**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение строительно-монтажных работ**

г. Тобольск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**Муниципальное автономное образовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №12» (МАОУ СОШ № 12),** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора **Луценко Татьяны Владимировны,** действующего на основании Устава, руководствуясь Федеральным законом №223 ФЗ от 18.07.2011 г «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», с одной стороны, Федеральным законом №273-ФЗ п.2 ст.1 от 25.12.2008г «О противодействии коррупции» в действующей редакции с одной стороны,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»,** действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

Приведенные в настоящем Договоре специальные термины и определения имеют следующие значения:

* 1. **«Договор»** - настоящий документ со всеми приложениями к нему, являющимися его неотъемлемой частью, подписанный Сторонами, а также все последующие изменения и дополнения к нему, подписанные Сторонами в период выполнения Работ.
  2. **«Работы»** - весь комплекс строительно-монтажных работ, подлежащих выполнению Подрядчиком в соответствии с настоящим Договором.
  3. **«Проектно-сметная документация»** - проектная документация, включающая в себя сметную документацию, рабочую документацию на весь объем работ по Договору.
  4. **«Исполнительно-техническая документация»** - текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объектов капитального строительства и их элементов в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по мере завершения определенных в проектной документации работ, полный комплект рабочих чертежей на строительство Объекта с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство Работ в т.ч. сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве работ; акты об освидетельствовании скрытых работ и акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций; акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования; журналы производства работ и другая документация, предусмотренная строительными нормами и правилами.
  5. **«Скрытые работы»** - отдельные виды Работ, скрываемые последующими Работами и/или конструкциями, объем, качество и точность которых невозможно определить после последующих Работ и/или последующего монтажа конструкций и оборудования.
  6. **«Акт сдачи-приемки выполненных работ»** - согласованный Сторонами акт о приемке выполненных Работ по форме № КС-2, утвержденной Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 г. № 100 и подтверждающий выполнение Подрядчиком отдельных видов работ по настоящему Договору, и их приемку Заказчиком.
  7. **«Нормативные документы»** - строительные нормы и правила (СНиП), ГОСТ, СН, ТУ, распоряжения государственных и муниципальных органов и другие нормативные документы, действующие в РФ.
  8. **«Уполномоченные представители сторон»** - Руководители Сторон либо лица, назначенные приказами Руководителей Сторон, и/или действующие на основании доверенностей, выданных Руководителями Сторон.

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению следующих работ: «Капитальный ремонт главного входа в здание МАОУ СОШ 12, с элементами доступности для МДИ, по адресу Тюменская область, город Тобольск, 8 микрорайон, № 42» в соответствии с Рабочей документацией (Приложение 1 к Договору).
   2. Работы выполняются и принимаются в соответствии с действующими в РФ нормативными документами и условиями настоящего Договора.
   3. Подрядчик обязуется выполнить все Работы, указанные в п. 2.1 настоящего Договора, собственными силами в соответствии с условиями настоящего Договора.
   4. Подрядчик принимает объект до начала выполнения работ по Договору. Если в течение 1 (Одного) рабочего дня от даты начала работ, Подрядчик не заявит письменных возражений или отказа от приема объекта, то объект считается переданной Подрядчику.
2. **СТОИМОСТЬ РАБОТ**
   1. Общая стоимость Работ по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** в том числе НДС - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   2. Стоимость отдельных этапов, видов и объемов работ в процессе производства Работ может быть скорректирована. При этом общая сумма Договора и сроки выполнения Работ остаются неизменными.
   3. Цена может быть изменена в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в случае уменьшения получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии Заказчику, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии. При этом, Заказчик в ходе исполнения договора обеспечивает согласование новых условий Договора.
3. **ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПЛАТЕЖЕЙ**
   1. Стоимость Работ по Договору является общей суммой, подлежащей выплате Заказчиком за фактически выполненные Подрядчиком Работы.
      1. Стоимость Работ по настоящему Договору снижается на сумму не подтверждённых Подрядчиком расходов, включая НДС, на приобретение материалов и инженерного оборудования, которые отражены в Рабочей документации (Приложение № 1 к Договору) и которые отсутствуют в сборниках ФЭР, ФССЦ утвержденных в соответствии с действующим законодательством РФ.
      2. Оплата за ремонт производится в течении 7 рабочих дней с момента выставления Счёта на оплату, после подписания КС-2, КС-3, предоставления Актов на скрытые работ.

