Приложение № 2 к документации о закупке

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на оказание услуг профессиональной уборки (клининговые услуги), а также услуг рабочего по комплексному обслуживанию здания, дворника, гардеробщицы**

|  |
| --- |
| 1. **Предмет закупки:**
 |
| Оказание услуг профессиональной уборки внутренних нежилых помещений (клининговые услуги), а также услуг рабочего по комплексному обслуживанию здания, дворника, гардеробщицы (далее – услуги). |
| **2. Место оказания услуг:**  |
| 625007, Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, ул. В. Гнаровской ,3а (корпус 1);625007, Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, ул. В. Гнаровской ,3 (корпус 2). |
| **3. Срок (период) оказания услуг:** |
| с 01.11.2023 года до 31.10.2024 (включительно). |
| **4. Описание предмета закупки, требования к безопасности, качеству, техническим характеристикам, функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, работы, услуги, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы, установленные заказчиком и предусмотренные техническими регламентами в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, документами, разрабатываемыми и применяемыми в национальной системе стандартизации, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о стандартизации, иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика:** |
| **4.1. Нормативные требования к оказанию услуг:**1) СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;2) СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения»;3) СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;4) ГОСТ Р 51870-2014 «Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги. Общие технические условия» за исключением положений, касающихся порядка проведения контроля качества услуги, приемки услуги, с учетом особенностей, установленных настоящим Техническим заданием;5) ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требование» (с изменениями); 6) действующие в период оказания услуг санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций и других объектов социальной инфраструктуры для детей и молодежи в условиях распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), иных инфекционных заболеваний;7) мусор, образовавшийся после уборки служебных кабинетов, туалетов, убирается в специализированные мусорные мешки, обеспечивающие раздельное накопление твердых коммунальных отходов на следующие фракции: - вторичное сырье (пластик-метал-бумага), - стекло;- не сортируемые твердые коммунальные отходы (пищевые отходы, средства гигиены, растения и т.п.);8) мусор незамедлительно выносится в мусорный контейнер в соответствии с нанесенной маркировкой с разделением твердых коммунальных отходов по соответствующим фракциям. Место установки контейнеров определяется Заказчиком. Складирование и хранение мусорных мешков с мусором в кабинетах, помещениях и на территории Заказчика не допускается.**4.2. Описание предмета закупки:**Предоставление услуг профессиональной уборки (клининговые услуги) на объектах заказчика - деятельность по поддержанию, сохранению и восстановлению эстетических и эксплуатационных свойств различных поверхностей объектов, удалению загрязнений и поддержанию санитарного состояния объектов в соответствии с потребностями заказчика.Под объектом заказчика (далее – объект) понимается недвижимое имущество (здания, строения, сооружения) и прилегающая к ним территория по адресу (адресам), указанному(ым) **в пункте 2 настоящего Технического задания**, и находящиеся в них движимые вещи.**Услуги профессиональной уборки (клининговые услуги) включают в себя:**1) уборку - клининг (удаление различных загрязнений с разных поверхностей);2) уход за поверхностями;3) дезинфекцию поверхностей (за исключением медицинской дезинфекции).**Уборка объектов подразделяется на следующие типы:**1) генеральная уборка;2) ежедневная уборка;3) разовая уборка.**Генеральная уборка** осуществляется на всем объекте. При проведении генеральной уборки проводится глубокая чистка покрытий, удаляются накопившиеся загрязнения, въевшаяся грязь со всех поверхностей объекта, восстанавливаются или наносятся вновь защитные покрытия. Генеральная уборка проводится во всех видах помещений объекта не реже одного раза в месяц с применением моющих и дезинфицирующих средств, если иные сроки не установлены санитарными нормами и правилами.**Ежедневная уборка** включает два вида:1) основная уборка,2) поддерживающая уборка.**Основная уборка** заключается в подготовке объекта к рабочему дню (смены) и состоит в наведении чистоты во всех помещениях и/или на всех участках объекта. Основная уборка проводится в отсутствие персонала и посетителей на объекте или при их минимальном числе до начала работы - утром, по окончании рабочего дня (смены) или вечером - в соответствии с графиком работы объекта.**Поддерживающая уборка** осуществляется с целью поддержания определенного уровня чистоты объекта (визуальной и гигиенической) в течение всего рабочего дня на наиболее проходимых и посещаемых участках объекта.**Разовая уборка -** уборка определенных заказчиком отдельных объектов или предметов,осуществляемая с периодичностью, установленной **разделом 5** настоящего Технического задания.Уборка с применением только ручного инвентаря относится к ручной уборке. Уборка с применением наряду с ручным инвентарем или отдельно от него технических средств уборки (оборудования, машин и механизмов) относится к механизированной уборке.Профессиональный уход за поверхностями предусматривает защиту поверхностей и материалов от агрессивных внешних воздействий с целью увеличения длительности сохранения эксплуатационных и эстетических свойств, а также их восстановления.Дезинфекция поверхностей (дезинфекция) - уничтожение или удаление патогенных микроорганизмов на различных поверхностях объектов и предметах. Дезинфекция осуществляется путем обеззараживания поверхностей, наиболее подверженных микробиологическому загрязнению, с которыми возможен контакт открытых участков кожных покровов человека.Для проведения уборки должны использоваться различные физические, химические и физико-химические способы (методы) удаления загрязнений:1) загрязнений, свободно лежащих на поверхности;2) загрязнений, сцепленных с поверхностью;3) загрязнений, проникших в структуру материала.В зависимости от вида загрязнений применяется сухая, влажная и мокрая уборка.**Сухая уборка** осуществляется различными методами, включающими сбор и удаление загрязнений, свободнолежащих на поверхности, ручным инвентарем (метлами, щетками, мопами, метелками, текстильными насадками, салфетками) или механизированными методами с помощью пылесосов, централизованных систем пылеудаления, специализированной подметальной техники.**Влажная уборка** заключается в удалении свободнолежащих, а также частично сцепленных с поверхностью загрязнений и осуществляется ручным инвентарем с применением увлажненных текстильных материалов и изделий (мопы, тряпки, салфетки) и поломоечной техникой с применением падов, боннетов и пенных технологий.**Мокрая уборка** заключается в удалении сцепленных с поверхностью и части проникших в структуру материала загрязнений и осуществляется методами мойки поверхностей с использованием большого количества воды или водных растворов химических средств при помощи ручного инвентаря, поломоечных машин, экстракционных машин, аппаратов высокого давления.Перечень типов, видов, объемов и периодичности услуг установлены **в разделе 5 настоящего Технического задания**.**4.3.** **Требования к качеству уборки.**4.3.1. После проведения сухой уборки твердых покрытий как на открытых поверхностях, так и под мебелью, в углах, на плинтусах и в других труднодоступных местах должны отсутствовать видимые невооруженным глазом свободно лежащие загрязнения (мусор, смет, песок, пыль, пух, очес, волосы, а также волокна от протирочных материалов).4.3.3. После проведения сухой уборки текстильных покрытий (ковров, ковровых изделий, ковролинов, обивки мягкой мебели) должны отсутствовать видимые невооруженным глазом свободно лежащие на поверхности загрязнения (мусор, песок, пыль, пух, очес, волосы).4.3.4. После проведения влажной уборки твердых покрытий как на открытых поверхностях, так и под мебелью, в углах, на плинтусах и в других труднодоступных местах должны отсутствовать видимые невооруженным глазом свободно лежащие загрязнения (мусор, смет, песок, пыль, пух, очес, волосы, а также волокна от протирочных материалов) и сцепленные с поверхностью загрязнения. На поверхностях должны отсутствовать видимые невооруженным глазом пятна, в том числе от высохших капель и брызг, разводы, липкий налет, мутные пленки, потеря блеска и скользкость после высыхания.4.3.5. После уборки сантехнического оборудования на нем должны отсутствовать видимые невооруженным глазом загрязнения органического и неорганического характера, водный, мочевой камень, пятна и разводы кальциевого мыла, жировые пленки, продукты окисления, в т.