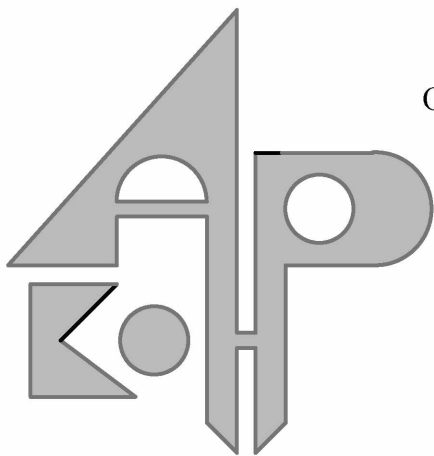




ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"АРКОН"

**Капитальный ремонт главного входа в здание
МАОУ СОШ № 12, с элементами доступности
для МДИ по адресу:
Тюменская обл., г. Тобольск, 8 микрорайон, №42»**

Рабочая документация

Общая пояснительная записка

А 11/20 - ОПЗ

Том 1

Тобольск - 2021

**Капитальный ремонт главного входа в здание
МАОУ СОШ № 12, с элементами доступности
для МДИ по адресу:
Тюменская обл., г. Тобольск, 8 микрорайон, №42»**

Рабочая документация

**Общая пояснительная записка
А 11/20 - ОПЗ**

Том 1

Изм	№ док	Подп.	Дата

Директор:

Главный инженер проекта:



Абрамова Л.В.

Приймак Л.В.

Состав проекта

Обозначение	Наименование	Примечание
A 11/20 - ОПЗ	Том 1. "Общая пояснительная записка"	
	Том 2.	
A 11/20 – АС	"Архитектурно-строительные решения"	
A 11/20 – МДИ	«Мероприятия по доступности главного входа здания для маломобильных групп населения»	
A 11/20 – ЭОМ	«Электроснабжение и электроосвещение»	
A 11/20 – СД	Том 4. "Смета на строительство объектов капитального строительства. Ведомость расчетных проектных объемов работ"	
A 11/20	Том 5. "Прайс-листы"	
A 11/20 – ПОС	Том 6. "Проект организации ремонтных работ"	
A 11/20- ТО	Том 7. Результаты предпроектного обследования объекта	

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					А 11/20 - СП			
					Капитальный ремонт главного входа в здание МАОУ СОШ №12, с элементами доступности для МДИ по адресу: Тюменская обл., г. Тобольск, 8 микрорайон, №42			
Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата	Состав проекта.	Стадия	Лист	Листов
Директор		Абрамова		02.21		Р	1	1
ГИП		Приймак		02.21				
Н.контроль		Приймак		02.21		ООО Аркон г.Тобольск		

Содержание пояснительной записки

№№ п/п	Наименование	Стр.
1.	Общие данные	2
2.	Общестроительная часть	2
3.	Элементы доступности для МГН	4
4.	Организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности при ведении ремонтных работ	4
5.	Технико – экономические показатели	8
6.	Заверение проектной организации о том, что рабочая документация разработана в соответствии с действующими на территории Российской Федерации, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и другими нормами и правилами. Обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.	9
	Приложения.	
1.	Задание на разработку рабочей документации объекта: «Капитальный ремонт главного входа в здание МАОУ СОШ № 12, с элементами доступности для МДИ по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, №42» утвержденное Заказчиком.	
2.	Карточка согласования конструктивных решений.	

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					А 11/20 - ОПЗ			
Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата	«Капитальный ремонт главного входа в здание МАОУ СОШ № 12, с элементами доступности для МДИ по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, №42»	Стадия	Лист	Листов
Директор	Абрамова			02.21		P	1	9
ГИП	Приймак			02.21				
Архитект	Абрамов			02.21				
Н.контроль	Приймак			02.21				
						ООО Аркон г.Тобольск		

1. Общие данные

Рабочая документация по объекту: «Капитальный ремонт главного входа в здание МАОУ СОШ № 12, с элементами доступности для МДИ по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, №42» разработан на основании задания на проектирование, утвержденного Заказчиком.

1. Место строительства относится к Iв климатическому району, (СП 131.13330.2018);
2. Расчетная зимняя температура наружного воздуха (СП 131.13330.2018) - минус 39°C;
3. Нормативный скоростной напор ветра для II района (СП 20.13330.2016) - 24 кгс/м;
4. Расчетный вес снегового покрова для IV района - 240 кг/м²;
5. Степень огнестойкости здания (Федеральный закон №123-ФЗ, табл.21) - II;
6. Уровень ответственности здания (Федеральный закон №348-ФЗ ст.4) - нормальный;

В рамках капитального ремонта предусматривается ремонт главного входа в здание с устройством декоративного фасада и адаптации для МГН.

