

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ 2025 года

_____ 2025 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2025.1

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 сентября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр; Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Письмо Минстроя России от 23.05.2025 № 30038-ИФ/09

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Постановление Правительства Тюменской области от 28.03.2025г № 189-п "О среднемесячном размере оплаты труда рабочего первого звязда, занятого в стрcительной отрасли, по Тюменской области" от 28.03.2025 № 189-п

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

72. Тюменская область

Наименование субъекта Российской Федерации

Тюменская область

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

МАУ ДО "ДШИ "Этюд" города Тюмени
(наименование стройки)

МАУ ДО "ДШИ "Этюд" города Тюмени
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

ремонт пола в кабинете №1 по адресу г. Тюмень, ул. Одесская, 41/3
(наименование работ и затрат)

Составлен _____ ресурсно-индексным _____ методом

Основание _____
Техническое задание Заказчика
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен _____ II квартал 2025 года

Сметная стоимость	<u>86,01</u> тыс.руб.
<i>в том числе:</i>	
строительных работ	<u>70,27</u> тыс.руб.
монтажных работ	<u>0,00</u> тыс.руб.
оборудования	<u>0,00</u> тыс.руб.
прочих затрат	<u>0,00</u> тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	<u>15,80</u> тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	<u>0,98</u> тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	<u>33,49</u> чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	<u>1,83</u> чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Демонтажные работы											
1	ГЭСН11-01-049-01	Демонтаж металлического накладного профиля (порога) / с сохр.	100 м	0,9	1	0,9					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			14,976					7 162,12
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	16,64		14,976			478,24		7 162,12
		4 М									770,56
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	6,876		6,1884				6,76	41,83
	01.7.15.14-0302	Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и крестообразным шлицем, остроконечные, диаметр 3,5 мм, длина 35 мм	100 шт	6,7		6,03	88,86	1,36	120,85		728,73
H	09.2.03.02	Профили стыкоперекрывающие из алюминиевых сплавов (порожки) с покрытием	м	105		94,5					
		Итого прямые затраты									7 932,68
		ФОТ									7 162,12
	Пр/812-011.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Полы	%	112	0,9	100,8					7 219,42
	Пр/774-011.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Полы	%	65	0,85	55,25					3 957,07
		Всего по позиции							21 232,41		19 109,17
2	ГЭСНр57-01-002-01	Разборка покрытий полов: из линолеума и резины	100 м2	0,122112	1	0,122112					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			1,3908557					609,26
		1-100-20 Средний разряд работы 2,0	чел.-ч	11,39		1,3908557			438,05		609,26
		2 ЭМ									0,97
		ОТМ(ЗТм)	чел.-ч			0,0158746					7,59
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,13		0,0158746	37,32	1,63	60,83		0,97
	4-100-030	ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,13		0,0158746			478,24		7,59
H	999-9900	Строительный мусор	т	0,47		0,0573926					
		Итого прямые затраты									617,82
		ФОТ									616,85
	Пр/812-091.0-1	НР Полы (ремонтно-строительные)	%	89		89					549,00
	Пр/774-091.0	СП Полы (ремонтно-строительные)	%	49		49					302,26
		Всего по позиции							12 030,59		1 469,08
3	ГЭСН11-01-053-01	Демонтаж оснований полов из фанеры в один слой площадью: до 20 м2	100 м2	0,122112	1	0,122112					
	648/пр_2022_п.144_т.2_стр.2_стб.3	Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			3,7092741					1 699,37
		1-100-25 Средний разряд работы 2,5	чел.-ч	37,97	0,8	3,7092741			458,14		1 699,37
		2 ЭМ									283,15
		ОТМ(ЗТм)	чел.-ч			0,7014113					376,95
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,13	0,8	0,0126996	37,32	1,63	60,83		0,77
	4-100-030	ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,13	0,8	0,0126996			478,24		6,07
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,35	0,8	0,0341914			656,45		22,44
	4-100-040	ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,35	0,8	0,0341914			538,52		18,41
	91.18.01-007	Компрессоры винтовые передвижные с двигателем внутреннего сгорания, давление до 0,7 МПа (7 атм), производительность до 5,4 м3/мин	маш.-ч	6,7	0,8	0,6545203			397,14		259,94
	4-100-040	ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	6,7	0,8	0,6545203			538,52		352,47
		4 М									0,00
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	11,96	0	0			6,76		0,00
