|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | +7 (3452) 215-100  info@uris72.ru |

**Правовое сопровождение закупок**

С гарантией юридической безопасности

Приложение № 4 к документации о закупке

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение работ (текущий ремонт** **помещений)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | **«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.** |

**Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 112 города Тюмени (МАДОУ д/с № 112 города Тюмени),** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (сокращенное наименование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона», с соблюдением требований Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», по результатам определения Подрядчика путем проведения закупки способом запроса предложений в электронной форме, на основании протокола от 00.00.2024 № 00, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Предмет договора** | * 1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы **(текущий ремонт помещений)** (далее – работы) на объекте Заказчика, указанном в **Техническом задании (Приложение № 1 к Договору)** (далее – объект), а Заказчик обязуется обеспечить приемку и оплату выполненных работ в порядке, на условиях и в сроки, установленные настоящим Договором.   2. Описание предмета закупки, требования к безопасности, качеству, техническим характеристикам, функциональным характеристикам (потребительским свойствам) работы, к результатам работы, установленные заказчиком и предусмотренные техническими регламентами в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, документами, разрабатываемыми и применяемыми в национальной системе стандартизации, принятыми в соответствии с законодательством Российской Федерации о стандартизации, иные требования, связанные с определением соответствия выполняемой работы потребностям Заказчика, порядок и условия выполнения работ установлены настоящим Договором и **Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).**   1.3. **Техническое задание** **(Приложение № 1 к Договору)** является неотъемлемой частью настоящего Договора и подлежит применению Сторонами наряду с настоящим Договором. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) условий, установленных в **Техническом задании** **(Приложение № 1 к Договору)** Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором.  1.4. Виды, объемы и стоимость работ, оборудования и материалов определены в **Локальном сметном расчете (Приложение № 2 к Договору)** (далее – локальный сметный расчет). Замена применяемых материалов и оборудования, указанных в локальном сметном расчете, может быть осуществлена Подрядчиком только с письменного согласия Заказчика. |
|  | |
| **2. Цена договора и порядок расчетов** | 2.1. Начальная цена настоящего Договора сформирована в соответствии со локальным сметным расчетом, включает в себя: все затраты, напрямую и косвенно связанные с выполнением полного комплекса работ по предмету настоящего Договора, расходы по уплате предусмотренных законодательством налогов, сборов и других обязательных платежей, установленных действующим законодательством Российской Федерации и иные расходы Подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением настоящего Договора, и составляет **5 985 967,46 (пять миллионов девятьсот восемьдесят пять тысяч девятьсот шестьдесят семь) рублей 46 копеек, в том числе НДС, из которых:**  1) 2 108 353,09 (два миллиона сто восемь тысяч триста пятьдесят три) рубля 09 копеек, в том числе НДС  (Локальный сметный расчет на выполнение работ по ремонту помещений группы Теремок по адресу: ул. Волгоградская, 14);  2) 1 722 839,36 (один миллион семьсот двадцать две тысячи восемьсот тридцать девять) рублей 36 копеек, в том числе НДС  (Локальный сметный расчет на выполнение работ по ремонту помещений группы Рябинушка по адресу: ул. Волгоградская, 14);  3) 2 154 775,01 (два миллиона сто пятьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят пять) рублей 01 копейка, в том числе НДС  (Локальный сметный расчет на выполнение работ по ремонту помещений группы Ягодка по адресу: ул. Волгоградская, 14).  Окончательная цена настоящего Договора в соответствии с предложением Подрядчика составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе **с НДС (00%)/ НДС не облагается.**  1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС (00%)/ НДС не облагается  (Локальный сметный расчет на выполнение работ по ремонту помещений группы Теремок по адресу: ул. Волгоградская, 14);  2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС (00%)/ НДС не облагается;  (Локальный сметный расчет на выполнение работ по ремонту помещений группы Рябинушка по адресу: ул. Волгоградская, 14).  3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС (00%)/ НДС не облагается;  (Локальный сметный расчет на выполнение работ по ремонту помещений группы Ягодка по адресу: ул. Волгоградская, 14).  2.2. Подрядчик подтверждает, что он информирован обо всех возможных обстоятельствах, способных повлиять на его затраты по выполнению своих обязательств по настоящему Договору, в том числе следующих: необходимости оплаты обязательных платежей, в соответствии с законодательством Российской Федерации (налогов, сборов), колебания валютных курсовых разниц, повышение отпускной цены на оборудование заводом изготовителем, а также стоимости привлекаемой рабочей силы, и ни при каких обстоятельствах не вправе требовать увеличения цены настоящего Договора, за исключением согласованного Сторонами увеличения объема работ, изменения состава (вида) работ.  2.3. По настоящему Договору авансирование Заказчиком стоимости выполняемых работ не производится, оплата осуществляется за фактически выполненные работы.  2.4. Расчет и оплата выполненных работ производится Заказчиком **в течение 7 (семи) рабочих дней** с даты приемки выполненных работ путем подписания Заказчиком акта (-ов) о приемке выполненных работ по форме № КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 и выставления счета, счет-фактуры (если выставление счета-фактуры является обязательным).  Произведенный Заказчиком платеж по настоящему Договору не может рассматриваться как освобождение Подрядчика от устранения выявленных недостатков в оплаченных работах.  2.5. Подрядчик, по согласованию с Заказчиком, вправе сдать и представить к оплате фактически выполненный объем работ (часть объема работ). При согласовании Заказчиком оплаты фактически выполненного объема работ (части объема работ), Заказчик производит оплату работ (части объема работ) в порядке и сроки, установленные **пунктом 2.4. настоящего Договора**.  2.6. Оплата работ производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счёт Подрядчика, по реквизитам, указанным в настоящем Договоре. Обязательства Заказчика по оплате считаются надлежащим образом исполненными с момента поступления денежных средств на корреспондентский счет банка Подрядчика.  2.7. В период действия настоящего Договора Стороны предусматривают возможность по соглашению Сторон изменения размера и/или сроков оплаты и/или объема работ в случае уменьшения в соответствии с Бюджетным кодексом РФ получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии в случае оплаты работ за счет субсидий, указанных в пункте 1 ст. 78.1 Бюджетного кодекса РФ. |
|  | |
| **3. Обеспечение работ материалами и оборудованием** | 3.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение работ с использованием собственных материалов, оборудования и конструкций.  При выполнении работ Подрядчик должен применять строительные материалы, изделия и оборудование, предусмотренные локальным сметным расчетом, соответствующие техническим условиям, государственным стандартам и нормам.  3.2. Все поставляемые (применяемые) материалы, изделия, оборудование должны быть безопасны для жизни и здоровья людей и окружающей среды, иметь соответствующие сертификаты качества, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие соответствие их качества действующим нормам и стандартам. Подрядчик несет ответственность за разрешенное использование, соответствие поставляемых (применяемых) материалов, изделий, оборудования государственным стандартам и техническим условиям.  3.3. Подрядчик, по письменному согласованию с Заказчиком вправе использовать в процессе выполнения работ материалы, изделия и оборудование, которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы, указанные в локальной сметной документации, при этом цена настоящего Договора остается неизменной.    В целях согласования предлагаемой замены строительных материалов, изделий и/или оборудования Подрядчик направляет Заказчику мотивированное обоснование, подтверждающее невозможность и/или нецелесообразность применения строительных материалов, изделий и/или оборудования, предусмотренных локальным сметным расчетом. Согласование замены строительных материалов, изделий и/или оборудования является правом, а не обязанностью Заказчика, в случае отказа, его обоснование не требуется.  