**Приложение №3**

**к извещению**

**Проект договора**

**ДОГОВОР № \_\_\_**

г. Первоуральск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Городская больница город Первоуральск», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в главного врача **Рожина Александра Игоревича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Положением о закупках товаров, работ, услуг государственным автономным учреждением здравоохранения Свердловской области «Городская больница город Первоуральск», на основании протокола подведения итогов запроса котировок в электронной форме № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. (извещение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора, место и срок оказания работ**
   1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в установленный настоящим договором срок оказать услуги **по выполнению обмерных и обследовательских работ, разработка проектно-сметной документации по объекту: Капитальный ремонт здания ГАУЗ СО "ГБ г. Первоуральск" (Здание пищеблока с галереей, назначение: нежилое, вид разрешенного использования: лечебно-санаторное. Кадастровый номер: 66:58:0113001:361, литер А), по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск ул. Металлургов, владение 3а, строение 4. Ремонт помещений под размещение травмпункта и лаборатории. Ремонт фасада, кровли и крылец.** (далее – объект) и сдать их результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в соответствии с настоящим договором.

Место выполнения работ - по месту нахождения Подрядчика и объекта; место нахождения объекта: Свердловская обл., г. Первоуральск ул. Металлургов, владение 3а, строение 4 (территория ГАУЗ СО «ГБ Г. Первоуральск»).

1.2. Срок выполнения работ - в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения договора.

В указанный срок выполнения работ не включается время (срок) согласования и проведения государственной экспертизы.

1. **Цена договора и порядок расчетов**
   1. Цена договора (цена работ) составляет: \_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек (сумма указывается прописью), в том числе налог на добавленную стоимость (далее - НДС) по налоговой ставке 20 (двадцать) процентов, а в случае, если договор заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена договора НДС не облагается.

Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику (юридическому лицу или физическому лицу), в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

2.2. Цена договора включает в себя стоимость всех Работ, оплачиваемую заказчиком Подрядчику за полное выполнение Подрядчиком своих обязательств по выполнению Работ, в том числе сопутствующие накладные расходы, необходимые для выполнения Работ и выполнения Подрядчиком всех обязательств по договору, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации

2.3. Порядок оплаты по договору:

2.3.1. Безналичный расчет - путем перечисления Заказчиком денежных средств на банковский счет Подрядчика.

2.3.2. Оплата по договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.3.3. Источник финансирования: за счет средств субсидии из областного бюджета.

2.3.4. Оплата осуществляется за фактически выполненные работы (после получения положительного заключения Управления Государственной экспертизы) ***в срок не более 7 (семи) рабочих дней***, со дня подписания Заказчиком документов о приемке результатов выполненных работ по договору, а именно: Акта сдачи-приемки выполненных работ и предоставления Подрядчиком надлежащим образом оформленных счёта (счета-фактуры).

Аванс не предусмотрен.

2.3.5. Датой (днем) оплаты договора Стороны считают дату (день) списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

2.4. Работы, оказанные с изменением или отклонением от условий договора, не оформленные в установленном договором и (или) действующим законодательством порядке, оплате не подлежат.

1. **Права и обязанности Сторон**
   1. Обязанности Подрядчика:
      1. Выполнить работы в объеме и в срок, предусмотренные настоящим договором (приложение № 1 к договору), и сдать выполненные работы заказчику.
      2. Составить проектно-сметную документацию на основании действующей нормативной базы ценообразования в строительстве.
      3. Обеспечить полное сопровождение документации в ходе проведения экспертизы (подготовка документов необходимых для проведения экспертизы, устранение выявленных замечаний).
      4. Устранить в 3-х дневный срок недостатки, допущенные в документации, независимо от срока их обнаружения, а также, в случае предъявления соответствующих требований, возместить заказчику причиненные убытки. Наличие недостатков в документации может устанавливаться заказчиком и/или иными контролирующими и эксплуатирующими организациями в течение всего гарантийного срока, что оформляется соответствующим актом с обязательным привлечением представителя Подрядчика.

Сдать результаты выполненных работ Заказчику в соответствии с «Техническим заданием» (приложение № 1 к договору).

При наличии в сметной документации ссылок на коммерческие расценки товаров - подтверждение прайс-листами.

* + 1. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении договора.
    2. Обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ, а также обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных в течение гарантийного срока, определенного настоящим договором, в сроки, установленные актом о выявленных недостатках.
  1. Права Подрядчика:
     1. Получать у заказчика необходимую для выполнения работ информацию по вопросам выполнения настоящего договора.
     2. Требовать оплаты выполненных работ в размере и порядке, предусмотренных настоящим договором.
  2. Обязанности заказчика:
     1. Принять по акту сдачи-приемки выполненных работ подготовленную в соответствии с настоящим договором документацию, имеющую положительное заключение государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства, или направить Подрядчику мотивированный отказ в приемке, если документация не соответствует условиям, предусмотренным настоящим договором, приложив перечень недостатков со сроками их устранения.
     2. Сообщать Подрядчику необходимую информацию по вопросам выполнения настоящего договора.
     3. Оплатить выполненную Подрядчиком работу в соответствии с настоящим договором.
  3. Права заказчика:
     1. Заказчик имеет право осуществлять контроль за ходом выполнения работ и их качеством, соблюдением сроков выполнения работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
  4. Права на результаты интеллектуальной деятельности.

3.5.1. Исключительные права на результаты таких работ, созданные при выполнении работ по договору, а также имущественные права на техническую, рабочую, проектную, программную и иную документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности, принадлежат субъекту Российской Федерации – Свердловская область, от имени которого выступает Заказчик.

3.5.2. Днем передачи исключительных прав является день подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ по договору.

3.5.3. Подрядчик гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условие о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения договора (служебное произведение), принадлежит работнику (автору).

3.5.4. Подрядчик гарантирует заключение с привлеченными им при исполнении договора третьими лицами договоров, обеспечивающих приобретение подрядчиком всех исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности для передачи субъекту Российской Федерации – Свердловская область.

3.5.5. Передаваемые подрядчиком исключительные права означают право субъекта Российской Федерации – Свердловской области, от имени которого выступает Заказчик, использовать сопутствующую документацию в любой форме и любым не противоречащим действующему законодательству Российской Федерации способом.

