

# Пояснительная записка

к сметной документации по объекту

**"Капитальный ремонт главного входа в здание МАОУ СОШ № 12, с элементами доступности для МДИ, по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 8 микрорайон, №42"**

а) сведения о месте расположения объекта капитального строительства:

Строительство объекта расположено в г. Тобольске Тюменской области и отнесено, в соответствии с территориальным делением, к четвертой зоне.

б) перечень утвержденных сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, принятых для составления сметной документации на строительство, а также обоснование предполагаемой (предельной) стоимости строительства на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах (при наличии таких проектов) при отсутствии укрупненных нормативов цены строительства для объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

Сметная документация составлена базисно-индексным методом расчета, ФСНБ в редакции 2020г. с изм. 1 -4, утвержденная Приказами Минстроя от 26.12.2019г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр; от 30.03.2020г. № 171/пр, 172/пр; от 01.06.2020 г. № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020г № 352/пр, № 353/пр; от 20.10.2020г. №635/пр, 636/пр внесены в федеральный реестр сметных нормативов.

Сметная документация составлена в соответствии с методическими рекомендациям по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы (утверждены приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 04 сентября 2019г. № 519/пр); Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 №421/пр

в) наименование подрядной организации (при наличии):

Генподрядная организация – по итогам конкурса.

г) обоснование особенностей определения сметной стоимости строительных работ для объекта капитального строительства:

Величина накладных расходов принята по видам работ согласно МДС 81-33.2004 (письмо Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 31.01.2005 г. № ЮТ-260/06).

Размер величины сметной прибыли определен по видам работ согласно МДС 81-25.2001 и письму Письма Росстроя от 18.11.2004 г. № АП-5536/06 .

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	А 11/20-СМ.ПЗ			
Разраб.		Ковалева Т.Г.			02.21	Пояснительная записка	Стад	Лист	Листов
ГИП		Приймак Л.В.			02.21		Р	1	2
Н.Контр.		Приймак Л.В.			02.21		ООО «Аркон»		