ч. ржавчина, зеленые пятна солей меди.4.3.6. После мойки стеклянных поверхностей и поверхностей из минеральных расплавов на них должны отсутствовать видимые невооруженным глазом подтеки, пятна и разводы от загрязнений и высохших растворов очищающих средств, скоплений пыли и ворса от протирочных материалов.4.3.7. После проведения процессов ухода за отделочными материалами на них должны отсутствовать видимые невооруженным глазом пыль, пятна, разводы от загрязнений, влажные места.4.3.8. После проведения процессов ухода за поверхностями из металлов и металлических сплавов на них должны отсутствовать видимые невооруженным глазом пыль, разводы от загрязнений и чистящих средств, пятна, жировой налет, пятна от пальцев, потускнение поверхности, на изделиях из меди и медьсодержащих сплавов - зеленый налет солей меди. На поверхностях и изделиях с патиной, которая является неотъемлемым атрибутом их эстетических свойств, не допускается ее удаление.4.3.9. После проведения процессов уборки и ухода за поверхностями из различных твердых материалов допускаются:- неустраняемые дефекты, выявленные перед началом работ;- застарелые, не поддающиеся выведению пятна;- пятна и загрязнения, удаление которых приведет к деструкции и коррозии материала, потере им эстетических и эксплуатационных свойств;- дефекты и пятна, образовавшиеся в ходе неправильной эксплуатации покрытий, обусловленные деструкцией и/или коррозией материалов поверхностей.**4.4. Виды ежедневной уборки:**4.4.1. **Основная уборка, включает в себя:**- удаление мусора из мусорных корзин, замену пакетов для сбора мусора, очистку и дезинфекцию мусорных корзин;- транспортировку отходов к местам накопления и загрузку в контейнеры;- сухую уборку пола с твердыми покрытиями с использованием ручного инвентаря;- очистку плинтусов;- влажную уборку пола с твердыми покрытиями с использованием ручного инвентаря;- мокрую уборку пола с твердыми покрытиями с использованием поломоечных машин;- мокрую уборку пола с твердыми покрытиями с использованием ручного инвентаря;- уборку лестничных маршей и площадок с использованием ручного инвентаря;- дезинфекцию полов с твердыми покрытиями;- очистку перил, ограждений, барьеров;- сухую уборку коврового покрытия пола с использованием пылесосов;- удаление пятен и спонтанных загрязнений с коврового покрытия;- сухую уборку текстильной обивки мебели;- удаление пятен с текстильной обивки мебели;- удаление пыли со всех горизонтальных и вертикальных поверхностей на высоте не более 2 м (без применения специальных приспособлений);- обработку чашей питьевых фонтанчиков с применением моющих и дезинфицирующих средств;- удаление спонтанных загрязнений со стен и дверей на высоте до 2 м от пола;- очистку подоконников;- очистку полотен дверей и дверных коробок, включая доводчики;- очистку и дезинфекцию дверных ручек;- очистку письменных столов, включая выкатные тумбочки, без перемещения документов;- очистку наружных поверхностей шкафов, внутренних частей дверок и полок без перемещения книг и документов (только свободных пространств полок);- расстановку передвижной мебели (стулья, кресла);- очистку кожаной мебели с использованием специальных химических средств;- деликатную очистку сувениров, декоративных, ценных предметов (в присутствии представителя заказчика);- очистку корпусов оргтехники;- очистку корпусов инженерного оборудования (вентиляционные короба и решетки, электрические короба, выключатели, розетки, радиаторы отопления, трубы водоснабжения и отопления, датчики охранно-пожарной сигнализации);- очистку остекления интерьера (зеркала, перегородки, остекление перил, дверцы шкафов, за исключением окон) с использованием ручного инвентаря;- удаление пятен с остекления интерьера (зеркала, перегородки, остекление перил, дверцы шкафов, внутренние поверхности окон);- очистку стен на высоту не более 2 м (без применения специальных приспособлений);- очистку стен на всю высоту с использованием ручного инвентаря;- очистку оконных жалюзи с использованием ручного инвентаря;- очистку светильников, люстр, бра на высоте менее 3 м от пола;- очистку опускаемых потолочных светильников, люстр;- комплексную уборку входных групп (очистка пола, дверей, остекления, зеркал, стен, вынос мусора из урн);- информирование заказчика об обнаруженных в ходе уборки неисправностях мебели, инженерных систем;- уборку помещений до и после мероприятий.4.4.2. **Поддерживающая уборка, включает в себя:**- удаление мусора из мусорных корзин, замену полиэтиленовых пакетов;- транспортировку отходов к местам накопления и загрузку в контейнеры;- поддержание чистоты твердых напольных покрытий в общих зонах:- сухую уборку пола с твердыми покрытиями с использованием ручного инвентаря;- влажную уборку пола с твердыми покрытиями с использованием ручного инвентаря;- влажную уборку пола с твердыми покрытиями с использованием поломоечных машин;- удаление спонтанных загрязнений со стен и дверей на высоте до двух метров от пола;- удаление спонтанных загрязнений с деталей интерьера;- удаление спонтанных загрязнений с остекления интерьера;- поддержание чистоты лестничных маршей и площадок:- уборку лестничных маршей и площадок с использованием ручного инвентаря;- поддержание чистоты коврового покрытия с использованием пылесосов;- поддержание чистоты сантехники в санузлах;- периодическую очистку и дезинфекцию сидений унитазов в санузлах;- периодическую очистку и полировку металлических смесителей, сифонов (хромированных, из нержавеющей стали и т.п.);- удаление спонтанных загрязнений со стен, дверей, перегородок;- удаление воды со столешниц, раковин, пола;- очистку унитазов и писсуаров при необходимости;- пополнение дозаторов и диспенсеров расходными материалами (туалетная бумага, бумажные полотенца, жидкое или кусковое мыло, дезодоранты);- поддержание чистоты входных групп (периодическая очистка пола, удаление пятен с дверей, остекления, зеркал, стен, вынос мусора из урн);- периодическую замену систем защиты от грязи;- периодическую очистку перил и ограждений;- периодическую очистку и полировку изделий из нержавеющей стали/цветных металлов.**4.5. Специальные условия уборки.**4.5.1. Все помещения подлежат ежедневной влажной уборке с применением моющих средств. Дверные ручки, поручни, выключатели ежедневно протираются с использованием дезинфицирующих средств.4.5.2. Влажная уборка в спортивных залах проводится не реже 2-х раз в день. Спортивный инвентарь и маты в спортивном зале ежедневно протираются с использованием мыльно-содового раствора. 4.5.3. Ковровые покрытия ежедневно очищаются с использованием пылесоса. Ковровое покрытие не реже одного раза в месяц подвергается влажной обработке.4.5.4. Ежедневная уборка туалетов, умывальных, душевых, помещений для оказания медицинской помощи, проводится с использованием дезинфицирующих средств. Санитарно-техническое оборудование ежедневно должно обеззараживаться. Сидения на унитазах, ручки сливных бачков и ручки дверей моются ежедневно теплой водой с мылом или иным моющим средством, безвредным для здоровья человека. Раковины, унитазы чистятся дважды в день или по мере загрязнения щетками с использованием моющих и дезинфицирующих средств.4.5.5. Туалеты, вестибюли, рекреации подлежат влажной уборке после каждой перемены. Уборка учебных и вспомогательных помещений проводится после окончания занятий, в отсутствие обучающихся, при открытых окнах или фрамугах. При организации обучения в несколько смен уборка проводится по окончании каждой смены.4.5.6. Уборка санузлов, включает в себя:- очистку сантехнических устройств (унитазы, писсуары, биде, раковины, ванны, душевые кабины) с использованием специальных химических средств;- очистку и дезинфекцию сидений унитазов с использованием специальных химических средств;- очистку пола с использованием ручного инвентаря и специальных химических средств;- очистку стен, перегородок и дверок кабинок на всю высоту с использованием специальных химических средств;- очистку деталей интерьера;- очистку раковин изнутри и снаружи;- очистку раковин, столешниц, защитных экранов;- очистку и полировку зеркал с использованием ручного инвентаря;- очистку и полировку металлических смесителей, сифонов (хромированных, из нержавеющей стали и т.