

Российская Федерация
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
ТОБОЛЬСКОЕ ГОРОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

СК "Тигренок"

расположенного по адресу:

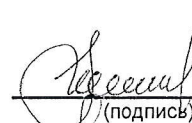
Тюменская область, город Тобольск

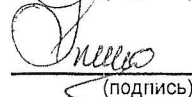
8 микрорайон, №17

Технический паспорт составлен по состоянию на 5 Декабря 2013 г.

Технический паспорт изготовил(а) Егоров Павел Николаевич
(Ф.И.О.)

Технический паспорт проверил(а) Зыкина Наталья Теодоровна
(Ф.И.О.)


(подпись)


(подпись)

He
Ис
КаV

Лит
п

[illegible][illegible]

IV. Общие сведения

Назначение	нежилое
------------	---------

Использование _____ По назначению (СК "Тигренок")

Количество мест (мощность) _____

a) _____

6) _____

B) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объем здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 2013 Число этажей два этажа

Группа капитальности II Вид внутренней отделки Повышенная

№ пп.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктив. элем. с поправкой	износ в %	% износа к строению (гр.7*гр.8)/100	тек. изм. износ в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	железобетонный		9.00	1.00	9.0				
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные		14.00	1.00	14.0				
	б) перегородки	кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное		4.00	1.00	4.0				
		междуэтажное	сборные многпустотные плиты							
		надподвальное	ж/б плита							
4	крыша	металлочерепица		12.00	1.00	12.0				
5	полы	бетонная стяжка, плитка		9.00	1.00	9.0				
6	Проемы	оконные	пластиковые	10.00	1.00	10.0				
		дверные	простые							
7	внутренняя отделка	плитка, окраска		5.00	1.00	5.0				
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	центральное	26.00	26.0	1.00				
		водопровод	есть							
		канализация	есть							
		г.водоснабжение	есть							
		ванны	есть							
		электроосвещен.	есть							
		радио	есть							
		телефон	есть							
		вентиляция	есть							
		лифты	нет							
9	Прочие работы	простые		11.00	1.00	11.0				
Итого				100	100.0	100.0		0.0		

износа, приведенный к 100 по формуле: (% износа (гр.9) x 100)/удельный вес (гр.7)= 0

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера _____		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера _____		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	% износа	Итого				% износа	Итого				% износа	Итого			
Фундаменты															
Стены и перегородки															
Перекрытия															
Крыша															
Полы															
Проемы															
Отделочные работы															
Электроосвещение															
Прочие работы															
	% износа	Итого				% износа	Итого				% износа	Итого			

Наименование конструктивных элементов	Литера _____		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера _____		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера _____		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	% износа	Итого				% износа	Итого				% износа	Итого			
Фундаменты															
Стены и перегородки															
Перекрытия															
Крыша															
Полы															
Проемы															
Отделочные работы															
Электроосвещение															
Прочие работы															
	% износа	Итого				% износа	Итого				% износа	Итого			

Наименование конструктивных элементов	Литера _____		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера _____		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Литера _____		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	% износа	Итого				% износа	Итого				% износа	Итого			
Фундаменты															
Стены и перегородки															
Перекрытия															
Крыша															
Полы															
Проемы															
Отделочные работы															
Электроосвещение															
Прочие работы															
	% износа	Итого				% износа	Итого				% износа	Итого			

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

IX. Техническое описание служебных построек

[illegible]

Х. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

XII. Общая стоимость (в руб.)

[illegible]

" 5 " декабря 20 13г.

20 г.

20 г.

Исполнил: Егоров П.Н.

