

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
«Промышленный технопарк «ДСК-500»,
расположенный по адресу: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Камчатская, д.194»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
I. Общие данные		
1	Основание для проектирования объекта	Договор на выполнение проектных работ
2	Застройщик (технический заказчик)	АО "Агентство инфраструктурного развития Тюменской области", 625034, г. Тюмень, ул. Камчатская, д. 194, ОГРН 1087232037595, ИНН 7203223118
3	Инвестор (при наличии)	-
4	Проектная организация	Определяется на основании закупки в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»
5	Вид работ	Реконструкция (далее — строительство)
6	Этапы выполнения работ	1. Инженерные изыскания, в том числе техническое обследование объекта проектирования. Результат: согласованный с заказчиком отчет о выполнении инженерных изысканий, отчет о техническом обследовании объекта проектирования в 1 экз на бумажном носителе и в 1 экз. в электронном виде на электронном носителе (флеш-накопителе) в редактируемых форматах. 2. Детальная архитектурная концепция Результат: детальная архитектурная концепция, в том числе архитектурные решения, генеральный план, благоустройство, конструктивные решения, инженерные системы, пожарная безопасность в 1 экз на бумажном носителе и в 1 экз на электронном носителе (флеш-накопителе) в редактируемых форматах.. 3. Проектная документация Результат: согласованная с заказчиком проектная документация, выполненная согласно Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" в 5 экз на бумажном носителе и в 1 экз на электронном носителе (флеш-накопителе) в редактируемых форматах. 4. Государственная экспертиза проектной документации и инженерных изысканий Результат: положительное заключение государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства; 5. Государственная экспертиза проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства. Результат: положительное заключение государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства. 6. Рабочая документация в объеме 1 (первого) этапа строительства. Приемка рабочей документации осуществляется только при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации. Результат: согласованная с заказчиком рабочая документация в 4 экз на бумажном носителе и в 1 экз на электронном носителе (флеш-накопителе) в редактируемых форматах.
7	Оплата выполнения этапов работ	Оплата выполнения первого этапа работ в размере 15 процентов от общей стоимости работ Оплата выполнения второго этапа работ в размере 10 процентов от общей стоимости работ Оплата выполнения третьего этапа работ в размере 40 процентов от общей стоимости работ Оплата выполнения четвертого этапа работ в размере 10 процентов от общей стоимости работ Оплата выполнения пятого этапа работ в размере 5 процентов от общей стоимости работ Оплата выполнения шестого этапа работ в размере 20 процентов от общей стоимости работ
8	Требования к выделению этапов строительства объекта	Этапность строительства определить в рамках 2 (второго) этапа выполнения проектно-исследовательских работ (Детальная архитектурная концепция), согласовать с Заказчиком. Разработать Проектную документацию и Рабочую документацию на реконструкцию блока основных производств (ул. Камчатская, 194к4), строительство наружных (внутриплощадочных) сетей инженерно-технического обеспечения в объеме 1 этапа строительства.
9	Срок строительства объекта	Срок начала строительства 1 этапа — 1 полугодие 2024 г. Окончание строительства - определить проектом.
10	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели)	Рекомендуемая площадь помещений 1 этапа строительства — 26 000 - 28 000 м² в составе реконструируемого блока основных производств (ул. Камчатская, 194к4); Общая площадь помещений промышленного технопарка — 165 000 - 200 000 м². Задание выполнить в соответствии с архитектурной концепцией ДСК-500 (Приложение №1 к Заданию на проектирование).

10.1.	Сведения о земельном участке (участках)	Границы проектирования сформированы земельными участками с номерами: 72:23:0222001:1129 / 72:23:0222001:1287 / 72:23:0222001:1554 / 72:23:0222001:1559 / 72:23:0222001:1730 / 72:23:0222001:8668 / 72:23:0222001:8671 / 72:23:0222001:8821 / 72:23:0222001:8822 / 72:23:0222001:8880 / 72:23:0222001:9281 / 72:23:0222001:9282
11.	Идентификационные признаки объекта	
	11.1. Назначение	Объекты промышленной инфраструктуры. Назначение производственное, общественное, вспомогательное
	11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	нет
	11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта	Земельный участок находится на территории сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м), прилегающей к зоне затопления территории г.Тюмень и Тюменского района Тюменской области, затопляемой водами р.Тура (Долгая) с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности
	11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам	Класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на земельном участке определить проектом.
	11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность	Категорию здания, сооружений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности принять согласно требованиям ст. 27 ФЗ №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»
	11.6. Уровень ответственности	нормальный
12	Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта	нет
13.	Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений	Проектные решения должны соответствовать установленным требованиям нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов, включенных в перечни национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" Постановлением Правительства РФ от 28 мая 2021 №815 и Технического регламента Евразийского экономического союза "О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения" от 23 июня 2017 № 043/2017 Проектные решения должны соответствовать классу энергоэффективности – не ниже В. При разработке проектной документации учесть требования системы Сертификации объекта капитального строительства по стандарту устойчивого развития "Грин Зум" не ниже "Серебряного" уровня. В том числе, выполнить обязательные требования разделов: — Экологическая устойчивость застраиваемой территории (раздел №2); — Энергоэффективность и снижение вредных выбросов в атмосферу (раздел №4); — Экологически рациональный выбор строительных материалов и управление отходами (раздел №5); — Экология внутренней среды зданий (раздел №6).
		Необходимо выполнить инженерные изыскания на участке с кадастровым номером 72:23:0222001:1554 для подготовки проектной документации с учетом следующих требований: 1. Оформить и согласовать с Заказчиком Программу инженерных изысканий до начала полевых работ в соответствии с СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», а также задание. 2. Выполнить инженерные изыскания: — Инженерно-геодезические изыскания; — Инженерно-геологические изыскания; — Инженерно-экологические изыскания; — Инженерно-гидрометеорологические изыскания; — Обследование состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций реконструируемого объекта (В соответствии с перечнем видов инженерных изысканий в соотв. с Постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 г.); Инженерные изыскания выполнить в объеме, необходимом для обоснования проектных решений проектной документации Объекта. 3. На основании инженерных изысканий выполнить прогноз возможных изменений инженерно-геологических условий в части взаимодействия размещаемых зданий, сооружений, инженерных сетей с геологической средой, с целью получения необходимых и достаточным материалов и данных для принятия обоснованных проектных решений.

14.	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации	4. Комплексные инженерные изыскания и технические отчёты выполнить в соответствии с требованиями: — СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». — СП 11-104-97 «Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства». — СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ». — СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства». 5. При выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие метрологическую поверку (или калибровку) в соответствии с Федеральным законом от 26.06.2008 №102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений», применяемое программное обеспечение должно быть сертифицированным (п. 4.8 СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»). 6. Принять систему координат — местную города Тюмени, систему высот – Балтийскую, 1977 г. 7. Определить здания, попадающие в зону влияния строительства объекта. 8. Необходимо получить заключение о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на земельном участке, где планируется проведение земляных, строительных и иных работ. Помимо заключения, требуется получение акта государственной историко-культурной экспертизы документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ по проекту.
15.	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта	Предельная стоимость 1 этапа строительства — не более 2 миллиардов рублей.
16.	Требования по вариативной разработке	Вариативная разработка не требуется
17.	Наружные (внутриплощадочные сети)	Определить проектом, согласовать с Заказчиком.
18.	Прочие требования	Проектную документацию выполнить в объеме необходимом для получения положительного заключения экспертизы проектной документации.
№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
II. Требования к проектным решениям		
19	Требования к схеме планировочной организации земельного участка	В соответствии с градостроительным планом земельного участка и архитектурной концепцией ДСК-500 (Приложение 1 к Заданию на проектирование). Учесть размещение в границах земельного участка инженерных сетей, сооружений инженерного обеспечения. Схему планировочной организации земельного участка увязать с прилегающей территорией, предусмотреть устройство подъездных путей и противопожарных проездов. Ограничения в соответствии с Градостроительным планом земельного участка № РФ-72-3-04-0-00-2021-3169: 1) при проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии); 2) вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций; 3) при наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций; 4) объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект; 5) точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций; 6) подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий; 7) предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами; 8) проектирование выполняется в соответствии с законом РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах»; 9) проектирование выполняется в соответствии с "Правилами землепользования и застройки города Тюмени"; 10) проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Постановления Главного санитарного врача РФ от 14.03.2002г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»; 11) земельный участок расположен в территориальной зоне: П-1 – Зона размещения производственных объектов IV - V классов опасности. Зона размещения производственных объектов IV - V класса опасности П-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально - производственных предприятий и складских баз IV - V класса опасности, а также обслуживающих их объектов, имеющих санитарно-защитную зону, с низкими уровнями шума и загрязнения; 12) минимальные отступы от границ земельного участка (м) – 3 м; 13) предельное количество этажей – 9 этажей.
20	Требования к проекту полосы отвода	-
21	Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам	Выполнить в соответствии с архитектурной концепцией ДСК-500 (Приложение №1 к Заданию на проектирование). Выполнить раздел "Объемно-планировочные и архитектурные решения" проектной документации, согласовать с Заказчиком. В составе 1 (первого) этапа строительства предусмотреть производственные помещения площадью 5000 м2 (1 шт.) и 2500 м2 (6 шт.), а также инжиниринговый центр и помещение ЦОД.
22	Требования к технологическим решениям	В составе проектной документации разработать раздел «Технологические решения», все позиции спецификации оборудования сопроводить коммерческими предложениями с паспортами качества и сертификатами безопасности.