п.) с использованием специальных химических средств;- очистку дверей и дверных коробок;- очистку и дезинфекцию дверных ручек;- очистку светильников;- очистку канализационных трапов;- сбор мусора из урн, очистку, дезинфекцию и замену полиэтиленовых пакетов;- комплектацию дозаторов и диспенсеров расходными материалами (туалетная бумага, бумажные полотенца, жидкое мыло, дезодоранты).4.5.7. Уборка прилегающей территории проводится ежедневно. Мусор должен собираться в мусоросборники. Не допускается сжигание мусора на прилегающей территории, в том числе в мусоросборниках.4.5.8. Для очистки территории от снега использование химических реагентов не допускается. В случае значительных снегопадов в дневное время работы выполняются усиленным штатным составом исполнителя, фронтально, для этого заказчик определяет приоритетные участки территории, которые необходимо поддерживать в чистоте в первую очередь.4.5.9. Уборка прилегающей территории, включает в себя:- ручную уборку от мусора, песка, опавших листьев;- механизированную уборку от мусора, песка, опавших листьев;- промывку пешеходных зон, парковок и проезжих частей;- ручную уборку мусора и опавшей листвы с газонов;- механизированную уборку мусора и опавшей листвы с газонов;- очистку цоколя здания;- удаление мусора и отходов из уличных урн, санитарную обработку урн;- очистку по мере необходимости водоприемных решеток ливневой канализации, расположенных на убираемой территории;- удаление травы из швов между тротуарными плитками, примыкания асфальтового покрытия и бортового камня;- удаление несанкционированных объявлений с опор наружного освещения, объектов внешнего благоустройства стен зданий и сооружений, заборов и малых архитектурных форм;- удаление граффити (рисунков и надписей) с объектов внешнего благоустройства стен зданий и сооружений, заборов и малых архитектурных форм;- поддержание чистоты контейнерной площадки сбора мусора;- поддержание чистоты ступеней входов;- механизированную уборку снега, формирование временных снежных куч и валов в установленных местах;- вывоз снега с территории специализированной техникой;- уборку снега с использованием ручного инвентаря, формирование временных снежных куч и валов в установленных местах;- удаление плотного снега, наледи и льда с использованием ручного инвентаря;- очистку пешеходных зон, парковок и проезжих частей от снега и льда;- обработку твердого покрытия пешеходных зон и проезжих частей противогололедными материалами;- контроль загрузки мусороуборочной машины, уборку контейнерных и бункерных площадок;- подготовку и загрузку мусора в контейнеры и бункеры-накопители;- очистку ограждений, заборов.- полив газонов, клумб;- покос газонов при достижении высоты травяного покрытия свыше 10 см с последующей уборкой и вывозом скошенной травы с использованием газонокосилок;- прополка, полив и обрезка цветов, кустарников.4.5.10. Услуги гардеробщика, включает в себя:- обеспечивает прием и хранение верхней одежды участников образовательного процесса и посетителей школы; - влажная уборка пола в гардеробе с применением моющих средств. - удаление пятен, пыли, грязи с поверхности гардеробной стойки, удаление пыли с поверхности полок и декоративного ограждения стойки. 4.5.11. Услуги рабочего по комплексному обслуживанию здания, включает в себя:- периодический осмотр (не менее одного раза в неделю) технического состояния обслуживаемых зданий, сооружений, оборудования и механизмов, их техническое обслуживание и текущий ремонт с выполнением всех видов ремонтно-строительных работ (штукатурных, малярных, обойных, бетонных, плотничных, столярных и др.) с применением подмостей, люлек, подвесных и других страховочных и подъемных приспособлений.- предупреждение и принятие мер к недопущению обвалов, падений с высоты любых предметов, а также частей конструкций зданий, сооружений.- содержание в исправности и чистоте подъемных механизмов, приспособлений и инструмента.**4.6. Требования безопасности и охраны окружающей среды при оказании услуг.**4.6.1. При оказании услуг должны быть обеспечены безопасность жизни, здоровья потребителей услуг и сохранность их имущества в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами федеральных органов исполнительной власти, а также соблюдать санитарно-эпидемиологические нормы и правила.4.6.2. Химические средства (очищающие, чистящие, моющие, моюще-дезинфицирующие, дезинфицирующие, защитные лаки, воски, масла, мастики, кристаллизаторы, ПГМ и т.п.), используемые при проведении уборки, должны соответствовать требованиям нормативной и/или технической документации и иметь паспорт безопасности, оформленный в установленном порядке. Химические средства и материалы, входящие в перечень товаров, подлежащих обязательному подтверждению соответствия, должны иметь сертификат соответствия или декларацию о соответствии, а подлежащие государственной регистрации - свидетельства о регистрации.4.6.3. Специальное технологическое оборудование и уборочный инвентарь, применяемые при оказании услуг уборки, должны использоваться в соответствии с требованиями технологии уборки. Технологическое оборудование и инвентарь, подлежащие обязательному подтверждению соответствия, должны иметь сертификат соответствия или декларацию о соответствии.4.6.4. Использованный уборочный инвентарь (протирочные материалы, швабры, щетки и др.), подлежащий дезинфекции в соответствии с требованиями технологического процесса, должен быть подвергнут дезинфекции соответствующим методом по окончании уборки.4.6.5. При эксплуатации электрооборудования должны быть соблюдены требования электробезопасности, положения законодательства в области охраны труда и техники безопасности, в т.ч. правила технической эксплуатации электроустановок потребителей, правила по охране труда при эксплуатации электроустановок.4.6.6. Используемые при оказании услуг самоходные поломоечные и подметальные машины должны быть оснащены необходимыми для обеспечения безопасности средствами звуковой и световой сигнализации.4.6.7. Для исключения травматизма убираемые площади должны быть ограждены специальными предупреждающими знаками по ГОСТ 12.4.059.4.6.8. Использование электрической поломоечной техники с питанием от сети при проведении технологических процессов мокрой уборки в присутствии посторонних лиц в зоне работ запрещается.4.6.9. При уходе за электропроводящими (антистатическими, токопроводящими, токорассеивающими) напольными покрытиями используемые моющие составы не должны приводить к снижению электропроводности.4.6.10. Не допускается попадание влаги внутрь розеток, выключателей, патронов и т.п.4.6.11. Технологическое оборудование и уборочный инвентарь должны храниться чистыми и исправными в отведенных для этих целей помещениях. Уборочный инвентарь маркируется в зависимости от назначения помещений и видов работ. Аккумуляторные машины с кислотными аккумуляторами должны храниться отдельно от другой техники в сухих проветриваемых помещениях в соответствии с требованиями ГОСТ 23216. Хранение химических средств обеспечивается в оригинальной упаковке фирм-изготовителей.**4.7. Требования к персоналу Исполнителя:** 4.7.1. Персонал, оказывающий услуги уборки, должен иметь профессиональное образование и/или профессиональную подготовку (переподготовку, дополнительное профессиональное образование) или опыт практической работы в соответствии с занимаемой должностью по ЕТКС, квалификационному справочнику или профессиональным стандартам.4.7.2. **Для оказания услуг допускаются лица:**1) имеющие гражданство Российской Федерации, либо иностранные граждане, имеющие все необходимые разрешительные документы на проживание и осуществление трудовой деятельности на территории Российской Федерации;2) прошедшие предварительные (при поступлении на работу) и периодические медицинские осмотры с оформлением личных медицинских книжек с отметками о прохождении предварительных и периодических медицинских осмотров (обследований) работников, выполняющих любые виды работ в образовательных организациях и других объектах социальной инфраструктуры для детей и молодежи, указанных в нормативных актах федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правового регулирования в сфере здравоохранения;3) имеющие профилактические прививки в соответствии с национальным календарем профилактических прививок и календарем профилактических прививок по эпидемическим показаниям;4) не имеющие или имевшие судимость, а равно и подвергавшиеся уголовному преследованию (за исключением лиц, уголовное преследование в отношении которых прекращено по реабилитирующим основаниям) за преступления, указанные в абзацах третьем и четвертом части второй статьи 331 Трудового кодекса РФ, за исключением случаев, предусмотренных частью третьей статьи 331 Трудового кодекса РФ (статья 351.1. Трудового кодекса РФ).4.7.3. Исполнитель обязан отстранить от работы (не допускать к работе) на объектах заказчика сотрудников при получении от правоохранительных органов сведений о том, что данный сотрудник подвергается уголовному преследованию за преступления, указанные в абзацах третьем и четвертом части второй статьи 331 Трудового кодекса РФ. Исполнитель отстраняет от работы (не допускает к работе) сотрудника на объектах заказчика на весь период производства по уголовному делу до его прекращения либо до вступления в силу приговора суда.4.7.4. Персонал, привлекаемый Исполнителем к оказанию услуг, должен быть обеспечен специальной одеждой (формой) с табличками (бейджами) с указанием имени работника и обувью, необходимыми средствами защиты для безопасного оказания услуг. Персонал, привлекаемый Исполнителем к оказанию услуг, должен быть в опрятной и чистой одежде.4.7.5. **Персонал при оказании услуг на объектах заказчика обязан:**1) ознакомиться и выполнять санитарные нормы и правила, правила внутреннего распорядка, правила пропускного и внутриобъектового режимов, правила противопожарной безопасности и антитеррористической защищенности, правила деловой этики и служебного поведения, личной гигиены, при эксплуатации электрооборудования соблюдать требования электробезопасности, а также положения законодательства в области охраны труда и техники безопасности, в т.