Оплата производится на основании оригиналов документов: счет, счет-фактура, акта сдачи-приемки выполненных работ. В случае отсутствия оригиналов документов, Заказчик не считается нарушившим обязательства по оплате.

1. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**
   1. Срок выполнения Работ
      1. Начало выполнение работ - с 24.06.2024 г.
      2. Срок сдачи выполненных работ – 30.08.2024 г.
   2. Подрядчик принимает на себя обязательства по обеспечению Объекта выполнения работ оборудованием и материалами, предусмотренными ЛСР, до начала выполнения работ.
   3. Подрядчик вправе приступить к выполнению работ, при условии обеспечения Объекта оборудованием и материалами в объёме на менее 50 % от объёма МТР, предусмотренного Рабочей документацией
2. **ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**
   1. Скрытые Работы:
      1. По всем видам Работ, подлежащим закрытию, оформляются акты Скрытых Работ, согласно нормативным документам. Акты Скрытых Работ составляются в двух экземплярах и подписываются уполномоченными представителями Сторон.
      2. Подрядчик письменно сообщает Заказчику о необходимости проведения приемки Скрытых Работ не позднее, чем за 72 часа до начала проведения этой приемки.
      3. Никакие подлежащие закрытию Работы не должны закрываться без письменного разрешения Заказчика, внесенного в общий журнал Работ, ведение которого осуществляется в соответствии с п. 7.15 Договора.
      4. Если закрытие Работ выполнено без подтверждения Заказчика, или если Заказчик не был информирован о проведении приемки Скрытых Работ, или был информирован с опозданием, то Подрядчик должен за свой счет вскрыть любую часть Скрытых Работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.
   2. В случае если в ходе выполнения работ будут обнаружены дефекты (недостатки) в выполненных работах, в том числе в ранее принятых Заказчиком работах, то Подрядчик обязан своими силами и за свой счет без увеличения стоимости работ устранить недостатки, при этом сроки выполнения Работ, остаются неизменными.

При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин Заказчик вправе назначить экспертизу. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Заказчик.

В случае отказа Подрядчика от устранения недостатков в выполненных работах Заказчик вправе привлечь к выполнению работ по устранению недостатков третьих лиц, либо своими силами произвести данные работы по устранению недостатков. При этом возмещение понесенных расходов на устранение недостатков ложится на Подрядчика. Заказчик в процессе выполнения Работ может давать в письменной форме распоряжения Подрядчику в отношении вывоза со строительной площадки любых материалов, изделий, конструкций и оборудования Подрядчика не соответствующих условиям Договора, приложений к нему, локально-сметному расчету, и их замены за счет Подрядчика.

* 1. Подрядчик передает Заказчику исполнительно-техническую документацию по мере выполнения Работ для проверки Заказчиком.
  2. Акты сдачи-приемки выполненных работ Заказчик подписывает после представления документации по п.п. 6.1., 6.3., 6.5. Договора (в полном объеме) или дает письменный мотивированный отказ от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.
  3. После выполнения всех Работ Подрядчик обеспечивает сдачу результата Работ Заказчику. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о готовности результата Работ к приемке. За пять рабочих дней до начала приемки Подрядчик передает Заказчику 2 экземпляра исполнительно-технической документации в полном составе, общий журнал работ и журнал учета производства работ по формам №№ КС-6, КС-6а, с письменным подтверждением соответствия переданной документации фактически выполненным Работам. Одновременно Подрядчик передает Заказчику на проверку Акт сдачи-приемки Работ и справку о стоимости выполненных Работ по формам №№ КС-2, КС-3. Заказчик после получения уведомления Подрядчика о готовности результата Работ к приемке проводит экспертизу результатов выполненных работ (самостоятельно и/или с привлечением экспертной организации).