3.4. Надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих надлежащее качество используемых при выполнении работ материалов, изделий, оборудования должны быть предоставлены Подрядчиком незамедлительно по первому требованию Заказчика при осуществлении проверки и сдачи-приемки работ Заказчиком.  3.5. При выполнении работ Подрядчик обязан руководствоваться настоящим Договором, приложениями к нему, техническими условиями и инструкциями заводов-изготовителей материалов, изделий, оборудования и другими нормативными актами РФ.  3.6. Подрядчик несет ответственность за обнаружившуюся невозможность использования предоставленных им материалов, изделий, оборудования без ухудшения качества выполняемых работ, если не докажет, что невозможность использования возникла по обстоятельствам, за которые отвечает Заказчик.  3.7. Подрядчик обязуется обеспечить приемку, разгрузку, складирование и сохранность прибывающих материалов, изделий, оборудования необходимых для выполнения работ своими силами и за свой счет.  3.8. Подрядчик несет риск утраты, случайной гибели или случайного повреждения всех установленных и поставленных для реализации настоящего Договора материалов, изделий, оборудования до момента передачи объекта (строительной площадки) после проведения работ Заказчику. |
|  | |
| **4. Права и обязанности сторон** | **4.1. Подрядчик обязан:**  4.1.1. В течение **2 (двух) рабочих дней** с даты заключения настоящего Договора, **но не позднее даты начала выполнения работ** (если иной срок не согласован с Заказчиком в письменной форме) представить Заказчику:  1) заявку на оформление допуска сотрудников Подрядчика на объект (с указанием фамилии, имени, отчества) и транспортных средств (с указанием гос. номера транспортного средства);  2) копию распорядительного документа (приказа) о назначении ответственного за производство работ и технику безопасности на объекте (с предоставлением копии удостоверения о проверке знаний охраны труда);  3) копию распорядительного документа (приказа) о назначении ответственного за пожарную безопасность при производстве работ;  4) информационное письмо с указанием номеров телефонов ответственных лиц и уполномоченных представителей Подрядчика при взаимодействии с Заказчиком в рамках настоящего Договора, список контактов для направления уведомлений (телефон, факс, e-mail, адрес фактического места нахождения);  5) календарный план-график выполнения работ для согласования с Заказчиком;  6) замечания по локальному сметному расчету (при их наличии). В случае, если замечания не направлены Заказчику в установленный абзацем первым **пункта 4.1.1 настоящего Договора** срок, считается, что локальный сметный расчет Подрядчиком согласован и принят в производство работ. В дальнейшем при производстве работ замечания по локальному сметному расчету Заказчиком не принимаются и не могут быть основаниями для отказа Подрядчика от производства работ, за исключением случаев если такие замечания не могли быть выявлены до начала выполнения работ.  4.1.2. В течение **2 (двух) рабочих дней** с даты заключения настоящего Договора, **но не позднее даты начала выполнения работ** (если иной срок не согласован с Заказчиком в письменной форме) провести совместный осмотр объекта с представителем Заказчика, принять объект (строительную площадку) по Акту приема-передачи объекта (строительной площадки) для проведения работ по форме, установленной **Приложением № 3 к настоящему Договору**.  4.1.3. Надлежащим образом в порядке, объемах и сроки, установленных настоящим Договором, выполнить работы, соответствующие по качеству требованиям и условиями настоящего Договора, строительным нормам, правилам, требованиям ТУ, ГОСТ, СНиП и ПУЭ и др.  4.1.4. До начала выполнения работ в письменной форме согласовать с Заказчиком оборудование и материалы, используемые на объекте в процессе выполнения работ.  4.1.5. Обеспечивать выполнение работ необходимыми средствами, материалами, изделиями, оборудованием, согласованными с Заказчиком в соответствии **с пунктом 4.1.4 настоящего Договора**, соответствующими техническим условиям, паспортам, сертификатам и другим документам, подтверждающим их качество.  4.1.6. Обеспечить выполнение работ подготовленным персоналом и обеспечить его техническое оснащение в соответствии с обязательными требованиями нормативных актов к выполняемым видам работ.  4.1.7. Обеспечить поставку на место выполнения работ необходимых материалов, изделий, оборудования, конструкций, техники, осуществить их разгрузку, складирование и охрану в месте, определенном и согласованном Заказчиком.  4.1.8. В случае необходимости согласовывать с соответствующими организациями порядок установки, опробования и регистрации технологических подъемных механизмов и оборудования, работающего под повышенным давлением.  4.1.9. Обеспечивать получение в уполномоченных органах и организациях всех необходимых допусков, разрешений, согласований необходимых для надлежащего исполнения настоящего Договора и предусмотренных действующим на момент исполнения обязательств законодательством. Допуски и разрешения (лицензии), необходимые для выполнения работ по предмету настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации, должны быть действительными на весь период выполнения работ по настоящему Договору.  4.1.10. Нести полную ответственность за соблюдение правил безопасности при проведении работ, гарантировать безопасность эксплуатации объекта.  4.1.11. Вести и по первому требованию Заказчика, предоставлять производственную документацию (письменные уведомления Заказчика об обнаруженных отступлениях от условий исполнения настоящего Договора, протоколы опробования и испытаний отдельных узлов, акты на скрытые работы, сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество использованных в процессе выполнения работ материалов, конструкций, запасных частей). В случае отсутствия производственной документации, Заказчик вправе привлечь Подрядчика к ответственности за неисполнение нестоимостного обязательства в порядке, установленном настоящим Договором.  4.1.12. Обеспечивать соблюдение техники безопасности при разгрузке, складировании материалов и оборудования, эксплуатации электрооборудования, техники, механизмов и ведению работ по монтажу и пуско-наладке оборудования.  4.1.13. Предусматривать профилактические мероприятия по предупреждению пожаров, путем соблюдения правил эксплуатации производственного оборудования.  4.1.14. Не допускать причины возникновения пожаров: замыкание в электрической сети, неосторожное обращение с огнем, самовозгорание или поджог веществ, материалов, изделий, проводить периодические проверки пожарного инвентаря на рабочих местах.  4.1.15. На месте выполнения работ выполнять необходимые мероприятия по обеспечению техники безопасности населения, эксплуатационного персонала и охране окружающей среды, в том, числе:  1) складировать строительные отходы (мусор) в местах, согласованных с Заказчиком;  2) не производить сброс строительных отходов (мусора) в мусоропровод, систему канализации здания или контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов;  3) размещать строительные материалы, изделия оборудование для выполнения работ в стороне от основных путей передвижения людей,  4) после завершения работ привести место выполнения работ в надлежащее состояние, убрать строительные отходы (мусор), вывезти (удалить) с объекта принадлежащие Подрядчику технику, транспортные средства, механизмы, оборудование и возведенные им временные сооружения до передачи объекта Заказчику.  4.1.16. Соблюдать при выполнении работ требования энергосбережения и повышения энергетической эффективности, предусмотренные действующим законодательством РФ.    4.1.17. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения объекта и имущества (в том числе оборудования, изделий, материалов, конструкций, иного имущества, находящегося на объекте), принадлежащего Заказчику или третьим лицам, с момента приема объекта (строительной площадки) для проведения работ и до момента передачи объекта Заказчику.  