2. Общестроительные решения

Проектом предусматривается капитальный ремонт крыльца с приведением размеров ступеней к одинаковым размерам. Покрытие площадки и ступеней крыльца выполнено из керамогранита, толщиной 20 мм с нескользкой поверхностью (R=11). Ступени имеют закругленные края с горизонтальными насечками.

За относительную отметку площадки перед крыльцом принята отметка в соответствии с проектом: "Благоустройство пришкольной территории МАОУ СОШ №12 по адресу: Тюменская обл., г.Тобольск, 8 микрорайон, №42. Шифр 12 / 20 - ГП. Разработанного МУАП "Архитектура и Градостроительство".

В отделке фасада главного входа применены современные материалы, с декоративными элементами. Для доступа МГН предусматривается установка подъемника для инвалидов

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					А 02/20 – ОПЗ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		2

Отделка стен главного входа комбинированная:

- колонны, боковые поверхности и стена основного входа облицовываются керамогранитом

- декоративные элементы фасада и парапет - с использованием конструкции навесной фасадной системы ЗАО "ИНСИ" с облицовкой фасадными кассетами из оцинкованной стали. Система имеет Заключение ФАУ "ФЦС". Система является многослойной конструкцией, состоящей из несущего каркаса, облицовочных изделий и ряда фасонных элементов для устройства откосов, сливов и т.п. Класс пожарной опасности системы - КО.

Несущим каркасом является одноуровневая вертикальная выравнивающая система монтажа кассет, состоящая из вертикальных направляющих НПП, П-образного профиля, толщиной 1,0 мм, которые крепят к кронштейнам КВП, толщиной 1,0 мм. Группа горючести НГ. Элементы примыкания приняты из тонколистовой оцинкованной холоднокатанной стали, окрашенной с двух сторон.

В качестве облицовки применены фасадные кассеты КФЗ ЗАО "ИНСИ" из оцинкованной стали, толщиной 1,0 мм с полимерным покрытием скрытой установки, с креплением к направляющим при помощи смосверляющих самонарезающих винтов.

Металлическую систему здания присоединить к системе молниезащиты в местах опусков при помощи гибких проводников $S=16 \text{ мм}^2$.

Количество материала уточняется при заказе.

Разбивка кассет может отличаться, в соответствии с раскладкой завода-изготовителя, с сохранением размеров колеровки.

При проведении капитального ремонта выполняется отделка тамбуров входа с заменой входных дверей, не отвечающих требованиям по физическим, безопасным и эстетическим показателям. Проектом предусматривается установка дверей с алюминиевыми профилями, усиленного исполнения, без порога, являющимся в настоящее время препятствием для доступа МГН. На входных дверях устанавливаются дверные доводчики «Elementis» усилие закрывания EN2-5. с регулирование после установки на усилие открывания 19,5 Нм.

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					А 02/20 – ОПЗ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		3

3. Элементы доступности для МГН

Для беспрепятственного входа в здания всеми группами населения проектные решения направлены на исключение перепадов пола на путях движения инвалидов, в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Для этого уровень площадки и пола тамбура выполнены на одном уровне. Так же для устранения перепада входные двери с порогом, заменены на двери без порогов, с шириной активной створки полотна 0,9 м. На входных дверях устанавливаются дверные доводчики Elementis усилие закрывания EN2-5. После установки доводчик отрегулировать на усилие открывания 19,5 Нм.

Вход в здание оборудуется вертикальным подъемником для инвалидов, установленном на северном фасаде крыльца и оборудованном кнопкой вызова беспроводного антивандального исполнения. Со стороны площадки предусмотрена калитка с шириной полотна 900 мм.

Ограждение крыльца школы высотой 0,95 м из нержавеющей стали, двухстороннее с установкой дополнительного разделяющего ограждения с двойным поручнем в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51261 - 2017. Поручни длиннее марша крыльца на 0,3 м с обеих сторон и имеют закругление.

Покрытие площадки и ступеней крыльца выполнено из керамогранита, толщиной 20 мм с нескользкой поверхностью (R=11). Ступени имеют закругленные края с горизонтальными насечками.

