**Приложение №1**

 **к извещению**

**Предмет закупки**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Выполнение обмерных и обследовательских работ, разработку проектно-сметной документации по объекту:**

**«Капитальный ремонт здания ГАУЗ СО "ГБ г. Первоуральск"**

**(Здание пищеблока с галереей, назначение: нежилое, вид разрешенного использования: лечебно-санаторное. Кадастровый номер: 66:58:0113001:361, литер А),**

**по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск ул. Металлургов, владение 3а, строение 4.**

**Ремонт помещений под размещение травмпункта и лаборатории. Ремонт фасада, кровли и крылец.»**

**ОБЪЕКТ:** Здание пищеблока с галереей, назначение: нежилое, вид разрешенного использования: лечебно-санаторное. Кадастровый номер: 66:58:0113001:361.

**ЗАКАЗЧИК: *-*** ГАУЗ СО «ГБ г. Первоуральск».

**ОТВЕТСТВЕННОЕ ЛИЦО**:по всем видам работ – зам. главного врача по АХЧ Рыбаков Олег Валерьевич.

**ЦЕЛЬ**:Выполнитькомплексный капитальный ремонт здания, в ходе ремонта выполнить мероприятия, обеспечивающие повышение энергетической эффективности, согласно постановления правительства Свердловской области от 20 декабря 2018 г. N 926-ПП. Организовать в здании травмпункт на 200 посещений в смену в помещениях 1 этажа, лабораторию в помещениях 2 этажа. В связи с естественным износом в результате длительной эксплуатации и для, улучшения качества обслуживания пациентов и условий работы сотрудников, для соблюдения санитарных требований и пожарной безопасности, обеспечения доступа маломобильных групп населения, устранения физического износа, поддержания и улучшения эксплуатационных свойств, в рамках реализации региональных проектов Свердловской области «Модернизация первичного звена здравоохранения Свердловской области».

**МЕСТО**: Свердловская обл., г. Первоуральск ул. Металлургов, владение 3а, строение 4.

**ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЙ**

Год постройки - 1992г.

Год передачи в оперативное управление – 2015 г.

С момента передачи в оперативное управление капитальных ремонтов в проектируемых помещениях не производилось.

Здание литера «А»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | ед. изм. | Количество |
| Площадь застройки | м² | 1079 |
| Этажность | эт. | 2 |
| В том числе подземных | эт. | 0 |
| Общая площадь здания, в том числе подвал | м2 | 1721,4 |
| м2 | 405 |
| Строительный объем здания, |  |  |
| в том числе подземной части | м³ | 7427 |

Процент износа на момент обследования здания в 2010 г. По техническому паспорту БТИ 34%.

**Подробное описание конструкций**

Здание каркасное

Фундаменты: железобетонные плиты;

Стены и их наружная отделка: панели;

Перегородки: кирпичные, железобетонные;

Перекрытия: железобетонные плиты;

Крыша: мягкая кровля, залитая гудроном.

Настоящим техническим заданием предусмотрено выполнение работ по проектированию капитального ремонта здания ГАУЗ СО "ГБ г. Первоуральск" (Здание пищеблока с галереей, назначение: нежилое, вид разрешенного использования: лечебно-санаторное. Кадастровый номер: 66:58:0113001:361, литер А),

по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск ул. Металлургов, владение 3а, строение 4.

Ремонт помещений под размещение травмпункта и лаборатории. Ремонт фасада, кровли и крылец.

**ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
|  | Основание для проектирования | Медицинское заданиеАкт осмотра технического состояния здания поликлиники. |
|  | Источник финансирования | Средства бюджета Свердловской области.  |
|  | Вид строительства | Капитальный ремонт  |
|  | Срок выполнения работ | 60 календарных дней с момента заключения контракта на проектирование. |
|  | Стадийность проектирования | Одна стадия:- Рабочий проект, смета на строительство. |
|  | Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком | - план БТИПредоставляются Заказчиком не позднее 2 рабочих дней с даты подписания контракта.- исходная документация строительства здания отсутствуетВсе необходимые для проектирования инженерных систем исходные данные Подрядчик самостоятельно запрашивает у ресурсоснабжающих организаций. |
|  | Основные технико-экономические показатели | Общая площадь ремонта – 1850 м2Строительный объем – 5894,4 м3Подвал (помещения №№ 1-7 по плану БТИ) – 405 м2 (71,4+333,6), высота помещений 3,5 м, объем помещений 1417,5 м3;1 этаж (помещения №№ 1-50 по плану БТИ) – 801,4 м2, высота помещений 3,26 м, объем помещений 2612,6 м3;2 этаж (помещения №№ 1-18 по плану БТИ) – 515,0 м2 высота помещений 3,62 м, объем помещений 1864,3 м3;Крыльца и эстокада – 128,8 м2Площадь помещений для разработки мероприятий по доступности МГН – 612, 4 м2 1 этаж, 801,4+67,5(эстакада) -25(регистратура) - 24 (кладовая и гардероб) – 11 (не медицинский персонал) – 7,5 (сестра хозяйка) – 20 (ординаторская) – 16 (служебные помещения) – 58 (конференц-зал) – 14 (сестринская) – 17 (кабинет старшей медсестры) – 18 (кабинет заведующего) – 24 (архив рентген) – 4 (пультовая) -10 (проявочная) – 8 (рентген-лаборант) = 612,4 м2. Площадь помещений для разработки раздела ТХ – 1316,4 м2 (1-2 этаж) |
|  | Основные нормативные документы при проектировании | Федеральные законы и кодексы РФ, локальные нормативно-правовые акты, а также действующие ГОСТы, СанПиНы, СП, СНиПы, МДС, технические регламенты, региональные нормативы:- Постановление Правительства РФ от16.02.2008г. № 87 (ред. от 27.05.2022) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - ГОСТ 21.501-2018 «Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»- ГОСТ 21.1101-2020 «Основные требования к проектной документации»;- СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»;- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»; - СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;- СП 13.102.2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;- СП 15.13330.2020 «Свод правил. Каменные и армокаменные конструкции»;- СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции. Нормы проектирования. (с Поправками, с Изменениями N 1, 2)».- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;- СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85 (с Изменениями 1, 2)»;- СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с изменениями 1,2)»;- СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*»; - СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменением №1)»;- СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003. (с Изменением №1)»; - СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003. (с Изменениями № 1, 2)»;- СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. (с Изменением №1)»;»- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»- СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»; - СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80. (с Изменениями № 1, 2);- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями №1, 3, 4)»;- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с изменением №1)»; - СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением №1)»;- СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»; - СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменением №4)»;- СП 132.13330.2011 «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»; - СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования (с Изменениями № 1, 2, 3)»; - [СП 148.13330.2012 «Помещения в учреждениях социального и медицинского обслуживания».](http://dokipedia.ru/document/5215922?pid=1) - СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (с Изменениями №1, 2, 3)»;- СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».(с Изменениями № 1, 2, 3, 4);- СП 484.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»; - СП 486.1311500.2020 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации»;- СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; - СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с изменением №1)»; - СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования (с изменением №1)»; - СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»;- СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; - СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;- СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»; - ПУЭ (7 издание); - ВСН 53-86 (Р) «Правила оценки физического износа жилых зданий»;- ВСН 57-88 (Р) «Положение по техническому обследованию жилых зданий»;- Р 3.5.1904-04 «Использование ультрафиолетового бактерицидного излучения для обеззараживания воздуха в помещениях»; и согласно требованиям (ТУ) поставщиков устанавливаемого оборудования.- ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Пожарная безопасность. Общие требования (с Изменением N 1)»; - ГОСТ 12.2.007.0-75 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Изделия электротехнические. Общие требования безопасности (с Изменениями N 1, 2, 3, 4)»; - ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»; - ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия (с Изменением N 1)»; - ГОСТ 21519-2003 «Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия (с Поправкой)»; - ГОСТ 23747-2015 «Блоки дверные из алюминиевых сплавов. Технические условия»; - ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия»; - ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия»; - ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»; - ГОСТ 30970-2014 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия»; - ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия»; - ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».- ГОСТ Р 51241-2008 «Средства и системы контроля и управления доступом. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний»; - ГОСТ Р 51558-2014 «Средства и системы охранные телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний (с Изменением N 1)»; - ГОСТ Р 52749-2007 «Швы монтажные оконные с паропроницаемыми саморасширяющимися лентами. Технические условия»; - ГОСТ Р 53245-2008 «Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Монтаж основных узлов системы. Методы испытания»; - ГОСТ Р 53246-2008 «Информационные технологии (ИТ). Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования»; - ГОСТ Р 53292-2009 «Огнезащитные составы и вещества для древесины и материалов на ее основе. Общие требования. Методы испытаний.» - ГОСТ Р 57327-2016 «Двери металлические противопожарные. Общие технические требования и методы испытаний»; - Федеральный закон РФ от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;- Федеральный закон РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральный закон РФ от 27.12. 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;- Федеральный закон РФ от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 (ред. от 23.04.2020) «О противопожарном режиме» (вместе с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации»); - Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 (ред. от 21.05.2021) «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»; - Федеральный закон РФ от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (последняя редакция)»;- Федеральный закон РФ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (последняя редакция);  |