Для проверки соответствия требованиям, установленным договором, Заказчиком проводится проверка на соответствие результатам работ, требованиям, установленным договором (самостоятельно и/или с привлечением сторонней/экспертной организации).

Проверка осуществляется в срок до 45 рабочих дней с момента предъявления Подрядчиком результата работ к сдаче. Указанный срок может быть сокращен Заказчиком.

Время, затраченное на проверку, не включается в срок исполнения обязательств по договору.

По итогам положительной проверки результата работ Заказчик подписывает акт сдачи-приемки выполненных работ.

В случае выявления недостатков в Работах и/или документации Заказчиком составляется Акт о выявленных дефектах (недостатках) и сроках их устранения. В случае отказа Подрядчика от подписания Акта, Заказчик осуществляет его подписание в одностороннем порядке. Такой Акт считается оформленным надлежащим образом.

* 1. Подрядчик принимает все мотивированные замечания Заказчика к качеству или комплектности Работ и вносит соответствующие исправления в исполнительно-техническую документацию и/или устраняет дефекты Работ не позднее 15 (Пятнадцати) дней со дня получения мотивированного отказа от подписания Акта сдачи-приемки выполненных Работ. По результатам устранения недостатков Подрядчик повторно уведомляет Заказчика о готовности результата Работ в соответствии с п. 6.5. Договора.
  2. Подрядчик после оформления приемки Заказчиком не освобождается от выполнения любого из обязательств, предусмотренных настоящим Договором, которые остались невыполненными или выполнены с ненадлежащим качеством ко времени подписания Акта приемки законченных строительством объектов. В этом случае к Акту прилагается перечень недоделок с указанием сроков их устранения.
  3. Фактической датой выполнения и сдачи результата Работ является день, когда документы, предусмотренные п.п. 6.4, 6.5. Договора, были подписаны Заказчиком без замечаний.
  4. В случае, если после приемки работ Заказчик выявляет некачественное выполнение работ, Подрядчик обязан произвести работы по устранению дефектов и недоделок за свой счёт, без дополнительной оплаты в срок установленный Заказчиком.
  5. Если Работы выполнены ранее установленного срока, Заказчик имеет право принять их в порядке, установленном разделом 6 настоящего Договора.
  6. Счет-фактура выставляется Подрядчиком в порядке и сроки, установленные действующей редакцией НК РФ.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

В рамках настоящего Договора Подрядчик обязуется:

* 1. Приступить к выполнению работ после обеспечения Объекта МТР в объёме не менее 50 % от объема, предусмотренного ЛСР.
  2. Выполнить все Работы, предусмотренные настоящим Договором в соответствии с утвержденным локально-сметным расчетом и требованиями строительных норм и правил.
  3. Нести ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее исполнение Работ по настоящему Договору привлеченными субподрядчиками (рабочими), за координацию их деятельности и соблюдение сроков выполнения работ, а также за соблюдение субподрядчиками (рабочими) всех необходимых мер противопожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарии, охраны окружающей среды в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в течение всего срока выполнения работ по Договору и в период проведения работ по устранению несоответствий, возникших в течение гарантийного срока.

Если в результате нарушения Подрядчиком и/или субподрядчиком правил и норм техники безопасности и охраны труда произошел несчастный случай, повлекший за собой причинение вреда здоровью или жизни, Подрядчик обязан выплатить Заказчику штраф в размере 100% (Сто) процентов общей стоимости работ по Договору.