	01.7.15.14-0163	Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроконечные, диаметр 3,5 мм, длина 30-35 мм	кг	1,8	0	0	114,90	1,36	156,26		0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	11.2.11.04-0052	Фанера с наружными слоями из шпона березы, марка ФК, сорт II/IV, шлифованная, толщина 12-15 мм	м3	1,24	0	0	48 355,24	0,72	34 815,77		0,00
		Итого прямые затраты									2 359,47
		ФОТ									2 076,32
	Пр/812-011.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Полю	%	112	0,9	100,8					2 092,93
	Пр/774-011.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Полю	%	65	0,85	55,25					1 147,17
		Всего по позиции							45 856,02		5 599,57
4	ГЭСНр56-01-011-01	Снятие наличников	100 м	0,041	1	0,041					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			0,17261					77,00
	1-100-22	Средний разряд работы 2,2	чел.-ч	4,21		0,17261			446,09		77,00
N	999-9900	Строительный мусор	т	0,4		0,0164					
		Итого прямые затраты									77,00
		ФОТ									77,00
	Пр/812-090.0-1	НР Проемы (ремонтно-строительные)	%	90		90					69,30
	Пр/774-090.0	СП Проемы (ремонтно-строительные)	%	47		47					36,19
		Всего по позиции							4 450,98		182,49
Раздел 2. Ремонтные работы											
Полы											
5	ГЭСН11-01-053-01	Устройство оснований полов из фанеры в один слой площадью: до 20 м2	100 м2	0,122112	1	0,122112					
	421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			5,3320815					2 442,84
	1-100-25	Средний разряд работы 2,5	чел.-ч	37,97	1,15	5,3320815			458,14		2 442,84
		2 ЭМ									442,43
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			1,0959552					589,00
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,13	1,25	0,0198432	37,32	1,63	60,83		1,21
	4-100-030	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,13	1,25	0,0198432			478,24		9,49
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,35	1,25	0,053424			656,45		35,07
	4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,35	1,25	0,053424			538,52		28,77
	91.18.01-007	Компрессоры винтовые передвижные с двигателем внутреннего сгорания, давление до 0,7 МПа (7 атм), производительность до 5,4 м3/мин	маш.-ч	6,7	1,25	1,022688			397,14		406,15
	4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	6,7	1,25	1,022688			538,52		550,74
		4 М									44,22
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	11,96		1,4604595			6,76		9,87
	01.7.15.14-0163	Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и прямым шлицем, остроконечные, диаметр 3,5 мм, длина 30-35 мм	кг	1,8		0,2198016	114,90	1,36	156,26		34,35
УД	11.2.11.04-0052	Фанера с наружными слоями из шпона березы, марка ФК, сорт II/IV, шлифованная, толщина 12-15 мм	м3	1,24		0,1514189	48 355,24	0,72	34 815,77		5 271,77
		Итого прямые затраты									3 518,49
		ФОТ									3 031,84
	Пр/812-011.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Полю	%	112	0,9	100,8					3 056,09
	Пр/774-011.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Полю	%	65	0,85	55,25					1 675,09
		Всего по позиции							67 558,23		8 249,67
6	ФСБЦ-11.2.11.04-0048	Фанера с наружными слоями из шпона березы, марка ФК, сорт III/IV, шлифованная, толщина 6-8 мм	м3	0,0805939	1	0,0805939	54 520,23	0,72	39 254,57		3 163,68
		Всего по позиции									3 163,68
7	ГЭСН11-01-057-01	Устройство гетерогенного и гомогенного покрытия на клею со свариванием попотниц в стыках	100 м2	0,122112	1	0,122112					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;									
		ТЗМ=1,25									
	1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			6,3558075					3 039,60
	1-100-30	Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	45,26	1,15	6,3558075			478,24		3 039,60
	2	ЭМ									3,46
		ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч			0,007632					3,74
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,04	1,25	0,0061056	37,32	1,63	60,83		0,37
	4-100-030	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,04	1,25	0,0061056			478,24		2,92
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,01	1,25	0,0015264			656,45		1,00
	4-100-040	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,01	1,25	0,0015264			538,52		0,82
	91.21.22-638	Пылесосы промышленные, мощность до 2000 Вт	маш.-ч	1,35	1,25	0,206064			10,13		2,09
		4 М									2 307,57
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	10,76		1,3139251			6,76		8,88
	01.7.06.14-0034	Шнуры из ПВХ для горячей сварки линолеума, диаметр 4 мм	100 м	0,68		0,0830362	4 165,89	1,83	7 623,58		633,03
	14.1.02.04-0102	Клей для укладки ПВХ-покрытий	кг	27		3,297024	223,54	2,26	505,20		1 665,66
H	01.6.03.04	Линолеум без подосновы	м2	102		12,455424					5 354,37
		Итого прямые затраты									3 043,34
		ФОТ									3 067,69
	Пр/812-011.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Полы	%	112	0,9	100,8					1 681,45
	Пр/774-011.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Полы	%	65	0,85	55,25					
		Всего по позиции							82 739,70		10 103,51
