

ДЕПАРТАМЕНТ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное автономное учреждение
Тюменской области

**«МЕДИЦИНСКИЙ
ИНФОРМАЦИОННО–
АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
(ГАУ ТО «МИАЦ»)**

ул. Республики, дом 169а, корпус 1,
г. Тюмень, Тюменская область, 625023
Телефон/факс 8(3452)68–48–01
E-mail: info@miac-tmn.ru
ОГРН 1097232025714

ИНН/КПП 7203239245/720301001
18.05.2026 914/01-04

от _____ № _____

Неограниченному кругу
поставщиков (подрядчиков,
исполнителей)

Запрос о цене товара, работы, услуг при определении начальной
(максимальной) цене договора, способом сопоставимых рыночных цен
(анализ рынка)

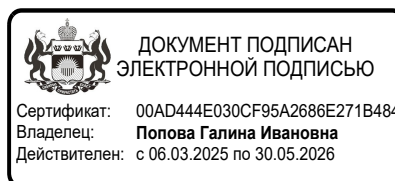
В соответствии с требованиями федерального закона от 18.07.2011
№ 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами
юридических лиц», положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд ГАУ
ТО «МИАЦ», утвержденного протоколом от 01.12.2025 № 18/25, прошу Вас
предоставить ценовую информацию по следующему объекту закупки:
**- выполнение работ по комплексному обслуживанию помещений и
мелкому ремонту**

Основные условия исполнения договора, характеристики предмета
договора, изложены в приложении № 1, приложении №1.1.

Приложения:

1. Основные условия исполнения договора на 1 л. в 1 экз.;
2. Техническое задание на 5 л. в 1 экз.;
3. Форма для заполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) 3 л. в 1 экз.

Директор



Г.И. Попова

Исаева Татьяна Владимировна
(3452) 68 48 01 доб 7618

Основные условия исполнения договора

Заказчик: Государственное автономное учреждение Тюменской области «Медицинский информационно-аналитический центр» (сокращенное наименование – ГАУ ТО «МИАЦ»)

Место нахождения заказчика: 625023, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 169а, корпус 1

Контактное лицо: Исаева Татьяна Владимировна

Номер контактного телефона: +7 (3452) 68-48-01 доб. 7618

Адрес электронной почты: isaeva_tv@miac-tmn.ru

№ п/п	Наименование условий исполнения договора	Условия исполнения договора
1.	Предмет закупки: - выполнение работ по комплексному обслуживанию помещений и мелкому ремонту	смотреть техническое задание (Приложение № 1.1)
2.	Срок (период) выполнения работ	С момента заключения договора и по 31.12.2026
3.	Место выполнения работ	г. Тюмень , ул. Республики, д.169а, корпус 1 (2,3, 6 этаж) г. Тюмень , ул. Пермькова, д.3а (4,5 этаж) г. Тюмень , ул. Ю. Семовских, д.12, стр.3 (2этаж)
4.	Срок и условия оплаты выполнения работ	Расчет осуществляется в рублях Российской Федерации в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя (подрядчика, поставщика), в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания обеими сторонами Акта выполненных работ (оказанных услуг)
5.	Сроки предоставления ценовой информации	до 25 мая 2026 г.
6.	Цена единицы товаров, работ, услуг и порядок формирования цены	Цена работ (услуг) устанавливается Исполнителем. Общая цена договора устанавливается заказчиком, в виде лимита, на который могут закупаться товары, работы или услуги в рамках договора
7.	Срок действия ценовой информации	Устанавливается Исполнителем

Проведение данной процедуры сбора информации не влечет за собой возникновение каких-либо обязательств заказчика.

Директор

Г.И. Попова

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**на выполнение работ по комплексному обслуживанию помещений и мелкому ремонту**

Заказчик (объект): ГАУ ТО «МИАЦ» г. Тюмень , ул. Республики, д.169а, корпус 1
 Место выполнения работ: г. Тюмень , ул. Республики, д.169а, корпус 1 (2,3, 6 этаж)
 г. Тюмень , ул. Пермякова, д.3а (4,5 этаж)
 г. Тюмень , ул. Ю. Семовских, д.12, стр.3 (2этаж)

Основные требования к оказанию услуг:

Обслуживание оказывается с момента заключения договора по «31 декабря 2026 года» (включительно), ежедневно, в соответствии с продолжительностью (рабочей) недели в учреждении: 5 дней в неделю, кроме выходных и праздничных дней (в предпраздничные дни на 1 час короче): с 9.00 до 18.00;

1.1. При оказании Услуг должны быть обеспечены безопасность жизни, здоровья и сохранность имущества Заказчика.