* 1. Осуществить подключение и технический уход за временными сетями электроснабжения, водоснабжения, канализации, телефонизации, в пределах строительной площадки к точкам, предоставленным Заказчиком.
  2. Нести расходы на оплату коммунальных платежей, в случае использования в процессе работ сетей электроснабжения, водоснабжения и водоотведения Заказчика. Подрядчик принимает на себя обязательства по оплате коммунальных платежей в срок, не позднее 10 рабочих дней с момента выставления Заказчиком счёта на возмещение расходов на коммунальные платежи. Размер расходов определяется на основание счетов энергоснабжающей организации.
  3. Выполнить Работы своим иждивением в соответствии с условиями настоящего Договора.
  4. Выполнить и сдать Работы в сроки и в порядке, оговоренными разделами 5, 6 настоящего Договора. Выполнить дополнительные работы по взаимной договоренности с Заказчиком, если такая необходимость возникает в ходе выполнения Работ без увеличения общей стоимости Работ по настоящему Договору.
  5. Устранить за свой счет все дефекты в Работах, возникшие по его вине.
  6. Обеспечить в период проведения Работ выполнение на строительной площадке необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности, охраны труда и санитарии и охране окружающей среды*.*
  7. Организовать выполнение работ в соответствии с действующими нормами по охране и безопасности труда в строительстве. Привлекать к исполнению работ, указанных в Договоре, только квалифицированных рабочих, имеющих соответствующий разряд и прошедших медицинское освидетельствование, в случаях, установленных правовыми актами в области строительства и иными правовыми актами РФ.
  8. Не привлекать для выполнения работ по настоящему договору персонал, не соответствующий требованиям п.9.1. настоящего договора.
  9. В случае причинения ущерба, утраты, порчи результатов Работ или любой их части за свой счет, своими силами и средствами возместить Заказчику убытки устранить все возникшие дефекты в полном объеме, выполнить Работы таким образом, чтобы по факту их завершения, они отвечали требованиям Договора.

Подрядчик также обязуется возместить ущерб, причиненный не только в части утраты, порчи работ и их любой части, но и другому имуществу принадлежащему Заказчику, а также третьим лицам.

* 1. Обеспечить сохранность материалов и выполненных Работ до сдачи результата работ Заказчику. Обеспечить сдачу смонтированных Подрядчиком и субподрядчиками систем и комплексов Работ всем государственным надзорным органам.
  2. Выполнить в полном объеме иные свои обязательства, определенные другими разделами Договора.
  3. В 2-х недельный срок со дня подписания актов сдачи-приемки работ вывезти за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины, оборудование, инструменты, приборы, транспортные средства, инвентарь, строительные материалы, изделия и конструкции. Выполнять и соблюдать требования экологической безопасности при выполнении Работ.
  4. При первом требовании Заказчика и в установленный срок осуществить переоформление представленной исполнительно-технической документации, с учетом требований Заказчика в рамках действующего законодательства.
  5. Определить своего уполномоченного представителя, который от имени Подрядчика будет выполнять все правомерные действия, направленные на своевременное и надлежащее выполнение Работ и в течение 2 (Двух) дней с момента начала работ направить уведомление Заказчику с копией документа подтверждающего назначение. Обеспечить с момента начала Работ и до их завершения ведение общего журнала Работ по форме № КС-6 и специальных журналов работ субподрядных организаций. Форма журнала, утверждена Постановлением Госкомстата РФ от 30.10.97 г. №71-а. Каждая запись в журнале подписывается ответственным лицом Подрядчика и ответственным лицом, контролирующим ведение журнала.
  6. Осуществлять в период выполнения Работ и после окончания Работ (еженедельно по четвергам до приемки работ по Договору Заказчиком) уборку строительной площадки и вывоз мусора (отходов) с территории Заказчика, образующихся в результате выполнения им своих обязательств по настоящему Договору. Данные отходы являются собственностью Подрядчика, который несет ответственность за соблюдение требований природоохранного законодательства в отношении данных отходов. Металлолом цветных и черных металлов, полученный в результате проводимых Подрядчиком демонтажных работ существующих конструкций и коммуникаций сортируются и складируются в обозначенном месте на территории Заказчика.
  7. Все расчеты с субподрядчиками и поставщиками в рамках настоящего Договора осуществляются Подрядчиком самостоятельно. Заказчик не несет ответственности в случае возникновения претензий к Подрядчику со стороны субподрядчиков и поставщиков.
  8. Поставить необходимые материалы, оборудование, изделия, конструкции, комплектующие изделия, строительную технику, а также осуществить их приемку, разгрузку и складирование в место, согласованное с Заказчиком. Качество предлагаемых материалов и оборудования должно соответствовать требованиям ГОСТа.
  9. Согласовать в обязательном порядке с Заказчиком применяемые материалы для выполнения работ, в случае отступления от указанных в утвержденном Локально - сметном расчете.

