

**ДОГОВОР
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

г. Тюмень

«28 08» 2023 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 89 города Тюмени, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Джумко Файзили Сагидуллаевы, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 135 города Тюмени, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующего Полянской Владлены Георгиевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю нежилые помещения: Блок А и пищеблок Блока Б 2 корпуса МАОУ СОШ №89 города Тюмени, площадью 2304,69 кв. м. расположенные по адресу: г.Тюмень, ул. Мельничная, 80 (далее – объект), также иное движимое имущество (согласно перечню), согласно прилагаемой план-схеме нежилого помещения (далее – имущество, помещение), а Ссудополучатель обязуется вернуть имущество в том состоянии, в каком он ее получил, с учетом нормального износа.

План-схема нежилого помещения с указанием границ помещения, передаваемого в безвозмездное пользование указана в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.2. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование помещение для реализации основных общеобразовательных программ дошкольного образования

1.3. Помещение, указанное в п. 1.1 настоящего договора, принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления.

1.4. Договор действует 3 года с момента заключения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Одновременно с подписанием договора передать имущество по акту приема-передачи (Приложение № 2).

2.1.2. Принять по акту имущество от Ссудополучателя по окончании срока действия договора или досрочном его прекращении.

2.1.3. Не совершать действий, препятствующих Ссудополучателю пользоваться переданным имуществом в установленном договором порядке.

2.1.4. Хранить имеющуюся у него техническую документацию на имущество и при необходимости предъявить ее Ссудополучателю.

2.1.5. Контролировать исполнение Ссудополучателем обязанности по обеспечению пожарной безопасности имущества в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации по пожарной безопасности. Ссудодатель вправе сам принять меры по обеспечению пожарной безопасности имущества за счет средств Ссудополучателя.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за использованием имущества по назначению, а также за выполнением иных условий договора, в том числе:

а) за своевременностью передачи Ссудополучателем имущества по акту приема-передачи по окончании срока действия договора или при досрочном его прекращении;

б) за недопустимостью использования имущества или его части, для создания угрозы безопасности, здоровья, нравственности, негативного воздействия на детей, получающих образовательные услуги у Ссудодателя;

в) за исполнением Ссудополучателем иных условий договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ

3.1. Ссудополучатель обязуется:

3.1.1. Использовать передаваемое в безвозмездное пользование имущество в соответствии с функциональным назначением, указанным в настоящем договоре, по графику, утвержденному Ссудодателем и согласованным Ссудополучателем.

3.1.2. Поддерживать имущество в исправном состоянии.

3.1.3. Допускать беспрепятственно, в любое время суток, в переданное помещение представителей Ссудодателя, служб, контролирующих соблюдение Законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации зданий и сооружений, служб, эксплуатирующих инженерные сети, электросети и т.п., в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения.

3.1.4. Обеспечивать пожарную безопасность помещения в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации по пожарной безопасности.

3.1.5. В течение 3 рабочих дней после истечения срока действия настоящего договора или досрочного его прекращения возвратить имущество по акту возврата имущества в исправном состоянии, с учетом нормального износа (Приложение № 3).

3.1.6. Соблюдать действующее законодательство, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

3.2. Ссудополучатель имеет право:

3.2.1. Досрочно расторгнуть договор при выполнении всех условий договора, предупредив об этом Ссудополучателя в письменной форме не позднее, чем за 10 дней.

3.2.2. С письменного согласия Ссудодателя производить улучшения имущества.

3.3. Ссудополучатель не вправе сдавать переданное по настоящему договору имущество как в целом, так и частично в пользование третьим лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу, предоставлять имущество

- 7.1. Ссудополучатель знаком с состоянием имущества, передаваемого в пользование и претензий к Ссудодателю не имеет.
- 7.2. Ссудополучатель обязуется уведомить Ссудодателя об изменении своих реквизитов, в том числе юридического и почтового адреса, в течение 10-ти дней с момента изменения. Ссудополучатель несет ответственность за несвоевременное или ненадлежащее уведомление Ссудодателя об указанных изменениях и вытекающие из этого последствия, связанные с исполнением договора.
- 7.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах по одному для каждой из сторон.
- 7.4. Неотъемлемой частью настоящего договора являются приложения:
- 7.4.1. Перечень недвижимого (план-схема) и движимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование (Приложение № 1).
- 7.4.2. Акт приема-передачи имущества (Приложение № 2).
- 7.4.3. Акт возврата имущества (Приложение № 3).
- 7.4.4. Перечень движимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование (Приложение №4).