8	ФСБЦ-01.6.03.04-0122	Линолеум ПВХ без подосновы, класс износостойкости 34/43, класс пожарной опасности КМ2	м2	12,455424	1	12,455424	1 237,75	1,27	1 571,94		19 579,18
		Всего по позиции									19 579,18
9	ГЭСН11-01-040-03	Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих	100 м	0,1314	1	0,1314					
	421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;									
		ТЗМ=1,25									
	1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			1,0094148					519,25
	1-100-36	Средний разряд работы 3,6	чел.-ч	6,68	1,15	1,0094148			514,41		519,25
	2	ЭМ									3,28
		ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч			0,0057488					3,04
	91.06.06-048	Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,005	1,25	0,0008213	37,32	1,63	60,83		0,05
	4-100-030	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,005	1,25	0,0008213			478,24		0,39
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03	1,25	0,0049275			656,45		3,23
	4-100-040	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03	1,25	0,0049275			538,52		2,65
		4 М									228,52
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	2,5408		0,3338611			6,76		2,26
	01.7.15.07-0021	Дюбели полиэтиленовые распорные, диаметр 6 мм, длина 30 мм	1000 шт	0,263		0,0345582	174,13	1,36	236,82		8,18
	01.7.15.14-0302	Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и крестобразным шлицем, остроконечные, диаметр 3,5 мм, длина 35 мм	100 шт	2,63		0,345582	88,86	1,36	120,85		41,76
	11.3.03.14-0001	Заглушки торцевые для плинтуса из ПВХ, высота 48 мм	100 шт	0,16		0,021024	1 815,16	1,28	2 323,40		48,85
	11.3.03.14-0021	Соединители для плинтуса из ПВХ, высота 48 мм	100 шт	0,4		0,05256	1 448,40	1,28	1 853,95		97,44
	11.3.03.14-0031	Уголки для плинтуса из ПВХ, высота 48 мм	100 шт	0,14		0,018396	1 275,12	1,28	1 632,15		30,03
H	11.3.03.06	Плинтуса для полов пластиковые	м	101		13,2714					754,09
		Итого прямые затраты									522,29
		ФОТ									526,47
	Пр/812-011.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Полы	%	112	0,9	100,8					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр/774-011.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Полы	%	65	0,85	55,25					288,57
	Всего по позиции								11 941,63		1 569,13
10	ФСБЦ-11.3.03.06-0002	Плинтус для полов из ПВХ, с кабель-каналом, размеры 22x49 мм	м	13,2714	1	13,2714	29,45	1,28	37,70		500,33
	Всего по позиции										500,33
11	ГЭСН11-01-049-01	Укладка металлического накладного профиля (порога)/ранее демонтированного	100 м	0,009	1	0,009					
	421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;									
		ТЗМ=1,25									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			0,172224					82,36
		1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	16,64	1,15	0,172224			478,24		82,36
		4 М									7,71
	01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	6,876		0,061884			6,76		0,42
	01.7.15.14-0302	Шрунды самонарезающие стальные с полукруглой головкой и крестообразным шлицем, остроконечные, диаметр 3,5 мм, длина 35 мм	100 шт	6,7		0,0603	88,86	1,36	120,85		7,29
H	09.2.03.02	Профили стыкоперекрывающие из алюминиевых сплавов (порожки) с покрытием	м	105		0,945					
	Итого прямые затраты										90,07
	ФОТ										82,36
	Пр/812-011.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Полы	%	112	0,9	100,8					83,02
	Пр/774-011.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Полы	%	65	0,85	55,25					45,50
	Всего по позиции								24 287,78		218,59
12	ГЭСН10-01-060-01	Установка и крепление наличников/ранее демонтированных	100 м	0,041	1	0,041					
	421/пр_2020_п.58_пп.6	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15;									
		ТЗМ=1,25									
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			0,368713					168,92
		1-100-25 Средний разряд работы 2,5	чел.-ч	7,82	1,15	0,368713			458,14		168,92
		2 ЭМ									1,35
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,00205					1,10
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04	1,25	0,00205			656,45		1,35
	4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,04	1,25	0,00205			538,52		1,10
		4 М									2,78
	01.7.15.06-0111	Гвозди строительные	т	0,00071		0,0000291	70 296,20	1,36	95 602,83		2,78
H	11.1.01.10	Наличники	м	112		4,592					
	Итого прямые затраты										174,15
	ФОТ										170,02
	Пр/812-010.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Деревянные конструкции	%	108	0,9	97,2					165,26
	Пр/774-010.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75					79,48
	Всего по позиции								10 216,83		418,89
Раздел 3. Вывоз строительного мусора											
13	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	т	0,075	1	0,075			1 201,77		90,13
	Всего по позиции										90,13
14	02-15-2-01-0010	Перевозка грузов II класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 10 км	т	0,075	1	0,075			263,18		19,74
	Всего по позиции										19,74
Итого по смете:											