Предоставить в адрес Заказчика заверенные должным образом копии документов (товарно-транспортные накладные и пр.), подтверждающие фактические затраты на приобретение материалов, инженерного оборудования.

* 1. Информировать Заказчика о возможных неблагоприятных для него последствиях, ставших известных в ходе производства Работ Подрядчиком, и об обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатам выполняемой Работы либо создают невозможность ее завершения в срок.
  2. В случаях, предусмотренных законодательством РФ, получить ордер (разрешение) до начала проведения работ.
  3. В случае если Договор заключается по результатам конкурирующих процедур, то Подрядчик обязан при заключении настоящего Договора обеспечить фактическое поступление денежных средств в качестве обеспечения исполнения Договора на счет Заказчика, если обеспечение исполнения Договора было предусмотрено условиями закупки.
  4. В случае если обеспечением исполнения Договора является безотзывная банковская гарантия, Заказчику передается оригинал указанной банковской гарантии на бумажном носителе. В банковской гарантии в обязательном порядке указываются размер обеспечения исполнения Договора и срок действия, который должен превышать срок действия Договора (включая гарантийные обязательства) не менее чем на один месяц.
  5. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Договора перестало быть действительным, прекратило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение обязательств по Договору, в срок не позднее десяти банковских дней с момента возникновения указанных обязательств Заказчику предоставляется иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения Договора на тех же условиях и в том же размере, что предоставлялось до заключения Договора.
  6. Своевременно и точно выполнять рекомендации и устранять замечания Заказчика по порядку и способам ведения работ, зафиксированные в журналах работ.
  7. Выполнить в полном объеме иные свои обязательства, определенные другими разделами Договора.
  8. Выполнение работ производится с учетом режима рабочего времени на территории Заказчика, а также в соответствии с правилами пропускного и внутриобъектового режимов, установленных на предприятии.
  9. По требованию Заказчика предоставлять информацию о ходе исполнения Договора, с предоставлением подтверждающих документов.
  10. До начала выполнения работ по настоящему Договору подать заявку Заказчику на проведение инструктажа своих работников (рабочих, специалистов, представителей и иных привлеченных лиц) согласно п. 2.5 настоящего Договора. Заявка подается за подписью руководителя Подрядчика или иного уполномоченного лица с предоставлением подтверждающего документа.

Заявка на пропуск работников (рабочих, специалистов, представителей и иных привлеченных лиц), а также проезд автомобильного транспорта на территорию Заказчика подается Подрядчиком не позднее 16:00 дня, предшествующему предполагаемой дате прохода/проезда.

В рамках настоящего Договора Подрядчик имеет право:

* 1. С согласия Заказчика привлечь к исполнению своих обязательств субподрядные организации, при этом неся ответственность за все действия указанных субподрядных организаций как за свои собственные.

В случае привлечения субподрядных организаций, Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком список субподрядных организаций, привлекаемых для выполнения Работ и передать Заказчику копии всех Договоров с субподрядными организациями по мере их заключения в течение 5 (Пять) дней от даты их заключения с приложением копий свидетельств, выданных саморегулируемой организацией (СРО) в соответствии с перечнем видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации №624 от 30.12.2009 г. и других документов установленных действующим законодательством РФ.