4.1.18. Обеспечить реализацию возвратных материалов в следующем порядке:  1) при обнаружении в процессе выполнения работ конструкций, материалов и изделий, подлежащих вторичному использованию, Подрядчик письменно информирует об этом Заказчика. Обнаруженные Подрядчиком конструкции, материалы и/или изделия подлежат комиссионной оценке на предмет возможного вторичного использования либо утилизации с участием представителей Подрядчика и Заказчика, с последующим составлением акта обследования возвратных материалов;  2) в акте обследования возвратных материалов указывается номенклатура, количество и стоимость полученных для последующего использования конструкций, материалов и изделий, которые определяются и формируются на основании данных локального сметного расчета;  3) в случае невозможности использования или реализации конструкций, материалов и изделий их стоимость в актах № КС-2 не учитывается. В таком случае, возвратные материалы остаются на строительной площадке, складируются Подрядчиком в месте, указанном Заказчиком, дальнейшее распоряжение возвратными материалами осуществляется на усмотрение Заказчика;  4) если возвратные материалы подлежат использованию Подрядчиком в основном или вспомогательном производстве, то они оцениваются по пониженной цене исходного материала;  5) возвратные суммы, получаемые в результате использования или реализации материалов Подрядчиком по согласованию с Заказчиком, полученных в процессе производства работ, указываются за итогом суммы по актам о приемке выполненных работ формы № КС-2 отдельной строкой под названием «В том числе возвратные суммы»;  6) выполненные работы по актам № КС-2 подлежат оплате Заказчиком за вычетом сумм использованных или реализованных материалов возвратных материалов;  7) размер финансирования работ уменьшаться на сумму стоимости возвратных материалов.  Неисполнение требований настоящего пункта влечет образование у Подрядчика неосновательного обогащения в размере рыночной стоимости возвратных материалов.  4.1.19. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:  1) непригодности или недоброкачественности используемых материалов при выполнении работ Подрядчиком;  2) возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работ;  3) иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.  В случае продолжения работ до получения указаний Заказчика, Подрядчик не вправе ссылаться на указанные выше обстоятельства в качестве оснований неисполнения и/или ненадлежащего исполнения настоящего Договора.  4.1.20. При невозможности производства работ незамедлительно письменно уведомить Заказчика.  4.1.21. В случае наступления непредвиденных обстоятельств природного и/или техногенного характера (обстоятельства непреодолимой силы), препятствующих выполнению и окончанию работ в установленный настоящим Договором срок, Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика, а также представить Заказчику подтверждающие документы (справки гидрометцентра, уполномоченного органа в сфере защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и т.д.) в течение 3 (трех) календарных дней с момента начала действия непредвиденных обстоятельств природного и/или техногенного характера (обстоятельства непреодолимой силы), препятствующих выполнению и окончанию работы (этапа работы) в установленные настоящим Договором сроки.  4.1.22. Информировать Заказчика о ходе выполнения работ. В установленный Заказчиком срок предоставлять Заказчику и/или его представителю (уполномоченному лицу) всю необходимую информацию и документацию для проверки хода, и качества выполнения работ.  4.1.23. Безвозмездно, в течение гарантийного срока, исправлять по письменному указанию Заказчика все выявленные дефекты, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий настоящего Договора, ухудшившее результат работ.  4.1.24. По письменному указанию Заказчика, участвовать во всех проверках по предмету настоящего Договора, проводимых Заказчиком.  4.1.25. Исполнять полученные в ходе работ указания Заказчика, если они не противоречат условиям настоящего Договора.  4.1.26. Направить Заказчику письменное уведомление о завершении работ и назначении времени приемки выполненных работ, а также - документацию, подтверждающую выполнение работ, сдать выполненные работы по акту о приемке выполненных работ по форме КС-2 в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.  4.1.27. После окончания выполнения работ в полном объеме передать Заказчику всю необходимую информацию и документацию для эксплуатации и дальнейшего использования результата работ в соответствии с назначением.  4.1.28. За счет собственных средств обеспечить своевременное устранение дефектов, выявленных при приемке работ и/или в течение гарантийного срока.  4.1.29. Осуществлять гарантийное обслуживание в соответствии с настоящим Договором, нести ответственность за качество выполненных работ.  4.1.30. В срок не позднее 5 (пяти) календарных дней после завершения работ, вернуть Заказчику объект (строительную площадку) по Акту приема-передачи объекта (строительной площадки) после проведения работ по форме, установленной **Приложением № 4 к настоящему Договору**.  4.1.31. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.  **4.2. Подрядчик вправе:**  4.2.1. Запрашивать и получать от Заказчика всю информацию и документацию, необходимую для полного и качественного выполнения обязательств по настоящему Договору.  4.2.2. При отсутствии недостатков в выполненных работах, требовать своевременного подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ по настоящему Договору.  4.2.3. Требовать своевременной оплаты фактически выполненных и принятых Заказчиком объемов работ в соответствии с подписанными Сторонами актом (-ами) выполненных работ.  4.2.4. Самостоятельно определять технологию выполнения работ, соблюдая обязательные требования нормативных документов и технической документации.  4.2.5. Привлекать для выполнения работ субподрядные организации. Привлечение субподрядных организаций не влечет за собой изменения стоимости, объемов и сроков выполнения работ по настоящему Договору.  В случае привлечения к выполнению работ субподрядных организаций Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиками, а перед субподрядчиками - ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по настоящему Договору.  4.2.6. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.  **4.3. Заказчик обязан:**  4.3.1. Определить лицо (лиц) уполномоченное(ых) на реализацию прав и обязанностей по настоящему Договору. Направить Подрядчику письменное уведомление об ответственном (-ых) за исполнение настоящего Договора лице (-ах), с указанием контактной информации.  4.3.2. Передать Подрядчику объект (строительную площадку) по Акту приема-передачи объекта (строительной площадки) для проведения работ по форме, **установленной Приложением № 3 к настоящему Договору**, принять от Заказчика объект (строительную площадку) по Акту приема-передачи объекта (строительной площадки) после проведения работ по форме, установленной **Приложением № 4 к настоящему Договору**.  4.3.3. По запросу Подрядчика сообщить и передать Подрядчику необходимую информацию и/или документацию по вопросам выполнения работ и исполнения обязанностей по настоящему Договору. Проверить наличие необходимых разрешительных документов на выполнение работ у Подрядчика.  4.3.4. Согласовать представленный Подрядчиком календарный план-график выполнения работ.  4.3.5. Проводить учет объемов и стоимости принятых и оплаченных работ.  4.3.6. Осуществлять контроль за выполнением Подрядчиком работ, за их ходом и качеством, соблюдением сроков выполнения работ, осуществлять контроль за качеством используемых Подрядчиком материалов, изделий, оборудования, не вмешиваясь при этом в хозяйственную деятельность Подрядчика. Письменно уведомлять Подрядчика о допущенных нарушениях при исполнении настоящего Договора и размере подлежащих начислению Подрядчику неустойки (пеней, штрафа).  4.3.7. Определить и согласовать места складирования строительных отходов (мусора), временных площадок для хранения строительных материалов, изделий, оборудования, материалов от разборки конструкций, непригодных для вторичного использования.  4.3.8. Заявить Подрядчику об обнаруженных в ходе проверке работ отступлениях от условий настоящего Договора относительно объема и качества выполненных работ.    4.3.9. Принять и оплатить надлежащим образом выполненные Подрядчиком работы в соответствии с условиями настоящего Договора.  4.3.10. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.  **4.4. Заказчик вправе:**  4.4.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора, соблюдения сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором и календарным планом-графиком, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков (дефектов) работ, как в процессе их производства, так и после приемки.  4.4.2. Требовать от Подрядчика предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих выполнение работ в соответствии с настоящим Договором.  4.4.3. В любое время проверять ход и качество выполнения работ по настоящему Договору, в том числе с выездом уполномоченных представителей Заказчика по месту выполнения работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.  4.4.4. Привлекать специалистов для участия в сдаче-приемке выполненных работ.  4.4.5. Вести учет допущенных Подрядчиком нарушений по настоящему Договору, учитывать количество, степень тяжести и причины нарушений, соблюдение сроков и своевременность принятия мер по устранению нарушений.  4.4.6. Не осуществлять полностью или частично приемку выполненных работ, в случае нарушения Подрядчиком условий настоящего Договора, до устранения им допущенных нарушений.  