ч. правила технической эксплуатации электроустановок потребителей, правила по охране труда при эксплуатации электроустановок. Выключать используемые электроприборы и оборудование, смесители (краны), световые приборы (лампы, светильники и т.п) (за исключением приборов, использование которых необходимо в постоянном режиме для целевого применения) по завершению уборки;2) соблюдать порядок и правила, установленные для оказания услуг на объектах заказчика, воздерживаться от каких-либо комментариев в отношении характера оказываемых услуг, состояния оборудования, должны вести себя сдержанно и вежливо;3) не допускать нарушение прав и законных интересов потребителей услуг заказчика, сотрудников заказчика на объектах.**4.8.** **Порядок доступа персонала исполнителя на объекты заказчика:**4.8.1. Доступ персонала исполнителя на объекты заказчика осуществляется в соответствии с правилами пропускного и внутриобъектового режимов заказчика с учетом особенностей, установленных настоящим Техническим заданием.4.8.2. На объекты заказчика допускается персонал, непосредственно оказывающий услуги, ответственные лица (представители исполнителя), указанные в списке, представленном исполнителем в соответствии с договором. Вход в здание и выход из здания осуществляется через стационарный пост охраны по утвержденным заказчикам спискам или временным пропускам. Вход в здание осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность сотруднику охраны с записью в журнале регистрации посетителей. Выход из здания фиксируется сотрудником охраны записью в журнале регистрации посетителей. 4.8.3. Не допускаются для оказания услуги лица, отсутствующие в списке персонала исполнителя, представленном заказчику в соответствии с договором, лица, с подозрением на состояние алкогольного и наркотического опьянения.4.8.4. В случае подозрения на состояние алкогольного, наркотического опьянения персонала исполнителя, заказчик уведомляет Исполнителя.**4.9. Оборудование, инвентарь, расходные материалы, химические средства, используемые при оказании услуг.**4.9.1. Исполнитель обеспечивает за свой счет необходимое для оказания услуг количество оборудования, инвентаря, материалов для оказания услуг, химических средств (очищающих, чистящих, моющих, моюще-дезинфицирующих, дезинфицирующих и т.п.), в том числе:1) уборочный инвентарь (совок пластик с высокой ручкой 80 см - не менее 16 штук, уборочные тележки одноведерные – не менее 16 штук, уборочные тележки двухведерные – не менее 2 штуки, ведро полиэтилен на 5 литров – не менее 16 штук, ведро полиэтилен на 10 литров – не менее 16 штук, швабра Кентукки или эквивалент – не менее 35 штук, стремянка – не менее 2 шт, протирочный материал, щетки, губки, перчатки);2) расходные материалы (полиэтиленовые пакеты (мешки) для мусора, туалетная бумага, бумажные полотенца, жидкое мыло и др.);3) химические средства (моющие, чистящие, полирующие, пятновыводные, дезинфицирующие и др.);4) Уборочный инвентарь для дворника (лопата штыковая – не менее 2 шт, лопата совковая - не менее 2 шт, лопата для уборки снега(скребок) – не менее 2 шт, метла – не менее 2 шт, ледоруб – не менее 2 шт, садовая тележка – не менее 2 шт, шланг для полива – не менее 2 шт (50 м), лейки – не менее 2 шт. и др.)Исполнитель вправе по согласованию с заказчиком использовать при оказании услуги оборудование для механизированной уборки.4.9.2. Оборудование, инвентарь, расходные материалы, химические средства, используемые при оказании услуг, заказчику по приемо-передаточному документу не передаются, должны храниться в специально отведенных заказчиком местах с ограничением прав допуска посторонних лиц. Контроль их выдачи и использования осуществляет исполнитель самостоятельно.4.9.3. При оказании услуг исполнитель применяет оборудование, инвентарь, материалы химические средства в соответствии с требованиями технологии уборки, требованиями безопасности и охраны окружающей среды (**пункт 4.6 настоящего Технического задания**).4.9.4. При уборке поверхностей и уходе за поверхностями должны использоваться технология и материалы, рекомендуемые производителями соответствующей продукции.4.9.5. Химические средства, а также уборочный инвентарь должны использоваться в соответствии с требованиями инструкций заводов-изготовителей. Уборочный инвентарь должен быть кодирован исполнителем различными цветами, сигнальной маркировкой, надписью или другим способом для исключения использования одного и того же уборочного инвентаря в разных помещениях и ограничения распространения бактерий.4.9.6. Оборудование, инвентарь, расходные материалы, химические средства, используемые при оказании услуг, должны храниться в специально отведенных Заказчиком местах с ограничением прав допуска посторонних лиц. Хранение химических средств обеспечивается в оригинальной упаковке фирм-изготовителей. Инвентарь для уборки туалетов должен иметь иную маркировку и храниться отдельно от другого инвентаря. По окончании уборки весь инвентарь промывается с использованием моющих средств, ополаскивается проточной водой и просушивается.Инвентарь для туалетов после использования обрабатывается дезинфекционными средствами в соответствии с инструкцией по их применению.**4.10.** **Порядок оказания услуг.**4.10.1. Услуги оказываются на объектах заказчика в объеме и на условиях, установленных настоящим Техническим заданием, договором.4.10.2. Исполнитель обеспечивает за свой счет необходимое количество персонала для качественного оказания услуги. К оказанию услуг на объектах заказчика допускаются только сотрудники, указанные в списке сотрудников, предоставленном исполнителем в соответствии с условиями договора.4.10.3. Исполнитель должен обеспечить работу персонала согласно установленному настоящим Техническим заданием графиком уборки.4.10.4. Исполнитель обеспечивает непрерывность оказания услуги. В случае невозможности выхода сотрудника для оказания услуги на объект заказчика в соответствии с графиком уборки, исполнитель незамедлительно информирует заказчика, обеспечивает замену сотрудника не позднее времени начала уборки (смены). В случае отсутствия сотрудника на объекте заказчика исполнитель обязан заменить сотрудника по заявке заказчика. При этом время замены сотрудника **не может превышать 1 (одного) часа с момента получения такой заявки**. В случае, если сотрудником заказчика допускаются грубые нарушения условий договора, настоящего Технического задания, исполнитель обязан заменить сотрудника в течение 3 (трех) рабочих дней по письменному обращению заказчика. В случае замены сотрудника, на сотрудника, не состоящего в списке сотрудников, предоставленном исполнителем в соответствии с условиями договора, исполнитель своими силами обеспечивает ознакомление его с объектом заказчика, условиями работы на объекте, документами, указанными **в подпункте 1 пункта 4.7.5 настоящего Технического задания.** Такой сотрудник должен отвечать требованиям, установленным **пунктом 4.7 настоящего Технического задания**.4.10.5. Исполнитель обеспечивает контроль качества услуги в соответствии с условиями договора с отметкой в листе контроля качества уборки **(Приложение № 2 к Договору).** Отсутствие уполномоченного представителя исполнителя при проведении контроля качества услуги не препятствует проведению контроля качества услуги заказчиком самостоятельно и в случае выявления замечаний к качеству услуги привлечению исполнителя к ответственности в соответствии с условиями договора.4.10.6. **К грубым нарушениям условий договора,** **настоящего Технического задания относятся:**1) потребление (распитие) алкогольной продукции сотрудником исполнителя (далее – сотрудник) либо потребление наркотических средств или психотропных веществ, новых потенциально опасных психоактивных веществ или одурманивающих веществ, а равно появление в состоянии опьянения на объекте;2) нарушение графика уборки (сменности);3) несоответствие внешнего вида сотрудника требованиям настоящего Технического задания и договора;4) несоответствие сотрудника требованиям, установленным настоящим Техническим заданием.5) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей сотрудником, установленных настоящим Техническим заданием, договором, повлекших за собой причинение ущерба заказчику;6) несоблюдение обязанностей, установленных **пунктом 4.7.5 настоящего Технического задания**. |