* 1. Выполнять Работы выбранными им способами и методами, не нарушая при этом положений действующих ГОСТов и СНиПов.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

В рамках настоящего Договора Заказчик, обязуется:

* 1. Принять выполненные Подрядчиком Работы. Приемка выполненных работ осуществляется в соответствии с условиями настоящего Договора. Для проверки соответствия результатов выполненных Работ требованиям, установленным Договором, Заказчиком проводится экспертиза (самостоятельно и/или с привлечением экспертной организации). Экспертиза результата выполненных работ по Договору осуществляется в срок не более 45 рабочих дней с момента представления Подрядчиком результата к сдаче. Указанный срок может быть сокращен Заказчиком. Соответствие выполненных работ требованиям, установленным настоящим Договором, подтверждаются подписью Заказчика на Акте сдаче-приемки выполненных работ.
  2. Осуществить оплату своевременно и надлежащим образом выполненных Подрядчиком работ.

В рамках настоящего Договора Заказчик вправе:

* 1. В случае просрочки, неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, в том числе по гарантии, Заказчик вправе произвести удержание пени (штрафов) из общей стоимости Договора и/или из суммы обеспечительного платежа/обеспечения исполнения Договора (при его наличии) в соответствии с разделом 10 Договора. При этом сумма удерживаемой Заказчиком пени (штрафов) по настоящему Договору рассчитывается Заказчиком самостоятельно, без согласования с Подрядчиком.

1. **ПЕРСОНАЛ ПОДРЯДЧИКА**
   1. Для выполнения Работ Подрядчик нанимает квалифицированный персонал, включая специалистов и рабочих, и до начала выполнения работ на строительной площадке направляет его на проведение инструктажа Заказчиком (согласно п. 2.5 Договора). По требованию Заказчика Подрядчик обязан незамедлительно удалить с площадки (не допустить) любое лицо из числа нанятых Подрядчиком для выполнения Работ, если данное лицо нарушит законы РФ или условия настоящего Договора.
   2. Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от какой-либо ответственности и всех расходов в связи с исками или претензиями от третьих лиц, связанных с несчастными случаями, вызванными ошибками в ходе производства Работ, вызванными нарушением в ходе производства Работ норм охраны труда и правил техники безопасности.
   3. В случае наступления нетрудоспособности либо смерти специалиста или рабочего из состава персонала Подрядчика, все расходы, в том числе и транспортные, несет Подрядчик.
2. **ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. Подрядчик несет полную ответственность за правильное выполнение Работ согласно условиям Договора и гарантирует, что Работы будут выполнены в соответствии с условиями Договора, требованиями нормативных документов, действующих на дату сдачи Работ. Подрядчик представляет Заказчику сертификаты, паспорта или акты результатов испытаний поставляемых на строительную площадку материалов, изделий, конструкций и оборудования, в соответствии с нормативными документами, действующими в РФ. В случае если качество предоставляемых Подрядчиком материалов, изделий, конструкций и оборудования окажется ниже предусмотренного нормативной документацией, Локально - сметным расчетом и условиями Договора, то их использование запрещается, а Подрядчик обязан заменить их на другие за свой счет.
   2. Если Стороны не выполняют или выполняют свои обязательства ненадлежащим образом и не в установленные настоящим Договором сроки, они обязаны возместить другой Стороне причиненные этим убытки.
   3. В случае просрочки исполнения обязательств по Договору Подрядчик обязан уплатить Заказчику пеню в размере 0,1 % от стоимости Договора, за каждый день задержки до фактического выполнения своих обязательств.
   4. При нарушении сроков исправления некачественно выполненных Работ, Подрядчик выплачивает пеню согласно п. 10.3 Договора.
   5. Стороны освобождаются от ответственности за нарушение сроков выполнения Работ и осуществления платежей в случае согласованного Заказчиком и Подрядчиком изменения сроков выполнения Работ и осуществления платежей, подписанного Сторонами.
   6. Гарантия качества распространяется на все конструктивные элементы и Работы, выполненные Подрядчиком по Договору. Гарантийный срок нормальной эксплуатации сданных Заказчику законченных строительством объектов и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и Работ устанавливается в течение **60 месяцев** от даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.
   7. Если в период гарантийной эксплуатации объектов обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в течение 9 (Девять) рабочих дней от даты подписания Акта о выявленных дефектах или в иные согласованные с Заказчиком сроки.