* + 1. В случае предьявления третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских прав на произведения, входящие в сопутствующую документацию, разработанную подрядчиком по договору, и иных исключительных прав на рузультаты интеллектуальной деятельности, подрядчик обязуется совместно с Заказчиком и (или) субъектом Российской Федерации – Свердловская область, выступать в защиту интересов сторон договора, а вслучае не благоприятного решения суда – возместить убытки.

1. **4. Сдача и приемка работ**
   1. По решению заказчика для приемки выполненных работ по договору (его отдельных этапов) может создаваться приемочная комиссия. Приемочная комиссия должна состоять не менее чем из трех членов.
   2. Сдача Подрядчиком документации осуществляется только при наличии положительного заключения государственной экспертизы.

4.3. При завершении работ подрядчик направляет заказчику акта сдачи-приемки выполненных работ с приложением к нему:

а) проектной документации в соответствии с «Техническим заданием» (приложение № 1 к договору).

При наличии в сметной документации ссылок на коммерческие расценки товаров - подтверждение прайс-листами;

б)  счета (счета-фактуры).

4.3. Заказчик в срок не более 20-ти рабочих дней с момента получения от подрядчика документов, подтверждающих выполнение работ в соответствии с настоящим договором, осуществляет их приемку по объему и качеству либо в этот же срок направляет подрядчику мотивированный отказ от приемки работ.

4.4. Заказчик, приемочная комиссия отказывают в приемке выполненных работ по договору в случае несоответствия результатов выполненных работ условиям договора, за исключением случая несущественного отклонения результатов выполненных работ от требований договора, которые были устранены подрядчиком договора в указанный заказчиком срок.

4.5. Заказчик вправе при приемке выполненных работ осуществлять фотосъемку и (или) видеозапись (видеосъемку) такой приемки в части его соответствия условиям договора в присутствии представителя Подрядчика (по согласованию с Подрядчиком).

4.6. Приемка выполненных работ, на территориях, имеющих ограничения, связанные с режимом секретности, осуществляется с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне и правил внутреннего распорядка на режимных территориях сотрудниками, ответственными за проведение приемки выполненных работ, имеющими соответствующую форму допуска к сведениям, составляющим государственную и иную охраняемую законом тайну в соответствии с федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

Фотосъемка и (или) видеозапись (видеосъемка) приемки выполненных работ, осуществляется с учетом ограничений, установленных частью первой настоящего пункта договора.

4.7. Фотосъемку и (или) видеозапись (видеосъемку) приемки выполненных работ, осуществляет должностное лицо Заказчика, наделенное соответствующими полномочиями.

4.8. Фотосъемка и (или) видеозапись (видеосъемка) приемки выполненных работ, выполняется по возможности в светлое время суток и (или) в хорошо освещенном помещении (при наличии возможности).

4.9. Фотосъемка и (или) видеозапись (видеосъемка) приемки выполненных работ, фиксирует, в том числе:

- процесс проверки выполненных работ на соответствие объему и качеству, а также на соответствие проектной и (или) рабочей документации.

Факты неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по договору подробно фиксируются посредством фотосъемки и (или) видеозаписи (видеосъемки).

4.10. Полученные в ходе приемки выполненных работ, фото- и (или) видеоматериалы в обязательном порядке должны содержать отметку о дате, времени фотосъемки и(или) видеозаписи (видеосъемки).

Перед началом видеозаписи (видеосъемки) ответственное за видеозапись (видеосъемку) лицо Заказчика озвучивает фамилию, имя, отчество и должность(ти) присутствующего(их) ответственного(ых) лица (лиц) за приемку выполненных работ, информацию о дате, месте и времени видеозаписи (видеосъемки).

При изготовлении фото- и (или) видеоматериалов допускается использование любых общедоступных цифровых форматов записи фото- или видеофайлов (jpeg, png, tif, Mpeg4, avi и иных).

Информация о ведении фотосъемки и(или) видеозаписи (видеосъемки) включается в документ о приемке выполненных работ.

Фото- и (или) видеоматериалы хранятся Заказчиком в течение гарантийного срока, но не менее трех лет с даты осуществления приемки выполненных работ.

4.11. Фото- и (или) видеоматериалы являются подтверждением фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по договору.

1. **Качества работ**

5.1. Качество, технические характеристики работ, результаты работ должны соответствовать «Техническому заданию» (приложение № 1 к договору), условиям договора, обязательным нормам и правилам, регулирующим данную деятельность (ГОСТ, ТУ), а также иным документам, указанным в «Техническом задании» и иным требованиям законодательства Российской Федерации, действующим на момент выполнения работ.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных договором, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения заказчиком обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.4. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных договором.

Размер штрафа определяется договором за каждый факт неисполнения заказчиком обязательства в размере:

1000 рублей, если цена договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);

5000 рублей, если цена договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

6.5. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком, обязательств, предусмотренных договором, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.6.  Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора (отдельного этапа исполнения договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором (соответствующим отдельным этапом исполнения договора) и фактически исполненных подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.7. Штрафы начисляются за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийных обязательств), предусмотренных договором. Размер штрафа устанавливается в соответствии с договором, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов, и рассчитывается как процент цены договора или в случае, если договором предусмотрены этапы исполнения договора, как процент этапа исполнения договора в размере:

10 процентов цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) не превышает 3 млн. рублей, что составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

5 процентов цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно), что составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.8. [[1]](#footnote-1)За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены договора (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей, что составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.9.  За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения   
подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

1000 рублей, если цена договора не превышает 3 млн. рублей;

5000 рублей, если цена договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

6.10. Подрядчик возмещает убытки, понесенные заказчиком в связи с возвратом целевых бюджетных средств в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по причине несоблюдения условий   
их предоставления подрядчиком, вызванного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств подрядчиком по договору.

6.11. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных договором, не может превышать цену договора.