|  |
| --- |
| **5. Типы, объем и график уборки:** |

5.1. **Объект:** **Тюменская область, г. Тюмень, ул. В. Гнаровской, д. 3а (корпус 1).**

 5.1.1. **График уборки:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Период оказания услуги** | **Тип уборки** | **Дни недели** | **Смена** | **Количество персонала** |
| 01.11.2023 - 31.05.2024, 18.08.2024 - 31.10.2024 | ежедневная | понедельник-пятница (рабочие дни) | с 08.00 до 17.00 ч. дневная сменас 18.00 до 22.00 ч. вечерняя сменас 21.00 до 23.00 ч. ночная смена | не менее 3 человекне менее 4 человекне менее 1 человек |
| суббота | с 10.00 до 14.00 ч. дневная смена | не менее 1 человек |
| 01.06.2024 - 30.06.2024 | ежедневная | понедельник-пятница (рабочие дни) | с 08.00 до 17.00 ч. дневная сменас 1800 до 22.00 ч. вечерняя смена | не менее 3 человекне менее 3 человек |
| 01.07.2024 - 17.08.2024 | ежедневная | понедельник-пятница (рабочие дни) | с 08.00 до 17.00 ч. дневная смена | не менее 1 человек |
| еженедельно | генеральная | пятница | с 18.00 до 20.00 ч. | не менее 4 человек |
| май, август | разовая (мойка окон) | суббота | с 10.00 до 14.00 ч. | не менее 3 человек |
| еженедельно | разовая (чистка офисных и театральных кресел | суббота | С 14.00 до 15.00 | не менее 3 человек |

5.1.2. **Объем ежедневной уборки:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Этаж** | **Наим-е помещения/объект уборки** | **Кол-во** | **Общая площадь м2** |  **01.11.2023 - 31.05.2024, 18.08.2024 - 31.10.2024** | **01.06.2024 - 30.06.2024** | **01.07.2024 - 17.08.2024** |
| **дневная смена (площадь уборки, м2)** | **вечерняя смена (площадь уборки, м2)** | **дневная смена (площадь уборки, м2)** | **вечерняя смена (площадь уборки, м2)** | **дневная смена (площадь уборки, м2)** | **вечерняя смена (площадь уборки, м2)** |
| **1** | Входная группа, вестибюль | 1 | 50,3 | 50,3 | 50,3 | 50,3 | 50,3 | 50,3 | - |
|  | Коридоры, рекреации | 1 | 470,2 | 470,2 | 470,2 | 470,2 | 470,2 | 470,2 | - |
|  | Гардеробная | 2 | 132,5 | - | 132,5 | 132,5 | - | - | - |
|  | Санузел | 2 | 25,7 | 25,7 | 25,7 | 25,7 | 25,7 | 25,7 | - |
|  | Служебные кабинеты | 3 | 80,9 | 80,9 | - | 80,9 | - | 80,9 | - |
|  | Учебные классы | 11 | 657,2 | 264,2 | 393,0 | 357,6 | 357,6 | - | - |
|  | Кладовая (тех помещение) | 2 | 37,1 | 37,1 | - | 37,1 | - | 37,1 |  |
|  | Крыльцо | 1 | 73,1 | 73,1 | 73,1 | 73,1 | 73,1 | 73,1 |  |
|  | **Итого:** | 23 | 1527,0 | 1001,5 | 1144,8 | 1227,4 | 976,9 | 737,3 | - |
| **2** | Коридоры, рекреации | 1 | 712,9 | 712,9 | 712,9 | 712,9 | 712,9 | 712,9 | - |
|  | Спортивный зал | 2 | 708,4 | - | 708,4 | 354,0 | 354,0 | - | - |
|  | Санузел | 2 | 44,4 | 44,4 | 44,4 | 44,4 | 44,4 | 44,4 | - |
|  | Служебные кабинеты | 7 | 100,0 | 100,0 | - | 100,0 | - | 100,0 | - |
|  | Учебные классы | 14 | 900,1 | 794,7 | 900,1 | 900,1 | 900,1 | - | - |
|  | **Итого:** | 26 | 2465,8 | 1652,0 | 2365,8 | 2111,4 | 2011,4 | 857,3 | - |
| **3** | Коридоры, рекреации | 1 | 641,6 | 641,6 | 641,6 | 641,6 | 641,6 | 641,6 | - |
|  | Санузел | 2 | 43,7 | 43,7 | 43,7 | 43,7 | 43,7 | - | - |
|  | Учебные классы | 17 | 1064,3 | - | 1064,3 | 532,15 | 1064,3 | - | - |
|  | Актовый зал | 1 | 180,1 | 180,1 | - | 180,1 | 180,1 | - | - |
|  | **Итого:** | 21 | 1929,7 | 865,4 | 1749,6 | 1397,55 | 1929,7 | 641,6 | - |
| **4** | Служебные кабинеты | 6 | 112,3 | 112,3 | - | - | - | - | - |
|  | Библиотека | 1 | 180,1 | 180,1 | - | 180,1 | - | - | - |
|  | **Итого:** | 7 | 292,4 | 292,4 | - | 180,1 | - | - | - |
| **1,2,3,4** | Лестницы, лестничные площадки, тамбуры | 4 | 272,8 | 272,8 | 272,8 | 272,8 | 272,8 | 272,8 | 272,8 |
|  | **Итого:** | 4 | 272,8 | 272,8 | 272,8 | 272,8 | 272,8 | 272,8 | 272,8 |

 5.1.3. **Объем разовой уборки**

мойка окон – кол-во 168 шт.

чистка офисных и театральных кресел кол-во 140 шт.

 5.1.4. **График уборки прилегающей территории:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Период оказания услуги** | **Тип уборки** | **Дни недели** | **Смена** | **Количество персонала** |
| 01.11.2023 - 31.05.2024,18.08.2024 - 31.10.2024 | ежедневная | понедельник-пятница (рабочие дни) | с 07.00 до 14.00 ч. дневная смена | не менее 1 человек |
| суббота | с 08.00 до 13.00 ч. дневная смена | не менее 1 человек |
| 01.06.2024 - 30.06.2024 | ежедневная | понедельник-пятница (рабочие дни) | с 07.00 до 14.00 ч. дневная смена | не менее 1 человек |
| суббота | с 08.00 до 13.00 ч. дневная смена | не менее 1 человек |
| 01.07.2024 - 17.08.2024 | ежедневная | понедельник-пятница (рабочие дни) | с 07.00 до 12.00 ч. дневная смена | не менее 1 человек |
| суббота | с 07.00 до 10.00 ч. дневная смена | не менее 1 человек |
| еженедельно | генеральная | суббота | с 07.00 до 14.00 ч. | не менее 1 человек |

 5.1.5. **Объем ежедневной уборки прилегающей территории:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Объект уборки** | **Общая площадь м2** |
|
| 1 | Входная группа(крыльцо) | 73,1 |
| 2 | Дорожки | 3098 |
| 3 | Стадион | 786 |
| 4 | Прочая | 6633 |

 5.1.6. **График гардеробщика:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Период оказания услуги** | **Тип услуги** | **Дни недели** | **Смена** | **Количество персонала** |
| 01.11.2023 - 31.05.2024, 01.06.2023-30.06.202318.08.2024 - 31.10.2024 | ежедневная | понедельник-пятница (рабочие дни) | с 10.00 до 19.00 ч. дневная смена | не менее 1 человек |

