|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | +7 (3452) 215-100 (доб. 201)  info@uris72.ru |

**Правовое сопровождение закупок**

С гарантией юридической безопасности

Приложение № 2 к документации о закупке

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Предмет договора (закупки):** | **Выполнение работ по текущему ремонту** **помещений (далее – работы).** |
| **2** | **Место выполнения работ:** | Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Волгоградская д. 14 (далее – объект) |
| **3** | **Срок выполнения работ:** | Срок выполнения работ с 08.04.2024 в течении 35 рабочих дней.  Срок включает в себя выполнение всего комплекса работ, в том числе строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, а также приобретение оборудования, изделий и материалов, подготовку актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3.  Акты о приемке выполненных работ по форме № КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 рассматриваются, проверяются и подписываются Заказчиком в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня их предоставления Подрядчиком, при условии, что работы выполнены надлежащим образом и в соответствии с условиями договора. |
| **4** | **Описание предмета закупки, требования к безопасности, качеству, техническим характеристикам, функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, работы, услуги, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы, установленные заказчиком и предусмотренные техническими регламентами в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, документами, разрабатываемыми и применяемыми в национальной системе стандартизации, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о стандартизации, иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика:** | **4.1. Нормативные требования к выполнению работ:**  - Градостроительный кодекс Российской Федерации;  - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  - Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;  - Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании;  - Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  - Федеральный закон от 18.07.2006 № 109-ФЗ «О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации»;  - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.09.2020 года №28 Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;  - СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;  - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве Часть 1. Общие требования»;  - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве Часть 2. Строительное производство»;  - СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;  - СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»;  - СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»;  - СП 70.13330.2012 «Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции зданий. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;  - ВСН 28-95 Инструкция по технологии монтажа и отделке подвесных потолков индустриальными методами;  - СП 52.13330.2016. Свод правил. Естественное и искусственное освещение;  - СП 29.13330.2011 «Свод правил. Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88»;  - Федеральный закон от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;  - ГОСТ 8020-2016 Конструкции бетонные и железобетонные для колодцев канализационных, водопроводных и газопроводных сетей. Технические условия;  - СП 272.1325800.2016 Системы водоотведения городские и поселковые. Правила обследования;  - СП 32.13330.2018 Канализация. наружные сети и сооружения;  - СП 129.13330.2019 Наружные сети и сооружения. Водоснабжения и канализации»  - СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;  - иные государственные стандарты, действующие строительные нормы и правила, технические регламенты, санитарные нормы и правила, регламентирующие производство работ по предмету договора.  Указанный в настоящем пункте перечень документов не является исчерпывающим. Подзаконные акты, ГОСТы и СП, регламентирующие порядок выполнения работ по договору, применяются в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации.  В случае, если в период срока исполнения договора, документы, указанные в настоящем пункте, прекратят свое действие, подрядчик при выполнении работ должен руководствоваться действующими документами, регламентирующими порядок выполнения работ, составляющих предмет договора.  **4.2. Требования к подрядчику:**   1. наличие предусмотренных действующим на момент исполнения обязательств законодательством допусков, разрешений, согласований необходимых для надлежащего исполнения договора и необходимых для выполнения работ по предмету договора;   2) наличие квалифицированного и технически оснащенного персонала в соответствии с требованиями, установленными регулирующими нормативными документами;  3) наличие современной материально-технической базы (оборудование, инструменты, материалы, аппаратура для выполнения работ);  4) все применяемые для выполнения работ, материалы и оборудование, должны быть сертифицированы заводом изготовителем и разрешены к применению на территории Российской Федерации.  **4.3. Общие требования к выполнению работ.**  4.3.1. Работы выполняются в соответствии с локальным сметным расчетом (приложение к договору) и включают в себя:  1) приобретение и поставку материалов, оборудования;  2) демонтажные работы (при необходимости);  3) строительно-монтажные работы;  4) пуско-наладочные работы установленного оборудования.  4.3.2. До начала выполнения работ подрядчик согласовывает в письменной форме с Заказчиком оборудование и материалы, используемые на объекте в процессе выполнения работ.  Все поставляемые (применяемые) материалы, изделия, оборудование должны быть безопасны для жизни и здоровья людей и окружающей среды, иметь соответствующие сертификаты качества, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие соответствие их качества действующим нормам и стандартам.  Все оборудование и материалы, используемые для выполнения работ, должны соответствовать локальному сметному расчету и характеру выполняемых работ, быть новыми (не были в употреблении, в ремонте, не были восстановлены, у которых не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства).  