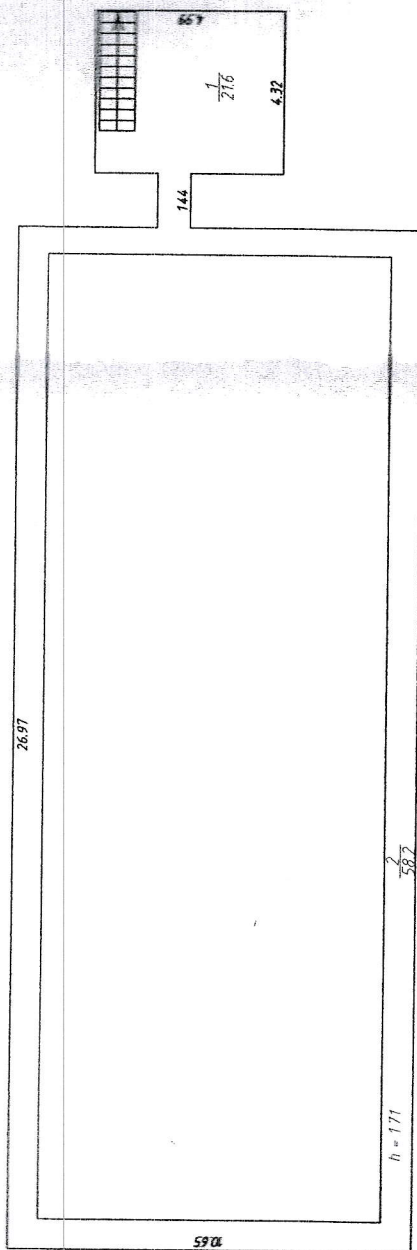
Проверил

Начальник бюрс. Зыкина Н.Т.

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования				
Обследовал				
Проверил				
Начальник бюро				

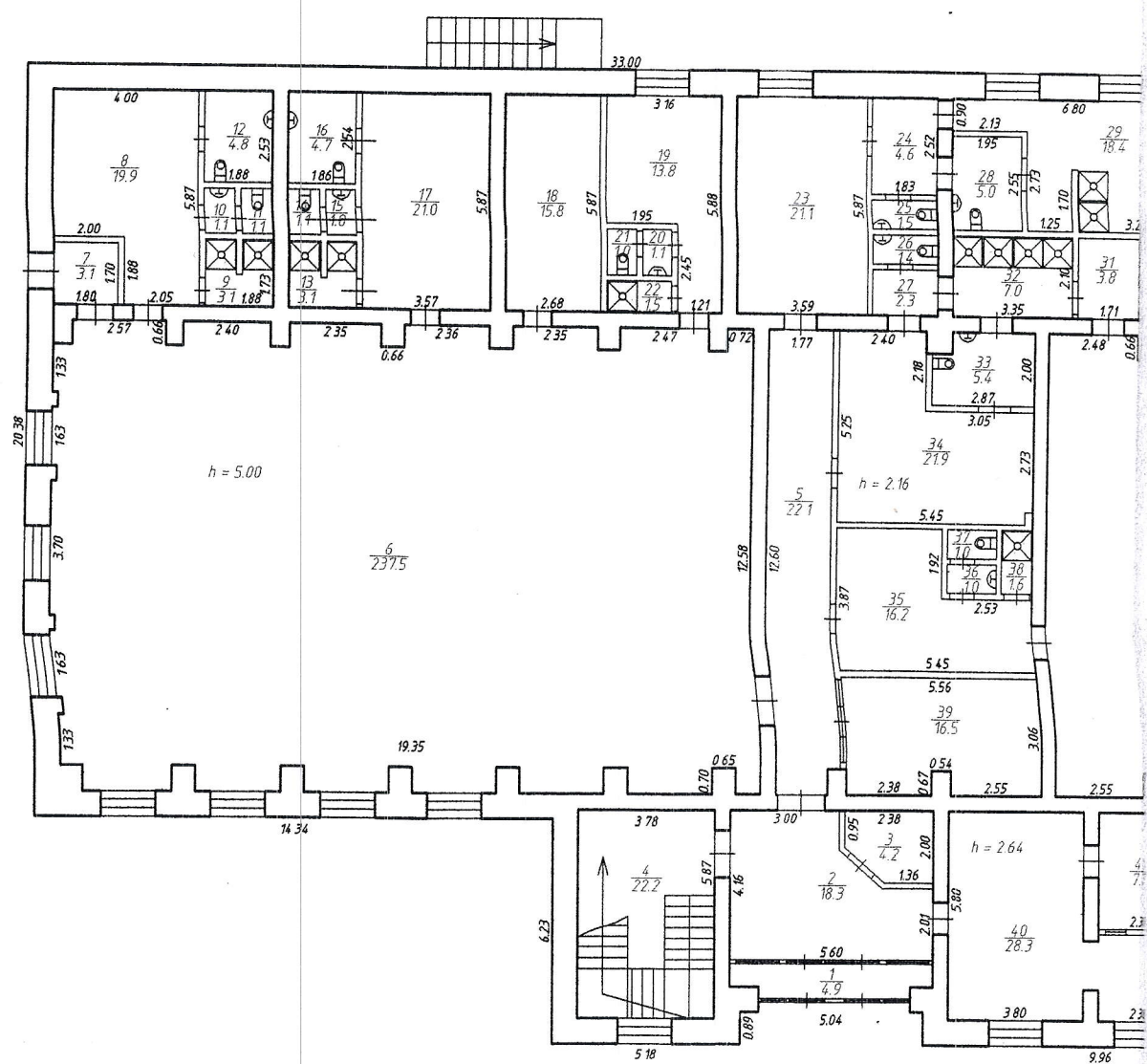
Тюменская область
 город Тобольск
 8 микрорайон, №17
 план техподполья.