23	Требования к конструктивным решениям		Выполнить согласно СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87», Федеральным Законом РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент безопасности зданий и сооружений». Предусмотреть материалы с длительным сроком эксплуатации. В составе проектной документации разработать раздел «Конструктивные решения». В составе рабочей документации разработать разделы: АС, КЖ, КМ, КД в составе и объеме необходимом для реализации проекта.
	23.1.	Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком)	В рамках выполнения проектной документации необходимо составить карточку технических решений (материалов, изделий, конструкций, оборудования) и согласовать с Заказчиком на этапе разработки проектной документации. Применяемые при строительстве материалы и оборудование должны соответствовать стандартам РФ и иметь сертификаты качества.
	23.2.	Требования к строительным конструкциям	Строительные конструкции должны удовлетворять требованиям надежности (долговечности, ремонтопригодности и безотказности) в соответствии с ГОСТ 27751-2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения (Переиздание). Срок службы материалов и конструкций должен соответствовать расчетному сроку службы зданий. При выборе строительных материалов, узлов и решений использовать: материалы Российских производителей; конструкции – серийные; узлы – типовые. Учесть рекомендации результатов технического обследования.
	23.3.	Требования к фундаментам	Фундаменты зданий и сооружений запроектировать в соответствии с результатами инженерно-геологических изысканий. Проектные решения обосновать результатами численного моделирования системы «здание-основание», учесть воздействие на напряженно-деформированное состояние основания зданий и сооружений, расположенных в зоне влияния, и сложные грунтово-геологические условия площадки. Проектом предусмотреть решения по ремонту и усилению (при необходимости) фундаментов и основания. Учесть рекомендации результатов технического обследования.
	23.4.	Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу	-
	23.5.	Требования к наружным стенам	Проектом предусмотреть устройство новых ограждающих конструкций из сэндвич-панелей повышенной энергоэффективности.
	23.6.	Требования к внутренним стенам и перегородкам	Конструкции внутренних стен и перегородок определить проектом, согласовать с Заказчиком.
	23.7.	Требования к перекрытиям	Конструкции перекрытий определить проектом, согласовать с Заказчиком.
	23.8.	Требования к колоннам, ригелям	Существующие конструкции согласно Техническому отчету ТО-3С-400-2021, выполненному ООО «Эталон» (г. Черногоorsk), представлены металлическими колоннами по серии 1.424-4 и конструкциями покрытия (стропильными и подстропильными фермами) типа «Молодечно» по серии 1.460.3-14. Колонны по оси «А» - ступенчатые, подкрановая часть двухветвевая из двутавров 40Б2, надкрановая часть – из двутавра 40Ш2. Колонны по оси «Е» - ступенчатые, подкрановая часть двухветвевая из двутавров 40Б2, надкрановая часть – из двутавра 50Ш1. Колонны по осям «И», «К», «П», «У», «Ш», «Я», «ГТ», «ИИ», «НН» - сплошного сечения из двутавра 40Ш2. Фермы в пролете «А-Е» 30 м, в пролетах между осями «К-НН» по 24 м. В пролете «Е-И» 12,125 м – балки покрытия из двутавра 60Ш2. Подстропильные фермы – пролетом 12 м. Шаг колонн – 12 м, шаг ферм и балок покрытия – 4 м. Проектом предусмотреть работы по реконструкции каркаса, его усилением и заменой отдельных элементов согласно рекомендациям Технического отчета.
	23.9.	Требования к лестницам	Конструкции лестниц определить проектом и нормами пожарной безопасности, согласовать с Заказчиком.
	23.10.	Требования к полам	Конструкции полов определить проектом и функциональным назначением помещений, согласовать с Заказчиком.
	23.11.	Требования к кровле	Конструкции кровель определить проектом, учесть рекомендации Технического отчета и согласовать с Заказчиком. Проектом предусмотреть увеличенное сопротивление теплопередачи покрытий зданий по отношению к базовому уровню.
	23.12.	Требования к витражам, окнам	Конструкции окон и витражей определить проектом, согласовать с Заказчиком. Окона и витражи из алюминиевого профиля со стеклопакетами повышенной энергоэффективности.
	23.13.	Требования к дверям	Конструкции дверей определить проектом и требованиями пожарной безопасности, согласовать с Заказчиком. Дверные блоки из алюминиевого профиля глухие и со стеклопакетами повышенной энергоэффективности (наружные).
	23.14.	Требования к внутренней отделке	Внутренняя отделка помещений – в соответствии с технологическими, санитарно- гигиеническими нормами и требованиями пожарной безопасности. При разработке общественных интерьеров, учесть требования архитектурной концепции.
	23.15.	Требования к наружной отделке	-
	23.16.	Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях	
	23.17.	Требования к инженерной защите территории объекта	Предусмотреть мероприятия по защите территории от подтопления.
24	Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта		-
25	Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта		-
26	Требования к инженерно-техническим решениям		Требуется разработать в свободной форме карточку технических решений и согласовать с Заказчиком
	26.1	Требования к основному технологическому оборудованию	В разделе "Технологические решения" проектной документации разработать схемы расстановки технологического оборудования, выбор оборудования обосновать технико-экономическими расчетами сравнения вариантов. При проектировании инженерно-технических систем считать приоритетным выбор оборудования Российского производства, при этом качество, технические и функциональные характеристики оборудования должны соответствовать требованиям нормативно-технической документации, расчетным показателям.

26.1.1	Отопление	При проектировании руководствоваться действующими нормами и правилами. Для отопления производственных помещений предусмотреть возможность использования газовых инфракрасных излучателей, газовых воздухонагревателей внутреннего и наружного исполнения. Для защиты дверных проёмов предусмотреть газовые тепловые завесы. Гарантийный срок по отопительному оборудованию должен составлять не менее 10 лет. Предусмотреть автоматическое регулирование температуры теплоносителя для внутренних систем теплоснабжения (отопление) по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха с передачей информации по параметрам теплоносителя в диспетчерский пункт, автоматическое регулирование температуры помещений в зависимости от графика теплопотребления (время суток). Систему автоматики интегрировать в общую систему управления оборудованием объекта, с возможностью использования алгоритмов управления.
26.1.2	Вентиляция и кондиционирование	Проектной документацией предусмотреть обеспечение объекта системами приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением для поддержания нормируемых параметров воздуха в различных помещениях в соответствии с действующими нормами и правилами, требованиями настоящего Задания. Предусмотреть вытяжные системы и системы очистки выбросов в соответствии с удаляемыми средами. Выбор принципиальных схем обработки воздуха систем вентиляции и кондиционирования произвести в зависимости от функционального назначения и режимов работы помещений объекта. Технологическое и серверное оборудование должно быть снабжено элементами системы вентиляции для местного отвода воздуха и теплоизбытков. В помещениях объекта предусмотреть общеобменную вентиляцию для удаления теплоизбытков. Проектируемая система кондиционирования должна обеспечивать необходимый микроклимат и классы чистоты воздуха. Проектом предусмотреть систему охлаждения технологического оборудования. Предусмотреть системы принудительной вентиляции воздуха и кондиционирования в соответствии с СП 336.1325800.2017, типы систем вентиляции и кондиционирования воздуха определить в соответствии с назначением частей объекта, а также этапами строительства, и возможности использования систем вентиляции в рамках отдельных очередей и этапов строительства. Проектом предусмотреть систему автоматики для управления оборудованием систем вентиляции и кондиционирования, интегрированную в общую систему управления оборудованием объекта. Особые требования к составу вентиляционных установок: Предусмотреть проектом использование технических решений с использованием фильтров повышенного класса очистки, шумоглушителей, увлажнителей воздуха, модулей для охлаждения воздуха в составе вентиляционных установок. Предусмотреть использование рекуперации в системе вентиляции. Гарантийный срок работы оборудования не менее 5 лет. Эксплуатационный срок не менее 30 лет.
26.1.3	Водопровод	Разработать в соответствии с нормативными документами и техническими условиями на подключение. Разработать мероприятия по учету водопотребления; по рациональному использованию воды и ее экономии с учетом автоматизации системы водоснабжения. Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды определить с учетом расходов на автоматическое пожаротушение и техническое водоснабжение, включая обратное (при необходимости). Предусмотреть наружные поливочные краны для полива территории, установку пожарных шкафов, оснащённых пожарными кранами, рукавами, стволами и местом для установки ручных огнетушителей.
26.1.4	Канализация	Дренаж и гидроизоляция Предусмотреть решения по сбору и отводу дренажных вод (при необходимости) с учетом сложившихся топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условий земельного участка, сведений о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании, конструктивных и технических решений подземной части ОКС. Внутренний водосток Системы сбора и отвода сточных вод, объем сточных вод, концентраций их загрязнений, способы предварительной очистки, применяемые реагенты, оборудование и аппаратуру, схемы прокладки канализационных трубопроводов, условия их прокладки, оборудование, материалы трубопроводов и колодцев, способы их защиты от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод предусмотреть с учетом сложившихся топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условий земельного участка, сведений о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании, конструктивных и технических решений подземной части ОКС. Отведение ливневых и талых вод с кровли предусмотреть системой внутренних водостоков в ливневую сеть канализации. Параметры ливневой канализации определить с учетом расчетного объема дождевых стоков.
26.1.5	Электроснабжение	Количество электроприемников, их установленную и расчетную мощности принять в соответствии с расчетом и технологическим заданием. Предусмотреть проектные решения по компенсации реактивной мощности, релейной защите, управлению, автоматизации и диспетчеризации системы электроснабжения, мероприятия по экономии электроэнергии, по заземлению (занулению) и молниезащите. Тип, класс проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве ОКС, определить расчетом. Предусмотреть дополнительные и резервные источники электроэнергии (и мероприятия по резервированию) с учетом функционального назначения обслуживаемых помещений, режима работы и возможностей конструктивного исполнения.

