Приложение 1

**Описание предмета закупки**

**Текущий ремонт здания ГАУЗ СО «СООД» (Радиологический корпус, (литер К), назначение: нежилое здание; кадастровый номер:66:41:0000000:70103) по адресу:**

**г. Екатеринбург, ул. Соболева, 29. Ремонт стен коридоров, помещения 1 этажа**

**№№ 19,26,47,75,83; 2 этажа №№ 2,24,26,27,30,77,78 по плану БТИ**

1. **Место выполнения работ:**

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Соболева, 29, литер К. Помещения здания 1 этажа №№ 19,26,47,75, 83; помещения 2 этажа №№ 2,24,26,27,30,77,78, по плану БТИ.

1. **Сроки (периоды) выполнения работ:** *в течение 60 календарных дней с момента заключения договора.*
2. **Виды выполняемых работ:**

ремонтно-строительные работы:

- демонтажные работы в соответствии с ведомостью работ и сметами;

- замена настенного покрытия, согласно назначению помещения и спецификации, ведомости работ и сметы (*прилагаются отдельным файлом в электронном виде*).

1. **Условия выполнения работ:** 
   1. Для проведения работ объект (этаж) передается в полном объеме. В связи с тем, что СМР будут производится в действующем медицинском учреждении, без остановки лечебного процесса в здании, работы разрешено производить в вечернее и ночное время, с 16.00 до 08.00 (рабочие, выходные и праздничные дни).

4.2. Объёмы и виды работ прописаны в ведомости объемов работ и локальном сметном расчете (*прилагаются отдельным файлом в электронном виде*).

4.3. Цвета красок и цветных строительных материалов должны быть согласованы с Заказчиком.

4.4. Выполнить все работы в полном соответствии с данным техническим заданием и действующими:

- СанПин «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность. Нормы и правила»;

- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87», ВСН 28-95;

- СП 158.13330.2014 «Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций правила проектирования»;

- ФЗ РФ от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Электробезопасность: ПУЭ 7 изд.; ПОТЭУ 15.12.20: СНиП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

- ГОСТ Р 50571.7.710-2023 «Электроустановки низковольтные. Часть 7-710. Требования к специальным электроустановкам. Электроустановки медицинских помещений»;

- Правилами и нормами пожарной безопасности в РФ ППБО 1.-03 и НПБ.

1. **Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг, поставке необходимых материалов:** 
   1. Выполнить, согласно требованиям, СНиП, ГОСТ и других действующих нормативных документов, указанных *в п. 4 настоящего Описания предмета закупки.*
   2. Обеспечить в процессе выполнения работ содержание и ежедневную уборку зоны выполнения работ, и вывозку мусора. По окончании выполнения подрядных работ вывезти оборудование, механизмы, излишки и остатки расходных материалов, строительный и другой мусор.
2. **Общие требования к выполнению работ:** 
   1. Качество результатов подрядных работ должно соответствовать требованиям ведомости объемов работ, локальному сметному расчету и условиям договора. Не допускается применение расходных материалов и оборудования, бывших в использовании. Характеристики основных применяемых материалов должны соответствовать или быть аналогичными, по основным характеристикам и свойствам, предусмотренным перечнем основных используемых товаров (строительных материалов). 6.2. Сертификаты на готовую продукцию и используемые при производстве работ материалы обязательны (для материалов, подлежащих обязательной сертификации в соответствии с действующим законодательством).
3. **Требования к качеству работ, в том числе технология производства работ, методы производства, методики оказания услуг, организационно-технологическая схема производства работ, безопасность выполняемых работ:**

Работы выполнить согласно действующих СП, СНиП. СанПиН, ГОСТ и других действующих нормативных документов, указанных в п. 4 *настоящего Описания предмета закупки.*

1. **Требования к технике безопасности при выполнении ремонтно-строительных работ:** 
   1. При выполнении ремонтно-строительных работ должны соблюдаться требования и рекомендации СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство». Правила противопожарного режима Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждение правил противопожарного режима в Российской Федерации». Свода правил «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».
   2. Подрядчик обязан обеспечить постоянное присутствие на объекте лица, осуществляющего контроль за выполнением работ, ответственного за персонал Подрядчика и технику безопасности проведения работ.
   3. Привлекаемые для выполнения работ иностранные граждане должны иметь патент, предоставляющий ему право работать на территории РФ. Информация о реквизитах начета предоставляется Заказчику до выхода такого работника на объект.
   4. Ведется журнал строительных работ.
   5. Уборка помещений, вынос из помещений и вывоз строительного мусора с объекта осуществляются ежедневно, силами Подрядчика.
2. **Порядок сдачи и приемки результатов работ:**

Сдать выполненные ремонтно-строительные работы по акту сдачи-приемки выполненных работ, согласованному сторонами.