4.4.7. Реализовывать меры ответственности по отношению к Подрядчику за нарушение им условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.    4.4.8. Не осуществлять полностью или частично приемку выполненных работ и отказаться от подписания актов по форме № КС-2, КС-3 по настоящему Договору в случаях:  1) выполнения Подрядчиком видов (объемов) работ, не предусмотренных настоящим Договором;  2) выполнения Подрядчиком работ, не соответствующих нормативам и требованиям к качеству, установленным настоящим Договором;  3) обнаружения недостатков (дефектов) в результате выполненных работ, которые исключают возможность его использования и не могут быть устранены Подрядчиком в порядке и сроки, установленные настоящим Договором;  4) неполного выполнения работ (при отсутствии согласования частичной приемки).  4.4.9. Приостановить выполнение работ по настоящему Договору в случае отсутствия у Подрядчика квалифицированного персонала, выявления случаев привлечения к выполнению работ по настоящему Договору лиц, не соответствующих требованиям настоящего Договора и/или закона, прекращения (приостановки) действия допусков и\или разрешительной документации, предусмотренной требованиями законодательства РФ и настоящим Договором.  В случае неполучения Подрядчиком допуска и/или разрешительных документов и/или неустранения выявленных замечаний в срок, указанный Заказчиком, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков.  4.4.10. При необходимости запрашивать у Подрядчика заверенные копии договоров, заключенных с субподрядчиками.  4.4.11. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации |
|  | |
| **5. Порядок сдачи-приемки выполненных работ** | 5.1. Контроль качества работ выполняется Сторонами в соответствии с требованиями, указанными в настоящем Договоре.  5.2. Любое отклонение от требований нормативных документов, условий настоящего Договора, локального сметного расчета является дефектом.  5.3. Заказчик и уполномоченные им лица имеют право беспрепятственного допуска ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения.  5.4. Не позднее, чем за **5 (пять) дней** до предполагаемой даты сдачи результатов выполненных работ Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о намерении осуществить сдачу результатов выполненных работ, а также о времени такой сдачи с тем, чтобы Заказчик смог совершить необходимые действия, обеспечивающие приемку результатов выполненных работ. При нарушении установленного настоящим пунктом срока уведомления, Заказчик вправе назначить дату приемки выполненных работ по своему усмотрению.  Заказчик подтверждает дату и время приемки результатов выполненных работ, после чего производится сдача результатов выполненных работ Подрядчиком.  В согласованную Заказчиком дату Подрядчик с сопроводительным письмом предоставляет Заказчику подписанные со своей стороны акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.  5.5. Акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 рассматриваются, проверяются и подписываются Заказчиком в течение **15 (пятнадцати) рабочих дней** со дня их предоставления Подрядчиком, при условии, что работы выполнены надлежащим образом и в соответствии с условиями настоящего Договора.  5.6. Заказчик производит проверку объемов и стоимости выполненных Подрядчиком работ, зафиксированных в представленных актах о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справках о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, в том числе на предмет соответствия локальному сметному расчету. В случае обнаружения несоответствий в представленных актах и справках, Заказчик возвращает их Подрядчику для устранения выявленных несоответствий.  5.7. При наличии недостатков в результатах выполненных работ (этапа работ) Стороны составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и указанием сроков их выполнения. В случае отказа Подрядчика от подписания указанного акта, в нем делается соответствующая отметка и акт подписывается представителями Заказчика.  5.8. Подрядчик обязан своими силами и за свой счет, в срок, установленный в акте, фиксирующем недостатки, устранить допущенные в выполненных работах дефекты согласно указанному акту.  Работы принимаются после устранения Подрядчиком всех выявленных при приемке дефектов.  Результаты выполненных работ, предусмотренных в акте о недостатках, акты о приемке выполненных работ по форме № КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 после устранения недостатков (дефектов) рассматриваются, проверяются и подписываются Заказчиком в течение **10 (десяти) календарных дней** со дня их предоставления Подрядчиком, при условии, что работы выполнены надлежащим образом и в соответствии с условиями настоящего Договора.  5.9. Факт выявления дефектов в результатах выполненных Подрядчиком работ (этапа работ), повлекших необходимость их устранения в течение срока, установленного настоящим Договором, либо срока, установленного Заказчиком, не лишает Заказчика права на предъявление и взыскание с Подрядчика неустойки (пеней, штрафа) и не влечет увеличения срока выполнения работ или ее этапов.  5.10. Заказчик вправе устранить недостатки своими силами с последующим предъявлением Подрядчику требования о возмещении понесенных расходов.  Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования по назначению и не могут быть устранены Подрядчиком. Заказчик имеет право не производить полностью или частично приемку объемов выполненных работ, если не выполнен один из видов работ, входящих в комплекс подлежащих сдаче работ, предусмотренный локальным сметным расчетом.  5.11. Датой окончания выполнения работ считается дата подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.  5.12. Сдача - приемка результатов работ, выполненных Подрядчиком досрочно, осуществляется по согласованию с Заказчиком. Поскольку приемка досрочно выполненных работ является правом, а не обязанностью Заказчика, при отсутствии возможности осуществить досрочную проверку, приемку выполненных работ, проверка и приемка выполненных работ осуществляется в установленные настоящим Договором сроки. Заказчик не обязан мотивировать отказ в досрочной приемке.  5.13. Подрядчик одновременно с результатом выполненных работ передает Заказчику информацию и техническую документацию, необходимую для эксплуатации результата работ. Передача оформленной в установленном порядке документации о выполнении обязательств по настоящему Договору осуществляется сопроводительными документами Подрядчика.  5.14. По согласованию с Заказчиком календарный план-график выполнения работ может содержать этапы выполнения работ, объем и стоимость работ по каждому этапу. В таком случае сдача результата выполненных работ Подрядчиком и их приемка Заказчиком может осуществляться по завершению каждого этапа работ.  5.15. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ всех поставленных для выполнения работ по настоящему Договору материалов, изделий, оборудования до момента приемки Заказчиком объекта (строительной площадки) после проведения работ, несет Подрядчик.  5.16. К проведению приемо-сдаточных испытаний со стороны Заказчика может быть привлечен квалифицированный специалист. |
|  | |
| **6. Скрытые работы** | 6.1. Подрядчик в письменном виде не позднее, чем **за 3 (три) дня** перед началом выполнения скрытых работ обязан направить письменное уведомление Заказчику об их проведении и организовать встречу с уполномоченным представителем Заказчика на объекте (строительной площадке) для проведения освидетельствования скрытых работ.  6.2. По результатам освидетельствования скрытых работ составляется акт освидетельствования скрытых работ.  6.3. После завершения выполнения скрытых работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику акты освидетельствования скрытых работ, полный пакет исполнительной документации, оформленной согласно регулирующим нормативным документам. В случае непредставления указанных документов, Заказчик вправе не принимать данные работы.  6.4. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчиком (не был информирован об этом или был несвоевременно информирован), то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителями Заказчика согласно его указанию, а затем - восстановить ее.  6.5. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком выполненных работ и составления актов освидетельствования скрытых работ, конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения.  6.6. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ и систем подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов освидетельствования конструкций и скрытых работ, а также актами и протоколами испытаний. |
|  | |