26.1.6	Сети Связи	Предусмотреть следующие системы: - Наружные сети связи (НС) - Структурированная кабельная система (СКС) - Локально-вычислительная система (ЛВС) - Система телефонизации и телекоммуникации (ТТ), в состав системы входит: - система двусторонней связи. - Система кабельного телевидения (ТВ) - Система мультимедийного обеспечения (ММО) - Система охранного телевидения (СОТ) - Система автоматической охранной сигнализации (АОС) - Система контроля и управления доступом (СКУД), в состав системы входит: - система учета рабочего времени. - Система автоматической пожарной сигнализации (АПС) - Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ), в состав системы входит: - система радиотрансляции. - Система коммерческого оповещения (СКО) - Система вызова экстренной помощи для МГН (СВЭП) - Система бесперебойного электропитания (СБП) Технические решения согласовать с заказчиком Разделы проектной документации выполнить в общей цифровой информационной модели объекта.
26.1.6.1	Требования к проекту наружных сетей связи (НС)	Проектными решениями наружных сетей связи необходимо обеспечить строительство кабельной канализации на территорию объекта, между строениями объекта к телекоммуникационным узлам (серверные, помещения операторов связи). Также необходимо обеспечить строительство кабельной канализации до мест коммутации с оконечным оборудованием смежных подсистем сетей связи на территории объекта. Наружные сети связи должны предусматривать прокладку кабельных трасс в соответствии с техническими условиями от поставщика услуг связи, действующими нормативными документами и требованиями. Технические решения согласовать с заказчиком
26.1.6.2	Требования к проекту структурированной кабельной системы (СКС)	Структурированная кабельная система должна обеспечивать физическую среду передачи данных в соответствии с категорией 6 стандарта ANSI TIA/EIA 568-B.2-1 и класса E международного стандарта ISO/IEC 11801-2002. Система должна удовлетворять требованиям универсальности, то есть позволять на любом порту подключить любое из устройств потребителей или комплекс устройств. Система должна быть совместима с различными видами телекоммуникационного оборудования. Система должна допускать возможность наращивания. Система должна допускать возможность переконфигурирования, создания изолированных подсетей, разделения или объединения сетевого трафика. В рамках проектирования разработать комплекс мероприятий, призванных обеспечить связь между всеми зданиями объекта. По окончании установки системы Исполнителем должно проводиться тестирование на соответствие категории не ниже установленной в техническом задании, с выдачей соответствующего отчета и предоставляться гарантии на срок эксплуатации системы с момента приемки оказанных услуг. Системная гарантия на построенную систему должна составлять не менее 25 лет. Все комплектующие должны иметь сертификаты качества и сертификаты пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Не допускается использование комплектующих и материалов с ограниченной гарантией от производителя. В рамках программы импортозамещения, все комплектующие должны быть Российского производителя. Каждый проектируемый элемент оборудования согласовывается с Заказчиком. Все используемые кабели и провода должны соответствовать требованиям 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности». В качестве управляемого коммутационного оборудования сети передачи данных должны быть предусмотрены коммутаторы. Коммутаторы должны обеспечивать передачу данных по технологии GigabitEthernet до каждого рабочего места из расчета 2 порта на рабочее место, с поддержкой технологии PoE+ (Power over Ethernet), так же предусмотреть запас на расширение сети не менее 10%. Каждое рабочее место оснастить одной телекоммуникационной розеткой с двумя экранированными портами категории 6. Высота установки телекоммуникационных розеток должна составлять 0,9 м над уровнем чистого пола. Допускается установка на иной высоте по согласованию с Заказчиком. Для установки розеток на кабель-канал применить однотипные рамки. Предусмотреть соединение каждого телекоммуникационного разъема на рабочем месте горизонтальным кабелем напрямую с телекоммуникационным кроссом, при этом максимальная длина кабельной линии от порта розетки до порта коммутационного оборудования не должна превышать 90 м. Разводка телекоммуникационного кабеля должна осуществляться от телекоммуникационных кроссов. В помещении телекоммуникационного узла разместить серверное, коммутационное, сетевое оборудование. Оборудование размещать в телекоммуникационных шкафах. Телекоммуникационные шкафы должны иметь передние и задние перфорированные двери. Для обеспечения необходимых климатических условий внутри телекоммуникационного шкафа должны быть предусмотрены верхние вентиляторы с термостатом. В помещении телекоммуникационного узла должно быть запроектировано: – защитное и телекоммуникационное заземление; – бесперебойное электропитание; – система кондиционирования; – рабочее и аварийное освещение. Система кондиционирования должна обеспечивать достаточную холодопроизводительность для эффективного отвода тепла, выделяемого всеми активными устройствами, а также иметь запас холодопроизводительности не менее 20 %. Система кондиционирования должна быть оборудована низкотемпературным комплектом для обеспечения работы при отрицательных температурах наружного воздуха вплоть до минус 40 °С. Предусмотреть функционирование каналов связи между телекоммуникационными шкафами в режиме горячего резерва, с использованием двух независимых каналов. Проектирование системы допускается с использованием кабеленесущих конструкций на основании проволочного лотка и обслуживаемых кабельных каналов. При прокладке кабельных каналов использовать декоративные элементы (углы, заглушки, стыки) обеспечивающие внешние эстетические характеристики устанавливаемой системы. Запас емкости для магистрального лотка и магистрального кабель-канала должен составлять не менее 50%. При проектировании магистралей следует учитывать минимально допустимый изгиб медножильного и оптического кабелей. Подвес лотка должен обеспечивать свободный доступ к полезному объему лотка на протяжении всей длины конструкции. Вертикальную прокладку кабельных трасс с этажа на этаж необходимо предусмотреть в отдельном слаботочном стояке. Технические решения согласовать с заказчиком