6.12. Подрядчик, обязан возместить убытки, причиненные заказчику в ходе исполнения договора, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.13. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, заказчик после направления требования об уплате сумм неустойки (штрафа, пени) и неполучения ответа подрядчика (или получения ответа о несогласии с предъявленным требованием), вправе:

- удержать суммы неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пени), предъявленных заказчиком, из суммы, подлежащей оплате подрядчику;

- удержать сумму начисленных неустоек (штрафов, пени) из денежных средств, перечисленных подрядчиком в качестве обеспечения исполнения договора (обеспечения гарантийных обязательств) и находящихся на счете заказчика;

- предъявить требование об уплате неустойки (штрафов, пени) по банковской (независимой) гарантии гаранту;

- взыскать неустойку (штраф, пени) в судебном порядке.

6.14. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает виновную сторону   
от выполнения принятых на себя обязательств по договору.

6.15. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени),   
если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или   
по вине другой стороны.

**7. Обеспечение исполнения договора**

7.1. Обеспечение исполнения договора предоставляется Заказчику до заключения договора.

7.1.1.Обеспечение исполнения договора представляется в размере 2 % от начальной (максимальной) цены договора в сумме 25 130 (двадцать пять тысяч сто тридцать) рублей 80 копеек.

7.2. Исполнение договора обеспечивается:

* предоставлением Подрядчиком банковской гарантии, выданной банком  
  или
* путем перечисления Подрядчиком денежных средств на указанный Заказчиком счет;

Реквизиты счета для перечисления денежных средств, в качестве обеспечения исполнения договора:

ИНН 6684021776 КПП 668401001

Министерство финансов Свердловской области (ГАУЗ СО «ГБ г. Первоуральск»)

Лицевой счет **33013011730**

ЕКС 40102810645370000054

Казначейский счет 03224643650000006200

Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург БИК 016577551

КБК 00000000000000000510

ОКТМО 65524000

Назначение платежа: обеспечение исполнения договора извещение № .... (**Выполнение обмерных и обследовательских работ, разработка проектно-сметной документации по объекту: Капитальный ремонт здания ГАУЗ СО "ГБ г. Первоуральск" (Здание пищеблока с галереей, назначение: нежилое, вид разрешенного использования: лечебно-санаторное. Кадастровый номер: 66:58:0113001:361, литер А), по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск ул. Металлургов, владение 3а, строение 4. Ремонт помещений под размещение травмпункта и лаборатории. Ремонт фасада, кровли и крылец.**).

Срок действия банковской гарантии должен составлять: **срок исполнения обязательств по договору подрядчиком плюс тридцать дней**.

7.3. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения договора, в том числе часть этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения договора, возвращаются Подрядчику в срок не позднее 30 (тридцати) дней со дня надлежащего исполнения Подрядчиком всех обязательств по договору.

7.4. В случае частичного исполнения договора Подрядчиком вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения договора, уменьшенное на размер исполненных обязательств, предусмотренных договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения договора. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения договора.

7.5. Обеспечение исполнения договора обеспечивает исполнение обязательств Подрядчиком и распространяется, в том числе, на уплату неустойки (штрафа, пени), предусмотренных договором, а также возмещение убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по договору, а также убытков в связи с проведением экспертизы качества Товара, в том числе лабораторных испытаний, в результате которой будет установлено его ненадлежащее качество.

7.6. Заказчик вправе удержать обеспечение исполнения договора в размере, равном сумме неисполненных или ненадлежащим образом исполненных обязательств Подрядчиком, неустойки (штрафа, пени) и причиненных убытков, включая просрочку исполнения обязательств, одностороннего отказа Подрядчика от исполнения договора при отсутствии нарушения условий договора Заказчиком.

**8. Форс-мажор.**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, ограничения перевозок, запретительные меры государств, запрет торговых операций, в том числе с отдельными странами, вследствие принятия международных санкций и другие, не зависящие от воли Сторон договора, обстоятельства.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по договору, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств и подтвердить данные обстоятельства документами уполномоченной организации. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

8.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на той Стороне договора, которая не выполнила свои обязательства по договору.

8.4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то Стороны вправе расторгнуть договор. В этом случае ни одна из Сторон не имеет права потребовать от другой Стороны возмещения убытков.

8.5. Неуведомление или несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает права любую из Сторон ссылаться на эти обстоятельства как на основание, освобождающее ее от ответственности за невыполнение обязательств, по отношению к другой Стороне.

**9. Срок действия договора.**

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента заключения и действует до 31.12.2025 года.

9.2. Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с договором, высылается в адрес другой стороны, с подтверждением о получении.

9.3. Уведомление вступает в силу после доставки или в определенный для этого день, в зависимости от того, какая из этих дат наступит позднее.

9.4. В случае невозможности исполнения обязательств по договору Подрядчик в течение одного дня уведомляет Заказчика посредством электронной почты с последующим направлением оригинала уведомления почтой.

**10. Порядок разрешения споров**

10.1. Все разногласия и споры, которые могут возникнуть при исполнении договора, подлежат предварительному разрешению путем переговоров, в том числе в претензионном порядке.

10.2. Претензия оформляется в письменной форме и направляется той Стороне по договору, которой допущены нарушения его условий. В претензии перечисляются допущенные при исполнении договора нарушения со ссылкой на соответствующие положения договора или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений.

10.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 5 (пяти) дней с момента их получения. Переписка Сторон может осуществляться в виде письма или телеграммы, а в случаях направления факса, иного электронного сообщения с последующим предоставлением оригинала документа. При отправке вышеуказанных документов по адресам электронной почты, необходимо указывать конкретные электронные адреса, с обязательным уведомлением Сторонами ситуации утраты контроля над электронным адресом.

10.4. При не урегулировании Сторонами спора в досудебном порядке, спор подлежит рассмотрению Арбитражным судом Свердловской области.

**11. Изменение и расторжение условий договора**

11.1. Изменение существенных условий договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон, в случаях, предусмотренных Типовым положением о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, утвержденным приказом Департамента от 27.12.2019 № 198-ОД (далее – Типовое положение), положением о закупке товаров, работ, услуг для нужд государственного автономного учреждения здравоохранения Свердловской области и настоящим договором.

11.2. По соглашению сторон допускается изменить следующие существенные условия договора:

11.2.1. Предусмотренный договором объем выполняемых работ в пределах 30% изначально предусмотренного объема. При увеличении объема выполняемых работ заказчик по согласованию с участником закупки вправе изменить первоначальную цену договора соответственно изменяемому объему, а при внесении соответствующих изменений в договор в связи с сокращением объема выполняемых работ заказчик обязан изменить цену договора указанным образом. В рамках действия настоящего подпункта допускается изменение объема выполняемых работ, как в целом по лоту, так и по отдельным позициям лота, при условии не превышения 30 % объема продукции по соответствующей позиции лота.