1.2. Исполнитель обязан обеспечить соблюдение работниками при осуществлении деятельности на объекте Заказчика требований охраны труда и пожарной безопасности.

1.3. В случае причинения прямого ущерба Исполнителем (работниками Исполнителя) имуществу Заказчика, его работникам , Исполнитель обязуется возмещать ущерб, вызванный порчей или утратой имущества Заказчика, нанесенного во время оказания услуг по вине сотрудников Исполнителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного требования Заказчика.

1.4. Технические средства, применяемые при оказании услуг должны приобретаться Исполнителем самостоятельно.

2. Место и сроки оказания услуг:

№ п/п	Наименование организации	Адрес оказания услуг
1	ГАУ ТО «МИАЦ»	г. Тюмень , ул. Республики, д.169а, корпус 1 (2,3, 6 этаж)
2	ГАУ ТО «МИАЦ»	г. Тюмень , ул. Пермякова, д.3а (4,5 этаж)
3	ГАУ ТО «МИАЦ»	г. Тюмень , ул. Ю. Семовских, д.12, стр.3 (2этаж)

3. Виды оказания услуг:**Перечень оказываемых услуг (выполняемых работ)**

№ п/п	Наименование услуги	Кол-во	Примечание
Электроснабжение			
1.	Замена/ремонт розетки	1	(без стоимости материалов)
2.	Монтаж розетки накладной	1	(без стоимости материалов)
3.	Перенос розетки	1	из расчета за 1 м линии, без стоимости материала/оборудования
4.	Замена/ремонт выключателя	1	(без стоимости материалов)
5.	Замена лампы люминесцентной со стартером	1	(без стоимости материалов)
6.	Замена дросселя светильника люминесцентного		(без стоимости материалов)
7.	Замена лампы энергосберегающей	1	(без стоимости материалов)

Водоснабжение и водоотведение			
1.	Замена смесителя	1	(без стоимости материалов)
2.	Ремонт смесителя	1	(без стоимости материалов)
3.	Замена сливной арматуры бачка унитаза	1	(без стоимости материалов)
4.	Ремонт/замена крана запорного	1	(без стоимости материалов)
5.	Замена гибких шлангов водоснабжения	1	в зависимости от длины шланга, без стоимости материала/оборудования
6.	Замена раковины	1	(без стоимости материалов)
7.	Замена унитаза	1	(без стоимости материалов)
8.	Замена сливного бачка унитаза	1	(без стоимости материалов)
9.	Устранение засора канализации (унитаз)	1	до стояков тросом (без стоимости материалов)
10.	Устранение засора канализации (сифон под раковиной)	1	до стояков тросом (без стоимости материалов)
11.	Замена сифона раковины	1	(без стоимости материалов)
Общие			
1.	Ремонт замка двери межкомнатной Замена личинки замка Смазка замка	1	в зависимости от сложности (без стоимости материалов)
2.	Замена замка двери межкомнатной	1	в т.ч. стоимость материала/оборудования
3.	Ремонт двери межкомнатной Регулировка петель двери Смазка петель двери Установка/крепление откосов двери	1	(без стоимости материалов)
4.	Ремонт порога двери межкомнатной	1	за 1 единицу (без стоимости материалов)
5.	Крепление аксессуаров настенных на кафель Дозатор для мыла Осушитель/держатель полотенец Держатель для туалетной бумаги	1	за 1 единицу (без стоимости материалов)
6.	Крепление мелких предметов (пристенное) Доски (пробковые, магнитномаркерные) Зеркало Полки	1	в т.ч. демонстрационное оборудование, зеркала, полки (без стоимости материалов)
7.	Крепление (пристенное) бытовой, климатической техники, осветительных приборов Телевизор Обогреватель Микроволновая печь Ионизатор воздуха Светильник/лампа	1	в т.ч. телевизоры, микроволновые печи, обогреватели, ионизаторы воздуха, светильники, лампы (без стоимости материалов)
8.	Восстановительный ремонт мебели Регулировка дверей шкафа Замена ручки открывания Оклейка кромки стола	1	за 1 единицу (шкаф, стол, тумба приставная/выкатная) в зависимости от сложности (без стоимости материалов)
9.	Замена колес на выкатных тумбах	1	за комплект 4 шт., без стоимости комплектующих
10.	Ремонт кресла с подъемно-поворотным механизмом Замена газлифта Замена площадки Замена подлокотника Смазка колес и механизмов Замена колес Протяжка крепежного материала (болты и т.п)	1	за 1 единицу, в зависимости от сложности (без стоимости материалов)
11.	Ремонт подвесных потолков	1	из расчета на 1 кв.м., без