26.1.6.3	Требования к проекту локально-вычислительной системы (ЛВС)	Локально-вычислительная система должна предусматривать передачу, обработку и хранение информационных данных. Для организации передачи данных предусмотреть коммутаторы сети передачи данных, беспроводные точки доступа и маршрутизатор сети передачи данных. Оборудование предусмотреть в исполнении – «управляемое». Для организации обработки данных предусмотреть серверное оборудование, вычислительные мощности в соответствии с потребностями проектных решений. Предусмотреть конфигурацию оборудования в исполнении с дублированием узлов электропитания и других критических элементов. Для организации хранения данных предусмотреть комплект оборудования, объем и глубину хранилища предусмотреть в соответствии с потребностями проектных решений. Предусмотреть конфигурацию оборудования в исполнении с дублированием узлов электропитания и других критических элементов. Технические решения согласовать с заказчиком
26.1.6.4	Требования к проекту системы телефонизации и телекоммуникации (ТТ)	Система телефонизации и телекоммуникации должна предусматривать коммутацию голосовой связи между абонентами с использованием сетей передачи данных. Для организации коммутации голосовой связи предусмотреть аппаратную АТС. Для подключения абонентских телефонных аппаратов и внешних линий связи предусмотреть использование протокола установления сеансов (SIP). Для организации голосового вызова абонентами предусмотреть телефонные аппараты с поддержкой сетей передачи данных. Телефонные аппараты предусмотреть в исполнении с подключением гарнитуры и поддержкой протокола установления сеансов (SIP). Для организации системы двусторонней связи предусмотреть телефонные аппараты на всех входах в здание. Телефонные аппараты предусмотреть с предустановленными параметрами и информационной табличкой с инструкцией по назначению клавиш экстренного вызова (быстрый вызов сохранённого номера телефона экстренной службы). Для обеспечения работоспособности в случае сбоя электроснабжения предусмотреть использование ИБП. ИБП должны обеспечивать работоспособность всей системы в течении не менее 10 минут. Технические решения согласовать с заказчиком
26.1.6.5	Требования к проекту системы кабельного телевидения (ТВ)	Система кабельного телевидения должна обеспечивать круглосуточный прием сигнала сети передачи данных. Система должна предусматривать возможность доведения информации и сигналов оповещения до органов управления, сил и средств гражданской обороны, ЧС и населения об угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций и опасностях. Оборудование системы должно обеспечивать непрерывную круглосуточную работу в дежурном режиме. Технические решения согласовать с заказчиком
26.1.6.6	Требования к проекту системы мультимедийного обеспечения (ММО)	Система мультимедийного обеспечения должна предусматривать функции отображения и озвучивания различных сервисов. Видео-конференц связь предусмотреть в аппаратном исполнении с использованием сети передачи данных. Предусмотреть микрофоны и видеокамеры с функцией наведения на активного участника. Количество определить проектными решениями. Диспетчерская связь предусмотреть с использованием настольных микрофонов, гарнитуры и акустических модулей для озвучивания с распределением по зонам. Предусмотреть трансляцию внешних источников звука. Видеостену предусмотреть с учетом расположения персонала и на основании расчетов допустимого размера в соотношении расстояния между видеостеной и персоналом. Комплект оборудования предусмотреть в исполнении «без рамочное» и специализированное для данного назначения. Для обеспечения работоспособности в случае сбоя электроснабжения предусмотреть использование ИБП. ИБП должны обеспечивать работоспособность всей системы в течении не менее 10 минут. Технические решения согласовать с заказчиком
26.1.6.7	Требования к проекту системы охранного телевидения (СОТ)	Система охранного телевидения должна обеспечивать следующие функции: - непрерывную круглосуточную запись видеоинформации с камеры, включая название камеры, дату и время съемки; - просмотр событий с любых из камер, подключенных к системе в режиме реального времени без прерывания записи; - просмотр записи с любой из видеокамер за последние 30 суток; - сохранение произвольного фрагмента видеозаписи на внешний носитель; - обеспечивать возможность интеграции, передачи видеоинформации на сервер единого центра хранения данных (АПК «Безопасный город»). Необходимо использовать IP-видеокамеры с разрешающей способностью не менее 4 мегапикселей, поддерживающих кодеки видеосжатия H264, H265. Все камеры должны поддерживать цветной формат видеоряда в дневном режиме и цветной или черно-белый формат в ночном режиме. При недостатке освещения должна обеспечиваться инфракрасная подсветка на расстояние не менее 30 м. Система должна включать в себя видеоаналитику. В видеоаналитику входят такие опции как: детектор отслеживания предметов, распознавание лиц, пересечение прямой или ломаной линии и т.д. Выбор дополнительных опций видеоаналитики согласовывается с Заказчиком. Электропитание камер должно осуществляться по технологии PoE. Для обеспечения работоспособности в случае сбоя электроснабжения предусмотреть использование ИБП. ИБП должны обеспечивать работоспособность всей системы видеонаблюдения в течении не менее 10 минут. После длительного (вызвавшего отключение системы) отсутствия и последующего восстановления электроснабжения система должна включиться и автоматически перейти в режим записи видеоинформации с настройками, заданными до отключения. Технические решения согласовать с заказчиком
26.1.6.8	Требования к проекту системы автоматической охранной сигнализации (АОС)	Система автоматической охранной сигнализации должна предусматривать круглосуточный контроль за состоянием объекта. Система должна обеспечивать: - обнаружение несанкционированного проникновения в охраняемые помещения с помощью охранных извещателей; - оповещение дежурного персонала о несанкционированном проникновении в охраняемые помещения или об обнаружении неисправности, а также передачу на пульт центрального наблюдения извещения о обнаружении несанкционированного проникновения. На постах пребывания дежурного персонала и постах охраны предусмотреть тревожные кнопки. Все токопотребляющие низковольтные периферийные устройства системы АОС подключаются через источники бесперебойного питания. Для всех источников бесперебойного питания предусмотреть аккумуляторные батареи. Технические решения согласовать с заказчиком

26.1.6.9	Требования к проекту системы контроля и управления доступом (СКУД)	Система контроля и управления доступом должна предусматривать: - организацию доступа сотрудников и посетителей на объект, в выделенные зоны и помещения в соответствии с их уровнем доступа (в том числе и по времени) и категорией зоны или помещения; - возможность автономной работы контроллеров системы с сохранением основных необходимых функций при отказе связи с пунктом централизованного управления; - идентификация лица, имеющего доступ на заданную территорию; - учет рабочего времени; - ведение базы персонала / посетителей; - отображение тревожной информации на автоматизированном рабочем месте дежурного оператора службы охраны; - визуальный контроль состояния защищаемых помещений и оборудования с помощью автоматизированного рабочего места дежурного оператора службы охраны. Система должна формировать сигнал тревоги при: - попытке несанкционированного проникновения в контролируемые зоны или помещения; - использовании недействительного (просроченного) пропуска; - длительном нахождении двери в открытом положении. При запуске системы оповещения о пожаре в автоматическом режиме точки доступа и проходные зоны находящиеся на путях эвакуации должны разблокироваться. В ручном режиме разблокировка точек доступа и проходных осуществляется нажатием кнопки «Аварийный выход» вне зависимости под охраной дверь или нет. В состав СКУД должны входить: - рабочие станции (автоматизированные рабочие места АРМы); - контроллеры; - контрольный считыватель; - турникеты; - картоприемники; - шлагбаумы; - источники бесперебойного питания; - программное обеспечение; - исполнительные механизмы; - оборудование точек прохода. СКУД должна иметь возможность дальнейшего расширения с использованием оборудования и программного обеспечения выбранного производителя. Система должна обеспечивать: - среднее время восстановления работоспособности после отказа должно составлять в среднем не более 1 часа (но не более 4 часов для одного отказа); - количество сбоев оборудования в год не должно превышать 10; - в системе должны быть реализованы технические решения, обеспечивающие работоспособность системы в случае потери питания на время не менее 60 минут. На каждой проходной устанавливаются турникеты в количестве, обеспечивающем комфортный проход во время пиковой нагрузки в утреннее и вечернее время – рассчитываемой по формуле. На проходных предусмотреть организацию запрета повторного прохода (запрет прохода нескольких лиц в одно помещение по одному пропуску) При невозможности размещения турникетов следует оборудовать входы в проектируемые здания и сооружения контролируемым доступом на вход и выход. Предусмотреть охрану помещений требующих ограничения доступа согласно нормативным документам. Оборудовать двери помещений в здании контролируемым доступом на вход и выход. Двери в проектируемые помещения оснастить электромагнитными или электромеханическими замками, доводчиками и магнитоконтактными извещателями в зависимости от типа двери. Для питания электромагнитных замков предусмотреть резервное питание. Предусмотреть внутренние кнопки экстренного выхода на путях эвакуации. Для контроля проезда автотранспорта сотрудников на стоянку предусмотреть установку автоматических шлагбаумов. Пропускная способность шлагбаумов не менее 50 ед. транспорта в час. Для автотранспорта сторонних организаций в бюро пропусков выдаются временные пропуска с разрешением проезда во внутренний двор объекта. Оборудование СКУД должно обеспечивать дальность считывания пропусков при проезде автотранспорта не менее 0,5 м. На всех проходных предусмотреть вывод на монитор на посту охраны фотографии и ФИО проходящих сотрудников. Контроллеры СКУД устанавливается внутри охраняемого (защищаемого) объекта, серверной, и должен обеспечивать круглосуточный режим работы. Технические решения согласовать с заказчиком
26.1.6.10	Требования к проекту системы автоматической пожарной сигнализации (АПС)	Система автоматической пожарной сигнализации должна обеспечивать: - своевременное автоматическое обнаружение очагов возгорания в защищаемых помещениях на ранней стадии с помощью пожарных извещателей; - формирование командного сигнала для включения технических средств системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ); - включение систем вентиляции противодымной защиты, с открытием нормально закрытых противопожарных клапанов в автоматическом режиме; - отключение систем общеобменной вентиляции, с закрытием нормально открытых противопожарных клапанов в автоматическом режиме; - включение системы аварийного освещения в автоматическом режиме; - управление лифтом (передача на оборудование управления лифтовым оборудованием сигнала типа «пожарная опасность»); - разблокировку путей эвакуации, которые оборудованы электромагнитными замками (СКУД) в автоматическом режиме; - визуальный контроль состояния защищаемых помещений и оборудования с помощью автоматизированного рабочего места дежурного оператора службы охраны; - оповещение дежурного персонала о пожаре или об обнаружении неисправности, а также передачу на пульт центрального наблюдения извещения об обнаружении пожара. Проектируемая система АПС должна удовлетворять требованиям рациональности, целостности, комплектности и перспективности. Также должна иметь защиту от ошибок пользователя при ручном управлении. Конструкция отдельных подсистем и схемотехнические решения должны обеспечивать заменяемость составных частей. Предусмотреть возможность интеграции с системой оповещения и управления эвакуацией. Все компоненты системы должны быть новые, промышленного производства, не бывшие в употреблении. Все комплектующие должны иметь сертификаты качества и сертификаты пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Не допускается использование комплектующих и материалов с ограниченной гарантией от производителя. В рамках программы импортозамещения, все комплектующие должны быть Российского производителя. Каждый проектируемый бренд оборудования согласовывается с Заказчиком. Все используемые кабели и провода должны соответствовать требованиям 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности». Согласно СП 6.13130.2013 п. 4.8 кабельные линии и электропроводки СПЗ должны сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и полной эвакуации людей в безопасную зону. Согласно «п. 4.9 Работоспособность кабельных линий и электропроводок СПЗ в условиях пожара обеспечивается выбором вида исполнения кабелей и проводов, согласно ГОСТ Р 53315, и способом их прокладки. Время работоспособности кабельных линий и электропроводок в условиях воздействия пожара определяется в соответствии с ГОСТ Р 53316. Для прокладки линейной части АПС и СОУЭ использовать огнестойкие кабельные линии ЛуисОКЛ имеющие сертификат соответствия требованиям технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный Закон № 123-ФЗ от 22 июня 2008 г.), «Кабельные линии. Сохранение работоспособности в условиях пожара» ГОСТ Р 53316-2009. Замена кабельных линий и способа их прокладки допускается при выполнении испытаний согласно ГОСТ Р 53316-2009 и предоставления протокола испытаний. Испытания проводятся в специализированной лаборатории, имеющей лицензию на проведение данных испытаний.