| **7. Гарантии и качество выполняемых работ** | 7.1. Подрядчик обязуется своевременно и надлежащим образом выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором, в соответствии со строительными нормами, правилами, техническими регламентами, требованиями СНиП, ГОСТ, техническими условиями (ТУ), СП, действующим законодательством РФ, муниципальными правовыми актами.  7.2. Срок предоставления гарантий качества работ составляет **24 (двадцать четыре) месяца.**  7.3. Гарантийный срок исчисляется с даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.  7.4. Гарантии качества работ распространяется на все составляющие результата работ, выполненные по настоящему Договору.  7.5. При обнаружении Заказчиком недостатков (дефектов) работ в период гарантийного срока Подрядчик обязан не позднее **5 (пяти) рабочих дней** со дня получения письменного уведомления Заказчика направить своего представителя для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки (дефекты) работ и согласования порядка их устранения.  При отказе Подрядчика от составления или подписания акта, фиксирующего недостатки (дефекты) работ для их подтверждения, Заказчик назначает экспертизу, по результатам которой составляется акт, определяющий наличие и характер недостатков (дефектов) работ. Результат такой экспертизы является для Сторон обязательным.  В случае, если по результатам экспертизы установлено, что недостатки (дефекты) являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком работ по настоящему Договору, затраты, связанные с экспертизой, несет Подрядчик. Проведение экспертизы не исключает права Сторон обратиться за разрешением спора в суд.  7.6. Подрядчик обязан устранить дефекты недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, за свой счет в течение **14 (четырнадцати) календарных дней**, если иной срок в связи с объемом и характером подлежащих устранению недостатков (дефектов) работ не определен Сторонами в акте, фиксирующем недостатки (дефекты). Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Подрядчиком производились работы по устранению недостатков (дефектов) и/или результат выполненных работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов).  7.7. Если в период гарантийного срока вследствие недостатков (дефектов) работ, выполненных Подрядчиком по настоящему Договору, объекту и/или установленному на объекте оборудованию был нанесен ущерб, то Заказчик уведомляет об этом Подрядчика, и Подрядчик устраняет повреждения или возмещает Заказчику ущерб в полном объеме своими силами и за свой счет. |
|  | |
| **8. Ответственность сторон** | 8.1. Стороны обеспечивают полное по объему, правильное, по существу, и своевременное по срокам исполнение своих обязательств по настоящему Договору.  8.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.  8.3. Сторона, которая до заключения настоящего Договора, во время заключения или после его заключения дала другой Стороне недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения настоящего Договора, его исполнения или прекращения (в том числе относящихся к предмету настоящего Договора, полномочиям на его заключение, соответствию настоящего Договора применимому к нему праву, наличию необходимых лицензий и разрешений, своему финансовому состоянию либо относящихся к третьему лицу), обязана возместить другой Стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений, или уплатить предусмотренную настоящим Договором неустойку.  8.4. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных настоящим Договором и от требований, предусмотренных в обязательных для Сторон строительных нормах и правилах, ответственность за выполненные объемы работ, за допущенные отступления от локального сметного расчета, за качественное и своевременное проведение работ, соблюдение финансовой и договорной дисциплины.  8.5. Подрядчик несет ответственность за качество используемых при проведении работ материалов, изделий и оборудования, за качество выполненных работ в течение гарантийного срока в соответствии с условиями настоящего Договора и обязан устранить выявленные в течение гарантийного срока дефекты своими силами и за свой счет в течение установленного срока.  8.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате работ Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки (пеней). Неустойка (пеня) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.  8.7. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных настоящим Договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустойки (пеней). Неустойка (пеня) начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Договора (отдельного этапа исполнения Договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных настоящим Договором (соответствующим отдельным этапом исполнения настоящего Договора) и фактически исполненных Подрядчиком.  8.8. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим Договором, в том числе гарантийного обязательства (за исключением просрочки исполнения обязательства) настоящим Договором устанавливается штраф. Размер штрафа рассчитывается как процент цены настоящего Договора, а в случае, если в соответствии с **настоящим Договором Сторонами согласована** сдача результата выполненных работ Подрядчиком и их приемка Заказчиком поэтапно, размер штрафа рассчитывается как процент цены этапа исполнения настоящего Договора (далее - цена Договора (этапа)).  За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, в том числе гарантийного обязательства (за исключением просрочки исполнения обязательства), предусмотренных Договором, штраф устанавливается в размере:  10 процентов цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) не превышает 3 000 000 (три миллиона) рублей, но не менее 1 000 (одна тысяча) рублей;  5 процентов цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 3 000 000 (три миллиона) рублей до 50 000 000,00 (пятьдесят миллионов) рублей (включительно), но не менее 3 000 (три тысячи) рублей;  1 процент цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) составляет от 50 000 000,00 (пятьдесят миллионов) рублей до 100 000 000,00 (сто миллионов) рублей (включительно), но не менее 5 000 (пять тысяч) рублей;  0,5 процента цены договора (этапа) в случае, если цена договора (этапа) превышает 100 000 000,00 (сто миллионов) рублей, но не менее 10 000 (десять тысяч) рублей.  В случае расторжения настоящего Договора в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, размер штрафа рассчитывается от цены Договора.  За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим Договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в договоре таких обязательств) в следующем порядке:  1 000 (одна тысяча) рублей, если цена договора не превышает 3 000 000 (три миллиона) рублей;  5 000 (пять тысяч) рублей, если цена договора составляет от 3 000 000 (три миллиона) рублей до 50 000 000,00 (пятьдесят миллионов) рублей (включительно);  10 000 рублей, если цена договора составляет от 50 000 000,00 (пятьдесят миллионов) рублей до 100 000 (сто миллионов) рублей (включительно);  100 000 (сто тысяч) рублей, если цена договора превышает 100 000 (сто миллионов) рублей.  В случае расторжения настоящего Договора в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, размер штрафа рассчитывается от цены Договора.  8.9. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком и Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, не может превышать цену настоящего Договора.  8.10. В случае взыскания неустойки (пеней и штрафов) Заказчик направляет в письменном виде Подрядчику претензию с уведомлением об образовании и удержании суммы неустойки (штрафа, пеней).  Если Подрядчиком не исполнено требование Заказчика об уплате суммы неустойки (штрафа, пеней) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Заказчика требования об уплате, неустойка (пени, штрафы) взыскиваются с Подрядчика из суммы обеспечения исполнения настоящего Договора, представленной Заказчику Подрядчиком.  В случае если сумма обеспечения исполнения настоящего Договора недостаточна для погашения неустойки (штрафов, пеней) либо срок действия обеспечения исполнения настоящего Договора истек, неустойка (штраф, пени) может удерживаться Заказчиком путем уменьшения суммы платежа по настоящему Договору на сумму неустойки (пеней, штрафов) до полного удержания суммы неустойки (пеней, штрафов). В случае если сумма платежа по настоящему Договору недостаточна для погашения неустойки (штрафов, пеней), то сумма неустойки (штрафов, пеней) уплачивается Подрядчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Заказчика требования об уплате.  8.11. Уплата неустойки (штрафов, пеней), а также возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему Договору.  8.12. В случае, если в результате нарушения (действия или бездействия) какой-либо из Сторон условий настоящего Договора, другая Сторона понесла расходы или/либо ей были причинены убытки (упущенная выгода возмещению не подлежит), виновная Сторона обязуется возместить их пострадавшей Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней с момента предъявления соответствующего требования в размере фактически понесенных пострадавшей Стороной расходов или/либо убытков, подтвержденных документально.  