ССУДОДАТЕЛЬ:

МАОУ СОШ №89 города Тюмени

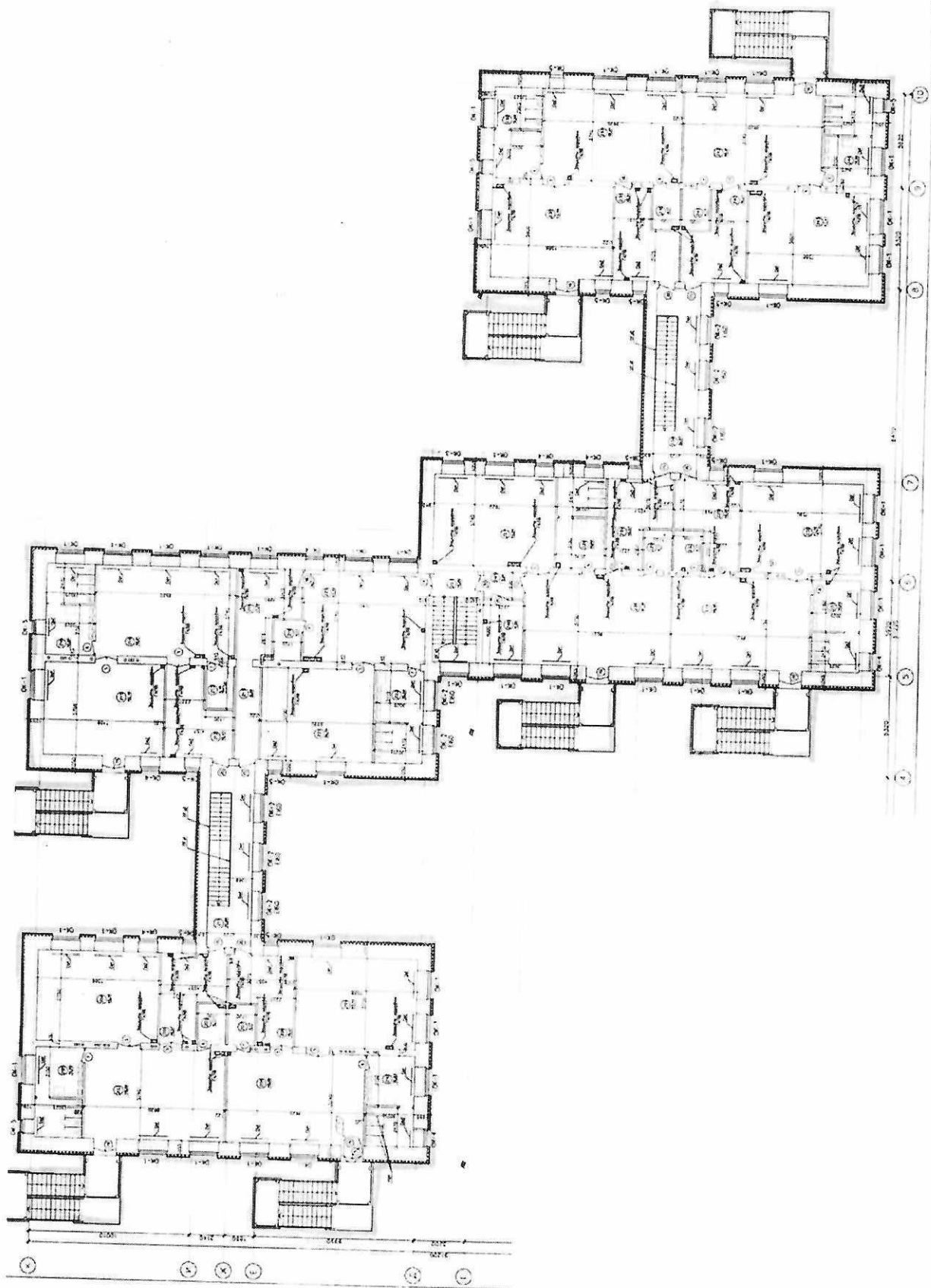


ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

МАДОУ д/с № 135 города Тюмени



Помещения Блока А (1123,3 кв.м.), 2 этаж



**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ИМУЩЕСТВА**

г. Тюмень

«___» _____ 20__ г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 89 города Тюмени, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Джумко Файзили Сагидуллаевы, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 135 города Тюмени, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующей Полянской Владлены Георгиевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи имущества о нижеследующем:

1. Во исполнение условий договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом от «___» _____ 20__ г. № ___ Ссудодатель передаст, а Ссудополучатель принимает недвижимое и движимое имущество, указанное в приложении № 4 к договору безвозмездного пользования имуществом от _____.

2. Техническое состояние переданного имущества на момент его передачи полностью соответствует требованиям по его эксплуатации.

3. Недостатки имущества на момент его передачи (при наличии):

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ССУДОДАТЕЛЬ:

МАОУ СОШ №89 города Тюмени



ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

МАДОУ д/с № 135 города Тюмени



Перечень движимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование

№ п/ п	Наименование	Инвентарный номер	Кол- во	Балансовая стоимость	Сумма амортизации	Остаточная стоимость
1	Кипятильник электрический непрер.действия	M005097	1	28319,00	28319,00	
2	Весы CAS Corp.Ltd	M005156	1	26041,00	26041,00	
3	Овощерезка ROBOT coupe CL50	M005158	1	140978,00	15664,24	125313,76
4	Комплект протирка для картоф. поре	M005154	1	25205,00	20205,00	
5	Пароконвектомат	M005175	1	602866,00	20095,52	582770,48
6	Шкаф холодильный CM105-S	M005180	1	57290,00	57290,00	