11.2.2. Сроки исполнения обязательств сторон по договору не более чем на 30% от первоначально предусмотренных сроков.

11.2.3. Срок исполнения отдельного этапа (отдельных этапов) исполнения договора в рамках срока исполнения договора, предусмотренного при его заключении.

11.2.4. Цену договора, цену единицы работы,, в случае изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых цен (тарифов) на работы.

11.2.5. Цену договора путем ее уменьшения без изменения предусмотренных договором объема работ, , качества выполняемой работы и иных условий договора.

11.2.6. Цену единицы работы, путем ее уменьшения без изменения предусмотренных договором объема работ, качества выполняемой работы и иных условий исполнения договора.

11.3.  По соглашению сторон допускается изменение существенных условий договора, если при его исполнении возникли независящие от сторон договора обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения в связи с мобилизацией в Российской Федерации. Указанное изменение осуществляется на основании информации и (или) документов, обосновывающих необходимость изменения существенных условий договора со ссылкой на фактические обстоятельства, повлекшие невозможность исполнения такого договора в связи с мобилизацией в Российской Федерации.

11.4. По соглашению сторон допускается изменение существенных условий договора на основании поступившего заказчику в письменной форме предложения подрядчика с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение, если при исполнении договора возникли независящие от сторон договора обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения без изменения условий, в связи с введением ограничительных мер экономического характера в отношении Российской Федерации. Указанное изменение существенных условий договора осуществляется с соблюдением требований, установленных пунктом 49 Типового положения, пунктом 49 положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд государственного автономного учреждения здравоохранения Свердловской области «Городская больница город Первоуральск».

11.5. По соглашению сторон допускается изменение предусмотренных договором размера и (или) сроков оплаты и (или) объема товаров (работ, услуг) в случае уменьшения в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии.

11.6.  При исполнении договора по согласованию заказчика с подрядчиком допускается выполнение работы, функциональные характеристики (потребительские свойства), технические, качественные и эксплуатационные характеристики которых являются улучшенными по сравнению с такими характеристиками, указанными в договоре.

Вносимые в соответствии с настоящим пунктом в договор изменения не должны противоречить положениям статьи 31-4 Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Федеральный закон от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ), главы 43-1 положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд государственного автономного учреждения здравоохранения Свердловской области «Городская больница город Первоуральск».

11.7. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от его исполнения в соответствии с гражданским законодательством и иным законодательством Российской Федерации.

11.8. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и иным законодательством для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

11.9. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в ходе исполнения договора установлено, что:

1) подрядчик и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении конкурентной закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки (за исключением требований, предусмотренных подпунктами 1 и 2 пункта 62, подпунктами 1 и 2 пункта 62.1 положения и (или) поставляемому товару;

2) при определении подрядчика подрядчик представил недостоверную информацию о своем соответствии требованиям, установленным в подпункте 1 настоящего пункта договора, что позволило ему стать победителем определения подрядчика.

11.10. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

11.11. Расторжение договора допускается в случае признания в соответствии с Бюджетным кодексом РФ утратившими силу положений закона (решения) о бюджете на текущий финансовый год и плановый период в части, относящейся к плановому периоду.

11.12. В случае изменения или расторжения договора обязательства считаются измененными или прекращенными с момента заключения соглашения сторон об изменении или о расторжении договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения договора, а при изменении или расторжении договора в судебном порядке – с момента вступления в законную силу решения суда об изменении или о расторжении договора.

**12. Антикоррупционная оговорка**

12.1. Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники, а также лица, действующие от имени и по поручению Сторон (далее в целях указанного раздела – Стороны), подтверждают соблюдение ими требований законодательства Российской Федерации о противодействии коррупции.

12.2. При исполнении своих обязательств по договору Стороны не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по договору Стороны не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции и легализации (отмывании) доходов, полученных преступным путем.

12.3. В случае возникновения у Стороны добросовестных и обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме не позднее 5 рабочих дней с момента возникновения указанных подозрений. В письменном уведомлении указываются лица, причастные к нарушению условий договора, фактические обстоятельства дела и предоставляются материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение настоящего раздела договора.

Каналы уведомления Подрядчика о нарушениях каких-либо положений настоящего раздела: на адрес электронной почты, указанный в разделе 14 договора.

Каналы уведомления Заказчика о нарушениях каких-либо положений настоящего раздела: электронная почта prb1-public@mis66.ru, официальный сайт http://gb1pervouralsk.ru.

Сторона, получившая письменное уведомление о нарушении положений настоящего раздела договора, обязана в течение 10 рабочих дней с даты его получения рассмотреть его и в течение 5 рабочих дней с даты окончания рассмотрения сообщить уведомившей Стороне об итогах его рассмотрения.

12.4. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений настоящего раздела договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений условий настоящего раздела договора.

12.5. В случае подтверждения факта нарушений одной Стороной положений настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения письменного уведомления о нарушении условий настоящего раздела договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий договор в судебном порядке.

12.6. Стороны информируют в письменной форме Департамент противодействия коррупции Свердловской области о случаях коррупционных нарушений не позднее 5 рабочих дней с момента подтверждения факта соответствующего нарушения.

**13. Прочие условия.**

13.1. В случае перемены Заказчика по договору права и обязанности Заказчика по договору переходят к новому Заказчику в том же объеме и на тех же условиях.

13.2. В случае перемены Исполнителя Заказчик обязан соблюдать требования, установленные статьей 31-4 Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ, главой 43-1 Типового положения, главой 43-1 положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд государственного автономного учреждения здравоохранения Свердловской области «Городская больница город Первоуральск».

13.3. Все изменения, дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу, если они оформлены в письменном виде, подписанными уполномоченными представителями сторон и скреплены печатями, и не противоречат требованиям Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц".

13.4. Во всем остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.5. Все приложения к договору являются его неотъемной частью.