 5.1.7. **График рабочего по комплексному обслуживанию здания:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Период оказания услуги** | **Дни недели** | **Смена** | **Количество персонала** |
| 01.11.2023 - 31.05.2024, 18.08.2024 - 31.10.2024 | Понедельник, среда, пятница | с 12.00 до 15.00 ч. дневная смена | не менее 1 человек |
| 01.06.2024 - 30.06.2024 | Понедельник, среда, пятница | с 12.00 до 15.00 ч. дневная смена | не менее 1 человек |
| 01.07.2024 - 17.08.2024 | Понедельник, среда, пятница | с 12.00 до 15.00 ч. дневная смена | не менее 1 человек |

 5.2. **Объект:** **Тюменская область, г. Тюмень, ул. В. Гнаровской, д. 3 (корпус 2).**

 5.2.1. **График уборки:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Период оказания услуги** | **Тип уборки** | **Дни недели** | **Смена** | **Количество персонала** |
| 01.11.2023 - 31.05.2024, 18.08.2024 - 31.10.2024 | ежедневная | понедельник-пятница (рабочие дни) | с 08.00 до 17.00 ч. дневная сменас 18.00 до 22.00 ч. вечерняя сменас 21.00 до 23.00 ч. ночная смена | не менее 4 человекне менее 4 человекне менее 1 человек |
| суббота | с 10.00 до 14.00 ч. дневная смена | не менее 1 человек |
| 01.06.2024 - 30.06.2024 | ежедневная | понедельник-пятница (рабочие дни) | с 08.00 до 17.00 ч. дневная сменас 18.00 до 22.00 ч. вечерняя смена | не менее 2 человекне менее 3 человек |
| 01.07.2024 - 17.08.2024 | ежедневная | понедельник-пятница (рабочие дни) | с 08.00 до 17.00 ч. дневная сменас 18.00 до 22.00 вечерняя смена | не менее 2 человекне менее 2 человек |
| еженедельно | генеральная | пятница | с 18.00 до 20.00 ч. | не менее 4 человек |
| май, август | разовая (мойка окон) | суббота | с 10.00 до 14.00 ч. | не менее 3 человек |
| еженедельно | разовая (чистка офисных и театральных кресел | суббота | С 14.00 до 15.00 | не менее 3 человек |

5.2.2. **Объем ежедневной уборки:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Этаж** | **Наим-е помещения/объект уборки** | **Кол-во** | **Общая площадь м2** |  **01.11.2023 - 31.05.2024, 18.08.2024 - 31.10.2024** | **01.06.2024 - 30.06.2024** | **01.07.2024 - 17.08.2024** |
| **дневная смена (площадь уборки, м2)** | **вечерняя смена (площадь уборки, м2)** | **дневная смена (площадь уборки, м2)** | **вечерняя смена (площадь уборки, м2)** | **дневная смена (площадь уборки, м2)** | **вечерняя смена (площадь уборки, м2)** |
| **1** | Входная группа, вестибюль | 1 | 44,2 | 44,2 | 44,2 | 44,2 | 44,2 | 44,2 | 44,2 |
|  | Коридоры, рекреации | 1 | 502,0 | 502,0 | 502,0 | 502,0 | 502,0 | 502,0 | 502,0 |
|  | Гардеробная | 3 | 181,3 | - | 181,3 | 72,9 | - | 56,0 | 56,0 |
|  | Санузел | 4 | 51,6 | 51,6 | 51,6 | 51,6 | 51,6 | 51,6 | 51,6 |
|  | Служебные кабинеты | 5 | 155,4 | 155,4 | - | 155,4 | - | 97,9 | - |
|  | Учебные классы | 14 | 818,7 | 268,7 | 550,0 | 246,5 | 246,5 | 246,5 | 246,5 |
|  | Кладовая (тех помещение) | 2 | 48,3 | 48,3 | - | 48,3 | - | 48,3 | - |
|  | Библиотека | 1 | 61,1 | 61,1 | 61,1 | 61,1 | - | 61,1 | - |
|  | Крыльцо | 1 | 73,1 | 73,1 | 73,1 | 73,1 | 73,1 | 73,1 | 73,1 |
|  | **Итого:** | 32 | 1935,7 | 1204,4 | 1463,3 | 1255,1 | 917,4 | 1180,7 | 973,4 |
| **2** | Коридоры, рекреации | 1 | 712,6 | 712,6 | 712,6 | 712,6 | 712,6 | 712,6 | 712,6 |
|  | Спортивный зал | 2 | 687,7 | - | 687,7 | - | 344,2 | - | 344,2 |
|  | Медицинский пункт | 1 | 32,7 | 32,7 | - | 32,7 | - | 32,7 | - |
|  | Санузел | 7 | 62,3 | 62,3 | 62,3 | 62,3 | 62,3 | 62,3 | 62,3 |
|  | Служебные кабинеты | 6 | 197,2 | 197,2 | - | 197,2 | - | 197,2 | - |
|  | Учебные классы | 13 | 796,4 | 796,4 | 796,4 | 796,4 | 796,4 | 796,4 | 796,4 |
|  | **Итого:** | 30 | 2488,9 | 1801,2 | 2259,0 | 1801,2 | 1915,5 | 1801,2 | 1915,5 |
| **3** | Коридоры, рекреации | 1 | 641,6 | 641,6 | 641,6 | 641,6 | 641,6 | 641,6 | 641,6 |
|  | Санузел | 5 | 65,5 | 65,5 | 65,5 | 65,5 | 65,5 | 65,5 | 65,5 |
|  | Учебные классы | 16 | 1040,6 | - | 1040,6 | - | 1040,6 | - | - |
|  | Актовый зал | 1 | 173,2 | 173,2 | - | 173,2 | 173,2 | 173,2 | 173,2 |
|  | **Итого:** | 23 | 1920,9 | 880,3 | 1747,7 | 880,3 | 1920,9 | 880,3 | 880,3 |
| **4** | Коридоры, рекреации | 2 | 25,9 | 25,9 | 25,9 | 7,9 | 7,9 | - | - |
|  | Учебные классы | 2 | 154,0 | 154,0 | 154,0 | 106,4 | 106,4 | - | - |
|  | Кладовая (тех помещение) | 2 | 39,9 | 39,9 | - | 39,9 | - | 39,9 | - |
|  | **Итого:** | 6 | 219,8 | 219,8 | 179,9 | 154,2 | 114,3 | 39,9 | - |
| **1,2,3,4** | Лестницы, лестничные площадки, тамбуры | 4 | 267,2 | 267,2 | 267,2 | 267,2 | 267,2 | 267,2 | 267,2 |
|  | **Итого:** | 4 | 267,2 | 267,2 | 267,2 | 267,2 | 267,2 | 267,2 | 267,2 |

5.2.3. **Объем разовой уборки (мойка окон):**

мойка окон – кол-во 182 шт.

чистка офисных и театральных кресел кол-во 120 шт.

5.2.4. **График уборки прилегающей территории:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Период оказания услуги** | **Тип уборки** | **Дни недели** | **Смена** | **Количество персонала** |
| 01.11.2023 - 31.05.2024, 18.08.2024 - 31.10.2024 | ежедневная | понедельник-пятница (рабочие дни) | с 07.00 до 12.00 ч. дневная смена | не менее 1 человек |
| суббота | с 07.00 до 10.00 ч. дневная смена | не менее 1 человек |
| 01.06.2024 - 30.06.2024 | ежедневная | понедельник-пятница (рабочие дни) | с 07.00 до 12.00 ч. дневная смена | не менее 1 человек |
| 01.07.2024 - 17.08.2024 | ежедневная | понедельник-пятница (рабочие дни) | с 07.00 до 12.00 ч. дневная смена | не менее 1 человек |
| еженедельно | генеральная | суббота | с 07.00 до 12.00 ч. | не менее 1 человек |

 5.2.5. **Объем ежедневной уборки прилегающей территории:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Объект уборки** | **Общая площадь м2** |
|
| 1 | Входная группа | 73,1 |
| 2 | Дорожки | 4100 |
| 3 | прочая | 18549 |

5.2.6. **График гардеробщика:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Период оказания услуги** | **Тип услуги** | **Дни недели** | **Смена** | **Количество персонала** |
| 01.11.2023 - 31.05.2024,01.06.2023-30.06.2023 18.08.2024 - 31.10.2024 | ежедневная | понедельник-пятница (рабочие дни) | с 10.00 до 19.00 ч. дневная смена | не менее 1 человек |