7	Шкаф холодильный CM107G	M005182	1	100583,00	3352,76	97230,24
8	Шкаф холодильный CM107G	M005183	1	100583,00	3352,76	97230,24
9	Шкаф холодильный CM107G	M005184	1	100583,00	3352,76	97230,24
10	Шкаф холодильный CM107G	M005185	1	100583,00	3352,76	97230,24
11	Шкаф холодильный CM107G	M005186	1	100583,00	3352,76	97230,24
12	Шкаф холодильный CM107G	M005187	1	100583,00	3352,76	97230,24
13	Шкаф холодильный CM107G	M005188	1	100583,00	3352,76	97230,24
14	Ларь морозильный CF400S	M005189	1	44627,00	44627,00	
15	Ларь морозильный CF300	M005191	1	35806,00	35806,00	
16	Ларь холодильный BC400S	M005193	1	48859,00	48859,00	
17	Шкаф холодильный низкотемп. CB107-S	M005200	1	88723,00	88723,00	
18	Картофелечистка т.м.Vortmax серии PPF -2	M005202	1	159717,00	5323,92	154393,08
19	Fagor Котел электрический	M005204	1	407376,00	13579,20	393796,80
20	Плита электрическая	M005206	1	288076,00	9602,52	278473,48
21	Сковорода электрическая	M005208	1	324935,00	10831,16	314103,84
22	Шкаф холодильный низкотемп. CB107-S	M005213	1	88723,00	88723,00	
23	Ванна РТКн-3	M005098	1	10872,00	10872,00	
24	Ванна РТКн-3	M005099	1	10872,00	10872,00	
25	Ванна РТКн-3	M005100	1	10872,00	10872,00	

в безвозмездное пользование, вносить его в залог, в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3.4. Ссудополучатель не вправе без согласования с Ссудодателем производить реконструкцию, перепланировку (переустройство) имущества.

3.5. Ссудополучатель не вправе использовать имущество или его части для осуществления деятельности, создающей угрозу безопасности, здоровья, нравственности, негативного воздействия на детей, получающих образовательные услуги у Ссудодателя.

3.6. Ссудополучателю запрещается использовать имущество на цели, не предусмотренные настоящим договором.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по договору стороны несут ответственность, установленную законодательством РФ, решениями органов местного самоуправления.