	(Армстронг) с заменой плиток		стоимости комплектующих (плитка)
12.	Ремонт подвесных потолков (Армстронг) без замены плиток	1	из расчета на 1 кв.м.(без стоимости материалов)
13.	Регулировка створки пластикового окна	1	за 1 створку
14.	Замена ручки открывания пластикового окна	1	(без стоимости материалов)
15.	Замена ограничителя (крокодил) пластикового окна	1	(без стоимости материалов)
16.	Регулировка створки алюминиевого окна	1	за 1 створку
17.	Замена ручки открывания алюминиевого окна	1	(без стоимости материалов)
18.	Замена ограничителя (крокодил) алюминиевого окна	1	(без стоимости материалов)
19.	Монтаж жалюзи , рулонных штор	1	из расчета на 1 окно
20.	Крепление лючков канализационных, решеток вентиляционных	1	(без стоимости материалов)
	аварийный вызов	1	
	вызов	1	

4. Общие требования к Исполнителю при выполнении договора:

4.1. Исполнитель несет материальную ответственность за порчу имущества и оборудования Заказчика при оказании услуг в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Исполнитель обязан предупреждать Заказчика об обнаружении возможных неблагоприятных последствий, которые могут возникнуть в процессе оказания услуг и приостановить их оказание до получения соответствующих указаний Заказчика.

5. Требования к организации процесса оказания услуг:

5.1. Исполнитель должен иметь систему контроля качества оказываемых услуг, применяемых инструментов, расходных материалов.

Предоставляемые услуги должны выполняться с четкой организацией труда и соблюдением трудового законодательства Российской Федерации, квалифицированным персоналом в установленные сроки.

5.3. Предоставляемые услуги должны выполняться в соответствии с санитарными нормами содержания зданий и помещений, с соблюдением требований техники безопасности и охраны труда, пожарной безопасности, требований федерального законодательства об охране окружающей среды.

5.4. Исполнитель должен строго соблюдать режим времени оказания услуг, установленный на объекте.

5.5. Исполнитель назначает ответственного за координацию деятельности персонала, качество оказываемых услуг, требований техники безопасности и охраны труда, пожарной безопасности, требований федерального законодательства об охране окружающей среды.

6. Требования к персоналу Исполнителя (после заключения договора):

6.1. К оказанию услуг допускается персонал Исполнителя, прошедший инструктаж по охране труда.

6.2. Исполнитель обязан предоставить Заказчику для согласования список лиц, привлекаемых для оказания услуг на объекте.

6.3. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей, Заказчик имеет право требовать замены персонала.

7. Требования к технике безопасности и охране труда при оказании услуг:

7.1. При оказании услуг на объекте Исполнитель отвечает за соблюдение норм и правил по охране труда и пожарной безопасности.

7.2. Исполнитель должен обеспечить своевременный инструктаж персонала Исполнителя с учетом особенностей выполнения работ на объекте.

8. Порядок проверки и оценки качества оказываемых услуг:

8.1. Проверка качества оказываемых услуг производится в присутствии уполномоченных представителей Заказчика и Исполнителя.

8.2. При наличии недостатков и замечаний, невыполнения или ненадлежащего выполнения работ, представителем Заказчика составляется «Акт о выявленных недостатках» с их детализированным указанием. Данный акт после его составления подписывается Исполнителем.

8.3. Акт о выявленных недостатках может содержать следующие замечания:

- ненадлежащее оказание услуг, несвоевременность устранения недостатков, несоответствие объема оказания услуг указанному в техническом задании;
- нарушение периодичности оказания услуг, указанной в настоящем техническом задании;
- иные недостатки в работе Исполнителя.

8.4. Все обоснованные претензии и замечания по качеству выполненных работ в обязательном порядке подлежат устранению Исполнителем за его счет в порядке и сроке, оговоренном в «Акте о выявленных недостатках», подписанном уполномоченными представителями Сторон. Исполнитель осуществляет многоуровневый контроль качества оказанных услуг на объектах Заказчика.

Форма для заполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем)