Для участия в составлении Акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего уполномоченного представителя не позднее 3 (трех) дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

* 1. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет акт в одностороннем порядке.

Заказчик вправе привлечь экспертную организацию для проведения экспертизы. В случае, если экспертиза установит вину Подрядчика по обнаруженным дефектам, Подрядчик обязан возместить Заказчику все затраты на проведение такой экспертизы, а также уплатить неустойку в соответствии с п. 10.3 Договора.

* 1. При невыполнении Подрядчиком гарантийных обязательств в установленный срок Заказчик имеет право устранить дефекты своими силами или с привлечением третьих лиц, а Подрядчик обязан возместить Заказчику все понесенные при этом убытки, а также уплатить неустойку в соответствии с п. 10.3 Договора.
  2. В случае отказа Подрядчика от исполнения обязательств по Договору Заказчик имеет право взыскать с Подрядчика штраф в размере 30% (Тридцать) процентов от стоимости Договора.
  3. В случае расторжения Договора по решению суда, Заказчик имеет право взыскать с Подрядчика штраф в размере 30% (Тридцать) процентов от общей стоимости Договора.
  4. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Договору.
  5. Существенным нарушением условий Договора Подрядчиком признается:

- невыполнение работ и/или отсутствие рабочих и/или строительной техники на строительной площадке в период действия Договора суммарно в течение 9 (Девять) рабочих дней, зафиксированных в журнале производства работ или в соответствующем акте Заказчика, составленном в одностороннем порядке;

- наличие более 3 (трех) претензий по качеству и/или объемам выполняемых работ;

- однократного наличия предписаний от контролирующих органов;

- если в процессе проверки выполненных Работ выявлено нарушение Подрядчиком условий Договора, ведущих к снижению качества Работ, если это нарушение не устранено в течение 10 (Десять) календарных дней с даты направления Заказчиком уведомления Подрядчику.

* 1. Если после сдачи-приемки работ по форме КС-2, КС-3 будут обнаружены работы несоответствующие нормативным документам на момент выполнения работ, Подрядчик обязуется привести данные виды работ в соответствии с условиями Договора и нормативными документами, СНИПами.
  2. Исполнением обязательств по настоящему Договору в целом является истечение гарантийных обязательств по настоящему Договору.

1. **ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**
   1. Любая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение произошло в результате наступления форс-мажорных обстоятельств. Под форс-мажорными понимаются также любые беспорядки, война или военные действия, землетрясения, наводнения, пожары, эпидемии и иные явления природы катастрофического характера, аварии на железнодорожном транспорте, забастовка в отрасли и / или регионе или любые обстоятельства, не зависящие от воли Сторон настоящего Договора, но оказывающие непосредственное влияние на выполнение условий настоящего Договора.
   2. Сторона, для которой сложилась невозможность исполнения своих обязанностей вследствие форс-мажорных обстоятельств, должна в течение 5 (Пяти) дней с момента, когда она узнала или должна была узнать о наступлении таких обстоятельств, направить письменное уведомление другой Стороне с указанием характера события и предположительного срока его действия. В случае не уведомления в указанный срок Сторона, подвергнувшаяся форс-мажорным обстоятельствам, утрачивает право ссылаться на него в дальнейшем.
   3. Наступление форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено торгово-промышленной палатой Российской Федерации.
   4. После прекращения действия форс-мажорных обстоятельств Стороны могут посчитать настоящий Договор пролонгированным на срок действия таковой. Особенности, обуславливающие возобновление действия настоящего Договора, оговариваются протоколом, подписываемым обеими Сторонам.
2. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**
   1. Все споры по настоящему Договору Стороны разрешают путем переговоров.
   2. В случае если Сторонами не достигается договоренность, споры разрешаются в Арбитражном суде Тюменской области с обязательным соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию устанавливается в 20 календарных дней с момента ее получения.
3. **ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

