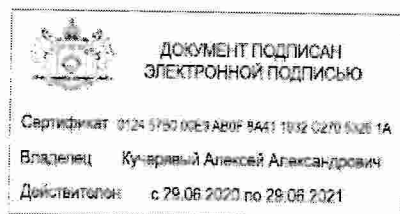


НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№	72	-	1	-	1	-	2	-	026086	-	2021
---	----	---	---	---	---	---	---	---	--------	---	------

УТВЕРЖДАЮ

Директор Государственного автономного учреждения Тюменской области
«Управление государственной экспертизы проектной документации»



Кучерявый Алексей Александрович

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Вид объекта экспертизы

проектная документация

Вид работ

капитальный ремонт

Наименование объекта экспертизы

«Капитальный ремонт главного входа в здание
МАОУ СОШ № 12, с элементами доступности для МДИ,
по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 8 микрорайон, №42».

Тюмень. 2021

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы:

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы:

Государственное автономное учреждение Тюменской области «Управление государственной экспертизы проектной документации» (сокращенное наименование ГАУ ТО «УГЭПД»), ИНН 7202150869, КПП 720301001, ОГРН 1067203328950, место нахождения: 625048, Тюменская область, город Тюмень, улица Максима Горького, 76, tymgosexpert@expertiza72.ru

1.2. Сведения о заявителе:

Заявитель: Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 12» (МАОУ СОШ № 12), ИНН 7206014909, КПП 720601001, ОГРН 1027201294988, 626150, Тюменская область, г. Тобольск, 8 мкр. д. 42, e-mail: sh12tob@yandex.ru.

1.3. Основания для проведения экспертизы:

Заявление МАОУ СОШ № 12 от 15.03.2021 № 5799 проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости.

Договор на проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости № 69 от 17.03.2021г.

Дополнительное соглашение №1 от 21.04.2021г. к договору №69 от 17.03.2021г. на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства.

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Заявление МАОУ СОШ № 12 от 15.03.2021 № 5799 проведения государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости.

Техническое задание на подготовку проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт главного входа в здание МАОУ СОШ № 12, с элементами доступности для МДИ, по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 8 микрорайон, №42», утверждено директором МАОУ «СОШ №12».

Договор от 25.11.2020 г. № 11 на выполнение проектно-сметной документации «Капитальный ремонт главного входа в здание МАОУ СОШ № 12, с элементами доступности для МДИ, по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 8 микрорайон, №42».

Проектная документация по объекту: «Капитальный ремонт главного входа в здание МАОУ СОШ № 12, с элементами доступности для МДИ, по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 8 микрорайон, №42».

Акт технического осмотра. Результаты предпроектного обследования объекта: «Капитальный ремонт главного входа в здание МАОУ СОШ № 12, с элементами доступности для МДИ, по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 8 микрорайон, №42».

Накладная № 02-21 от 21.02.2021 г. на выдачу проектной документации.

Выписка от 20.02.2021г. № 2021/110 из реестра членов саморегулируемой организации – Союз «Саморегулируемая организация проектировщиков «Западная Сибирь», (Союз СРОП «Западная Сибирь»), регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-026-17092009. Сведения о члене саморегулируемой организации: Общество с ограниченной ответственностью «Аркон» (ООО «Аркон»), ИНН 7206024640, ОГРН 1027201291314, 626158, Тюменская область г. Тобольск, 9 мкр, д. 3а, оф. 90. Регистрационный номер члена в реестре членов: 118, дата регистрации 24.10.2009 г.

Письмо Администрации г. Тобольска от 15.03.2021 г. №01-02/04/1090 о подтверждении стоимости строительства объекта капитального строительства.

Исходные данные от 25.11.2020 г. необходимые для составления смет и сводных сметных расчетов при проектировании объекта: «Капитальный ремонт главного входа в здание МАОУ СОШ № 12, с элементами доступности для МДИ по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, №42».

Карточка технических решений от 25.11.2020 г. по объекту: «Капитальный ремонт главного входа в здание МАОУ СОШ № 12, с элементами доступности для МДИ по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, №42».

Дефектная ведомость объемов демонтажных работ по объекту: «Капитальный ремонт главного входа в здание МАОУ СОШ № 12, с элементами доступности для МДИ, по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 8 микрорайон, №42».

Проектные ведомости объемов работ, подписанные ответственными лицами (разработчиками) и ГИПом проектной организации.

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Сведения не представлены.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование: «Капитальный ремонт главного входа в здание МАОУ СОШ № 12, с элементами доступности для МДИ, по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 8 микрорайон, №42».

Почтовый (строительный) адрес или местоположение: Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, № 42.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект капитального строительства — объект непроизводственного назначения.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
Общая площадь здания	м ²	6992,9
Строительный объем	м ³	31 743,36
Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства:		
-в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года (без учета НДС 20%)	тыс. руб.	363,74
-в текущем уровне цен по состоянию на IV квартал 2020 года (с учетом НДС 20%)	тыс. руб.	3 097,02

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Нет данных.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Бюджет г. Тобольска, 100%.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Нет данных.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Аркон» (ООО «Аркон»), ИНН 7206024640, КПП 720602464, ОГРН 1027201291314, 626158, Тюменская область, г. Тобольск, 9 мкр, д. 3а, оф. 90, e-mail: firma-arcon@rambler.ru.

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Техническое задание на подготовку проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт главного входа в здание МАОУ СОШ № 12, с элементами доступности для МДИ, по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 8 микрорайон, №42», утверждено директором МАОУ «СОШ №12».