№ п/п	Наименование условий исполнения договора	Условия исполнения договора Заказчика	Предложение поставщика (подрядчика, исполнителя)
1.	Предмет закупки: - выполнение работ по комплексному обслуживанию помещений и мелкому ремонту	смотреть техническое задание (Приложение № 1.1)	Представленное поставщиком (подрядчиком, исполнителем) Техническое задание, соответствующее техническому заданию Заказчика.
2.	Сроки (периоды) поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг	С момента заключения договора и по 31.12.2026	
3.	Место поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг	г. Тюмень , ул. Республики, д.169а, корпус 1 (2,3, 6 этаж) г. Тюмень , ул. Пермякова, д.3а (4,5 этаж) г. Тюмень , ул. Ю. Семовских, д.12, стр.3 (2этаж)	
4.	Срок и условия оплаты поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг	Расчет осуществляется в рублях Российской Федерации в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя (подрядчика, поставщика), в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания обеими сторонами Акта выполненных работ (оказанных услуг)	
5.	Общая цена договора	Цена работ (услуг) устанавливается Исполнителем. Общая цена договора устанавливается заказчиком, в виде лимита, на который могут закупаться товары, работы или услуги в рамках договора	Цена указывается в таблице № 1 (без учета материалов, запасных частей и комплектующих)
6.	Срок действия ценовой информации	Устанавливается поставщиком (подрядчиком, исполнителем).	

Перечень оказываемых услуг (выполняемых работ)

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Примечание	Стоимость работ (услуг) за единицу*
Электроснабжение				
1.	Замена/ремонт розетки	1 шт	В случае, если стоимость работ устанавливается в зависимости от ее сложности, дополнить строкой и указать конкретную стоимость такой работы соответствующей сложности	
2.	Монтаж розетки накладной	1 шт		
3.	Перенос розетки	1 м линии		
4.	Замена/ремонт выключателя	1 шт		
5.	Замена лампы люминесцентной со стартером	1 шт		
6.	Замена дросселя светильника люминесцентного	1 шт		
7.	Замена лампы энергосберегающей	1 шт		
Водоснабжение и водоотведение				
1.	Замена смесителя	1 шт	В случае, если стоимость работ устанавливается в зависимости от ее сложности, дополнить строкой и указать конкретную стоимость такой работы соответствующей сложности	
2.	Ремонт смесителя	1 шт		
3.	Замена сливной арматуры бачка унитаза	1 шт		
4.	Ремонт/замена крана запорного	1 шт		
5.	Замена гибких шлангов водоснабжения	1 шт		
6.	Замена раковины	1 шт		
7.	Замена унитаза	1 шт		
8.	Замена сливного бачка унитаза	1 шт		
9.	Устранение засора канализации (унитаз)	1 шт		
10.	Устранение засора канализации (сифон под раковиной)	1 шт		
11.	Замена сифона раковины	1 шт		
Общие				
1.	Ремонт замка двери межкомнатной Замена личинки замка Смазка замка	1 шт	В случае, если стоимость работ устанавливается в зависимости от ее сложности, дополнить строкой и указать конкретную стоимость такой работы соответствующей сложности	
2.	Замена замка двери межкомнатной	1 шт		
3.	Ремонт двери межкомнатной Регулировка петель двери Смазка петель двери Установка/крепление откосов двери	1 шт		
4.	Ремонт порога двери межкомнатной	1 шт		
5.	Крепление аксессуаров настенных на кафель Дозатор для мыла Осушитель/держатель полотенец Держатель для туалетной бумаги	1 шт		
6.	Крепление мелких предметов (пристенное) Доски (пробковые, магнитномаркерные) Зеркало Полки	1 шт		
7.	Крепление (пристенное)	1 шт		

	бытовой, климатической техники, осветительных приборов Телевизор Обогреватель Микроволновая печь Ионизатор воздуха Светильник/лампа			
8.	Восстановительный ремонт мебели Регулировка дверей шкафа Замена ручки открывания Оклейка кромки стола	1 шт		
9.	Замена колес на выкатных тумбах	1 шт		
10.	Ремонт кресла с подъемно-поворотным механизмом Замена газлифта Замена площадки Замена подлокотника Смазка колес и механизмов Замена колес Протяжка крепежного материала (болты и т.п)	1 шт		
11.	Ремонт подвесных потолков (Армстронг) с заменой плиток	1 шт		
12.	Ремонт подвесных потолков (Армстронг) без замены плиток	1 шт		
13.	Регулировка створки пластикового окна	1 шт		
14.	Замена ручки открывания пластикового окна	1 шт		
15.	Замена ограничителя (крокодил) пластикового окна	1 шт		
16.	Регулировка створки алюминиевого окна	1 шт		
17.	Замена ручки открывания алюминиевого окна	1 шт		
18.	Замена ограничителя (крокодил) алюминиевого окна	1 шт		
19.	Монтаж жалюзи , рулонных штор	1 шт		
20.	Крепление лючков канализационных, решеток вентиляционных	1 шт		
	аварийный вызов	1 ед		
	вызов	1 ед		

***Стоимость услуг указывается без учета стоимости расходных материалов. Все работы производятся с применением запасных частей, расходных материалов и комплектующих, предоставляемых Исполнителем. Заказчик оплачивает запасные части, расходные материалы и комплектующие по факту выполненных работ.**