|  | Этапы проектирования и их состав | **Категория сложности здания –** II (многоэтажное здание, состоящие в плане из 2-3 прямоугольников, с разнотипными помещениями в пределах этажа).**Категория сложности для обмерных работ – II;****1этап:** обмерные работы 100%.1. Выполнить обмерные работы для разработки ПСД:- поэтажные планы здания;- план полов с определением состава полов 10%;- Фасады, окна, ворота;- Планы кровли со вскрытиями;2. По результатам обмерных работ составить отчет с указанием текущего состояния строительных конструкций и инженерных коммуникаций; составить ведомости демонтажных работ, ведомость существующей отделки помещений, экспликацию существующих полов.3. разработка технологический решений (ТХ).**2 этап:** разработка проектно-сметной документации с предварительным согласованием объемно-планировочных и технологических решений у Заказчика.**3 этап:** прохождение государственной экспертизы сметной стоимости проектной документации в Государственном автономном учреждение Свердловской области «Управление государственной экспертизы»Указать сроки выполнения капитального ремонта объекта и каждого этапа в отдельности, согласовать ПСД по каждому разделу с Заказчиком. При разработке и согласовании проектно-сметной документации обязательно присутствие представителя проектной организации на оперативных совещаниях не реже1 раз в неделю у Заказчика. По завершению проектирования разработчик, каждого раздела предоставляет Заказчику презентацию раздела, в которой описываются проектные решения. |
|  | Требования к составу, содержанию и подготовке проектно-сметной документации |  Состав и содержание проектной документации должно быть в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87(ред. от 27.05.2022): - Раздел 1. Пояснительная записка;- Раздел 3 «Архитектурные решения» (в составе предусмотреть интерьерные решения - цветовые решения по коридорам, зонам ожидания, кабинеты приема пациентов).- Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" должен состоять из следующих подразделов:а) подраздел "Система электроснабжения";б) подраздел "Система водоснабжения";в) подраздел "Система водоотведения";г) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети";д) подраздел "Сети связи" (разделы: структурированные кабельные системы (ЛВС и телефония), вызывная сигнализация, система охранно-тревожной сигнализации, пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей, система контроля и управлением доступом);е) подраздел "Система газоснабжения" (Медицинские газы).- Раздел 6 «Технологические решения».- Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».- Раздел 10 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства" - Раздел 11 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов".- Раздел 12 "Смета на строительство объектов капитального строительства"Сметная документация должна быть сформирована отдельным разделом проектной документации и сгруппирована в отдельные тома:1 том:- пояснительная записка к сметной документации;- Сводный сметный расчет;- в сводном сметном расчете включить затраты на проведение строительного контроля;- за итогами сводного сметного расчета и локальных сметных расчетов справочно указать стоимость возвратных материалов;- сводный сметный расчет выполнить в базисных и текущих ценах;- локальные сметные расчеты раздельно по системам, указанным в разделе 5 настоящего пункта;2 том:- конъюнктурный анализ стоимости материалов и оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе, актуализированный на дату предоставления документации;- прайс-листы, коммерческие предложения и т.п. информация о стоимости материалов и оборудования.- описание решений по вывозу и утилизации отходов. |
|  | Требования к разделу «Технологические решения» | Разработать планировку помещений, согласно предоставляемого минимального перечня помещений, дополнительно к перечню учесть необходимые служебные помещения (электрощитовая, вентиляционная и др.). на первом этаже предусмотреть размещение травматологического пункта на 200 посещений в смену, на 2-ом этаже здания предусмотреть клинико-диагностическую лабораторию с разделением на «чистую» и «грязную» зоны. Минимальный перечень помещений указывается в Медико-техническом задании. Площади помещений принять согласно СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг», СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (с Изменениями №1, 2, 3)» |
|  | Основные требования к архитектурно- планировочным решениям и отделке здания |  Архитектурно-планировочные решения должны обеспечивать достаточный уровень комфорта, в соответствии с действующими строительными, санитарными и противопожарными нормами и правилами.  Полы: в коридорах, процедурных, операционных, лабораториях, перевязочных, санузлах – керамогранит; кабинетах, палатах и служебных помещениях - гомогенный линолеум. Для внутренней отделки здания: полов, стен и потолков применять высококачественные, износоустойчивые, экологически чистые материалы в соответствии с требованиями ГОСТ, СНиП, СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»; требованиям пожарной безопасности СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», а также имеющие сертификаты качества.  На все отделочные материалы обязательно оформление санитарно-эпидемиологическое заключение и сертификат соответствия пожарной безопасности, которые разрешают использовать материалы в медицинских учреждениях. |
|  | Требования для обеспечения условий для маломобильных групп населения | В соответствии с действующими нормами, в том числе: - Федеральный закон №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ»; СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Предусмотреть беспрепятственный доступ МГН в помещениях и путях доступа. Площадь помещений для МГН – 612, 4 м2 1 этаж, 801,4+67,5(эстакада) -25(регистратура) - 24 (кладовая и гардероб) – 11 (не медицинский персонал) – 7,5 (сестра хозяйка) – 20 (ординаторская) – 16 (служебные помещения) – 58 (конференц-зал) – 14 (сестринская) – 17 (кабинет старшей медсестры) – 18 (кабинет заведующего) – 24 (архив рентген) – 4 (пультовая) -10 (проявочная) – 8 (рентген-лаборант) = 612,4 м2. Требования к разделу могут уточняться Заказчиком на этапах проектирования по предложениям проектной организации. |
|  | Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций |  Определить категорию по взрывопожарной и пожарной опасности, а также определение класса зоны в соответствии с главами 5, 7 и 8 Федеральный закон РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" При проектировании использовать современные энергосберегающие, долговечные материалы и технологии. В составе проектной документации предусмотреть: 1. Ремонт, усиление (при необходимости расширения дверных проемов или в других случаях, выявленных в ходе выполнения проектных работ).
2. Замена деревянных окон на окна из ПВХ профиля.
3. Замена внутренних дверей:

- двери в кабинетах и палатах - с повышенной шумоизоляцией, покрытия полотен и дверных коробок предусмотреть устойчивые к влажной уборке дезинфицирующими средствами и УФ излучению. - двери в общих коридорах – с остеклением из алюминиевого профиля.- двери кладовых, вентиляционных камер, архивов – противопожарные с пределом огнестойкости не менее EI30.Ширину дверных проемов привести в соответствие с нормативной документацией СП 59.13330.2020 СВОД ПРАВИЛ «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». При невозможности обеспечения ширины дверных проемов в соответствии с нормами пожарной безопасности в разделе «Пожарная безопасность» произвести расчет пожарных рисков. При невозможности обеспечения высоты дверных проемов в соответствии с нормами пожарной безопасности выполнить на дверных проемах контрастную маркировку. Двери должны отвечать требованиям санитарных норм и норм пожарной безопасности.1. Ремонт стен и потолков (отделочные работы).

 Стены помещений с сухим режимом (палаты, кабинеты врачей и др.) отделывать акриловыми водорастворимыми красками, позволяющими влажную уборку и дезинфекцию. На стенах коридоров следует предусмотреть поручни-отбойники и угловые элементы для защиты стен от повреждений Стены помещений, подвергающиеся влажной текущей дезинфекции (перевязочные, процедурные), а также помещений с влажным режимом работы (ванные, душевые, санузлы, помещения для хранения и разборки грязного белья и др.) облицовывать матовой керамической плиткой на высоту помещения. В местах установки раковин и других санитарных приборов следует предусмотреть отделку керамической плиткой на высоту не менее 1,6 м от пола и на ширину не менее 20 см от оборудования с каждой стороны.  Потолки, позволяющие влажную уборку и дезинфекцию- подвесные потолки по типу «Армстронг», окраска акриловыми водорастворимыми красками.1. Ремонт полов:

Полы во всех помещениях выполнить в одном уровне без перепадов в отметках, применять не скользкие покрытия. Сопряжение стен и полов (в том числе наливных) в помещениях должно иметь закругленное сечение, стыки должны быть герметичными. При использовании линолеумных покрытий края линолеума у стен должны быть заведены на стены на высоту10-15 см. Швы между примыкающими друг к другу листами линолеума должны быть заделаны герметично.1. Ремонт фасадов: предусмотреть ремонт межпанельных швов, выполнить теплотехнический расчет фасадов, при необходимости предусмотреть утепление, выполнить 100% ремонт отмостки здания.
2. Ремонт кровли: предусмотреть полный ремонт кровельного покрытия, выполнить теплотехнический расчет.
3. Ремонт крылец и эстакады: выполнить 100 % ремонт крылец, с заменой или ремонтов ступеней, на эстакаде предусмотреть устройство пандуса для МГН и площадки для хранения колясок
 |
|  | Основные требования к внутреннему инженерному обеспечению и технологическому оборудованию | 1. **Отопление, вентиляция и кондиционирование** предусмотреть в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, действующими на территории РФ.1.1. Замена системы отопления.Нагревательные приборы принять с гладкой поверхностью, допускающей легкую очистку и устойчивую к дезинфицирующим средствам. Предусмотреть установку термостатических клапанов на подводах. Приборы отопления установить под каждым оконным проемом, дополнительные места установки определить теплотехническим расчетом.Замена трубопроводов отопления от первого колодца на вводе в здание.1.2. Замена системы вентиляции.Организацию воздухообмена выполнить в соответствии с требованиями для медицинских учреждений.Расчетную температуру, кратность воздухообмена, категорию по чистоте помещений принять в соответствии с СП 2.1.3678-20. "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг"2. **Водоснабжение и канализация.**2.1. Замена сетей ХВС и ГВС.2.2. Замена оборудования, трубопроводов и оснащения пожарного водопровода.2.3. Замена бытовой и производственной канализации. 3. **Электроснабжение и освещение**.Выполнить замену с соблюдением действующих норм и правил:СП 256.1325800.2016; СП 31-110-2003; СП 52.13330.2016;СанПиН 2.2.1/2.1.1.2585-10; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.Искусственное освещение всех помещений поликлиники запроектировать из энергосберегающих светильников.Предусмотреть следующие виды освещения: рабочее, аварийное, эвакуационное, ремонтное, дежурное.Устройство электропроводки осуществить негорючими проводами, проложенными срыто. Проектной документацией принять оборудование (технологическое и медицинское оборудование) согласно постановлению Правительства РФ от 28.08.2015 № 898 с учетом запрета на приобретение ряда неэффективных источников света.Предусмотреть молниезащиту.4. **Система связи и других слаботочных систем.**4.1. Замена систем: телефонной связи по технологии IP-телефонии, ЛВС и интернет (СКС); АПС и СОУЭ установки адресной пожарной сигнализации, для которых необходимо формировать импульс на управление системами пожарной защиты и безопасности, система оповещения и управления эвакуацией людей 3 типа.4.2. Запроектировать системы: видеонаблюдения, охранной сигнализации, вызывной сигнализации, СКУД и систему электронной очереди.**5. Медицинские газы**Предусмотреть на 1-м этаже здания процедурные, перевязочные, операционные обеспечение кислородом – подключение к существующей системе в ГАУЗ СО «ГБ г. Первоуральск»131,5 м2 (кабинет первичного приема 20 м2, гипсовая 18,5 м2, чистая перевязочная №1 20м2, предоперационная 11, операционная 24 м2, чистая перевязочная №2 20м2, гнойная перевязочная 18 м2.**Требования к разделам могут уточняться Заказчиком на этапах проектирования.** |
|  | Дополнительные требования | * 1. Обязательно присутствие представителя Подрядчика ежедневно на объекте проектирования. Еженедельные оперативные совещания на объекте с обязательным присутствием от Подрядчика главного инженера проекта или руководителя проектной организации. Невыполнение требований считаются основанием для расторжения договора в одностороннем порядке.

 2. После согласования проектно-сметной документации с Заказчиком, необходимо прохождение государственной экспертизы проектной документации согласно Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 (ред. от 31.12.2019) "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" в Государственном автономном учреждении Свердловской области «Управление государственной экспертизы».  Договор на проведение экспертизы заключается между ГАУЗ СО «ГБ г. Первоуральск» и ГАУ СО «Управление государственной экспертизы», оплата стоимости работ по проведению экспертизы производится ГАУЗ СО «ГБ г. Первоуральск». Подрядчик осуществляет полное сопровождение документации в ходе проведения экспертизы (подготовка документов необходимых для проведения экспертизы, устранение выявленных замечаний).3. Участник закупки должен быть членом саморегулируемой организации (СРО) в области архитектурно-строительного проектирования, соответствующий требованиям действующего законодательства и имеющей компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, за исключением случаев, перечисленных в ч.2.1 и 2.2 ст.52 Градостроительного кодекса РФ.  Уровень ответственности участника закупки по обязательствам договора подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым участником закупки внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда должен быть не ниже предложения участника закупки о цене контракта.3. Участник закупки должен иметь право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров. При этом, совокупный размер обязательств по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не должен превышать (с учетом цены договора, заключаемого по результатам настоящего запроса котировок) предельный размер обязательств, исходя из которого участник закупки внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.  Проектно-сметная документация предается Заказчику на бумажном носителе (4 экз.) и электронном носителе (проектная документация в формате pdf, dwg, сметная документация в формате excel, xml, gge), после получения положительного заключения государственной экспертизы.4. Оплата выполненных работ производится после получения положительного заключения Управления Государственной экспертизы. |

**Срок составления проектно-сметной документации - 30 календарных дней после заключения договора.**