.2	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52		52					366 086,54
		Всего по позиции							87 513,61		2 730 774,80
2	ТЦ_102_72_7203535452_16.0 1.2025_01_1.3 КА п.1.3	Прием лома 12А	кг	8936,6	1	8936,6			12,50		111 707,50
		Всего по позиции									111 707,50
		Итого по разделу 1 Демонтажные работы									2 842 482,30
		Справочно									111 707,50
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН									111 707,50
		затраты труда рабочих				720,8124					
		затраты труда машинистов				592,876					
Раздел 2. Благоустройство территории											
3	ГЭСН01-01-033-01	Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 59 кВт (80 л.с.), группа грунтов 1	1000 м3	0,494	1	0,494					
		Объем=494,40 / 1000									
		2 ЭМ									4 268,70
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			3,41354					1 934,79
	91.01.01-034	Бульдозеры, мощность 59 кВт (80 л.с.)	маш.-ч	6,91		3,41354	828,16	1,51	1 250,52		4 268,70
	4-100-050	ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	6,91		3,41354			566,80		1 934,79
		Итого прямые затраты									6 203,49
		ФОТ									1 934,79

		Пр/812-001.1-1 НР Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	92		92				1 780,01
		Пр/774-001.1 СП Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	46		46				890,00
		Всего по позиции							17 962,55	8 873,50
4	ГЭСН01-02-001-01	Уплотнение грунта прицепными катками на пневмоколесном ходу 25 т на первый проход по одному следу при толщине слоя: 25 см	1000 м3	0,4944	1	0,4944				
		Объем=494,40 / 1000								
		2 ЭМ								10 479,67
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			7,747248				5 067,66
		91.01.01-035 Бульдозеры, мощность 79 кВт (108 л.с.)	маш.-ч	14,3		7,06992	887,54	1,51	1 340,19	9 475,04
		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	14,3		7,06992			662,49	4 683,75
		91.08.03-007 Катки прицепные пневмоколесные статические, масса 25 т	маш.-ч	1,37		0,677328	351,04	1,5	526,56	356,65
		91.15.02-024 Тракторы на гусеничном ходу, мощность 79 кВт (108 л.с.)	маш.-ч	1,37		0,677328	724,75	1,32	956,67	647,98
		4-100-050 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	1,37		0,677328			566,80	383,91
		Итого прямые затраты								15 547,33
		ФОТ								5 067,66
		Пр/812-001.1-1 НР Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	92		92				4 662,25
		Пр/774-001.1 СП Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	46		46				2 331,12
		Всего по позиции							45 592,03	22 540,70
5	ГЭСН01-01-036-01	Планировка площадей бульдозерами мощностью: 59 кВт (80л.с.)	1000 м2	0,742	1	0,742				
		Объем=(618*1,2) / 1000								
		2 ЭМ								324,76
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,2597				147,20
		91.01.01-034 Бульдозеры, мощность 59 кВт (80 л.с.)	маш.-ч	0,35		0,2597	828,16	1,51	1 250,52	324,76
		4-100-050 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	0,35		0,2597			566,80	147,20
		Итого прямые затраты								471,96
		ФОТ								147,20
		Пр/812-001.1-1 НР Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	92		92				135,42
		Пр/774-001.1 СП Земляные работы, выполняемые механизированным способом	%	46		46				67,71
		Всего по позиции							909,82	675,09
6	ФСБЦ-02.3.01.02-1104	Песок природный для строительных работ I класс, средний	м3	544	1	544	573,70	2,23	1 279,35	695 966,40
		Всего по позиции								695 966,40
		Итого по разделу 2 Благоустройство территории								728 055,69
		Справочно								
		затраты труда машинистов					11,420488			
Раздел 3. Погрузка и разгрузка мусора										
7	49-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	т	1677,64	1	1677,64			75,17	126 108,20
		Объем=(0,760*618)+(0,460*2626)								
		Всего по позиции								126 108,20
8	02-15-1-01-0049	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 49 км	т	1677,64	1	1677,64			428,19	718 348,67
		Объем=(0,760*618)+(0,460*2626)								
		Всего по позиции								718 348,67
		Итого по разделу 3 Погрузка и разгрузка мусора								844 456,87
		Итого по смете:								