Масштаб: 1:200
 Дата: 05 декабря 2013

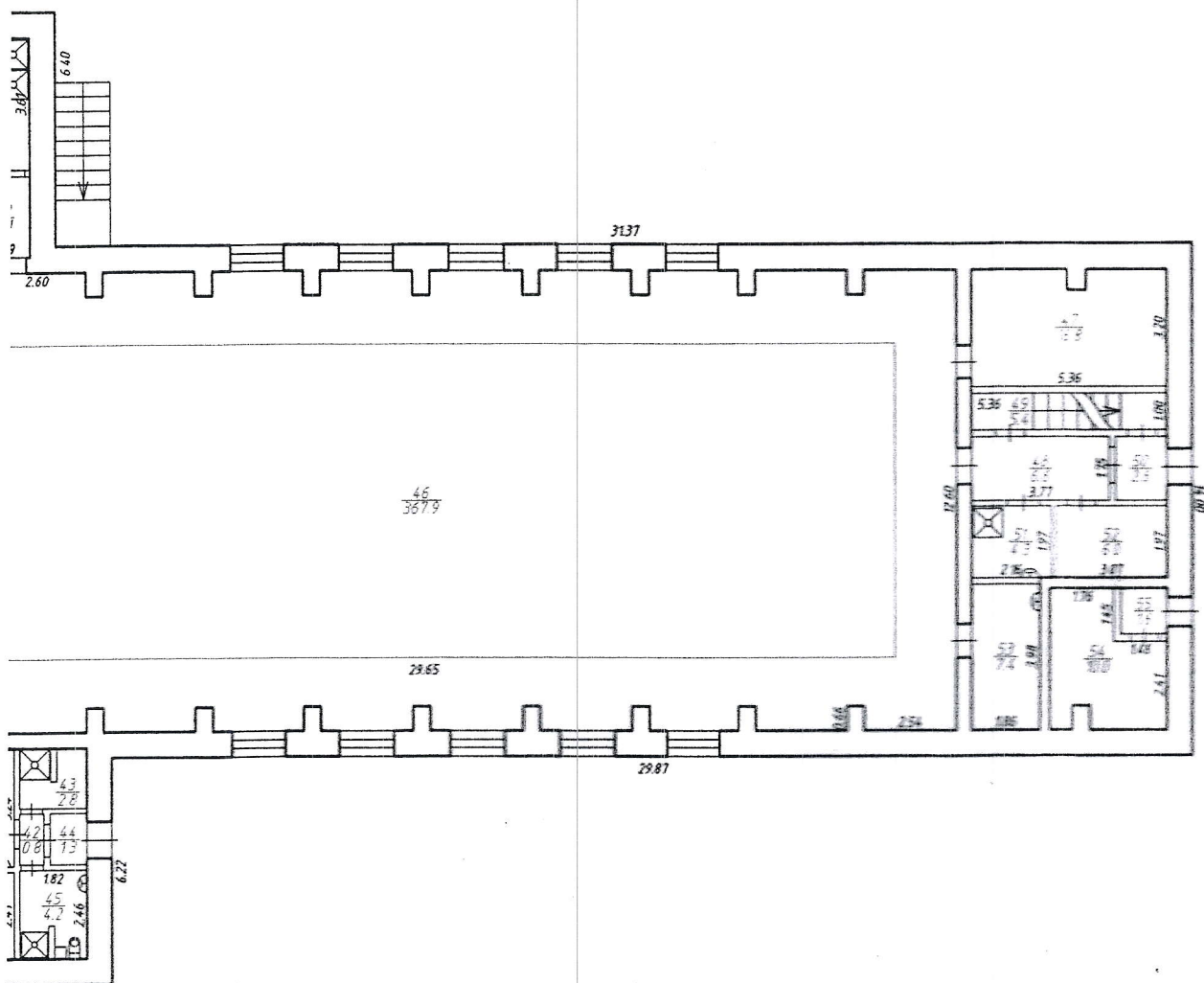
Изготовил Егоров П.Н.
 Проверил Зыкина Н.Т.