1. **Требования по передаче Заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ:**

Предоставление актов на скрытые работы с приложением к ним сертификатов соответствия на готовую продукцию и используемые при производстве материалы.

1. **Требования по объему гарантий качества работ:**

Подрядчик гарантируем качество применяемых строительных материалов на выполнение ремонтно-строительных работ в соответствии с установленными нормативными актами и требованиями.

1. **Требования по сроку гарантии качества па результаты работ (услуг):**

Сроки предоставления гарантий качества ремонтно-строительных работ и материалов составляет *3 года* со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся недостатки, препятствующие нормальной эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

1. **Иные требования к работам и условиям их выполнения:**
   1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта до приемки результатов работ Заказчиком несет Подрядчик.
   2. В связи с постоянным пребыванием пациентов на примыкающих этажах устанавливается требование проведения ремонтно-строительных работ (согласно времени/графика, согласованного с Заказчиком).
   3. Подрядчик не имеет права привлекать к выполнению работ третьих лиц.
   4. При проведении ремонтных работ Заказчик не предоставляет помещение для складирования строительных материалов и переодевания работников Подрядчика.
   5. Проход на территорию Заказчика осуществляется при наличии паспорта.
   6. Для оформления пропусков, *за 2 дня до начала работ* Подрядчик подает Заказчику список работников, которые будут выполнять работы на объекте с заверенными Подрядчиком копиями паспортов. Список работников должен быть подписан руководителем организации Подрядчика или уполномоченным лицом с приложением доверенности па право подписи.
   7. Работники Подрядной организации, перед началом работ обязаны пройти входной инструктаж по Технике Безопасности в отделе Охрены труда ГАУЗ СО «СООД».
   8. Проезд автотранспортных средств, для погрузки-выгрузки материалов и инструментов, вывоза мусора, остатков строительного материала и инструментов на территорию (с территории) Заказчика осуществляется при наличии пропусков Заказчика. Для оформления пропусков, *за 1 день* до намеченных работ, Подрядчик подает Заказчику список автотранспортных средств, с указанием марки, модели, гос. номера автотранспортных средств, которые будут осуществлять проезд, на территорию Заказчика. Список автотранспортных средств должен быть подписан руководителем организации Подрядчика или уполномоченным лицом с приложением доверенности па право подписи. На водителей пропуск оформляется отдельно. Список водителей должен быть подписан руководителем организации Подрядчика или уполномоченным лицом с приложением доверенности на право подписи.
2. **Требования к качеству, техническим характеристикам работ:**
   1. Ремонтно-строительные работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями СанПин. СНиП, НУЗ. ГОСТ и другими действующими на территории Российской Федерации нормативными документами.
   2. Качество выполненных Подрядчиком работ должно соответствовать требованиям, предъявляемым к работам соответствующего рода, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором. Подрядчик обязан безвозмездно исправить, по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работы в согласованные сроки.
3. **Требования к техническим характеристикам материала:**
   1. Материалы, применяемые при выполнении работ, должны быть оригинальными. Поставляемый материал должен быть новым (который не был в употреблении, в ремонте, в том числе, который не был восстановлен, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства), полностью соответствовать функциональным (потребительским свойствам).
   2. Все материалы, относящиеся к финишным покрытиям, согласовываются с Заказчиком (качество, геометрические размеры и колер).
   3. Материалы, применяемые при выполнении работ, должны соответствовать обязательным требованиям к их качеству и безопасности, предусмотренными для материалов данного рода, согласно действующего законодательства Российской Федерации и иными правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации и поставляется к месту проведения paбот в упаковках, соответствующих требованиям действующей нормативно-технической документации. Подрядчик при выполнении работ, перед применением материалов обязан предоставить сертификат или декларацию о соответствии или копию сертификата, заверенную держателем подлинника сертификата, нотариусом или органом по сертификации товаров, выдавшим сертификат, либо товарно-сопроводительные документы, оформленные изготовителем или поставщиком (продавцом) и содержащие по каждому наименованию товара сведения о подтверждении его соответствия установленным требованиям (номер сертификата соответствия, срок его действия, орган, выдавший сертификат, или регистрационный номер декларации о соответствии, срок ее действия, наименование изготовителя или поставщика (продавца), принявшего декларацию, и орган, ее зарегистрировавший).
   4. Документы, подтверждающие качество Товара, должны быть заверены подписью и печатью изготовителя (поставщика, продавца) с указанием его адреса и телефона.

**Дополнительные документы (*прилагаются отдельным файлом в электронном виде*):**

- Документация.