Всего прямые затраты (справочно)		3 398 390,36
в том числе:		
Оплата труда рабочих		315 701,41
Эксплуатация машин		1 035 097,36
Оплата труда машинистов (Отм)		395 460,82
Материалы		807 673,90
Перевозка		844 456,87
Строительные работы		4 414 994,86
Строительные работы		3 570 537,99
в том числе:		
оплата труда		315 701,41
эксплуатация машин и механизмов		1 035 097,36
оплата труда машинистов (Отм)		395 460,82
материалы		807 673,90
накладные расходы		647 229,13
сметная прибыль		369 375,37
Перевозка		844 456,87
Всего ФОТ (справочно)		711 162,23
Всего накладные расходы (справочно)		647 229,13
Всего сметная прибыль (справочно)		369 375,37
ВСЕГО по смете		4 414 994,86
Справочно		
материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН	720,8124	
затраты труда рабочих	604,296488	
затраты труда машинистов		

Составил: _____ (Н.В. Ларионова)
 Проверил: _____ (Н.В. Ларионова)



1. Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

* Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

* Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2025.1

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Письмо Минстроя России от 23.08.2024 № 48886-ИФ/09

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Постановление Правительства Тюменской области от 05.03.2024 №106-п О среднемесечном размере оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, по Тюменской области за 2023 год от 05.03.2024 № 106-п

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

72. Тюменская область

Наименование субъекта Российской Федерации

Тюменская область

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Утилизация строительного мусора на ТБО ООО "КОРТ"

(наименование стройки)

Утилизация строительного мусора на ТБО ООО "КОРТ"

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ЛС-02-01-02

Утилизация строительного мусора

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание Договор №34-25 от 10 января 2025г.

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен по состоянию на 1 квартал 2025г.

Сметная стоимость 2 236,85 тыс.руб.

в том числе:

строительных работ 0,00 тыс.руб.

монтажных работ 0,00 тыс.руб.

оборудования 0,00 тыс.руб.

прочих затрат 2 236,85 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих 2 236,85 тыс.руб.

Средства на оплату труда машинистов 0,00 тыс.руб.

Нормативные затраты труда рабочих чел.-ч.

Нормативные затраты труда машинистов чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.					
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				т	1677,64	1	1677,64			1 333,33		2 236 847,74
Раздел 1. Утилизация строительных отходов.												
1	Приказ ООО "КОРТ" № 2-У от 01.08.2024г. КА п.1.1	Утилизация строительного мусора										2 236 847,74
		Всего по позиции										2 236 847,74
		Итого по разделу 1 Утилизация строительных отходов.										2 236 847,74
		Итого по смете:										2 236 847,74
		Всего прямые затраты (справочно)										2 236 847,74
		в том числе:										2 236 847,74
		Оплата труда рабочих										2 236 847,74
		Прочие затраты										2 236 847,74
		Отдельные виды работ и затрат, относимые на стоимость прочих работ										2 236 847,74
		в том числе:										2 236 847,74
		оплата труда										2 236 847,74
		Всего ФОТ (справочно)										2 236 847,74
		ВСЕГО по смете										2 236 847,74
		Справочно										2 236 847,74

Составил: _____ (Н.В. Ларионова)
 Проверил: _____ (Н.В. Ларионова)



1. Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

* Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

* Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.

Сводная таблица результатов конъюнктурного анализа 1

«Снос здания (склад, гараж) ГАУЗ ТО «Областная больница №19» (г. Тюмень), расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Авторемонтная, 2, строение 4»
 (наименование объекта строительства)
 Утилизация строительного мусора