Перед ступенями главного входа предусматривается укладка тактильной плитки, на расстоянии 900 мм от препятствия, глубиной 600 мм. На проступях краевых ступеней устанавливаются противоскользящие алюминиевые полосы с двумя вставками 70мм /5,5 мм 3,0 м желтый.

Для обозначения габаритов входа на входных дверях тамбура устанавливаются световые маяки с обеих сторон дверного проема. На прозрачных полотнах дверей размещается наклейка в виде желтого круга на высоте 1,2-1,5 м от уровня пола. Ручка и контур рабочей створки дверей выделяются контрастной яркой маркировкой. Внизу дверных полотен устанавливаются отбойники на высоту не менее 30 см.

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					А 02/20 – ОПЗ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		4

На территории школы и в вестибюле устанавливаются мнемосхемы. Место установки определяет Заказчик.

В процессе ремонтных работ обязательным является выполнения противопожарных мероприятий, предусмотренных проектом, а так же соблюдение противопожарных правил, предусмотренных Правилами противопожарного режима в Российской Федерации.

Помещения, в которых работают с горючими веществами и материалами, должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения из расчета два огнетушителя и коша на 100 м² помещения.

Перед началом и во время проведения огневых работ должен осуществляться контроль за состоянием парогазовоздушной среды в технологическом оборудовании, на котором проводятся указанные работы, и в опасной зоне.

По окончании работ вся аппаратура и оборудование должны быть убраны в специально отведенные помещения (места).

При проведении огневых работ запрещается:

					А 02/20 – ОПЗ	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

приступать к работе при неисправной аппаратуре;

производить огневые работы на свежееокрашенных горючими красками (лаками) конструкциях и изделиях;

использовать одежду и рукавицы со следами масел, жиров, бензина, керосина и других горючих жидкостей;

хранить в сварочных кабинах одежду, ЛВЖ, ГЖ и другие горючие материалы;

допускать к самостоятельной работе учеников, а также работников, не имеющих квалификационного удостоверения и талона по технике пожарной безопасности;

допускать соприкосновение электрических проводов с баллонами со сжатыми, сжиженными и растворенными газами;

производить работы на аппаратах и коммуникациях, заполненных горючими и токсичными веществами, а также находящихся под электрическим напряжением;

Закрепление газоподводящих шлангов на присоединительных ниппелях аппаратуры, горелок, резаков и редукторов должно быть надежно и выполнено с помощью хомутов или не менее чем в двух местах по длине ниппеля мягкой отоженной (вязальной) проволокой.

На ниппели водяных затворов шланги должны плотно надеваться, но не закрепляться.

Хранение и транспортирование баллонов с газами должно осуществляться только с навинченными на их горловины предохранительными колпаками. При транспортировании баллонов нельзя допускать толчков и ударов. К месту сварочных работ баллоны должны доставляться на специальных тележках, носилках, санках.

Баллоны с газом при их хранении, транспортировании и эксплуатации должны быть защищены от действия солнечных лучей и других источников тепла.

Расстояние от горелок (по горизонтали) до перепускных рамповых (групповых) установок должно быть не менее 10 м, а до отдельных баллонов с кислородом или ГГ – не менее 5 м.

Хранение в одном помещении кислородных баллонов и баллонов с ГГ, а также карбида кальция, красок, масел и жиров не разрешается.

При проведении газосварочных или газорезательных работ запрещается:

Име. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	А 02/20 – ОПЗ	Лист
						6

отогревать замерзшие ацетиленовые генераторы, трубопроводы, вентили, редукторы и другие детали сварочных установок открытым огнем или раскаленными предметами;

допускать соприкосновение кислородных баллонов, редукторов и другого сварочного оборудования с различными маслами, а также промасленной одеждой и ветошью;

работать от одного водяного затвора двум сварщикам;

производить продувку шланга для ГГ кислородом и кислородного шланга ГГ, а также взаимозаменять шланги при работе;

пользоваться шлангами, длина которых превышает 30 м, а при производстве монтажных работ – 40 м;

перекручивать, заламывать или зажимать газоподводящие шланги;

Не разрешается использовать провода без изоляции или с поврежденной изоляцией, а также применять нестандартные аппараты защиты.

Соединять сварочные провода следует при помощи опрессования, сварки, пайки или специальных зажимов. Подключение электропроводов к электрододержателю, свариваемому изделию и сварочному аппарату должно выполняться при помощи медных кабельных наконечников, скрепленных болтами с шайбами.

Кабели (провода) электросварочных машин должны располагаться от трубопроводов кислорода на расстоянии не менее 0,5 м, а от трубопроводов ацетилена и других ГГ – не менее 1 м.