13.6. К договору прилагаются:

*- Приложение № 1. Техническое задание;*

*-Приложение № 2 – Смета.*

**14. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  государственное автономное учреждение здравоохранения Свердловской области «Городская больница город Первоуральск»  Адрес местонахождения:  623104, Свердловская область,  г. Первоуральск, ул. Металлургов, 3 - а  Почтовый адрес:  623104, Свердловская область,  г. Первоуральск, ул. Металлургов, 3 - а  ИНН 6684021776 КПП 668401001  ОГРН 1156684003695  ОКТМО 65524000  ЕКС 40102810645370000054  Казначейский счет 03224643650000006200  Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург (л/с 33013011730,32013011730,31013011730,30013011730)  БИК 016577551  prb1-public@mis66.ru  **Главный врач**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Рожин**  (подписан электронной подписью) | **Подрядчик**  (подписан электронной подписью) |

Приложение № 1

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Выполнение обмерных и обследовательских работ, разработку проектно-сметной документации по объекту:**

**«Капитальный ремонт здания ГАУЗ СО "ГБ г. Первоуральск"**

**(Здание пищеблока с галереей, назначение: нежилое, вид разрешенного использования: лечебно-санаторное. Кадастровый номер: 66:58:0113001:361, литер А),**

**по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск ул. Металлургов, владение 3а, строение 4.**

**Ремонт помещений под размещение травмпункта и лаборатории. Ремонт фасада, кровли и крылец.»**

**ОБЪЕКТ:** Здание пищеблока с галереей, назначение: нежилое, вид разрешенного использования: лечебно-санаторное. Кадастровый номер: 66:58:0113001:361.

**ЗАКАЗЧИК: *-*** ГАУЗ СО «ГБ г. Первоуральск».

**ОТВЕТСТВЕННОЕ ЛИЦО**:по всем видам работ – зам. главного врача по АХЧ Рыбаков Олег Валерьевич.

**ЦЕЛЬ**:Выполнитькомплексный капитальный ремонт здания, в ходе ремонта выполнить мероприятия, обеспечивающие повышение энергетической эффективности, согласно постановления правительства Свердловской области от 20 декабря 2018 г. N 926-ПП. Организовать в здании травмпункт на 200 посещений в смену в помещениях 1 этажа, лабораторию в помещениях 2 этажа. В связи с естественным износом в результате длительной эксплуатации и для, улучшения качества обслуживания пациентов и условий работы сотрудников, для соблюдения санитарных требований и пожарной безопасности, обеспечения доступа маломобильных групп населения, устранения физического износа, поддержания и улучшения эксплуатационных свойств, в рамках реализации региональных проектов Свердловской области «Модернизация первичного звена здравоохранения Свердловской области».

**МЕСТО**: Свердловская обл., г. Первоуральск ул. Металлургов, владение 3а, строение 4.

**ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЙ**

Год постройки - 1992г.

Год передачи в оперативное управление – 2015 г.

С момента передачи в оперативное управление капитальных ремонтов в проектируемых помещениях не производилось.

Здание литера «А»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | ед. изм. | Количество |
| Площадь застройки | м² | 1079 |
| Этажность | эт. | 2 |
| В том числе подземных | эт. | 0 |
| Общая площадь здания,  в том числе подвал | м2 | 1721,4 |
| м2 | 405 |
| Строительный объем здания, |  |  |
| в том числе подземной части | м³ | 7427 |

Процент износа на момент обследования здания в 2010 г. По техническому паспорту БТИ 34%.

**Подробное описание конструкций**

Здание каркасное

Фундаменты: железобетонные плиты;

Стены и их наружная отделка: панели;

Перегородки: кирпичные, железобетонные;

Перекрытия: железобетонные плиты;

Крыша: мягкая кровля, залитая гудроном.

Настоящим техническим заданием предусмотрено выполнение работ по проектированию капитального ремонта здания ГАУЗ СО "ГБ г. Первоуральск" (Здание пищеблока с галереей, назначение: нежилое, вид разрешенного использования: лечебно-санаторное. Кадастровый номер: 66:58:0113001:361, литер А),

по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск ул. Металлургов, владение 3а, строение 4.

Ремонт помещений под размещение травмпункта и лаборатории. Ремонт фасада, кровли и крылец.

**ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | | **Основные данные и требования** | | |
|  | Основание для проектирования | | Медицинское задание  Акт осмотра технического состояния здания поликлиники. | | |
|  | Источник финансирования | | Средства бюджета Свердловской области. | | |
|  | Вид строительства | | Капитальный ремонт | | |
|  | Срок выполнения работ | | 60 календарных дней с момента заключения контракта на проектирование. | | |
|  | Стадийность проектирования | | Одна стадия:  - Рабочий проект, смета на строительство. | | |
|  | Исходные данные для проектирования, предоставляемые Заказчиком | | - план БТИ  Предоставляются Заказчиком не позднее 2 рабочих дней с даты подписания контракта.  - исходная документация строительства здания отсутствует  Все необходимые для проектирования инженерных систем исходные данные Подрядчик самостоятельно запрашивает у ресурсоснабжающих организаций. | | |
|  | | Основные технико-экономические показатели | Общая площадь ремонта – 1850 м2  Строительный объем – 5894,4 м3  Подвал (помещения №№ 1-7 по плану БТИ) – 405 м2 (71,4+333,6), высота помещений 3,5 м, объем помещений 1417,5 м3;  1 этаж (помещения №№ 1-50 по плану БТИ) – 801,4 м2, высота помещений 3,26 м, объем помещений 2612,6 м3;  2 этаж (помещения №№ 1-18 по плану БТИ) – 515,0 м2 высота помещений 3,62 м, объем помещений 1864,3 м3;  Крыльца и эстокада – 128,8 м2  Площадь помещений для разработки мероприятий по доступности МГН – 612, 4 м2 1 этаж, 801,4+67,5(эстакада) -25(регистратура) - 24 (кладовая и гардероб) – 11 (не медицинский персонал) – 7,5 (сестра хозяйка) – 20 (ординаторская) – 16 (служебные помещения) – 58 (конференц-зал) – 14 (сестринская) – 17 (кабинет старшей медсестры) – 18 (кабинет заведующего) – 24 (архив рентген) – 4 (пультовая) -10 (проявочная) – 8 (рентген-лаборант) = 612,4 м2.  Площадь помещений для разработки раздела ТХ – 1316,4 м2 (1-2 этаж) | |
|  | | Основные нормативные документы при проектировании | Федеральные законы и кодексы РФ, локальные нормативно-правовые акты, а также действующие ГОСТы, СанПиНы, СП, СНиПы, МДС, технические регламенты, региональные нормативы:  - Постановление Правительства РФ от16.02.2008г. № 87 (ред. от 27.05.2022) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;  - ГОСТ 21.501-2018 «Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений»  - ГОСТ 21.1101-2020 «Основные требования к проектной документации»;  - СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»;  - СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;  - СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;  - СП 13.102.2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;  - СП 15.13330.2020 «Свод правил. Каменные и армокаменные конструкции»;  - СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции. Нормы проектирования. (с Поправками, с Изменениями N 1, 2)».  - СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;  - СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85  (с Изменениями 1, 2)»;  - СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с изменениями 1,2)»;  - СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*»;  - СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция  СНиП 2.07.01-89\* (с Изменением №1)»;  - СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003. (с Изменением №1)»;  - СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003. (с Изменениями № 1, 2)»;  - СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. (с Изменением №1)»;»  - СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»  - СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция  СНиП 41-01-2003»;  - СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80. (с Изменениями № 1, 2);  - СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87  (с Изменениями №1, 3, 4)»;  - СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87  (с изменением №1)»;  - СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением №1)»;  - СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»;  - СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009  (с Изменением №4)»;  - СП 132.13330.2011 «Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования»;  - СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования  (с Изменениями № 1, 2, 3)»;  - [СП 148.13330.2012 «Помещения в учреждениях социального и медицинского обслуживания».](http://dokipedia.ru/document/5215922?pid=1)  - СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (с Изменениями №1, 2, 3)»;  - СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа».  (с Изменениями № 1, 2, 3, 4);  - СП 484.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»;  - СП 486.1311500.2020 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации»;  - СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;  - СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;  - СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;  - СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с изменением №1)»;  - СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования (с изменением №1)»;  - СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»;  - СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;  - СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;  - СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»;  - ПУЭ (7 издание);  - ВСН 53-86 (Р) «Правила оценки физического износа жилых зданий»;  - ВСН 57-88 (Р) «Положение по техническому обследованию жилых зданий»;  - Р 3.5.1904-04 «Использование ультрафиолетового бактерицидного излучения для обеззараживания воздуха в помещениях»; и согласно требованиям (ТУ) поставщиков устанавливаемого оборудования.  - ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Пожарная безопасность. Общие требования (с Изменением N 1)»;  - ГОСТ 12.2.007.0-75 «Система стандартов безопасности труда (ССБТ). Изделия электротехнические. Общие требования безопасности (с Изменениями N 1, 2, 3, 4)»;  - ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;  - ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия (с Изменением N 1)»;  - ГОСТ 21519-2003 «Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия (с Поправкой)»;  - ГОСТ 23747-2015 «Блоки дверные из алюминиевых сплавов. Технические условия»;  - ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия»;  - ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия»;  - ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;  - ГОСТ 30970-2014 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия»;  - ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия»;  - ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;  - ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».  - ГОСТ Р 51241-2008 «Средства и системы контроля и управления доступом. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний»;  - ГОСТ Р 51558-2014 «Средства и системы охранные телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний (с Изменением N 1)»;  - ГОСТ Р 52749-2007 «Швы монтажные оконные с паропроницаемыми саморасширяющимися лентами. Технические условия»;  - ГОСТ Р 53245-2008 «Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Монтаж основных узлов системы. Методы испытания»;  - ГОСТ Р 53246-2008 «Информационные технологии (ИТ). Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования»;  - ГОСТ Р 53292-2009 «Огнезащитные составы и вещества для древесины и материалов на ее основе. Общие требования. Методы испытаний.»  - ГОСТ Р 57327-2016 «Двери металлические противопожарные. Общие технические требования и методы испытаний»;  - Федеральный закон РФ от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;  - Федеральный закон РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  - Федеральный закон РФ от 27.12. 2002 г. № 184-ФЗ  «О техническом регулировании»;  - Федеральный закон РФ от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 (ред. от 23.04.2020) «О противопожарном режиме» (вместе с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации»);  - Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 (ред. от 21.05.2021) «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;  - Федеральный закон РФ от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (последняя редакция)»;  - Федеральный закон РФ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (последняя редакция); | |