8.13. Подрядчик несёт ответственность перед третьими лицами, законное право которых было им нарушено при производстве работ по настоящему Договору, и за свой счёт возмещает убытки, причинённые ненадлежащим исполнением и/или неисполнением обязанностей, в установленном законом порядке.  8.14. Факт наличия подписанного Заказчиком акта о приемке выполненных работ по форме № КС-2 не освобождает Подрядчика от ответственности за недостатки (дефекты), отступления и недостатки, допущенные им при производстве работ, которые были установлены в последующем Заказчиком или контролирующими органами.  8.15. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим Договором, произошло по вине другой Стороны.  8.16. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными мерами.  К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, например, война и военные действия, пожар, наводнение, землетрясение, забастовка, правительственные постановления или распоряжения государственных органов. В этом случае срок исполнения обязательств переносится на срок, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы, или согласовывается сторонами дополнительно.  Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности их действия.  Уведомление должно сопровождаться документальным подтверждением соответствующего факта. В случае несвоевременного уведомления о возникновении обстоятельств непреодолимой силы, Стороны не вправе ссылаться на них впоследствии, кроме случаев, когда само наличие обстоятельств непреодолимой силы исключало возможность направления такого уведомления.  Если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 30 (тридцати) календарных дней с даты соответствующего уведомления, Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор по взаимному соглашению без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств. |
|  | |
| **9. Обеспечение исполнения договора** | 9.1. Размер обеспечении исполнения настоящего Договора (за исключением гарантийных обязательств) устанавливается в размере \_\_\_ процентов начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении/документации о закупке, и составляет 0000 (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.  Применение антидемпинговых мер: если при проведении закупки участником закупки, с которым заключается Договор, предложена цена договора, которая на двадцать и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, Договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения Договора в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения Договора, указанный в извещении о проведении закупки.  9.2. Способ обеспечение исполнения настоящего Договора определяется Подрядчиком самостоятельно и может быть представлен либо предоставлением банковской гарантией, выданной банком, включенным в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, и представленной в соответствии с требованиями, указанными в извещении о проведении закупки (документации о закупке), либо путем внесения денежных средств на расчетный счет Заказчика и подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате суммы обеспечения исполнения настоящего Договора.  9.3. Срок действия обеспечения исполнения настоящего Договора не может составлять менее одного месяца с даты окончания, предусмотренного настоящим Договором срока исполнения основного обязательства.  9.4. Обеспечение исполнения настоящего Договора обеспечивает обязательства в полном их объёме (в том числе возмещение убытков, причиненных просрочкой исполнения настоящего Договора, неустойка за ненадлежащее исполнение обязательства и возмещение расходов по их взысканию), а также понесенные Заказчиком убытки в связи с неисполнением обязательств до выполнения Подрядчиком всех обязательств по настоящему Договору (за исключением гарантийных обязательств), и частичное исполнение таких обязательств не прекращает обеспечение исполнения настоящего Договора ни полностью, ни в части.  9.5. В ходе исполнения настоящего Договора Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение его исполнения, уменьшенное на размер исполненных обязательств, предусмотренных настоящим Договором, взамен ранее предоставленного обеспечения. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения настоящего Договора.  9.6. Обеспечение исполнения настоящего Договора прекращается в следующих случаях:  1) вследствие прекращения, обеспеченного обязательства, в том числе его исполнением;  2) вследствие перехода прав на денежные средства к Заказчику.  9.7. В случае прекращения обязательств по обеспечению исполнения настоящего Договора способом внесения денежных средств на счет Заказчика в связи с надлежащим исполнением настоящего Договора Подрядчиком Заказчик возвращает денежные средства **в течение 10 (десяти) рабочих дней** с момента получения письменного заявления Подрядчика, с указанием банковских реквизитов для перечисления денежных средств.  9.8. Все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению исполнения настоящего Договора, несет Подрядчик. |
|  | |
| **10. Порядок разрешения споров, претензии сторон** | 10.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров с соблюдением претензионного порядка.  10.2. В претензии перечисляются допущенные при исполнении настоящего Договора нарушения со ссылкой на соответствующие положения настоящего Договора и/или его приложений, отражаются стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены Стороной для устранения нарушений. Претензии в связи с ненадлежащим исполнением/неисполнением обязательств по настоящего Договору предъявляются в письменной форме и подписываются уполномоченным Стороной лицом. К претензии прилагаются документы, подтверждающие предъявляемые требования.  10.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 (пяти) рабочих дней рассматривает претензию по существу и дает мотивированный ответ другой Стороне.  10.4. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучение в срок ответа на претензию Сторона имеет право обратиться в суд.  10.5. Споры, возникающие при толковании условий настоящего Договора, его исполнении, при внесении изменений или расторжении настоящего Договора, и иные споры, которые не удалось разрешить в досудебном порядке, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения Заказчика. |
|  | |
| **11. Срок действия договора, порядок изменения и прекращения договора** | 11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в пределах срока выполнения работ, установленного **Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору)**, а также предусмотренного настоящим Договором срока их оплаты.  11.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.  11.3. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в связи с односторонним отказом стороны от исполнения настоящего Договора в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.  11.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств и/или договоров.  11.5. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в случае, если в ходе его исполнения будет установлено, что Подрядчик, и/или выполняемые работы не соответствуют установленным извещением об осуществлении закупки, и/или документацией о закупке требованиям к участникам закупки, и/или выполняемой работе или представил недостоверную информацию о своем соответствии, и/или соответствии выполняемой работы, таким требованиям, что позволило ему стать победителем закупки.  11.6. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков.  Стороны договорились, что исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных **пунктами 4.1.1, 4.1.2 настоящего Договора**, являются для Заказчика существенными и свидетельствуют о готовности выполнения работ Подрядчиком. Невыполнение указанных обязательств Подрядчика признаются безусловным основанием для одностороннего отказа Заказчика от настоящего Договора без возмещения Подрядчику фактически понесенных расходов и убытков, связанных с прекращением настоящего Договора.  Заказчик вправе отказаться от настоящего Договора в одностороннем порядке в случае, если Подрядчик не приступил к выполнению работ в сроки, установленные календарным планом-графиком работ, и период нарушения срока начала выполнения работ составляет более 5 (пяти) дней.  11.7. Если в ходе исполнения настоящего Договора станет очевидным, что работы не будут выполнены надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего Договора либо поручить выполнение работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.  11.8. Право на односторонний отказ от настоящего Договора осуществляется Заказчиком путем уведомления Подрядчика об отказе от договора (исполнения договора). Договор прекращается с момента получения Подрядчиком уведомления об одностороннем отказе, если иная дата не указана в уведомлении.  11.9. Изменение условий настоящего Договора допускается по основаниям, определенным гражданским законодательством Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами.  11.10. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к настоящему Договору. Все приложения и дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Договора. |
