

СОГЛАСОВАНО:

" " 2025 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452
Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

ГРАНД-Смета, версия 2024.3

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 №747/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 №69/пр; Приказ Минстроя России от 19.05.2025 №299/пр

Письмо Минстроя России от 23.05.2025 № 30038-ИФ/09

Постановление Правительства Тюменской области от 28.03.2025г № 189-п "О среднем месячном размере оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, по Тюменской области" от 28.03.2025 № 189-п

72. Тюменская область

Тюменская область

МАОУ СОШ №65 города Тюмени

(наименование стройки)

МАОУ СОШ №65 г.Тюмень, ул.Широтная,116

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-01

Ремонт теплообменников системы СО : ул.Широтная,116

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание проектная и (или) иная техническая документация

Составлен(а) в текущем уровне цен II квартал 2025 года

Сметная стоимость	200,30 тыс.руб.
в том числе:	
строительных работ	166,92 тыс.руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	25,72 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	0,00 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	48,30 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Ремонт теплообменников системы СО											
1	ГЭСНр65-02-019-01	Ремонт теплообменника (по 61 пластины) б/у	шт	2	1	2					
	421/пр_2020_прил.10_т.5_п.1	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта капитального строительства, эксплуатация которого не прекращена, в том числе для объектов производственного и непроизводственного назначения .2_гр.5 без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются действующее технологическое или лабораторное оборудование, мебель и иные загромождающие помещения предметы ОЗП=1,15; ЭМ=1,15 к расх.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15									
	1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			48,3					25 719,27
	1-100-39	Средний разряд работы 3,9	чел.-ч	21	1,15	48,3			532,49		25 719,27
		Итого прямые затраты									25 719,27
		ФОТ									25 719,27
	Пр/812-099.2-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	103		103					26 490,85
	Пр/774-099.2	СП Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)	%	52		52					13 374,02
		Всего по позиции							32 792,07		65 584,14
2	ФСБЦ-01.7.15.12-0117	Шпильки стальные резьбовые, диаметр резьбы М24	т	0,015	1	0,015	93 907,21	1,07	100 480,71		1 507,21
		Всего по позиции									1 507,21
3	ФСБЦ-01.7.15.05-0017	Гайки стальные шестигранные, диаметр резьбы М24	т	0,00352	1	0,00352	131 139,20	1,36	178 349,31		627,79
		Всего по позиции									627,79
4	ТЦ_64.5.04_72_72180211493 7_03.07.2025_01	Резиновое уплотнение	шт	124	1	124			800,00		99 200,00
		Всего по позиции									99 200,00
		Итого по разделу 1 Ремонт теплообменников системы СО									166 919,14
		Итого по смете:									127 054,27
		Всего прямые затраты (справочно)									25 719,27
		в том числе:									101 335,00
		Оплата труда рабочих									166 919,14
		Материалы									25 719,27
		Строительные работы									101 335,00
		в том числе:									26 490,85
		оплата труда									13 374,02
		материалы									25 719,27
		накладные расходы									33 383,83
		сметная прибыль									200 302,97
		Всего ФОТ (справочно)									99 200,00
		Всего накладные расходы (справочно)									13 374,02
		Всего сметная прибыль (справочно)									33 383,83
		НДС 20%									200 302,97
		ВСЕГО по смете									99 200,00
		Справочно									
		материальные ресурсы, отсутствующие в ФСО									
		затраты труда рабочих									

ООО «Компания ТехноСпецСервис»
Локально-сметный расчет проверил

инженер-сметчик Михайлова В.И.

сумма 200 302,97

« 9 » июле 20 25 год.

Составил:

Проверил:

1. Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

* Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

* Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.