		Для обеспечения бесперебойной работы проектируемых сооружений должны быть выполнены следующие мероприятия: - поддержание в постоянной готовности стационарных и подвижных питающих устройств; - наличие автономного гарантированного электропитания; - принять меры, препятствующие свободному доступу посторонних лиц к сооружениям линий связи. Приборы должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу. В соответствии с СП 484.1311500.2020 по степени надежности энергоснабжения система пожарной сигнализации относится к потребителям первой категории согласно «Правил устройства электроустановок». Все токопотребляющие низковольтные периферийные устройства системы АПС подключаются через источники бесперебойного питания. Для всех источников бесперебойного питания предусмотреть аккумуляторные батареи. В связи с тем, что электропитание здания обеспечивается по первой категории энергоснабжения, емкость аккумуляторных батарей выбирается минимальной, достаточной для обеспечения электропитания при переключениях с основного ввода на резервный. Электрокабели, питающие устройства АПС, запрещено использовать для подводки к другим токоприемникам. Предусмотреть мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, которые должны выполняться в соответствии с требованиями действующих норм, Сводами правил и обеспечиваться следующими мероприятиями: - применением противопожарного инвентаря на входе в помещение ввода кабелей и смотровых устройств, обивкой дверей помещения ввода кабелей железом, герметизацией кабельных вводов в здания, запираанием помещений ввода кабелей и смотровых устройств; - заземлением металлических оболочек и экранов кабелей, проложенных в кабельной канализации, заземлением каркасов оконечных устройств, с требованиями ПОТ и НТП 112-2000. Все оборудование оснастить защитным заземлением согласно паспортам и техническим условиям на данное оборудование. Электрооборудование, электроустановочные изделия и кабельная продукция, входящие в «Номенклатуру продукции и услуг, подлежащих обязательной сертификации», должны иметь сертификаты соответствия по пожарной безопасности. В проектной документации предусмотреть сертифицированную продукцию в области пожарной безопасности (ст.145 ФЗ №123). Технические решения, принятые в чертежах, должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническим требованиям, выданным органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации. Технические решения согласовать с заказчиком
26.1.6.11	Требования к проекту системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)	Система оповещения и управления эвакуацией должна предусматривать 4 тип оповещения с поддержкой функции включения оповещения от сигнала, формируемого автоматической пожарной сигнализацией, а также ГО и ЧС. Сигналы оповещения должны обеспечивать общий уровень звука (уровень звука постоянного шума вместе со всеми сигналами, производимыми оповещателями) не менее 75 дБА на расстоянии 3 м от оповещателя и не более 120 дБА в любой точке защищаемого помещения. Речевые оповещатели в зданиях должны располагаться таким образом, чтобы их верхняя часть была на расстоянии не менее 2,3 м от уровня пола, но расстояние от потолка до верхней части оповещателя не менее 150 мм. Специальная очередность оповещения определяется администрацией объекта с назначением ответственных за это лиц. Пути эвакуации предусматривают установку оповещателей "Выход" и "Направление движения к эвакуационному выходу". Охранно-пожарные оповещатели, световые, устанавливаются на высоте не менее 2 м от уровня пола. Требуется предусмотреть разделение здания на зоны пожарного оповещения и обратную связь зон пожарного оповещения с помещением пожарного поста-диспетчерской. Оборудование системы должно иметь источники вторичного питания для обеспечения функционирования системы в течении 24 часов в дежурном режиме и 1 час в оперативном режиме. Проект выполнить в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009. Для обеспечения доведения информации и сигналов оповещения до органов управления, сил и средств гражданской обороны, ЧС и населения об угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций и опасностях на прилегающей территории объекта система должна обеспечивать равномерное звуковое поле со следующими характеристиками: - эффективно воспроизводимая полоса частот не менее 100 – 16000 Гц; - звуковое давление не менее 75 дБ(А); - неравномерность звукового давления не более +/- 6 дБ(А). Оборудование системы оповещения на прилегающей территории должно обеспечивать непрерывную круглосуточную работу в дежурном режиме. Подсистема озвучивания должна быть системой двойного назначения за счет использования ее в качестве системы управления потоком посетителей при возникновении нештатной ситуации с использованием микрофона и передаваемой оперативной информацией. Проектом предусмотреть принцип включения громкоговорителей как «четный-нечетный» канал, что обеспечит непрерывность трансляции даже в случае повреждения одной из линий с меньшей равномерностью звукового поля, но с сохранением уровня звукового давления. Требуется предусмотреть крепёж самих громкоговорителей на проектируемые опоры. Предусмотреть возможное возникновение электрохимической коррозии в месте крепления кронштейна и принять меры для её устранения. Предусмотреть страховочный антивандальный трос для громкоговорителя. Проект должен предусматривать масштабируемость подсистемы, что позволит в дальнейшем наращивать количество громкоговорителей и усилительных каскадов для озвучивания добавочных площадей. Все компоненты системы должны быть новые, промышленного производства, не бывшие в употреблении. Все комплектующие должны иметь сертификаты качества и сертификаты пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Не допускается использование комплектующих и материалов с ограниченной гарантией от производителя. В рамках программы импортозамещения, все комплектующие должны быть Российского производителя. Каждый проектируемый бренд оборудования согласовывается с Заказчиком.