Тюмен
горо
8 микр
План п



Масштаб: 1:200
Дата: 05 декабря 2013

ля область
Тобольск
район, №17
3020 этажа

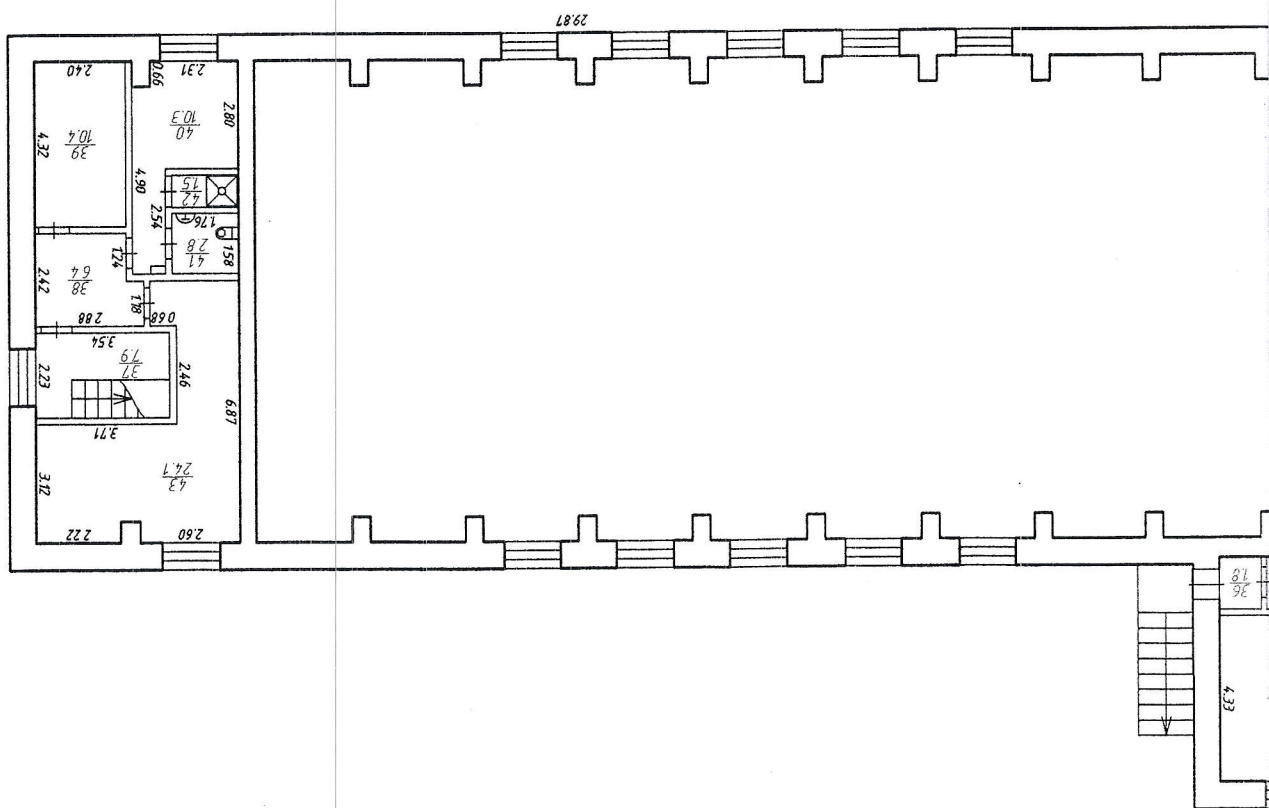


Изготовил
Проверил

[Signature]
[Signature]