13.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует до выполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

13.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

13.2.1. По взаимному согласию сторон;

13.2.2. В одностороннем внесудебном порядке по инициативе Заказчика в следующих случаях:

* нарушение Подрядчиком существенных условий Договора;
* привлечение Подрядчиком или субподрядной организацией персонала не соответствующего требованиям настоящего Договора, либо допуск к работам лиц, не имеющих соответствующую квалификацию, соответствующий разряд либо не прошедших медицинское освидетельствование;
* наступления форс-мажорных обстоятельств;
* при отказе собственника имущества Заказчика в выдаче решения о согласовании крупной сделки в ведомственном подчинении которого находится Заказчик;
* непредставление Подрядчиком Заказчику информации и подтверждающих документов (фактов) об исполнении Подрядчиком Договора в течение срока, указанного в требовании Заказчика, а также невыполнение иных требований Заказчика, связанных с исполнением настоящего Договора;
* в случае неявки Подрядчика по уведомлению Заказчика о выявленных недостатках (в том числе в гарантийный период) в течение срока, указанного в уведомлении (либо при наличии информации об отсутствии Подрядчика по юридическому адресу);
* по независящим от Заказчика обстоятельствам без возмещения Подрядчику убытков;
* в других случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим гражданским законодательством РФ.

13.2.3. По решению суда.

1. **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

14.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны полномочными представителями обеих Сторон и скреплены печатями.

14.3. Сведения о Подрядчике в случае расторжения Договора в связи с существенным нарушением им условий настоящего Договора включаются в реестр недобросовестных поставщиков.

14.4. В случае если договор заключается по результатам конкурентных процедур, то условия, изложенные в документации о закупке, по итогам которой заключен настоящий Договор, являются обязательными для Сторон по настоящему Договору.

* 1. Оплата по настоящему Договору будет осуществлена при условии поступления денежных средств по Государственному контракту, в рамках которого исполняются обязательства по  настоящему  Договору.

14.6. Стороны пришли к соглашению о том, что во исполнение положений настоящего Договора оплата, направление документов и прочее будет вестись по соответствующим реквизитам, указанным в разделе 15 настоящего Договора. В случае изменения платежных реквизитов, а так же юридического и/или почтового адреса, номеров телефонов, факсов, электронной почты, Сторона, у которой произошли изменения, обязана немедленно письменно известить об этом другую Сторону. Все убытки, связанные с неправильным указанием платежных и иных реквизитов, указанных в разделе 15 настоящего договора несет виновная Сторона.

14.7. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны договорились руководствоваться действующим законодательством РФ.

14.8. Настоящий Договор составлен на русском языке, в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора

**Неотъемлемой частью Договора являются:**

- Рабочая документация (Приложение № 1 к Договору)

**15. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА,**

**БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОДРЯДЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** | **ЗАКАЗЧИК:**  **МАОУ СОШ № 12**  ИНН7206014909 КПП720601001  626150, Тюменская область, город Тобольск, 8 мкр.,  №42  АС30031А0050ШК12, АС31031А0050ШК12  в Департамент е финансов Администрации  города Тобольска  Отделение Тюмень Банка России//УФК по  Тюменской области г. Тюмень  р/с 03234643717100006700  к/с 40102810945370000060  БИК 017102101  ОКПО 41243996  Тел.: 8(3456) 25-06-99, 25-81-60, 25-79-78  Е-mail: [sh12tob@yandex.ru](mailto:sh12tob@yandex.ru)  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Луценко Т.В. /**  **М.П.** |
|  |  |