		Все используемые кабели и провода должны соответствовать требованиям 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности». Согласно СП 6.13130.2013 п. 4.8 кабельные линии и электропроводки СПЗ должны сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и полной эвакуации людей в безопасную зону. Согласно «п. 4.9 Работоспособность кабельных линий и электропроводок СПЗ в условиях пожара обеспечивается выбором вида исполнения кабелей и проводов, согласно ГОСТ Р 53315, и способом их прокладки. Время работоспособности кабельных линий и электропроводок в условиях воздействия пожара определяется в соответствии с ГОСТ Р 53316. Для прокладки линейной части АПС и СОУЭ использовать огнестойкие кабельные линии ЛуисОКЛ имеющие сертификат соответствия требованиям технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный Закон № 123-ФЗ от 22 июня 2008 г.), «Кабельные линии. Сохранение работоспособности в условиях пожара» ГОСТ Р 53316-2009. Замена кабельных линий и способа их прокладки допускается при выполнении испытаний согласно ГОСТ Р 53316-2009 и предоставления протокола испытаний. Испытания проводятся в специализированной лаборатории, имеющей лицензию на проведение данных испытаний. Технические решения согласовать с заказчиком
26.1.6.12	Требования к проекту системы коммерческого оповещения (СКО)	Система коммерческого оповещения должна предусматривать трансляцию музыки и рекламных объявлений, возможность объявления информации посредством микрофона, предварительно записанные экстренные сообщения, возможность одновременного запуска нескольких сценариев оповещения, возможность включения оповещения от сигнала, формируемого автоматической пожарной сигнализацией и сигнала ГО и ЧС. Все компоненты системы должны быть новые, промышленного производства, не бывшие в употреблении. Все комплектующие должны иметь сертификаты качества и сертификаты пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Не допускается использование комплектующих и материалов с ограниченной гарантией от производителя. В рамках программы импортозамещения, все комплектующие должны быть Российского производителя. Каждый проектируемый бренд оборудования согласовывается с Заказчиком. Все используемые кабели и провода должны соответствовать требованиям 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности». Согласно СП 6.13130.2013 п. 4.8 кабельные линии и электропроводки СПЗ должны сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и полной эвакуации людей в безопасную зону. Согласно «п. 4.9 Работоспособность кабельных линий и электропроводок СПЗ в условиях пожара обеспечивается выбором вида исполнения кабелей и проводов, согласно ГОСТ Р 53315, и способом их прокладки. Время работоспособности кабельных линий и электропроводок в условиях воздействия пожара определяется в соответствии с ГОСТ Р 53316. Для прокладки линейной части АПС и СОУЭ использовать огнестойкие кабельные линии ЛуисОКЛ имеющие сертификат соответствия требованиям технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный Закон № 123-ФЗ от 22 июня 2008 г.), «Кабельные линии. Сохранение работоспособности в условиях пожара» ГОСТ Р 53316-2009. Замена кабельных линий и способа их прокладки допускается при выполнении испытаний согласно ГОСТ Р 53316-2009 и предоставления протокола испытаний. Испытания проводятся в специализированной лаборатории, имеющей лицензию на проведение данных испытаний. Технические решения согласовать с заказчиком
26.1.6.13	Требования к проекту системы вызова экстренной помощи для МГН (СВЭП)	Система вызова экстренной помощи для МГН должна обеспечивать связью посты дежурного персонала/охраны с местами пребывания лиц МГН (санузлы, раздевалки, места безопасности и т.д.). Требуется предусмотреть источники вторичного питания для обеспечения функционирования системы в течении 1 часа. Все компоненты системы должны быть новые, промышленного производства, не бывшие в употреблении. Все комплектующие должны иметь сертификаты качества и сертификаты пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Не допускается использование комплектующих и материалов с ограниченной гарантией от производителя. В рамках программы импортозамещения, все комплектующие должны быть Российского производителя. Каждый проектируемый бренд оборудования согласовывается с Заказчиком. Все используемые кабели и провода должны соответствовать требованиям 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности». Согласно СП 6.13130.2013 п. 4.8 кабельные линии и электропроводки СПЗ должны сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и полной эвакуации людей в безопасную зону. Согласно «п. 4.9 Работоспособность кабельных линий и электропроводок СПЗ в условиях пожара обеспечивается выбором вида исполнения кабелей и проводов, согласно ГОСТ Р 53315, и способом их прокладки. Время работоспособности кабельных линий и электропроводок в условиях воздействия пожара определяется в соответствии с ГОСТ Р 53316. Замена кабельных линий и способа их прокладки допускается при выполнении испытаний согласно ГОСТ Р 53316-2009 и предоставления протокола испытаний. Испытания проводятся в специализированной лаборатории, имеющей лицензию на проведение данных испытаний. Технические решения согласовать с заказчиком
		Система бесперебойного электропитания должна предусматривать временное обеспечение электропитанием при отключении основного электропитания и обеспечение «прозрачного» переключения автоматическим вводом резерва. Источники бесперебойного питания предусмотреть мощностью и емкостью в соответствии с потребностями проектных решений систем данного раздела. Все компоненты системы должны быть новые, промышленного производства, не бывшие в употреблении. Все комплектующие должны иметь сертификаты качества и сертификаты пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Не допускается использование комплектующих и материалов с ограниченной гарантией от производителя. В рамках программы импортозамещения, все комплектующие должны быть Российского производителя. Каждый проектируемый бренд оборудования согласовывается с Заказчиком.

26.1.6.14	Требования к проекту системы бесперебойного электропитания (СБП)	Все используемые кабели и провода должны соответствовать требованиям 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности». Согласно СП 6.13130.2013 п. 4.8 кабельные линии и электропроводки СПЗ должны сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и полной эвакуации людей в безопасную зону. Согласно «п. 4.9 Работоспособность кабельных линий и электропроводок СПЗ в условиях пожара обеспечивается выбором вида исполнения кабелей и проводов, согласно ГОСТ Р 53315, и способом их прокладки. Время работоспособности кабельных линий и электропроводок в условиях воздействия пожара определяется в соответствии с ГОСТ Р 53316. Для прокладки линейной части АПС и СОУЭ использовать огнестойкие кабельные линии ЛуисОКЛ имеющие сертификат соответствия требованиям технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный Закон № 123-ФЗ от 22 июня 2008 г.), «Кабельные линии. Сохранение работоспособности в условиях пожара» ГОСТ Р 53316-2009. Замена кабельных линий и способа их прокладки допускается при выполнении испытаний согласно ГОСТ Р 53316-2009 и предоставления протокола испытаний. Испытания проводятся в специализированной лаборатории, имеющей лицензию на проведение данных испытаний. Технические решения согласовать с заказчиком
26.1.7.	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Предусмотреть следующие виды освещения: – рабочее; – аварийное (резервное и эвакуационное). Типы светильников для всех освещений принять в зависимости от характеристик помещений. В качестве осветительных приборов использовать светильники с энергосберегающими лампами. Аварийное освещение выполнить во всех инженерных помещениях, на путях эвакуации, в помещениях с постоянным пребыванием людей. Управление электроосвещением помещений выполнить: – для основных коридоров и лестничных клеток – централизованное, управляемое с рабочего места помещения охраны. – для остальных помещений – местное с выключателями у входов. Управление светильниками наружного освещения (в том числе охранного) – при помощи сумеречного реле или таймера, с возможностью централизованного управления с рабочего места администратора или охраны.
26.1.8.	Газификация	Проектом предусмотреть газификацию объектов капитального строительства на территории проектирования.
26.1.9.	Автоматизация и диспетчеризация	Выполнить автоматизацию и диспетчеризацию инженерных систем 1. Отражение состояние работы всех инженерных систем 2. Отключение при пожаре необходимых систем, открытие люков дымоудаления 3. Диспетчеризацию всего инженерного оборудования
26.2.	Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения	Разработать документацию на наружные инженерные сети в соответствии с техническими условиями от организаций коммунальной инфраструктуры, действующими нормативными документами и требованиями. Предусмотреть строительство внутриплощадочных инженерных сетей, в том числе: - водоснабжение; - водоотведение, - теплоснабжение, - электроснабжение, - газоснабжение, - ливневая канализация, - сети связи.
27	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	Разработать раздел «Мероприятия по охране окружающей среды»: для всех форм воздействия объекта должны быть подобраны проектные решения по нейтрализации (или уменьшению) негативного влияния объекта на окружающую среду с обоснованием и выбором наилучших технических решений, обеспечивающих предотвращение или сокращение выбросов в атмосферу, сбросов в водные объекты, снижающих площадь отчуждаемых земель, уменьшающих количество и токсичность отходов производства и т.п.; Разработать проект санитарно-защитной зоны промышленного технопарка.
		Проектными решениями предусмотреть оборудование объекта автоматической установкой пожаротушения. Автоматическую установку водяного пожаротушения (далее - АУВПТ) и внутренний противопожарный водопровод (далее – ВПВ) выполнить с отдельными узлами управления. Параметры АУВПТ и ВПВ принять на основании СТУ, с учетом требований СП 484.1311500.2020, СП 485.1311500.2020 и настоящего технического задания Заказчика. Необходимо разработать гидравлический расчет. Здание оборудовать шкафами пожарными для размещения пожарного крана и огнетушителей маркировкой (ШП-К-О). В проекте применить оборудование, выпускаемое серийно и имеющее сертификаты соответствия, а также сертификаты пожарной безопасности для оборудования. Устройства пуска автоматических установок пожаротушения должны быть защищены от случайных срабатываний. Трубопроводы установки водяного пожаротушения следует проектировать из стальных электросварных по ГОСТ 10704-91, из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. В качестве источника водоснабжения систем использовать пожарные резервуары расчетной емкостью, с учетом наружного пожаротушения. Предусмотреть установку сигнализаторов давления на каждый насос на отдельный коллектор. На коллекторе предусмотреть установку манометра и отвода с краном для проверки работоспособности каждого узла управления. Необходимые технические решения по системам автоматического водяного пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода: - предусмотреть зонирование систем автоматического водяного пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода согласно СП 484.1311500.2020, СП 485.1311500.2020 для предотвращения повышения давления в питающих трубопроводах установки выше 1,0 МПа; - предусмотреть установку сигнализаторов потока жидкости, которые служат для формирования сигнала в диспетчерскую о работе установки по определенному направлению. Узлы управления установки разместить в помещении насосной станции.