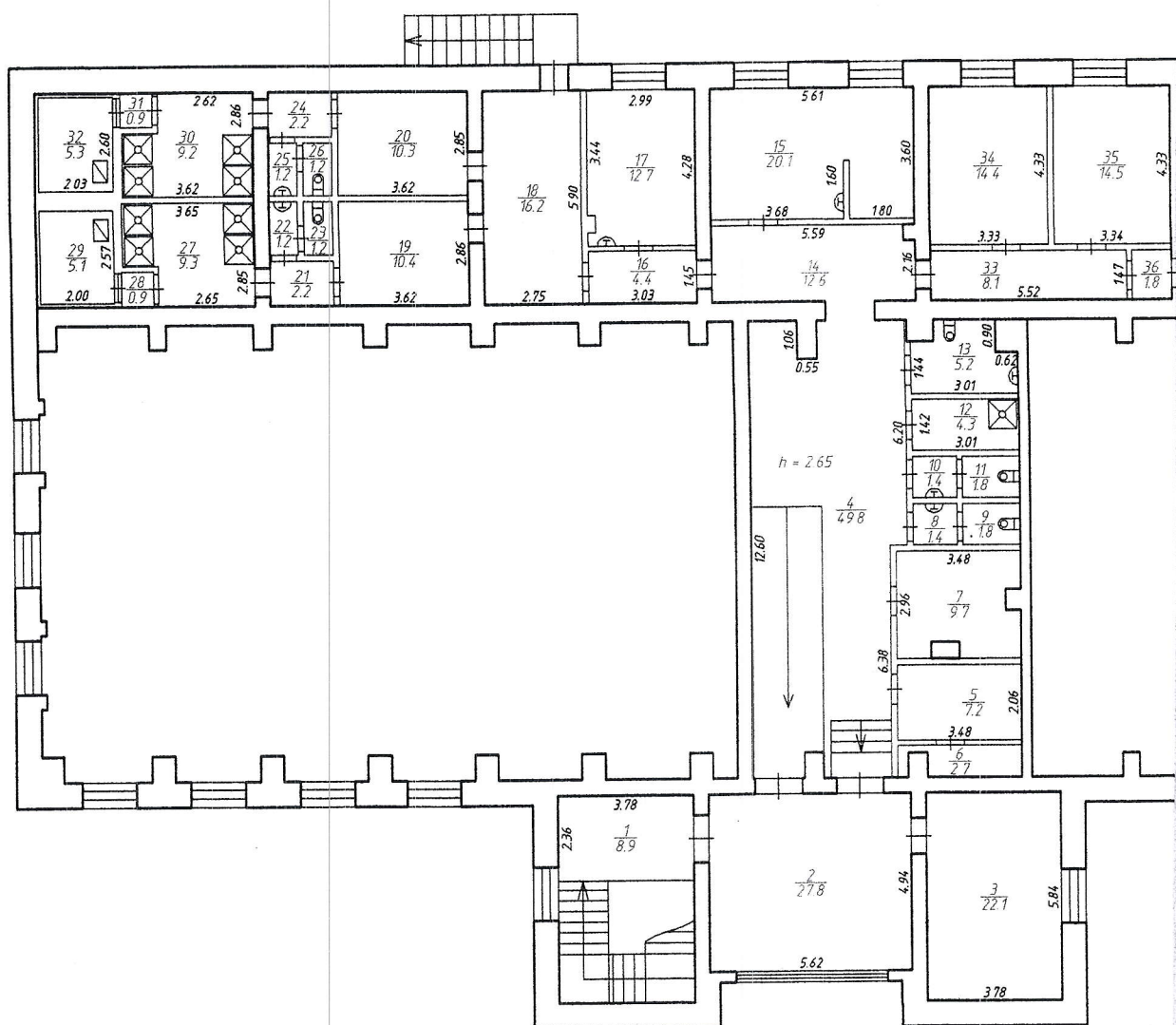
Егоров П.Н.
Зыкина Н.Т.

Назомовна
 Продепуа
 Езоров П.Н.
 Зыкина Н.Т.