4.2. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков имущества либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

4.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им, оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества при заключении настоящего договора или при передаче помещения.

4.4. Ссудополучатель несет ответственность за причинение вреда имуществу Ссудодателя его работниками, представителями, а также иными лицами во время пользования имуществом, передаваемым в безвозмездное пользование.

4.5. В случае проведения реконструкции, перепланировки (переустройства) имущества без согласования с Ссудодателем либо с нарушением требований действующего законодательства Ссудополучатель обязан привести имущество за свой счет в прежнее состояние в срок, определяемый односторонним решением Ссудодателя, а также уплатить неустойку (пени) в размере 0,5 процента от балансовой стоимости имущества на дату обнаружения нарушения (но не более 14 000 рублей) за каждый день с момента обнаружения до устранения нарушения.

4.6. В случае предоставления без согласования с Ссудодателем имущества в пользование третьим лицам, в том числе при передаче прав по договору в залог третьим лицам, внесения в качестве вклада по договору о совместной деятельности, Ссудополучатель обязан уплатить неустойку (пени) в размере 3 процентов от балансовой стоимости имущества, определенной на дату обнаружения нарушения (но не более 84 000 рублей).

5. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий договора, его расторжение осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и настоящим договором.

5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудополучателя если помещение, в силу обстоятельств, за которое Ссудополучатель не отвечает, окажутся непригодными для целевого использования.

5.3. Ссудодатель может в одностороннем порядке отказаться от договора в случае:

а) несоблюдения Ссудодателем целевого использования муниципального имущества;

б) несоблюдения Ссудодателем условий договора;

в) несоблюдения Ссудодателем требований действующего законодательства Российской Федерации, муниципальных правовых актов города Тюмени;

путем направления Ссудополучателю соответствующего уведомления. В указанных случаях договор считается расторгнутым с момента направления уведомления Ссудодателем.

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

6.1. Каждая из Сторон договора подтверждает, что ни сама Сторона, ни ее руководство или работники не предлагали, не обещали, не требовали, не принимали деньги, ценные бумаги, иное имущество или услуги, связанные с заключением или исполнением настоящего Договора. Стороны декларируют о неприемлемости коррупционных действий и нетерпимости участия в каком-либо коррупционном действии, связанном с исполнением Договора.

6.2. Стороны обязуются в течение всего срока действия Договора и после его истечения принять все разумные меры для недопущения действий, указанных в пункте 6.1. настоящего Договора, в том числе со стороны руководства или работников Сторон, третьих лиц.

6.3. Стороны обязуются соблюдать, а также обеспечивать соблюдение их руководством, работниками и посредниками, действующими по договору, настоящей оговорки, а также оказывать друг другу содействие в случае действительного или возможного нарушения ее требований.

6.4. Сторонам договора, их руководителям и работникам запрещается совершать действия, нарушающие действующее антикоррупционное законодательство Российской Федерации и Тюменской области.

6.5. В случае возникновения у Стороны договора подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей оговорки, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону об этом в письменной форме. Указанная Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по договору до получения подтверждения от другой Стороны, что нарушение не произошло или не произойдет. Подтверждение должно быть направлено в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

6.6. В случае если нарушение одной из Сторон настоящей оговорки подтвердится, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