		Предусмотреть управление насосами автоматическое, дистанционное и ручное по месту, для проверки работоспособности системы. Систему автоматизации установки пожаротушения построить на базе приборов управления, индикации и щитов коммутации. Предусмотреть интеграцию системы с установкой автоматической пожарной сигнализации объекта. Кабельные линии системы автоматизации выполнить проводами и кабелями, соответствующими требованиям ЛуисОКЛ, ГОСТ 31565-2012, ГОСТ Р 53315, ГОСТ Р 53325, СП 484.1311500.2020, СП6.13130.2021, а также с учетом требований технической документации на приборы и оборудование системы. Автоматическая установка порошкового пожаротушения: Проект выполнить в соответствии с требованиями СП 485.1311500.2020, СП6.13130.2021.
28	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	Систему автоматизации установки пожаротушения построить на базе приборов управления, индикации и щитов коммутации. Предусмотреть интеграцию системы с установкой автоматической пожарной сигнализации объекта. Кабельные линии системы выполнить проводами и кабелями, соответствующими требованиям ЛуисОКЛ, ГОСТ 31565-2012, ГОСТ Р 53315, ГОСТ Р 53325, СП 484.1311500.2020, СП6.13130.2021, а также с учетом требований технической документации на приборы и оборудование системы. Автоматическая установка газового пожаротушения: Проект выполнить в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020, СП6.13130.2021. Проектными решениями предусмотреть защиту серверной 1.008 автоматической установкой газового пожаротушения. В качестве огнетушащего вещества помещений принять газовый огнетушащий состав (ГОТВ) «Novect1230». Метод тушения объемный, основанный на создании огнетушащей концентрации ГОТВ в защищаемом помещении. Проектом предусмотреть запас ГОТВ из расчета 100% замены в установке, защищающей помещение наибольшего объема, который используется в случае возгорания в защищаемом помещении в период зарядки баллонов модулей с основным запасом. Предусмотреть интеграцию системы с установкой автоматической пожарной сигнализации объекта. Кабельные линии системы выполнить проводами и кабелями, соответствующими требованиям ЛуисОКЛ, ГОСТ 31565-2012, ГОСТ Р 53315, ГОСТ Р 53325, СП 484.1311500.2020, СП6.13130.2021, а также с учетом требований технической документации на приборы и оборудование системы. Автоматическая пожарная сигнализация: Проект выполнить в соответствии с требованиями СП 484.1311500.2020, СП6.13130.2021. Проектными решениями предусмотреть систему обнаружения возгораний адресного типа. Шлейфы пожарной сигнализации выполнить проводами и кабелями, соответствующими требованиям ЛуисОКЛ, ГОСТ 31565-2012, ГОСТ Р 53315, ГОСТ Р 53325, СП 484.1311500.2020, СП6.13130.2021, а также с учетом требований технической документации на приборы и оборудование системы АПС. Система должна обеспечивать: - обнаружение пожара на ранней стадии его развития; - прием сигнала о пожаре от автоматических установок пожаротушения; - передачу сигналов о пожаре и состоянии установки в дежурном режиме в помещение охраны персонала, ведущему круглосуточное дежурство; - выдачу управляющих сигналов на отключение вентиляции и кондиционирования; - выдачу управляющих сигналов на включение системы противодымной защиты; - выдачу управляющих сигналов на разблокировку дверей, оснащённых системой СКУД; - выдачу управляющих сигналов на включение системы оповещения. - выдачу командных импульсов на закрытие огнезадерживающих клапанов; - автоматическую передачу сигнала о пожаре от автоматической пожарной сигнализации по каналам связи на пульт 01 территориального подразделения МЧС России (при наличии технической возможности со стороны службы «01») Система оповещения и управления эвакуацией: Проект выполнить в соответствии с требованиями СПЗ.13130.3009, СП 484.1311500.2020, СП6.13130.2021. Проектными решениями предусмотреть на объекте систему оповещения 4-го типа. Тип и мощность громкоговорителей определить расчетом, чтобы обеспечить необходимый уровень громкости и речевой разборчивости при трансляции сообщений. Предусмотреть настенные громкоговорители. Линии оповещения выполнить проводами и кабелями, соответствующими требованиям ЛуисОКЛ, ГОСТ 31565-2012, ГОСТ Р 53315, ГОСТ Р 53325, СП6.13130.2021, а также с учетом требований технической документации на приборы и оборудование системы СОУЭ.
29	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащённости объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов	Проектные решения выполнить в соответствии с федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий» Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»: - установить класс энергоэффективности здания – В («высокий»); - оснастить системы отопления автоматизированными узлами управления; - обеспечить наличие в зданиях площадью свыше 1 тыс. кв.м индивидуального теплового пункта; - предусмотреть увеличенное сопротивление теплопередачи наружных стен и перекрытий здания по отношению к базовому уровню; - предусмотреть систему централизованного теплоснабжения с коэффициентами энергетической эффективности выше 0,65, систему децентрализованного теплоснабжения; - предусмотреть энергоэффективные оконные и витражные системы; - оснастить термостатами и измерителями расхода потребляемой тепловой энергии, установленными на отопительных приборах вертикальных систем отопления, термостатами на отопительных приборах; - оснастить теплообменниками для нагрева воды на горячее водоснабжение с устройством автоматического регулирования ее температуры, установленными на вводе в здание или части здания; - оснастить электродвигателями для вентиляторов вентсистем, лифтов, перемещения воды в системах отопления, горячего и холодного водоснабжения, систем кондиционирования. - оснастить приборами учета энергетических и водных ресурсов, установленными на вводе в здание; - оснастить устройствами, оптимизирующими работу вентсистем (воздухопропускные клапаны в окнах или стенах, автоматически обеспечивающие подачу наружного воздуха по потребности, утилизаторы теплоты вытяжного воздуха для нагрева приточного, использование рециркуляции); - оснастить регуляторами давления воды в системах холодного и горячего водоснабжения на вводе в здание, строение, сооружение (для многоквартирных домов - на вводе в здание, в квартирах, помещениях общего пользования); - оснастить энергосберегающими осветительными приборами; - оснастить дверными доводчиками; - оснастить вторую дверь в тамбурах входных групп, обеспечивающей минимальные потери тепловой энергии; - оснастить ограничителями открывания окон. Выполнить энергетический паспорт.
30	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту	Предусмотреть возможность доступа на первый этаж здания и использования территории маломобильными группами населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (в действующей редакции).

31	Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности	Определить проектом, согласовать технические решения с Заказчиком.
32	Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду	Разработку разделов проектной документации выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности объекта. Требуется разработка проекта санитарно-защитной зоны объекта проектирования.
33	Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта	Разработать раздел Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства в соответствии с ПП №87 от 16.02.2008 г.
34	Требования к проекту организации строительства объекта	Разработать раздел ПОС, соответствующий нормам и правилам, требованиям Российской Федерации. Предусмотреть мероприятия по восстановлению нарушенного благоустройства за границами строительной площадки. Разработать «Схему организации движения транспорта и пешеходов на период строительства». Затраты учесть в сметной документации.
35	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Согласно результатам и рекомендациям технического обследования
36	Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта	Согласно результатам и рекомендациям технического обследования
37	Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта	В проектной документации предусмотреть мероприятия по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с архитектурной концепцией ДСК-500, с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения. Состав дизайн-проекта и этапность работ благоустройства Этап 1. Функциональный план – включает в себя ситуационный и генпланы, с указанием основного здания, а также вспомогательных объектов, функциональных зон, подъездов, парковок автотранспорта, пешеходной логистики и пр.). Этап 2. Дизайн-концепция – визуализация решений включают в себя не менее 10 видовых точек (определить совместно с заказчиком исходя из площади и состава территории и особенностей проекта), наиболее полно отражающих комплексную художественную концепцию. Этап 3. Дизайн-проект (рабочий проект) – состав проекта: - Функциональный план; - План благоустройства (с указанием типов покрытий, расположения декоративного освещения, МАФ и пр.) и спецификаций материалов; - Разбивочный план с указанием привязок, размеров, иной информации, для разметки элементов благоустройства; - План привязки электрооборудования, включая спецификацию декоративного освещения; - План привязки МАФ (урны, скамейки, флаги, доски почета, велопарковки и пр.) включая спецификацию; - Сводные ведомости отделочных материалов и оборудования; - Узлы, развертки, сечения, поясняющие элементы и пр. При разработке благоустройства предусмотреть: - пояснительная записка с описанием принятых решений и технико-экономическими показателями земельного участка; - схема зонирования (при необходимости); - схема благоустройства территории (расположение тротуаров, площадок, подпорных стенок, лестниц, элементов благоустройства, малых архитектурных форм и т.п.); - модули озеленения с описанием посадочного материала; - модули мощения с описанием; - модули малых архитектурных форм и элементов благоустройства; - архитектурная концепция системы освещения (функционального и декоративной подсветки территории) с описанием осветительных приборов; Необходимо подобрать видовой состав растений с устойчивостью к вредным воздействиям, адаптированный к данной климатической зоне и к заданным условиям влажности. По результатам подбора материалов, представить Заказчику образцы материалов и цветовых решений в виде презентационного панно (стенда) на утверждение.
38	Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя	-
39	Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки	-
40	Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта	На предпроектной стадии выполнить геотехнический анализ территории объекта с учетом планируемой застройки, уточнить перечень параметров для Программы инженерных изысканий, разработать превентивные мероприятия по снижению негативного влияния подтопления территории на надежность зданий для включения их в проектные решения
№ п/п		Перечень основных требований
		Содержание требований
III. Иные требования к проектированию		
		В случае необходимости внесения дополнений и(или) изменений в Задание на проектирование, Проектная организация вправе составлять Частные технические задания на разделы проектной документации по согласованию с Заказчиком.