 5.2.7. **График рабочего по комплексному обслуживанию здания:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Период оказания услуги** | **Дни недели** | **Смена** | **Количество персонала** |
| 01.11.2023 - 31.05.2024, 18.08.2024 - 31.10.2024 | Понедельник, среда, пятница | с 12.00 до 15.00 ч. дневная смена | не менее 1 человек |
| 01.06.2024 - 30.06.2024 | Понедельник, среда, пятница | с 12.00 до 15.00 ч. дневная смена | не менее 1 человек |
| 01.07.2024 - 17.08.2024 | Понедельник, среда, пятница | с 08.00 до 17.00 ч. дневная смена | не менее 1 человек |

**Нормы количества используемых средств для туалетных комнат и кабинетов:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **Количество****(не менее)** | **Примечание** |
| 3 | Пакеты (мешки) полиэтиленовые для мусора (30л). | уп. | 80 | В месяц |
| 4 | Пакеты (мешки) полиэтиленовые для мусора (60л). | уп. | 100 | В месяц |
| 5 |  Пакеты (мешки) полиэтиленовые для мусора (180л). | уп. | 30100 | В месяцсентябрь, октябрь |
| 6 | 1. Освежитель воздуха
 | бут. | 8 | В месяц |
| 7 | 1. Жидкое мыло для наливного дозатора
 | кан. (5 л) | 8 | В месяц |
| 8 | 1. Средство для стекол
 | кан. (5 л) | 2 | В 6 месяцев |
| 9 | Средство для сантехники | кан. (5 л) | 4 | В месяц |
| 10 | 1. Средство для мытья пола
 | кан. (5 л) | 10 | В месяц |
| 11 | 1. Дезинфицирующее средство
 | кан. (5 л) | 10 | В месяц |
| 12 | 1. Хлорсодержащие таблетки
 | бан. | 12 | В месяц |
| 13 | 1. Чистящее средство
 | бут. | 24 | В месяц |
| 14 | 1. Чистящий порошок
 | бан. | 16 | В месяц |
| 15 | 1. Губки
 | упак. | 6 | В месяц |
| 16 | 1. щетки для пола
 | шт | 8 | В 6 месяцев |
| 17 | 1. Тряпки для стекол (прорезиненные, профессиональные)
 | шт | 20 | В месяц |
| 18 | 1. Ветошь (50м)
 | рул. | 2 | В месяц |
| 19 | 1. Перчатки резиновые
 | пара | 80 | В месяц  |
| 20 | 1. Перчатки ХБ
 | пара | 4 | В месяц |
| 21 | 1. Противогололедное средство с 1 ноября по 31 марта
 | кг | 50 | В месяц |
| 22 | 1. Туалетная бумага для диспенсеров
 | шт. | 30 | В месяц |
| 23 | 1. Туалетная бумага
 | шт. | 300 | В месяц |
| 24 | 1. Бумажные полотенца ZZ сложения TORK
 | шт | 60 | В месяц |
| 25 | 1. Бензин для бензокосы
 | л | 40 | В месяц |
| 26 | 1. Губки металлические
 | шт | 15 | В месяц |
| 27 | 1. Антискотч
 |  кан. (5 л) | 1 | В 6 месяцев |
| 28 | 1. Средство для мытья пластика
 | шт. | 4 | В 6 месяц |
| 29 | 1. Пады
 | шт |  20 | В 3 месяца |