В качестве обратного проводника, соединяющего свариваемое изделие с источником сварочного тока, могут служить стальные или алюминиевые шины любого профиля, сварочные плиты, стеллажи и сама свариваемая конструкция при условии, если их сечение обеспечивает безопасное по условиям нагрева протекание тока.

Соединение между собой отдельных элементов, используемых в качестве обратного проводника, должно выполняться с помощью болтов, струбцин или зажимов.

Конструкция электрододержателя для ручной сварки должна обеспечивать надежное зажатие и быструю смену электродов, а также исключать возможность короткого замыкания его корпуса на свариваемую деталь при временных перерывах в работе или при случайном его падении на

Подпись и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					А 02/20 – ОПЗ	Лист 7
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

металлические предметы. Рукоятка электрододержателя должна быть сделана из негорючего диэлектрического и теплоизолирующего материала.

Электроды, применяемые при сварке, должны быть заводского изготовления и соответствовать номинальной величине сварочного тока.

При смене электродов их остатки (огарки) следует помещать в специальный металлический ящик, устанавливаемый у места сварочных работ.

Электросварочная установка на время работы должна быть заземлена. Помимо заземления основного электросварочного оборудования в сварочных установках следует непосредственно заземлять тот зажим вторичной обмотки сварочного трансформатора, к которому присоединяется проводник, идущий к изделию (обратный проводник).

Оставлять включенные горелки без присмотра не разрешается.

Разогревать испаритель резака посредством зажигания налитой на рабочем месте ЛВЖ или ГЖ не разрешается.

Бачок с горючим должен находиться не ближе 5 м от баллонов с кислородом и от источника открытого огня и не ближе 3 м от рабочего места. При этом бачок должен быть расположен так, чтобы на него не попадали пламя и искры при работе.

Ответственность за пожарную безопасность при проведении работ лежит на работниках подрядной организации, а равно как и субподрядной, назначенных приказом по предприятию ответственными за пожарную безопасность при проведении строительно-монтажных работ. Копии приказов, копии удостоверений о прохождении обучения по программе пожарно-технического минимума ИТР, сварщиков и газорезчиков хранятся на объекте.

5. Технико-экономические показатели

1. Продолжительность ремонтных работ - 1,5 мес.
2. Сметная стоимость строительства в текущем уровне цен по состоянию на **4 квартал 2020 г.** с учетом НДС составила **3097,02 тыс. руб.**
Сметная стоимость строительства в базисном уровне цен по состоянию на **01.01.2000 г.** составила **363,74 тыс. руб.**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата					

Ответственность за пожарную безопасность при проведении работ лежит на работниках подрядной организации, а равно как и субподрядной, назначенных приказом по предприятию ответственными за пожарную безопасность при проведении строительно-монтажных работ. Копии приказов, копии удостоверений о прохождении обучения по программе пожарно-технического минимума ИТР, сварщиков и газорезчиков хранятся на объекте.

5. Техничко-экономические показатели

1. Продолжительность ремонтных работ - 1,5 мес.

2. Сметная стоимость строительства в текущем уровне цен по состоянию на **4 квартал 2020 г.** с учетом НДС составила **3097,02 тыс. руб.**

Сметная стоимость строительства в базисном уровне цен по состоянию на **01.01.2000 г.** составила **363,74 тыс. руб.**

					А 02/20 – ОПЗ	Лист
						8
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

Рабочий проект «Капитальный ремонт главного входа в здание МАОУ СОШ № 12, с элементами доступности для МДИ по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, №42», разработан в соответствии с действующими на территории Российской Федерации, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и другими нормами и правилами. Обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер
проекта

/Приймак Л.В./

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	Лист А 02/20 – ОПЗ 9				
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					



Приложение №2 к договору №11 от 30.11.2020г.

ПРЕДТВЕРЖДАЮ:

МАОУ «СОШ №7»

/ Луценко Т.В./

25 ноября 2020 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проектно-сметной документации по объекту:

«Капитальный ремонт главного входа в здание МАОУ СОШ № 12, с элементами доступности для МДИ, по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 8 микрорайон, дом №42».