Используемые для производства работ материалы должны быть разрешены к применению в соответствии с законодательством  Входной контроль строительных материалов, изделий и конструкций, используемых подрядчиком, осуществляется комиссией с участием представителей заказчика и подрядчика.  4.3.3. Перед производством работ, в порядке, установленном договором, подрядчик совместно с заказчиком проводит комплексное обследование объекта (строительной площадки) для определения порядка производства работ. При обследовании объекта (строительной площадки) подрядчиком оцениваются (уточняются) объемы выполняемых работ.  4.3.4. Выполнение работ проводится по согласованному с заказчиком календарному плану-графику, а также режиму рабочего времени с учетом установленных на объекте правил внутреннего распорядка, пропускного и внутриобектового режимов.  Подрядчик обязан согласовывать с заказчиком время выполнения работ, связанных с повышенным уровнем шума и повышенными нагрузками на электросети. Выполнение подрядчиком указанных в настоящем абзаце работ в несогласованное сторонами время не допускается.  Выполнение работ без согласованного календарного плана-графика с заказчиком, а также несоблюдение согласованного с заказчиком режима рабочего времени является нарушением условий договора и основанием для применения к подрядчику штрафных санкций, предусмотренных договором.  4.3.5. Подрядчик обеспечивает выполнение работ только в отведенной зоне работ, минимально необходимым количеством технических средств и механизмов, с целью сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха. После окончания работ подрядчиком производится ликвидация рабочей зоны, уборка мусора, материалов, разборка ограждений.  4.3.6. При проведении работ по демонтажу конструкций, пробивке отверстий, штроб, применяются щадящие технологии, не используется тяжелое и мощное оборудование с большими ударными и вибрационными нагрузками.  4.3.7. При выполнении работ подрядчик обязан предусмотреть мероприятия по защите существующих конструкций от возможного повреждения. При повреждении существующих конструкций в ходе выполнения работ, их восстановление осуществляется подрядчиком за счет собственных средств.  4.3.8. При производстве работ подрядчик принимает меры к нераспространению строительного мусора и пыли по территории объекта и выполняет необходимые мероприятия по соблюдению чистоты прилегающей территории.  Складирование строительного мусора производиться в месте, согласованном с Заказчиком.  Подрядчик при выполнении работ обязан за свой счет предусмотреть своевременный вывоз строительного мусора с территории объекта.  Погрузка и вывоз строительного мусора производится собственными силами подрядчика.  4.3.9. Результатом работы являются выполненные работы, отвечающее требованиям технической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивающие нормальную эксплуатацию объекта.  Результат работ должен соответствовать параметрам, указанным в локальном сметном расчете, условиям договора и настоящего технического задания, а также требованиям действующей нормативно¬-технической документации.  4.3.10. Транспортные средства используемы Подрядчиком при выполнении работ на объекте Заказчика должны весить не более 5 тонн.  **4.4. Требования к безопасности работ.**  4.4.1. Работы должны быть выполнены при соблюдении правил техники безопасности, электробезопасности, пожарной безопасности, санитарных норм и правил.  4.4.2. До начала выполнения работ Подрядчик обязан провести инструктажи со всеми работниками, назначенными для проведения работ, по охране труда, техники безопасности, пожарной безопасности.  Ответственность за соблюдение работниками подрядчика норм и правил по технике безопасности, охране труда, пожарной и электробезопасности, санитарных норм и правил при выполнении работ на объекте возлагается на подрядчика.  4.4.3. При выполнении работ подрядчик обеспечивает выполнение требуемых мероприятий по безопасности при производстве работ для своих работников, сотрудников и посетителей, находящихся на территории заказчика.  **4.5. Порядок доступа на объект (строительную площадку).**  4.5.1. При производстве работ на объекте подрядчиком совместно с охранной организацией заказчика принимаются все меры безопасности объекта, в том числе контроль доступа людей и транспорта на объект, контроль выхода (выезда транспорта) с объекта, контроль ввозимых (проносимых) грузов и товарно-материальных ценностей.  Расходы по обеспечению безопасности объекта осуществляется подрядчиком за свой счет и предъявлению заказчику не подлежат. В случае утраты товарно-материальных ценностей, принадлежащих заказчику либо иным лицам в период производства работ, подрядчиком такая утрата возмещается в полном объеме в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты составления соответствующего акта.  При выполнении работ подрядчик несет ответственность за сохранность существующих инженерных сетей, находящихся на объекте, до даты передачи объекта заказчику после выполнения работ.  4.5.2. Основанием для доступа работников подрядчика на объект (строительную площадку) является согласованная заказчиком заявка на доступ, а также документ, удостоверяющий личность работника подрядчика.  4.5.3. Основанием для доступа транспортных средств подрядчика на объект (строительную площадку) являются согласованные заказчиком заявки, в которых указываются вид, марка (модель), регистрационный номер транспортного средства, цель доступа на объект (строительную площадку).  4.5.4. При доставке груза на объект (строительную площадку) в заявках указывается характер груза, его объем, количество, вес, место доставки и прочая информация.  4.5.5. Время разгрузки транспортных средств ограниченно. Время, в течение которого происходит разгрузка грузовой автомашины не должно превышать двух часов, для легковых автомобилей — одного часа, после чего автомобиль должен освободить территорию заказчика.  **4.6. Требования к документации.**  По окончании работ подрядчик предоставляет заказчику следующую документацию:  1) акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, справку о стоимости выполненных работ по форме КС-3;  2) акт скрытых работ с фотофиксацией (при обнаружения скрытых работ);  3) журнал производства работ;  4) сертификаты на материалы, использованные в процессе выполнения работ (заверенные копии). |