|  | | Этапы проектирования и их состав | **Категория сложности здания –** II (многоэтажное здание, состоящие в плане из 2-3 прямоугольников, с разнотипными помещениями в пределах этажа).  **Категория сложности для обмерных работ – II;**  **1этап:** обмерные работы 100%.  1. Выполнить обмерные работы для разработки ПСД:  - поэтажные планы здания;  - план полов с определением состава полов 10%;  - Фасады, окна, ворота;  - Планы кровли со вскрытиями;  2. По результатам обмерных работ составить отчет с указанием текущего состояния строительных конструкций и инженерных коммуникаций; составить ведомости демонтажных работ, ведомость существующей отделки помещений, экспликацию существующих полов.  3. разработка технологический решений (ТХ).  **2 этап:** разработка проектно-сметной документации с предварительным согласованием объемно-планировочных и технологических решений у Заказчика.  **3 этап:** прохождение государственной экспертизы сметной стоимости проектной документации в Государственном автономном учреждение Свердловской области «Управление государственной экспертизы»  Указать сроки выполнения капитального ремонта объекта и каждого этапа в отдельности, согласовать ПСД по каждому разделу с Заказчиком.  При разработке и согласовании проектно-сметной документации обязательно присутствие представителя проектной организации на оперативных совещаниях не реже1 раз в неделю у Заказчика. По завершению проектирования разработчик, каждого раздела предоставляет Заказчику презентацию раздела, в которой описываются проектные решения. | |
|  | | Требования к составу, содержанию и подготовке проектно-сметной документации | Состав и содержание проектной документации должно быть в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87(ред. от 27.05.2022):  - Раздел 1. Пояснительная записка;  - Раздел 3 «Архитектурные решения» (в составе предусмотреть интерьерные решения - цветовые решения по коридорам, зонам ожидания, кабинеты приема пациентов).  - Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" должен состоять из следующих подразделов:  а) подраздел "Система электроснабжения";  б) подраздел "Система водоснабжения";  в) подраздел "Система водоотведения";  г) подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети";  д) подраздел "Сети связи" (разделы: структурированные кабельные системы (ЛВС и телефония), вызывная сигнализация, система охранно-тревожной сигнализации, пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей, система контроля и управлением доступом);  е) подраздел "Система газоснабжения" (Медицинские газы).  - Раздел 6 «Технологические решения».  - Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».  - Раздел 10 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"  - Раздел 11 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов".  - Раздел 12 "Смета на строительство объектов капитального строительства"  Сметная документация должна быть сформирована отдельным разделом проектной документации и сгруппирована в отдельные тома:  1 том:  - пояснительная записка к сметной документации;  - Сводный сметный расчет;  - в сводном сметном расчете включить затраты на проведение строительного контроля;  - за итогами сводного сметного расчета и локальных сметных расчетов справочно указать стоимость возвратных материалов;  - сводный сметный расчет выполнить в базисных и текущих ценах;  - локальные сметные расчеты раздельно по системам, указанным в разделе 5 настоящего пункта;  2 том:  - конъюнктурный анализ стоимости материалов и оборудования, отсутствующих в сметно-нормативной базе, актуализированный на дату предоставления документации;  - прайс-листы, коммерческие предложения и т.п. информация о стоимости материалов и оборудования.  - описание решений по вывозу и утилизации отходов. | |
|  | | Требования к разделу «Технологические решения» | Разработать планировку помещений, согласно предоставляемого минимального перечня помещений, дополнительно к перечню учесть необходимые служебные помещения (электрощитовая, вентиляционная и др.). на первом этаже предусмотреть размещение травматологического пункта на 200 посещений в смену, на 2-ом этаже здания предусмотреть клинико-диагностическую лабораторию с разделением на «чистую» и «грязную» зоны. Минимальный перечень помещений указывается в Медико-техническом задании. Площади помещений принять согласно СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг», СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования (с Изменениями №1, 2, 3)» | |
|  | | Основные требования к архитектурно- планировочным решениям и отделке здания | Архитектурно-планировочные решения должны обеспечивать достаточный уровень комфорта, в соответствии с действующими строительными, санитарными и противопожарными нормами и правилами.  Полы: в коридорах, процедурных, операционных, лабораториях, перевязочных, санузлах – керамогранит; кабинетах, палатах и служебных помещениях - гомогенный линолеум.  Для внутренней отделки здания: полов, стен и потолков применять высококачественные, износоустойчивые, экологически чистые материалы в соответствии с требованиями ГОСТ, СНиП, СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»; требованиям пожарной безопасности СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», а также имеющие сертификаты качества.  На все отделочные материалы обязательно оформление санитарно-эпидемиологическое заключение и сертификат соответствия пожарной безопасности, которые разрешают использовать материалы в медицинских учреждениях. | |
|  | | Требования для обеспечения условий для маломобильных групп населения | В соответствии с действующими нормами, в том числе:  - Федеральный закон №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ»;  СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»  Предусмотреть беспрепятственный доступ МГН в помещениях и путях доступа.  Площадь помещений для МГН – 612, 4 м2 1 этаж, 801,4+67,5(эстакада) -25(регистратура) - 24 (кладовая и гардероб) – 11 (не медицинский персонал) – 7,5 (сестра хозяйка) – 20 (ординаторская) – 16 (служебные помещения) – 58 (конференц-зал) – 14 (сестринская) – 17 (кабинет старшей медсестры) – 18 (кабинет заведующего) – 24 (архив рентген) – 4 (пультовая) -10 (проявочная) – 8 (рентген-лаборант) = 612,4 м2.  Требования к разделу могут уточняться Заказчиком  на этапах проектирования по предложениям проектной организации. | |
|  | | Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций | Определить категорию по взрывопожарной и пожарной опасности, а также определение класса зоны в соответствии с главами 5, 7 и 8 Федеральный закон РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"  При проектировании использовать современные энергосберегающие, долговечные материалы и технологии.  В составе проектной документации предусмотреть:   1. Ремонт, усиление (при необходимости расширения дверных проемов или в других случаях, выявленных в ходе выполнения проектных работ). 2. Замена деревянных окон на окна из ПВХ профиля. 3. Замена внутренних дверей:   - двери в кабинетах и палатах - с повышенной шумоизоляцией, покрытия полотен и дверных коробок предусмотреть устойчивые к влажной уборке дезинфицирующими средствами и УФ излучению.  - двери в общих коридорах – с остеклением из алюминиевого профиля.  - двери кладовых, вентиляционных камер, архивов – противопожарные с пределом огнестойкости не менее EI30.  Ширину дверных проемов привести в соответствие с нормативной документацией СП 59.13330.2020 СВОД ПРАВИЛ «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». При невозможности обеспечения ширины дверных проемов в соответствии с нормами пожарной безопасности в разделе «Пожарная безопасность» произвести расчет пожарных рисков. При невозможности обеспечения высоты дверных проемов в соответствии с нормами пожарной безопасности выполнить на дверных проемах контрастную маркировку.  