№ п/п	Перечень основных данных и требований.	Основные данные и требования.
1.	Функциональное назначение объекта, основные технико-экономические показатели, этажность и др.	Здание МАОУ СОШ №12 кирпичное трехэтажное, объем здания 63000 м. куб. Общая площадь 6992,9 кв.м.
2	Заказчик	МАОУ СОШ №12
3	Исполнитель	Определяется по результатам размещения закупки
4	Источник финансирования	Городской бюджет
5	Уровень ответственности	II нормальный, в соответствии с ФЗ РФ от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент безопасности зданий и сооружений».
6	Указание о выделении этапов строительства и пусковых комплексов.	Разработать проект капитального ремонта главного входа в здание в один этап.
7	Стадийность проектирования	Одностадийное проектирование рабочий проект.
8	Вид работ	Капитальный ремонт
9	Общие сведения по земельному участку	Земельный участок расположен по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, № 42.
10	Требования к архитектурно-планировочным решениям	В ходе капитального ремонта предусмотреть: - при необходимости выполнить переустройство ступеней крыльца в соответствии с нормативами; - провести ремонт козырька; - провести работы по замене устаревшего покрытия крыльца на новое с антискользящей поверхностью;

		- замена входных дверей главного входа, при необходимости провести расширение дверных проемов и тамбуров; - замена отделки элементов главного входа, освещения; - архитектурная подсветка главного фасада;
11	Технологические решения и оборудование.	нет
12	Инженерные системы здания.	нет
13	Наружные инженерные сети	нет
14	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Пожарную безопасность главного входа обеспечить в соответствии с современными требованиями ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», НПБ и норм действующих на территории Российской Федерации. Все конструктивные элементы должны быть выполнены из материалов группы НГ.
15	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	В соответствии с требованиями Федеральным законом 181-ФЗ от 24.11.95 г. «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» по доступности здания (в границах главного входа): - пандус; - тактильная плитка перед входом, на крыльце, перед крыльцом; - указатели на дверях главного входа, световые сигналы; - мнемосхемы на здании, на территории участка; - информационный киоск для инвалидов в фойе
16	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	нет
17	Мероприятия по обеспечению противодействия	нет

	террористическим актам	
18	Инженерные изыскания	нет
19	Состав рабочей документации	В соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации». Сметную стоимость капитального ремонта осуществить обязательным применением Государственных сметных нормативов (Федеральной сметно-нормативной базе), внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов. - передача 1 экз. разработанной проектной документации на рассмотрение Заказчику, устранение замечаний по результатам рассмотрения документации у заказчика;
20	Требования к документации.	Графическая часть рабочей документации в электронном виде в программе Autocad (1 экземпляр Заказчику). Сметная документация на бумажных носителях и в электронном виде в формате программы «Гранд-Смета».
21	Количество экземпляров выдаваемой документации	- на бумажном носителе – 3 (три) экземпляра; - на электронном носителе -1 (один) экземпляр.

Согласовано: Директор ООО «Аркон»



/Абрамова Л.В./

Согласовано:
Директор
ООО «Аркон»

Л.В.Абрамова

«15» ноября

2020 г.



Утверждаю:
Директор
МАОУ СОШ №12
Т.В.Луценко

«15» ноября

2020 г.

КАРТОЧКА ТЕХНИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ

по объекту:

«Капитальный ремонт главного входа в здание МАОУ СОШ № 12, с элементами доступности для МДИ,
по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 8 микрорайон, №42».

NN п/п	Наименование конструктивных элементов, оборудования и изделий	Проектное решение	Особые требования к материалу	Согласование или другие предложения заказчика
1.	Конструкция фасада	Навесная фасадная система с воздушным зазором ЗАО "ИНСИ" с облицовкой фасадными кассетами из оцинкованной стали с полимерным покрытием, комбинированная с керамогранитом	Скрытая установка кассет	
2.	Покрытие площадки ступеней крыльца	Керамогранит, Ступени с закругленным краем и горизонтальными бороздами	Коэффициент скольжения R=11	
3.	Конструкция боковых поверхностей крыльца	Керамогранит		
4.	Входные двери	Алюминиевые, остекленные, усиленные.		
5.	Внутренняя отделка тамбура: - пол - стены - потолок	Керамогранит Колерная окраска акриловыми красками, с устройством сапожка, высотой 10 см. Колерная окраска акриловыми красками, с устройством сапожка, высотой 10 см		
6.	Кровля крыльца	Полимерная мембрана Пластфоил		

7.	Подъемник для МГН	Платформа подъемная вертикального перемещения ВПМ-01 (ГОСТ 55555-2013)		
8.	Мнемосхема	Стенд трехсекционный на опоре		
9.	Ограждение	Нержавеющая сталь с двойным поручнем		

ГИП ООО «Аркон»



/Приймак Л.В./