КВАРТАЛ
 ТООРОВСК
 ПОДАНО, №17
 ПОРОЗОВА

Тюменская о
город Тоб
8 микрорай
План второго



Масштаб: 1:200
Дата: 05 декабря 2013

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения)

расположенного в город Тобольск

микрорайон 8

дом № 17

Литера	Использование помещения	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м						
					Общая	общая полезная площадь	основная площадь	вспомогательная площадь	высота помещ. по внутр. обмеру	Лестничная клетка	Лоджий, балконов, веранд и прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A		первый этаж	1	Тамбур	4.90	4.90		4.90	2.64		
A		первый этаж	2	Вестибюль	18.30	18.30		18.30	2.64		
A		первый этаж	3	Касса	4.20	4.20		4.20	2.64		
A		первый этаж	4	Лестничная клетка	22.20	22.20		22.20	2.64		
A		первый этаж	5	Коридор	22.10	22.10		22.10	2.16		
A		первый этаж	6	Зал единоборств	237.50	237.50	237.50		5.00		
A		первый этаж	7	Тамбур	3.10	3.10		3.10	2.16		
A		первый этаж	8	Раздевалка	19.90	19.90		19.90	2.16		
A		первый этаж	9	Душевая	3.10	3.10		3.10	2.16		
A		первый этаж	10	Санузел	1.10	1.10		1.10	2.16		
A		первый этаж	11	Санузел	1.10	1.10		1.10	2.16		
A		первый этаж	12	Санузел	4.80	4.80		4.80	2.16		
A		первый этаж	13	Душевая	3.10	3.10		3.10	2.16		
A		первый этаж	14	Санузел	1.10	1.10		1.10	2.16		
A		первый этаж	15	Санузел	1.00	1.00		1.00	2.16		
A		первый этаж	16	Санузел	4.70	4.70		4.70	2.16		
A		первый этаж	17	Раздевалка	21.00	21.00		21.00	2.16		
A		первый этаж	18	Инвентарная	15.80	15.80		15.80	2.16		
A		первый этаж	19	Тренерская	13.80	13.80	13.80		2.16		
A		первый этаж	20	Санузел	1.10	1.10		1.10	2.16		
A		первый этаж	21	Санузел	1.00	1.00		1.00	2.16		
A		первый этаж	22	Душевая	1.50	1.50		1.50	2.16		
A		первый этаж	23	Раздевалка	21.10	21.10		21.10	2.16		
A		первый этаж	24	Коридор	4.60	4.60		4.60	2.16		
A		первый этаж	25	Санузел	1.50	1.50		1.50	2.16		
A		первый этаж	26	Санузел	1.40	1.40		1.40	2.16		
A		первый этаж	27	Коридор	2.30	2.30		2.30	2.16		
A		первый этаж	28	Санузел	5.00	5.00		5.00	2.16		
A		первый этаж	29	Душевая	18.40	18.40		18.40	2.16		
A		первый этаж	30	Шлюз	3.10	3.10		3.10	2.16		
A		первый этаж	31	Шлюз	3.80	3.80		3.80	2.16		
A		первый этаж	32	Душевая	7.00	7.00		7.00	2.16		
A		первый этаж	33	Санузел	5.40	5.40		5.40	2.16		
A		первый этаж	34	Раздевалка	21.90	21.90		21.90	2.16		
A		первый этаж	35	Тренерская	16.20	16.20	16.20		2.16		
A		первый этаж	36	Санузел	1.00	1.00		1.00	2.16		
A		первый этаж	37	Санузел	1.00	1.00		1.00	2.16		
A		первый этаж	38	Душевая	1.60	1.60		1.60	2.16		
A		первый этаж	39	Гардероб	16.50	16.50		16.50	2.16		
A		первый этаж	40	Обеденный зал	28.30	28.30	28.30		2.64		
A		первый этаж	41	Кухня	7.70	7.70		7.70	2.64		
A		первый этаж	42	Коридор	0.80	0.80		0.80	2.64		
A		первый этаж	43	Комната хранения пищевых отходов	2.80	2.80		2.80	2.64		
A		первый этаж	44	Загрузочная	1.30	1.30		1.30	2.64		
A		первый этаж	45	Санузел	4.20	4.20		4.20	2.64		
A		первый этаж	46	Бассейн	367.90	367.90	367.90		5.00		
A		первый этаж	47	Аппаратная	16.80	16.80		16.80	2.16		
A		первый этаж	48	Коридор	6.60	6.60		6.60	2.16		
A		первый этаж	49	Лестничная клетка	5.40	5.40		5.40	2.16		
A		первый этаж	50	Тамбур	2.60	2.60		2.60	2.16		
A		первый этаж	51	Подсобное помещение	4.30	4.30		4.30	2.16		