Договор от 25.11.2020 г. № 11 на выполнение проектно-сметной документации «Капитальный ремонт главного входа в здание МАОУ СОШ № 12, с элементами доступности для МДИ, по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 8 микрорайон, №42».

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом.

72:24:030411:0227.

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик: Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 12» (МАОУ СОШ № 12), ИНН 7206014909, КПП 720601001, ОГРН 1027201294988, 626150, Тюменская область, г. Тобольск, 8 мкр. д. 42, e-mail: sh12tob@yandex.ru.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (указывается отдельно по каждому разделу проектной документации с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Прим.
1	Том 1_Общая_ПЗ	pdf	c3b5ac6f7144243a16956389b5b5b496	
2	Том 2. Архитектурно-	pdf	3d573f6824400441bd02b4720713434e	

	строительные решения			
3	Том 3_Электроснабжение и электроосвещение	pdf	7c9039688db7489e33b69498f80703c4	
4	Том 6_Проект организации ремонтных строительства	pdf	7874a51 f9b9334271fd8b06e07ac922a	
5	Том 4_Сметная документация_Ведомости работ	pdf	f8574bc7bc8b1812f931304ef1471838	
6	Том 7_Технический отчет	pdf	af83e85d423ca606148d9415a89bfl 12	

3.1. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.1.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Общая сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства «Капитальный ремонт главного входа в здание МАОУ СОШ № 12, с элементами доступности для МДИ, по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 8 микрорайон, №42» на дату представления сметной документации для проведения проверки:

в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года на сумму 449,80 тыс. руб. (без учета НДС 20%), в том числе:

- строительно-монтажные работы — 246,26 тыс. руб.;
- оборудование — 131,48 тыс. руб.;
- прочие работы и затраты — 72,06 тыс. руб., в том числе проектно-изыскательские работы — 63,06 тыс. руб.

в текущем уровне цен по состоянию на IV квартал 2020 года на сумму 3 622,85 тыс. руб. (с учетом НДС 20%), в том числе:

- строительно-монтажные работы — 2 532,54 тыс. руб.;
- оборудование — 659,51 тыс. руб.;
- прочие работы и затраты — 430,8 тыс. руб., в том числе проектно-изыскательские работы — 335,44 тыс. руб.

В результате проверки сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства «Капитальный ремонт главного входа в здание МАОУ СОШ № 12, с элементами доступности для МДИ, по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 8 микрорайон, №42» определена со следующими стоимостными показателями:

в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года на сумму 363,74 тыс. руб. (без учета НДС 20%), в том числе:

- строительно-монтажные работы — 227,47 тыс. руб.;
- оборудование — 62,71 тыс. руб.;

- прочие работы и затраты – 73,56 тыс. руб., в том числе проектно-изыскательские работы — 63,06 тыс. руб.

в текущем уровне цен по состоянию на IV квартал 2020 года на сумму 3 097,02 тыс. руб. (с учетом НДС 20%), в том числе:

- строительно-монтажные работы – 2 339,34 тыс. руб.;
- оборудование – 314,56 тыс. руб.;
- прочие работы и затраты – 443,12 тыс. руб., в том числе проектно-изыскательские работы — 335,44 тыс. руб.

3.1.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная стоимость капитального ремонта определена базисно-индексным методом в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020г №421/пр.

При составлении сметной документации использованы федеральные единичные расценки сборников ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРр-2001, ФЕРп-2001, ФССЦ-2001, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов.

Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчетах определены от фонда оплаты труда по видам работ в соответствии «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» (МДС81-33.2004) и «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» (МДС81-25.2001).

Средства на проведение экспертизы проектной документации приняты на основании постановления Правительства РФ от 05.03.2007 №145.

Сметная стоимость капитального ремонта определена в текущем уровне цен на IV квартал 2020 года с использованием индексов изменения сметной стоимости на основании письма Минстроя России от 12.11.2020 №45484-ИФ/09 (для Тюменской области) на основании исходных данных для составления сметных расчетов, утвержденных заказчиком:

- строительно-монтажные работы (ФЕР) — 8,57 (Объекты образования. Школы. Приложение №1);
- оборудование — 4,18 (Образование. Приложение №3).

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной части проектной документации «Капитальный ремонт главного входа в здание МАОУ СОШ № 12, с элементами доступности для МДИ, по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 8 микрорайон, №42», соответствуют утвержденным сметным нормативам сведения, о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

4.1.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной части проектной документации «Капитальный ремонт главного входа в здание МАОУ СОШ № 12, с элементами доступности для МДИ, по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 8 микрорайон, №42», соответствуют утвержденным сметным нормативам сведения, о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

4.1.3. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

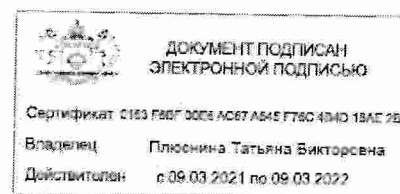
Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства «Капитальный ремонт главного входа в здание МАОУ СОШ № 12, с элементами доступности для МДИ, по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 8 микрорайон, №42» определена достоверно.

5. Общие выводы:

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства «Капитальный ремонт главного входа в здание МАОУ СОШ № 12, с элементами доступности для МДИ, по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 8 микрорайон, №42» определена достоверно.

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Направление деятельности:
«35.1. Ценообразование и сметное нормирование».
Аттестат № МС-Э-8-35-13419
Дата выдачи аттестата: 20.02.2020 г.
Дата окончания действия аттестата: 20.02.2025 г.



Плюснина Татьяна Викторовна

24.05.2021 г.