**Требуемый перечень используемых химических средств и материалов и их технические характеристики:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование химических средств и материалов** | **Технические характеристики** |
|  |
| **Наименование показателя** | **Требуемое значение** |
| 1. | Средство для ежедневной уборки  | Описание | Не требует последующей промывки водой и не оставляет следов после высыханияНе оказывает негативного эффекта на окружающую средуДолжен подходить для машинной и ручной уборки  |
| РН 100% средства | Не должен быть ≥ 9,0 |
| Состав | Должно содержать неионогенныеПАВы, спирт, отдушка |
| 2. | Мягкоабразивное моющее средство | Описание | Мягкая эмульсия для очистки любых поверхностей, удаление жировых, масляных загрязнений, очистка полимерных, лакированных и эмалированных поверхностей.Для удаления известкового налета с любых чувствительных к кислотам поверхностей. |
| РН 100% средства | ˃5 |
| Состав | Анионные и неионогенные ПАВы |
| 3. | Многофункциональное концентрированное кислотное средство | Описание | Должно одностадийно удалять органические загрязнения и минеральные отложения |
| Состав | Сульфаминовая кислота, <5% неионных тензидов, изотридеканол |
| Показатель РH концентрата | Должен быть <2 |
| 4. | Средство для очистки и дезинфекции санитарных комнат | Состав | Должно содержать ЧАС, алкилдиметил – С12-18-хлорид, гуанидин  |
| РН концентрата | Не должен быть ˃ 10 |
| Биоразлагаемость | Должна быть ˃ 90 |
| 5. | Средство для полировки нержавеющих поверхностей  | Описание | Должно быть предназначено для металлических поверхностей (нержавеющая сталь, хром)Придавать блеск всем поверхностям, защищать поверхности, не оставлятьразводов, жирных и липких следовСредство должно быть пожаро- и взрывобезопасно |
| РН средства | Должен быть от 5,5 до 8 |
| Состав | Должны входить спирт бутилгликоль, связывающие компоненты, добавки |
| 6. | Средство для удаления жевательной резинки  | Описание | Средство должно применяться для жевательной резинки, пластилина, воска. Не содержать хлорогидрокарбонатов и фтороуглеводородовНе содержать повреждающих поверхностьрастворителей |
| Состав | Алифатические углеводороды |
| 7. | Средство для удаления и нейтрализации стойких запахов в канализационных стоках санузлов, удаления мочевого камня и сопутствующих запахов в местах общего пользования | Описание | Средство должно быть предназначено для удаления запахов урины и гнилости, а также минеральных отложений c поверхности фаянса, фарфора, кафельной и керамической плитки |
| Состав | Должны входить непатогенные микроорганизмы, отдушка |
| РН средства | Должно быть от 6 до 8 |
| 8. | Эмульсия для придания и поддержания блеска | Описание | Средство для создания блестящей противоскользящей пленки, при высыхании должно создавать долговременную защиту. |
| Состав | Полимеры, анионные и неионогенные ПАВы |
| РН средства | Должно быть ˃ 5 |
| 9. | Средство для очистки офисной мебели, дверей | Описание | Средство должно быть предназначено для любых водонепроницаемых поверхностей (глянцевых и матовых), с эффектом антистатика, препятствовать загрязнению поверхности. Быстросохнущее, не оставлять разводов, пленки на поверхности. |
| Состав | Должны входить этанол, отдушка, краситель |
| РН средства | Должно быть ˃ 7 |
| 10. | Освежитель воздуха | Описание | Освежитель воздуха должен быть предназначен для использования в любых жилых и нежилых помещениях. Освежитель воздуха должен быть на основе натуральных компонентов, которые легко устраняют неприятные запахи, оставляя свой аромат |
| Состав | Должны входить отдушка, ПАВ, растворители, консервант, деионизированная вода |
| 11. | Универсальное средство для глубокой чистки | Описание | Средство должно быть для глубокой очистки каменных пористых поверхностей, для машинной и ручной уборки. Удалять интенсивные загрязнения, не содержать растворителей  |
| Состав | Должны входить ПАВы, ароматические добавки, щелочь, вспомогательные вещества. |
| РН средства | Должно быть ˃ 13 |
| 12. | Средство для чистки флокированного покрытия  | Описание | Средство должно удалять все пятна, быть высокоэффективным, не содержать кислот, щелочей, энзимов, отбеливателей, ПАВов. |
| Состав | Фосфаты, активатор, отдушка, вода |
| РН средства | Должно быть ˃ 7 |
| 13. | Средство для интенсивной чистки сантехники | Описание | Средство должно быть для основной чистки водо- и кислотостойких поверхностей в санитарных помещениях, удалять стойкие минеральные загрязнения (ржавчина, мочевой камень, а также масляные и жировые загрязнения), препятствовать повторному загрязнению поверхности. |
| Состав | Должны входить неорганические кислоты, неионогенные ПАВы, отдушка, вода |
| РН средства | Должно быть от 0,5 до 1 |
| 14. | Жидкое мыло  | Описание | Должно обладать моющими свойствами, смягчающим и увлажняющим эффектом, иметь оптимальное значение для кожи РН, сохранять естественный баланс кожи рук. Не вызывать раздражения и сухости кожи рук  |
| Состав | должно состоять из неионогенных ПАВ, водорастворимых растворителей, лимонной кислоты, парфюмерной композиции |
| 15. | Пакеты (мешки) полиэтиленовые для мусора (30 л) | Объем | 30 л  |
| Плотность  | Должна быть не менее 10 |
| 16. | Пакеты (мешки) полиэтиленовые для мусора (60 л) | Объем | 60 л |
| Плотность | Должна быть не менее 15 |
| 17. | Пакеты (мешки) полиэтиленовые для мусора (120 л) | Объем | 120 л |
| Плотность | Должна быть не менее 40 |
| 18. | Салфетка универсальная | Описание | Должна быть предназначена для влажной протирки поверхностей от пыли, загрязнений и отпечатков пальцев. Не оставлять разводов и ворса, хорошо впитывать влагу.Размер не более 35х38 см |
| 19. | Салфетка впитывающая | Описание | Должна быть предназначена для сухой, мокрой и влажной уборки, отмывать жирную грязь, иметь цветовое кодирование для разделения зон уборкиРазмер не менее 35х35 смСостав: вязанное микроволокно |
| 20. | Моющее средство для генеральной уборки | Описание | Средство должно отлично удалять въевшуюся грязь, не содержать опасных компонентов, оставлять в помещении приятный аромат свежести. |
| Состав | Анионные и неионные ПАВы, ароматизаторы, растворители. |
| РН средства | Должно быть ˃ 10 |
| 21. | Туалетная бумага | Описание | Профессиональная однослойная туалетная бумага в больших рулонах из целлюлозы белого цвета диаметром не более18 см. В бумаге не должны допускаться механические повреждения и полосы, складки, дырчатость.  |
| 22. | Бумажные полотенца  | Описание | Полотенца должны быть изготовлены из высококачественной влагопрочной основы |
| Свойства | Бумажные полотенца должны быть для диспенсера V-укладкиВ пачке должно содержаться не менее 200 бумажных полотенец |
| 23. | Средство для труб  | Описание | Средство для растворения загрязнений канализационных труб. |
| Состав | Щелочь, спецдобавки, вода. |
| 24. | Антигололедный реагент | Описание | Должен быть противогололедный материал, должен применяться для борьбы с зимней скользкостью на дорогах |
| 25. | Многоцелевое безводное средство для удаления загрязнений  | Описание | Должно мгновенно удалять чернила, следы шариковых ручек, маркеров, фломастеров, также удалять остатки клея от стикеров и этикетокМожет использоваться на всех нерастворимых поверхностях.Не оставлять следов и разводов, не быть токсичным |
| РН средства | Должно быть ˃ 6 |
| 26. | Концентрированное средство для мойки стекол и зеркал | Описание | Должно быть для очистки сильнозагрязненных окон, оконных рам, остеклённых поверхностей и витражей Удалять масло, жир, ржавчину и грязь.Высыхая, не оставлять разводов и следов.Препятствовать повторному загрязнению поверхности. |
| РН средства | Должно быть ˃8 |
| 27. | Средство для мытья напольных поверхностей | Описание | Средство должно быть предназначено для очистки всех напольных покрытий.  |
| Состав | Должны входить неионные тензиды, анионные тензиды |
| РН средства | Не должно быть ≤ 7 |
| 28. | Средство для уборки комнат гигиены | Описание | Средство должно содержать пробиотические бактерии и предназначено для уборки санитарных помещений, душевых и ванных комнат, туалетов и бассейнов, создавать стабильно здоровую микробиологическую среду; иметь пролонгированный пробиотический эффект, быть безопасным для человека, животных и растений. |
| Состав | Очищенная вода, Н-ПАВ <5%, 5 семейств пробиотических культур вида bacillus в споровом состоянии, энзимы, тринатриевая соль, бутоксидигликоль, изопропанол, стабилизатор спор, краситель. |
| 29. | Средство для мытья пола  | Описание | Средство с содержанием пробиотических бактерий: для ручной уборки полов различного типа в общественных помещениях; должно обладать широким спектром действия в отношении возбудителей заболеваний. |
| Состав | Очищенная вода, ПАВ <5%, 5 семейств пробиотических культур вида bacillus в споровом состоянии, тринатриевая соль, бутоксидигликоль, изопропанол, энзимы, стабилизатор спор, краситель. |
| 30. | Средство для ухода за интерьером | Описание | Средство должно быть концентрированным и пригодным для приготовления, профессионального чистящего и моющего рабочего раствора, обогащенного пробиотическими бактериями: для удаления различного рода загрязнений с любых типов водостойких поверхностей – предметов интерьера; создавать стабильно здоровую микробиологическую среду; иметь пролонгированный пробиотический эффект до 72 часов. |
| Состав | Очищенная вода, Н-ПАВ<5%, бутоксидигликоль, изопропанол, энзимы, 5 семейств пробиотических культур вида bacillus в споровом состоянии, стабилизатор спор, краситель |
| 31. | Гель для удаления ржавчины | Описание | Гелеобразное кислотное средство с обезжиривающим эффектом для удаления ржавчины, кальциевых отложений и других видов загрязнений с любых типов кислотостойких поверхностей. Для совершенной очистки кафеля, сантехники, душевых кабин, смесителей, бассейнов, кухонных приборов. Пригодно для использования на вертикальных поверхностях.  |
| Состав | Очищенная вода, Н-ПАВ<5%, лимонная кислота, сульфаминовая кислота. |
| 32. | Средство для удаления накипи | Описание | Должен быть концентрат органических солей для очистки приборов от накипи, удаления и предотвращения плесени, известкового налёта в туалетах, ванных комнатах и бассейнах. Эффективно бороться с неприятными запахами. |
| Состав | Вода, мочевина<10%, Н-пав на основе растительного масла <5%, парфюмированная добавка, регулятор кислотности |
| 33. | Универсальный отделитель грязи | Описание | Должен быть концентрат органических солей для приготовления универсального моющего, чистящего и обезжиривающего средства, удаляющего все виды загрязнений с любых типов водостойких поверхностей. Для промышленного применения. |
| Состав | Очищенная вода, Н-ПАВ<5%, тринатриевая соль, бутоксидигликоль, изопропанол. |
| 34. | Средство для стирки салфеток и моющих насадок | Описание | Жидкое средство для стирки салфеток и моющих насадок в стиральной машине. Должно эффективно удалять грязь и пятна и подходить для мягкой стирки машинным способом профессионального текстиля для клининга. |
| Состав | Неионные поверхностно-активные вещества, анионные поверхностно-активные вещества, оптические осветлители, энзимы |
| 35. | Хозяйственные перчатки | Описание  | Перчатки резиновые предназначены для многоразового использования во время клининговых процедур. Пятипалые, бесшовные, по форме должны соответствовать объемной модели руки, на правую и левую руки. Пальцы могут иметь прямую или изогнутую форму. Двухслойные. Внутренний и наружный слой двухслойных перчаток должны различаться по цвету. Без дефектов на поверхности. Износостойкие, прочные, устойчивые к разрывам и истиранию. Должны обеспечивать защиту рук при работе с агрессивными химическими средствами. Изготовлены из латекса или нитрила. Размер: S, M, L.Срок годности и реализации должен соответствовать санитарно-гигиеническим требованиям. |
| 36. | Тряпки | Описание  | 1) Салфетки хозяйственные: назначение - для ежедневного мытья различных поверхностей (кухонные столы, плиты, сантехника, кафель, посуда мебель, бытовая техника).2) Салфетки хозяйственные: назначение – для ежедневной сухой и влажной уборки, очистки удаления влаги, пыли, загрязнений, отпечатков пальцев с различных поверхностей.3) Полотно х/б прошивное. Предназначена для мытья и протирки любых полов. Повышенной впитываемости и износостойкости.4) Техническая вафельная ткань предназначена для производственных и бытовых нужд (хлопок). |
| 37. | Швабры  | Описание | Предназначены для влажной уборки пола. Прочная конструкция, устойчивая к изнашиванию.  |