А	первый этаж	52	Помещение для хранения реагентов	6.00	6.00		6.00	2.16		
А	первый этаж	53	Лаборатория анализа воды	7.40	7.40		7.40	2.16		
А	первый этаж	54	Тепловой узел	10.00	10.00		10.00	2.16		
А	первый этаж	55	Тамбур	1.60	1.60		1.60	2.16		
ИТОГО по этажу: первый этаж				1011.90	1011.90	663.70	348.20			
А	второй этаж	1	Лестничная площадка	8.90	8.90		8.90	2.33		
А	второй этаж	2	Вестибюль	27.80	27.80		27.80	2.33		
А	второй этаж	3	Кабинет	22.10	22.10	22.10		2.33		
А	второй этаж	4	Коридор	49.80	49.80		49.80	2.65		
А	второй этаж	5	Подсобное помещение	7.20	7.20		7.20	2.65		
А	второй этаж	6	Подсобное помещение	2.70	2.70		2.70	2.65		
А	второй этаж	7	Подсобное помещение	9.70	9.70		9.70	2.65		
А	второй этаж	8	Санузел	1.40	1.40		1.40	2.65		
А	второй этаж	9	Санузел	1.80	1.80		1.80	2.65		
А	второй этаж	10	Санузел	1.40	1.40		1.40	2.65		
А	второй этаж	11	Санузел	1.80	1.80		1.80	2.65		
А	второй этаж	12	Подсобное помещение	4.30	4.30		4.30	2.65		
А	второй этаж	13	Санузел	5.20	5.20		5.20	2.65		
А	второй этаж	14	Коридор	12.60	12.60		12.60	2.70		
А	второй этаж	15	Кабинет	20.10	20.10	20.10		2.70		
А	второй этаж	16	Коридор	4.40	4.40		4.40	2.70		
А	второй этаж	17	Кабинет	12.70	12.70	12.70		2.70		
А	второй этаж	18	Вестибюль	16.20	16.20		16.20	2.70		
А	второй этаж	19	Раздевалка	10.40	10.40		10.40	2.33		
А	второй этаж	20	Раздевалка	10.30	10.30		10.30	2.33		
А	второй этаж	21	Коридор	2.20	2.20		2.20	2.33		
А	второй этаж	22	Санузел	1.20	1.20		1.20	2.33		
А	второй этаж	23	Санузел	1.20	1.20		1.20	2.33		
А	второй этаж	24	Коридор	2.20	2.20		2.20	2.33		
А	второй этаж	25	Санузел	1.20	1.20		1.20	2.33		
А	второй этаж	26	Санузел	1.20	1.20		1.20	2.33		
А	второй этаж	27	Душевая	9.30	9.30		9.30	2.33		
А	второй этаж	28	Шлюз	0.90	0.90		0.90	2.33		
А	второй этаж	29	Сауна	5.10	5.10		5.10	2.33		
А	второй этаж	30	Душевая	9.20	9.20		9.20	2.33		
А	второй этаж	31	Шлюз	0.90	0.90		0.90	2.33		
А	второй этаж	32	Сауна	5.30	5.30		5.30	2.33		
А	второй этаж	33	Коридор	8.10	8.10		8.10	2.70		
А	второй этаж	34	Кабинет	14.40	14.40	14.40		2.70		
А	второй этаж	35	Кабинет	14.50	14.50	14.50		2.70		
А	второй этаж	36	Тамбур	1.80	1.80		1.80	2.70		
А	второй этаж	37	Лестничная клетка	7.90	7.90		7.90	2.60		
А	второй этаж	38	Коридор	6.40	6.40		6.40	2.60		
А	второй этаж	39	Подсобное помещение	10.40	10.40		10.40	2.60		
А	второй этаж	40	Подсобное помещение	10.30	10.30		10.30	2.60		
А	второй этаж	41	Санузел	2.80	2.80		2.80	2.60		
А	второй этаж	42	Душевая	1.50	1.50		1.50	2.60		
А	второй этаж	43	Венткамера	24.10	24.10		24.10	2.60		
ИТОГО по этажу: второй этаж				372.90	372.90	83.80	289.10			
Итого все помещения				1384.80	1384.80	747.50	637.30			
ИТОГО				1384.80	1384.80	747.50	637.30			

Пронумеровано и прошнуровано

9 (Декабрь) листов

Начальник Тобольского городского
отделения ТФ ФГУП

«Ростехинвентаризация –
Федеральное БТИ»

Н.Т. Зыкина