|  | |
| **12. Антикоррупционная оговорка** | 12.1. Каждая из Сторон настоящего Договора подтверждает, что ни сама Сторона, ни ее руководство или работники не предлагали, не обещали, не требовали, не принимали деньги, ценные бумаги, иное имущество или услуги, связанные с заключением или исполнением настоящего Договора. Стороны декларируют о неприемлемости коррупционных действий и нетерпимости участия в каком-либо коррупционном действии, связанном с исполнением настоящего Договора.  12.2. Стороны обязуются в течение всего срока действия настоящего Договора и после его истечения принять все разумные меры для недопущения действий, указанных в **пункте 12.1 настоящего Договора**, в том числе со стороны руководства или работников Сторон, третьих лиц.  12.3. Стороны обязуются соблюдать, а также обеспечивать соблюдение их руководством, работниками и посредниками, действующими по настоящего Договору, настоящей оговорки, а также оказывать друг другу содействие в случае действительного или возможного нарушения ее требований.  12.4. Сторонам настоящего Договора, их руководителям и работникам запрещается совершать действия, нарушающие действующее антикоррупционное законодательство Российской Федерации.  12.5. В случае возникновения у Стороны настоящего Договора подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей оговорки, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону об этом в письменной форме. Указанная Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения от другой Стороны, что нарушение не произошло или не произойдет. Подтверждение должно быть направлено в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.  12.6. В случае если нарушение одной из Сторон настоящей оговорки подтвердится, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив письменное уведомление о расторжении. |
|  | |
| **13. Электронный документооборот** | 13.1. В соответствии с пунктом 2 ст. 160 ГК РФ, во исполнение обязательств по Договору при наличии технических возможностей Сторон, Стороны устанавливают возможность использования электронного документооборота.  Электронный документооборот представляет собой способ обмена и работы с документами, оригиналы которых формируются в электронном виде и подписываются квалифицированной электронной подписью (КЭП), выданной аккредитованным удостоверяющим центром.  Электронный документооборот Стороны осуществляют в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», Федеральным законом от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете».  13.2. Стороны соглашаются получать и подписывать в электронном виде следующие документы: счета на оплату, документы о приемке Товара, работ, услуг, акты сверок взаимных расчетов, дополнительные соглашения к настоящему Договору, информационные письма, претензии и другие документы, связанные с исполнением настоящего Договора.  13.3. Документы в электронной форме, подписанные КЭП, признаются электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством РФ, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.  13.4. Подписание электронного документа, бумажный аналог которого должен содержать подписи и (или) печати обеих сторон, осуществляется путем последовательного подписания данного электронного документа каждой из Сторон.  13.5. Каждая из Сторон несет ответственность за обеспечение конфиденциальности ключей КЭП, недопущение использования принадлежащих ей ключей без ее согласия. Если в сертификате КЭП не указан орган или физическое лицо, действующее от имени Стороны при подписании электронного документа, то в каждом случае получения подписанного электронного документа Получающая Сторона добросовестно исходит из того, что документ подписан от имени направляющей Стороны надлежащим лицом, действующим в пределах имеющихся у него полномочий.  13.6. Организация электронного документооборота между Сторонами не отменяет использование иных способов изготовления и обмена документами между Сторонами в рамках обязательств, не регулируемых настоящим разделом Договора.  13.7. Стороны обязаны информировать друг друга о невозможности обмена документами в электронном виде, подписанными КЭП, в случае технического сбоя внутренних систем Стороны. В этом случае в период действия такого сбоя Стороны производят обмен документами на бумажном носителе с подписанием собственноручной подписью, при этом такая форма оригинала документа должна быть зафиксирована приказом руководителя направляющей Стороны.  13.8. Для осуществления электронного документооборота заключение договоров с оператором электронного документооборота, установка специального программного обеспечения, обеспечиваются Сторонами самостоятельно. |
|  | |
| **14. Заключительные положения** | 14.1. Заявления, уведомления, извещения, требования, претензии или иные юридически значимые сообщения, с которыми настоящий Договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего Договора, влекут для этого лица такие последствия с момента, указанного в юридически значимом сообщении.  Юридически значимые сообщения подлежат передаче путем направления посредством почтовой, факсимильной, электронной связи по адресам, указанным в настоящем Договоре, а также с использованием электронного документооборота.  14.2. Все заявления, уведомления, извещения, требования, претензии иные юридически значимые сообщения и/или документы (далее – уведомление (сообщение)) должны направляться в письменной, электронной форме способом, позволяющим определить конкретного отправителя и получателя корреспонденции, а также дату его отправления и получения.  Такое уведомление (сообщение) считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату курьером или заказным письмом, по адресу, либо по электронной почте, указанным в настоящем Договоре, а также с использованием электронного документооборота.  Уведомление (сообщение) считается доставленным надлежащим образом, если оно получено Стороной (в случае отправки по электронной почте считается доставленным с момента отправления на адрес электронной почты), а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) в соответствии с условиями настоящего Договора, Сторона не явилась за его получением или отказалась от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу или истечением срока хранения, о чем орган связи проинформировал отправителя. Датой доставки уведомления (сообщения) считается дата его получения Стороной, а при неявке Стороны за получением уведомления (сообщения) или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления о невручении или истечении срока хранения.  14.3. При исполнении настоящего Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый подрядчик является правопреемником Подрядчика вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.  14.4. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные настоящим Договором, переходят к новому заказчику.  14.5. В случае изменения одной из Сторон настоящего Договора своего места нахождения или почтового адреса она обязана в письменной форме информировать об этом другую Сторону до государственной регистрации соответствующих изменений в учредительных документах.  14.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.  14.7. Во всем ином, не оговоренном в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации. |
|  | |
| **15. Приложения к договору** | **Приложение № 1** – Техническое задание.  **Приложение № 2** – Локальный сметный расчет.  **Приложение № 3** – Акт приема-передачи объекта для проведения работ (ФОРМА)  **Приложение № 4** – Акт приема-передачи объекта после проведения работ (ФОРМА) |
| **16. Реквизиты и подписи сторон** | **Заказчик: Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 112 города Тюмени (МАДОУ д/с № 112 города Тюмени). Адрес места нахождения (юридический адрес):** Юр. адрес: 625008, Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Волгоградская, дом 14. Почтовый адрес: 625008, Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Волгоградская, дом 14.; ИНН 7204118814; КПП 720301001. **Банковские реквизиты:** Западно-Сибирское отделение № 8647 ПАО «Сбербанк», к/с 30101810800000000651, р/с 40703810767104000071, БИК 047102651. Телефон: 8(3452)264785, 523680; Электронная почта: [ds112@obl72.ru](mailto:ds112@obl72.ru).  Документ подписывается в электронной форме КЭП  **Подрядчик:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. Адрес места нахождения (юридический адрес):** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. **Банковские реквизиты:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; Электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Документ подписывается в электронной форме КЭП |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| C:\Users\1\YandexDisk\ЮРИС\Юрис\На прозрачном слое.png |  | +7 (3452) 215-100  info@uris72.ru |