41	Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации	С целью определения и увязки основных технических решений блока основных производств с проектируемым 1 этапом строительства, необходимо выполнить детальную концепцию реконструируемого здания (ул. Камчатская, 194к4), детальная концепция подлежит согласованию с автором архитектурной концепции и Заказчиком. Детальная концепция должна включать в себя следующие разделы: архитектурные решения, генеральный план, благоустройство, конструктивные решения, инженерные системы и концепцию пожарной безопасности. По результатам разработки концепции выполнить Частные технические задания для выполнения Проектной документации. Концепцию разработать на основании решений, отраженных в Приложении 1 к Заданию на проектирование. В рамках детальной концепции разработать не менее двух вариантов решений по разделам детальной архитектурной концепции, по предложенным вариантам технических решений дать оценку стоимости, в том числе по вариантам технических решений инженерного обеспечения объекта. Проектная документация должна соответствовать требованиям положения «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, Градостроительного кодекса РФ (Федеральный закон от 29.12.2004 г. №190-ФЗ), техническим регламентам и другим нормативным документам, действующим на момент выдачи проектной документации. Исполнитель обеспечивает получение заключения о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия на земельном участке; В составе рабочей документации предусмотреть разработку следующих разделов: - ГП (Генеральный план); - АС (Архитектурно-строительные решения); - АИ (Архитектурные интерьеры); - КЖ (Конструкции железобетонные); - КМ (Конструкции металлические); - КД (Конструкции деревянные); - ЭС (Электроснабжение); - ЭН (Наружное электроосвещение); - ЭОМ (Силовое электрооборудование и электрическое освещение (внутреннее)); - НВК (Наружные сети водоснабжения и канализации); - ВК (Внутренние системы водоснабжения и канализации); - ПТ (Пожаротушение); - ОВ (Отопление, вентиляция и кондиционирование); - ПС (Пожарная сигнализация); - ОС (Охранная и охранно-пожарная сигнализация); - ГСН (Наружные газопроводы); - ГСВ (Газоснабжение (внутренние устройства)); - АК (Автоматизация комплексная). В составе рабочей документации выполнить спецификации и разработку опросных листов на основное оборудование. Полнота проработки рабочей документации должна гарантировать выполнение всех этапов закупки, поставки оборудования и материалов и строительства объектов проектирования.
42	Требования к подготовке сметной документации	Подготовку сметной документации выполнить в соответствии с требованиями для прохождения Государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства. Сметную документацию составить в базисном уровне цен на 01.01.2001г. с переводом в текущий уровень цен на момент сдачи проектной документации Заказчику. Стоимость оборудования и материалов, отсутствующих в федеральной сметно-нормативной базе, принять как среднеарифметическую на основе конъюнктурного анализа (не менее 3-х поставщиков) с коэффициентом вариации не превышающим 33%. Учесть перевозку строительного мусора и непригодных материалов на полигоны твердых бытовых отходов: - регионального оператора ООО "ТЭО" (Тарифы на захоронение твердых коммунальных отходов принять на основании распоряжения Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 7 декабря 2018 года N 303/01-21) - ГП Тюменской области "КОМТЕХ" (Приказ об утверждении стоимости оказания услуг по приему и размещению (захоронению) отходов на 2021 год № 201 от 16.11.2020). Транспортные затраты рассчитать на основе Актов протяженности маршрутов.
43	Требования к спецификациям	В составе рабочей документации выполнить спецификации на оборудование. В составе рабочей документации выполнить разработку опросных листов на мебель и оборудование. Предоставить в редактируемом (Excel) и подписанном форматах (PDF). В составе рабочей документации выполнить оценку стоимости оборудования и материалов. Результаты предоставить в табличной форме в редактируемом (Excel) и подписанном форматах (PDF). Каждое техническое решение по оборудованию и материалам, должно иметь возможность реализовываться несколькими производителями. В случае, если решение индивидуальное, то необходимо разработать технико-экономическое обоснование выбора индивидуального решения и согласовать его с Заказчиком.
44	Требования к согласованию проектных решений	Срок согласования проектных решений не должен превышать 10 календарных дней

45	Требования к обеспечению и контролю качества технической документации, разрабатываемой подрядной организацией		Исполнитель обязуется осуществлять контроль качества выпускаемой технической документации с учетом настоящих требований Заказчика. Подрядчик должен разработать и направить Заказчику на согласование План обеспечения и контроля качества, в соответствии с которым будет исполняться настоящее Задание, в течение 14 рабочих дней после заключения договора на выполнение работ по настоящему Заданию. План обеспечения и контроля качества должен содержать (не ограничиваясь): - перечень процедур/регламентов, в соответствии с которыми будет реализовываться настоящее Задание; - перечень точек контроля качества технической документации в рамках проекта в соответствии с действующими процедурами; - сроки проведения промежуточных проверок технической документации; - информацию о наличии и использовании базы типовых технических решений и периодичности ее обновления; - методы обеспечения качества на проекте, с учетом требований Заказчика. Исполнитель обязан направлять Заказчику заполненные Чек-листы проверки технической документации, подтверждающие проведение промежуточных проверок по качеству технической документации в течение 2 (двух) рабочих дней после проведения промежуточной проверки согласно Плану обеспечения и контроля качества. Заказчик имеет право проводить любые аудиты Исполнителя, направленные на обеспечение и контроль качества выпускаемой технической документации. Подрядчик обязан обеспечить доступ сотрудникам Заказчика на территорию организации Исполнителя присутствие персонала Исполнителя на момент проведения аудита со стороны Заказчика. Перечисленные выше методы обеспечения и контроля качества технической документации являются обязательными для исполнения Исполнителем, но не исчерпывающими, и могут быть расширены Исполнителем.
	Требования к разработке специальных технических условий		Определить проектом
47	Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 2, ст.465; N 40, ст.5568; 2016 N 50, ст.7122)		При комплексном обследовании технического состояния зданий, расположенных на территории объекта, руководствоваться: ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния. При разработке проектной документации учесть требования: - Постановление Правительства РФ от 27 декабря 2019 г. N 1863 "О промышленных технопарках и управляющих компаниях промышленных технопарков". - Постановления Правительства РФ от 30 октября 2014 г. N 1119 "Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме иных межбюджетных трансфертов на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры промышленных парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий, особых экономических зон". - Приказ Минпромторга России от 23.09.2020 №3221 "Об утверждении перечня требования к объектам технологической инфраструктуры промышленных технопарков".
	Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов		-
49	Требования о применении технологий информационного моделирования		Необходимо разработать трёхмерную информационную модель (ИМ) объекта капитального строительства (единый достоверный источник информации по объекту), в которой каждый элемент связан с базой данных модели и 2D-отображением его на графических изображениях Проектной и Рабочей документации, при этом изменение любого элемента или информации о нем в модели отображается в базе данных и на графических изображениях Проектной и Рабочей документации. Информационную модель следует разработать в соответствии с Приложением 2 к Заданию на проектирование (Требования к цифровым информационным моделям объектов капитального строительства) и передать заказчику в исходном (редактируемом) формате.
50	Требование о применении типовой проектной документации		типовая проектная документация не используется
51	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ		-
52	К заданию на проектирование прилагаются		
	52.1	Градостроительный план земельного участка на котором планируется размещение объекта и (или) проект планировки территории и проект межевания территории	
	52.2	Результаты инженерных изысканий	
	52.3	Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, после предоставления проектной организацией расчета водопотребления. Технические условия на подключение к электрическим сетям, после предоставления проектной организацией расчета потребления электроэнергии. Технические условия на подключение к сетям газоснабжения, после предоставления проектной организацией расчета потребления газа.
	52.4	Имеющиеся материалы утвержденного проекта планировки участка строительства. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях	
	52.5	Иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования	Приложение 1: Архитектурная концепция, разработанная в рамках архитектурного конкурса Приложение 2: Требования к цифровым информационным моделям объектов капитального строительства Приложение 3: Технический отчет ТО-3С-400-2021, ООО «Эталон» (г. Черногоorsk) от 01 октября 2021 г. Сбор иных исходных данных, в том числе получение исходно-разрешительной документации, исходных данных для получения технических условий и иных документов, необходимых для выполнения работ, исполнитель выполняет самостоятельно, при содействии Заказчика.