Двери должны отвечать требованиям санитарных норм и норм пожарной безопасности.   1. Ремонт стен и потолков (отделочные работы).   Стены помещений с сухим режимом (палаты, кабинеты врачей и др.) отделывать акриловыми водорастворимыми красками, позволяющими влажную уборку и дезинфекцию. На стенах коридоров следует предусмотреть поручни-отбойники и угловые элементы для защиты стен от повреждений  Стены помещений, подвергающиеся влажной текущей дезинфекции (перевязочные, процедурные), а также помещений с влажным режимом работы (ванные, душевые, санузлы, помещения для хранения и разборки грязного белья и др.) облицовывать матовой керамической плиткой на высоту помещения.  В местах установки раковин и других санитарных приборов следует предусмотреть отделку керамической плиткой на высоту не менее 1,6 м от пола и на ширину не менее 20 см от оборудования с каждой стороны.  Потолки, позволяющие влажную уборку и дезинфекцию  - подвесные потолки по типу «Армстронг», окраска акриловыми водорастворимыми красками.   1. Ремонт полов:   Полы во всех помещениях выполнить в одном уровне без перепадов в отметках, применять не скользкие покрытия.  Сопряжение стен и полов (в том числе наливных) в помещениях должно иметь закругленное сечение, стыки должны быть герметичными. При использовании линолеумных покрытий края линолеума у стен должны быть заведены на стены на высоту10-15 см. Швы между примыкающими друг к другу листами линолеума должны быть заделаны герметично.   1. Ремонт фасадов: предусмотреть ремонт межпанельных швов, выполнить теплотехнический расчет фасадов, при необходимости предусмотреть утепление, выполнить 100% ремонт отмостки здания. 2. Ремонт кровли: предусмотреть полный ремонт кровельного покрытия, выполнить теплотехнический расчет. 3. Ремонт крылец и эстакады: выполнить 100 % ремонт крылец, с заменой или ремонтов ступеней, на эстакаде предусмотреть устройство пандуса для МГН и площадки для хранения колясок | |
|  | | Основные требования к внутреннему инженерному обеспечению и технологическому оборудованию | 1. **Отопление, вентиляция и кондиционирование** предусмотреть в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, действующими на территории РФ.  1.1. Замена системы отопления.  Нагревательные приборы принять с гладкой поверхностью, допускающей легкую очистку и устойчивую к дезинфицирующим средствам. Предусмотреть установку термостатических клапанов на подводах. Приборы отопления установить под каждым оконным проемом, дополнительные места установки определить теплотехническим расчетом.  Замена трубопроводов отопления от первого колодца на вводе в здание.  1.2. Замена системы вентиляции.  Организацию воздухообмена выполнить в соответствии с требованиями для медицинских учреждений.  Расчетную температуру, кратность воздухообмена, категорию по чистоте помещений принять в соответствии с СП 2.1.3678-20. "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг"  2. **Водоснабжение и канализация.**  2.1. Замена сетей ХВС и ГВС.  2.2. Замена оборудования, трубопроводов и оснащения пожарного водопровода.  2.3. Замена бытовой и производственной канализации.  3. **Электроснабжение и освещение**.  Выполнить замену с соблюдением действующих норм и правил:  СП 256.1325800.2016; СП 31-110-2003; СП 52.13330.2016;  СанПиН 2.2.1/2.1.1.2585-10; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03.  Искусственное освещение всех помещений поликлиники запроектировать из энергосберегающих светильников.  Предусмотреть следующие виды освещения: рабочее, аварийное, эвакуационное, ремонтное, дежурное.  Устройство электропроводки осуществить негорючими проводами, проложенными срыто.  Проектной документацией принять оборудование (технологическое и медицинское оборудование) согласно постановлению Правительства РФ от 28.08.2015 № 898 с учетом запрета на приобретение ряда неэффективных источников света.  Предусмотреть молниезащиту.  4. **Система связи и других слаботочных систем.**  4.1. Замена систем: телефонной связи по технологии IP-телефонии, ЛВС и интернет (СКС); АПС и СОУЭ установки адресной пожарной сигнализации, для которых необходимо формировать импульс на управление системами пожарной защиты и безопасности, система оповещения и управления эвакуацией людей 3 типа.  4.2. Запроектировать системы: видеонаблюдения, охранной сигнализации, вызывной сигнализации, СКУД и систему электронной очереди.  **5. Медицинские газы**  Предусмотреть на 1-м этаже здания процедурные, перевязочные, операционные обеспечение кислородом – подключение к существующей системе в ГАУЗ СО «ГБ г. Первоуральск»  131,5 м2 (кабинет первичного приема 20 м2, гипсовая 18,5 м2, чистая перевязочная №1 20м2, предоперационная 11, операционная 24 м2, чистая перевязочная №2 20м2, гнойная перевязочная 18 м2.  **Требования к разделам могут уточняться Заказчиком на этапах проектирования.** | |
|  | | Дополнительные требования | * 1. Обязательно присутствие представителя Подрядчика ежедневно на объекте проектирования. Еженедельные оперативные совещания на объекте с обязательным присутствием от Подрядчика главного инженера проекта или руководителя проектной организации. Невыполнение требований считаются основанием для расторжения договора в одностороннем порядке.   2. После согласования проектно-сметной документации с Заказчиком, необходимо прохождение государственной экспертизы проектной документации согласно Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 (ред. от 31.12.2019) "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий" в Государственном автономном учреждении Свердловской области «Управление государственной экспертизы».  Договор на проведение экспертизы заключается между ГАУЗ СО «ГБ г. Первоуральск» и ГАУ СО «Управление государственной экспертизы», оплата стоимости работ по проведению экспертизы производится ГАУЗ СО «ГБ г. Первоуральск».  Подрядчик осуществляет полное сопровождение документации в ходе проведения экспертизы (подготовка документов необходимых для проведения экспертизы, устранение выявленных замечаний).  3. Участник закупки должен быть членом саморегулируемой организации (СРО) в области архитектурно-строительного проектирования, соответствующий требованиям действующего законодательства и имеющей компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, за исключением случаев, перечисленных в ч.2.1 и 2.2 ст.52 Градостроительного кодекса РФ.  Уровень ответственности участника закупки по обязательствам договора подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым участником закупки внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда должен быть не ниже предложения участника закупки о цене контракта.  3. Участник закупки должен иметь право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров. При этом, совокупный размер обязательств по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не должен превышать (с учетом цены договора, заключаемого по результатам настоящего запроса котировок) предельный размер обязательств, исходя из которого участник закупки внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.  Проектно-сметная документация предается Заказчику на бумажном носителе (4 экз.) и электронном носителе (проектная документация в формате pdf, dwg, сметная документация в формате excel, xml, gge), после получения положительного заключения государственной экспертизы.  4. Оплата выполненных работ производится после получения положительного заключения Управления Государственной экспертизы. | |
| Заказчик | | | | Подрядчик | | |
| (подписан электронной подписью) | | | | (подписан электронной подписью) | | |
|
|
|

Приложение № 2

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**Смета № 8/23**

***Приложена отдельным файлом.***

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Подрядчик** |
| (подписан электронной подписью) | (подписан электронной подписью) |
|
|
|

1. Указывается в проекте договора в случае заключения договора с участником закупки из числа субъектов малого и среднего предпринимательства по результатам осуществления закупки с особенностями участия, установленными постановлением Правительства РФ № 1352. [↑](#footnote-ref-1)