**Правовое сопровождение закупок**

С гарантией юридической безопасности

Приложение № 1 к договору

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

(заполняется в соответствии с Техническим заданием, предусмотренным извещением о закупке/документацией о закупке  
при заключении договора по результатам закупки)

|  |  |
| --- | --- |
| **Подписи сторон** | **Заказчик:**  Документ подписывается в электронной форме КЭП  **Подрядчик:**  Документ подписывается в электронной форме КЭП |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| C:\Users\1\YandexDisk\ЮРИС\Юрис\На прозрачном слое.png |  | +7 (3452) 215-100  info@uris72.ru |

**Правовое сопровождение закупок**

С гарантией юридической безопасности

Приложение № 2 к договору

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ**

(представлен отдельным документом)

|  |  |
| --- | --- |
| **Подписи сторон** | **Заказчик:**  Документ подписывается в электронной форме КЭП  **Подрядчик:**  Документ подписывается в электронной форме КЭП |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| C:\Users\1\YandexDisk\ЮРИС\Юрис\На прозрачном слое.png |  | +7 (3452) 215-100  info@uris72.ru |

**Правовое сопровождение закупок**

С гарантией юридической безопасности

Приложение № 3 к договору

**ФОРМА**

**АКТ**

**приема-передачи объекта (строительной площадки) для проведения работ**

|  |  |
| --- | --- |
|  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года |

**Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 112 города Тюмени (МАДОУ д/с № 112 города Тюмени),** именуемое в дальнейшем «**Заказчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (сокращенное наименование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи объекта (строительной площадки) для проведения работ (далее – Акт) о нижеследующем:

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | В соответствии с договором на выполнение работот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ (далее – Договор), Заказчик передает, а Подрядчик принимает объект (строительную площадку) Заказчика, расположенный по адресу: **(г. Тюмень, ул. Волгоградская, д. 14) (**далее – объект) для выполнения работ по Договору. |
|  | |
| **2.** | Объект (строительная площадка) подготовлен и пригоден для производства работ в соответствии локальным сметным расчетом (Приложение № 2 к Договору) и условиями Договора. Препятствия для полного и качественного выполнения работ отсутствуют. |
|  | |
| **3.** | Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах и удостоверяет передачу объекта (строительной площадки) от Заказчика Подрядчику на период производства работ по Договору. |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Подписи сторон** | **Заказчик:** **Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 112 города Тюмени (МАДОУ д/с № 112 города Тюмени)**  Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.п.  **Подрядчик:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.п. |

**ФОРМА АКТА СОГЛАСОВАНА СТОРОНАМИ В КАЧЕСТВЕ ОБРАЗЦА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подписи сторон** | **Заказчик:**  Документ подписывается в электронной форме КЭП  **Подрядчик:**  Документ подписывается в электронной форме КЭП |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| C:\Users\1\YandexDisk\ЮРИС\Юрис\На прозрачном слое.png |  | +7 (3452) 215-100  info@uris72.ru |

**Правовое сопровождение закупок**

С гарантией юридической безопасности

Приложение № 4 к договору

**ФОРМА**

**АКТ**

**приема-передачи объекта (строительной площадки) после проведения работ**

|  |  |
| --- | --- |
|  | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года |

**Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 112 города Тюмени (МАДОУ д/с № 112 города Тюмени),** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (сокращенное наименование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи объекта (строительной площадки) после проведения работ (далее – Акт) о нижеследующем:

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | В соответствии с договором на выполнение работот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ (далее – Договор), Подрядчик передает, а Заказчик принимает объект (строительную площадку), расположенный по адресу: **(г. Тюмень, ул. Волгоградская, д. 14) (**далее – объект) после выполнения работ по Договору. |
|  | |
| **2.** | Работы выполнены в соответствии локальным сметным расчетом (Приложение № 2 к Договору) и условиями Договора. Объект пригоден для эксплуатации в соответствии с назначением и целями деятельности Заказчика. |
|  | |
| **3.** | Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах и удостоверяет передачу объекта (строительной площадки) от Подрядчика к Заказчику после производства работ по Договору. |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Подписи сторон** | **Заказчик:** **Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 112 города Тюмени (МАДОУ д/с № 112 города Тюмени)**  Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.п.  **Подрядчик:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.п. |

**ФОРМА АКТА СОГЛАСОВАНА СТОРОНАМИ В КАЧЕСТВЕ ОБРАЗЦА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подписи сторон** | **Заказчик:**  Документ подписывается в электронной форме КЭП  **Подрядчик:**  Документ подписывается в электронной форме КЭП |