№ п.п.	Код ресурса, затрат	Наименование ресурса, затрат	Единица измерения ресурса, затрат	Единица измерения ресурса, затрат в обосновывающем документе	Текущая стоимость ресурса, затрат в обосновывающем документе с НДС, руб.	Текущая стоимость ресурса, затрат в обосновывающем документе без НДС, руб.	Текущая стоимость ресурса, затрат в соответствии с проектом с НДС, руб.	Затраты на перевозку			Заготовительные/складские расходы			Дополнительные затраты, предусмотренные пунктами 88, 117, 119-121 Методики			Сметная цена без НДС, руб. за единицу перевозимого	Груз	Классификатор	Помощь (или содействие) при наемной/наемное оборудование/поставщики	Страна происхождения оборудования/производство: ведомо и кратчайшего маршрута	КПП организации/иные организации	Классификация на м.б.с.017	Назначение ресурса, затрат в обосновывающем документе	Статус организации, предоставляющей ИУ/ИОС, лас.п.п. (2)	№ страницы графика в том же	
								%	руб.	%	руб.	Наименование затрат	%	руб.													
1	2	3	4	5	6	7	8	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27		
Раздел 1. Утилизация строительного мусора																											
1.1	Приказ ООО "КОРТ" № 2-У от 01.08.2024г.	Утилизация строительного мусора	т	т	1800,00	1333,33	1333,33			0%	0,00				1333,33								720301001	720318039	https://kort72.ru/		2
1.2	Приказ ГБУ ТО "ЖИМТЕХ" № 50 от 11.11.2024г.	Утилизация строительного мусора	т	т	2185,35	1821,13	1821,13			0%	0,00				1821,13								720301001	7203056650	https://korten72.ru/Утилизация строительного мусора		2
1.3	Приказ ООО "Т.ОС" № 0206 от 25.11.2024г.	Утилизация строительного мусора	т	т	3774,96	3145,80	3145,80			0%	0,00				3145,80								720301001	7203056739	https://leo-esko.ru/		2

Составил: Директор
 Проверил: Директор
 Заказчик (технический заказчик): Директор

Ларикова Н.В. (И.В. Ларикова)
Ларикова Н.В. (И.В. Ларикова)
Ларикова Н.В. (И.В. Ларикова)



Сводная таблица результатов конъюнктурного анализа 2

«Снос здания (клад, гараж) ГАУЗ ТО «Областная больница №19» (г. Тюмень), расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Авторемонтная, 2, строение, 4»
(наименование объекта строительства)

№ п.п.	Код ресурса затрат	Наименование ресурса, затрат	Единица измерения ресурса, затрат	Единица измерения ресурса, затрат в обосновывающем документе	Текущая стоимость затрат в обосновывающем документе с НДС, руб.	Текущая стоимость затрат в обосновывающем документе без НДС, руб.	Текущая стоимость затрат в обосновывающем документе с НДС, руб. в соответствии с п. 2 ст. 170.5	Затраты на перевозку		Заготовительно-расходные расходы		Дополнительные затраты, предусмотренные пунктами 88, 117, 119-121 Методики			Сметная цена без НДС, руб. за единицу измерения	Год	Квартал	Полное и (или) сокращенное наименование юридического лица, производящего поставку	Страна-производитель оборудования, поставляемого в соответствии с контрактом	ИПТ, организация	ИНН-организация	Гиперссылка веб-сайта производителя/поставщика	Наименование адресных страниц производителя/поставщика	Страна, организация, производитель (1) / поставщик (2)	№ страницы/ страницы в книге	
								%	руб.	%	руб.	Наименование затрат	%	руб.												
Раздел 1. Прием металлолома																										
1.1	TЦ_102_72_720331120_20.01.2025_02_1.1	Прием лома 12А	кг	кг	20,00	16,67	16,67			0%	0,00				16,67	2025	1	ООО «АВАМЕТ»		720301001	720331120	https://avamet.ru/	г. Тюмень, ул. Авторемонтная 26, стр. 5	2		
1.2	TЦ_102_72_7202150113_20.01.2025_02_1.2	Прием лома 12А	кг	кг	20,50	17,08	17,08			0%	0,00				17,08	2025	1	ООО «Тюменский завод стальной металлолом»		720301001	7202150113	https://mchm.ru/	г. Тюмень	2		
1.3	TЦ_102_72_7203635452_20.01.2025_01_1.3	Прием лома 12А	кг	кг	16,00	12,50	12,50			0%	0,00				12,50	2025	1	ООО "Ru-Met"		720301001	7203635452	https://metalloiom72.ru/	г. Тюмень	2		

Составил: Директор (наименование должности)
 Проверил: Директор (наименование должности)
 Застройщик (технический заказчик): _____ (наименование должности)



Париснова П.В. (И.В. Париснова)
Париснова П.В. (И.В. Париснова)
 0 (И.В. Париснова)