Информация
об имуществе, передаваемом в безвозмездное пользование

1. Недвижимое имущество

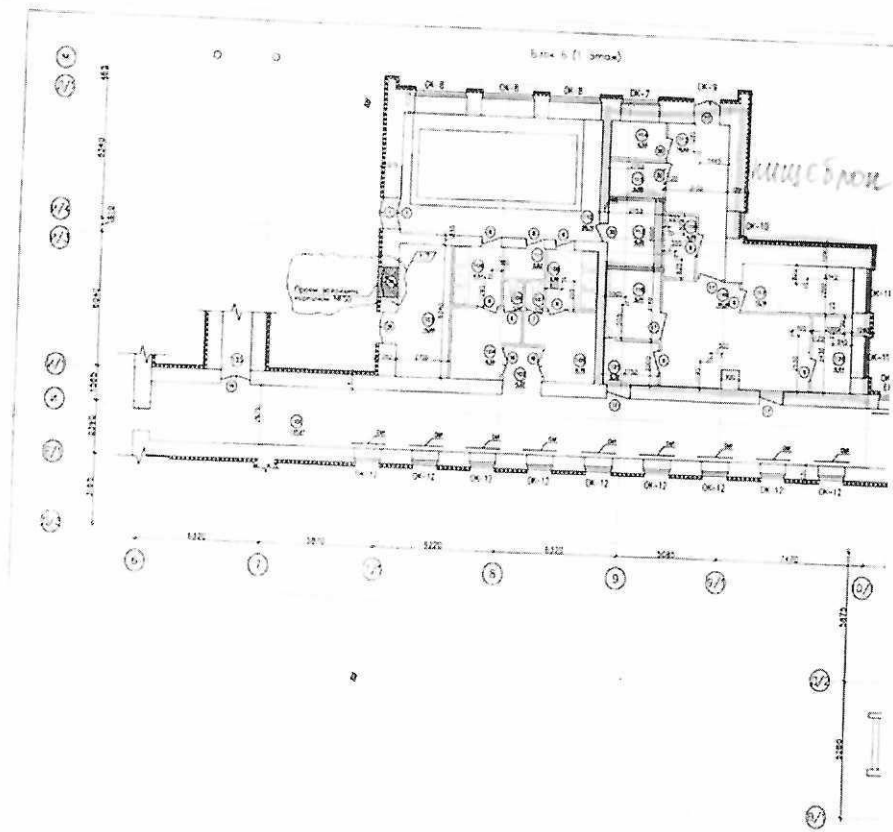
Наименование имущества	Адрес	Площадь
1,2 этаж Блока А 2 корпуса МАОУ СОШ №89 города Тюмени	г. Тюмень, ул. Мельничная, д.80	2211,98 кв.м.
Пищеблок Блока Б 2 корпуса МАОУ СОШ №89 города Тюмени	г. Тюмень, ул. Мельничная, д.80	92,71 кв.м.

ПЛАН-СХЕМА НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Помещения Блока А (1088,68 кв.м.), 1 этаж



Помещения Блока Б (пищевблок (92,71 кв.м.)



**АКТ
ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА**

г. Тюмень

«28» 08 2023 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 89 города Тюмени, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Джумко Файзили Сагидуллаевы, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 135 города Тюмени, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующей Полянской Владлены Георгиевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт возврата имущества о нижеследующем:

1. На основании п. 3.1.5 договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом от «___» _____ 20__ г. № _____ Ссудополучатель возвращает, а Ссудодатель принимает недвижимое и движимое имущество, указанное в приложении № 4 к договору безвозмездного пользования имуществом от _____.

2. Ссудополучатель возвращает имущество Ссудодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа.

3. Недостатки имущества на момент его возврата (при наличии):

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью договора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ССУДОДАТЕЛЬ:

МАОУ СОШ №89 города Тюмени

Директор

Ф.С. Джумко



ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

МАДОУ д/с № 135 города Тюмени

Заведующий

В.Г. Полянская

М.П.



26	Ванна РТКн-2 (для яиц)	M005106	1	10872,00	10872,00	
27	Стол-мойка сварн.типа ВМСн-2	M005108	1	19748,00	19748,00	
28	Ванна РТКн-3	M005118	1	29784,00	29784,00	
29	Шкаф кухонный	M005116	1	40146,00	40146,00	
30	Ванна моечная РПЦп (2-х секц со ст)	M005117	1	29784,00	29784,00	
31	Стеллаж кухонный	M005135	1	13303,00	13303,00	
32	Стеллаж кухонный	M005136	1	13303,00	13303,00	
33	Стеллаж кухонный	M005137	1	13303,00	13303,00	
34	Стеллаж кухонный	M005138	1	13303,00	13303,00	

ПОДПИСИ СТОРОН:

ССУДОДАТЕЛЬ:

МАОУ СОШ №89 города Тюмени

Директор

/ Ф.С. Джумко



ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

МАДОУ д/с № 135 города Тюмени

Заведующий

/ В.Г. Полянская

