СОГЛАШЕНИЕ № 1/2025
об установлении сервитута части земельного участка
(срочного, безвозмездного)

город Ноябрьск «25» 12 2025

Муниципальное бюджетное учреждение «Управление городского хозяйства» города Ноябрьска, именуемое в дальнейшем «Правообладатель», в лице директора **Белошицкой Елены Ивановны**, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и **Муниципальное автономное учреждение культуры «Музейный центр» города Ноябрьска,** именуемое в дальнейшем «Пользователь», в лице директора **Умецкой Аллы Анатольевны**, действующего на основании Устава учреждения, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Правообладатель в соответствии с условиями настоящего соглашения предоставляет Пользователю право ограниченного пользования (далее – сервитут) в целях содержания и эксплуатации объекта частью земельного участка с кадастровым номером 89:12:110708:69, принадлежащего Правообладателю на праве постоянного (бессрочного) пользования на основании Постановления Администрации города Ноябрьска от 29.05.2023 года № П-997:

— Часть земельного участка, на котором устанавливается сервитут в целях содержания и эксплуатации объекта: «Этнографический комплекс «Нум», адрес (местоположение): г. Ноябрьск, Парк культуры и отдыха «Ноябрьск-парк», площадью 23 734 кв.м., условный номер 89:12:110708:69/чзу1.

Земельный участок с кадастровым номером 89:12:110708:69, на части которого устанавливается Сервитут, принадлежит Правообладателю на праве постоянного (бессрочного) пользования, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 31.05.2023.

1.2. Границы сервитута определены приложением № 1 к настоящему Соглашению.

1.3. Срок действия сервитута устанавливается с 01.01.2026 на 2 года 11 месяцев.

2. Порядок ограниченного пользования

2.1. Сервитут осуществляется **Пользователем** строго в пределах границ земельного участка.

2.2. Осуществление сервитута **Пользователем** должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

2.3. Осуществление сервитута **Пользователем** происходит в следующем порядке: **Пользователю** предоставляется право беспрепятственно, в любое время суток выполнять эксплуатацию и содержание объектов благоустройства, расположенных на земельных участках, на которых устанавливается сервитут.

2.4. Обременение земельного участка сервитутом не лишает **Правообладателя** прав пользования и распоряжения земельным участком.

2.5. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимися **Пользователями** земельного участка, для обеспечения которого сервитут установлен.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Правообладатель обязан:

3.1.1. Оказывать Пользователю необходимое содействие для установления сервитута на земельном участке.

3.1.2. Предоставлять Пользователю возможность пользоваться частью земельным участком в порядке, установленном настоящим соглашением.

3.1.3. Обеспечить Пользователю, его работникам, возможность пользования частью земельного участка в соответствии с целями установления сервитута.

3.1.4. Не вмешиваться в деятельность Пользователя, если она не противоречит условиям настоящего Соглашения.

3.2. Правообладатель имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за целевым/разрешенным использованием части земельного участка.

3.2.2. Требовать от Пользователя прекращения сервитута, при нарушении условий настоящего Соглашения, и в случаях, предусмотренных законом.

3.2.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Пользователя, а также по иным основаниям, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.3. Пользователь обязан:

3.3.1. Пользоваться частью земельного участка в порядке, установленном разделом 2 настоящего соглашения, и наименее обременительным для Правообладателя способом.

3.3.2. При наступлении срока (события), указанного в п. 1.3 соглашения, прекратить осуществление сервитута.

3.3.3. При наступлении срока (события), указанного в п. 1.3 соглашения, привести участок в пригодное состояние для дальнейшего использование по целевому назначению в соответствии с действующим законодательством.

3.3.4. Не нарушать прав Правообладателя.

3.3.5. Не чинить препятствий Правообладателю, контролирующим органам, при проведении осмотров, проверок, обеспечив свободный доступ части земельного участка.

3.3.6. Не допускать складирования мусора в границах части земельного участка.

3.3.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка.

3.3.8. Использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, целевым назначением, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3.3.9. Нести ответственность за нарушения земельного (лесного) законодательства.

3.3.10. При получении извещения Правообладателя о планируемом прекращении прав Правообладателя на земельный участок обеспечить в течение двух месяцев оформление прав на участок Правообладателя, либо обеспечить рекультивацию в границах установленного сервитута.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение условий данного Соглашения Стороны несут ответственность предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5. Плата за сервитут

5.1. Сервитут устанавливается на безвозмездной основе.

6. Порядок рассмотрения споров

6.1. Стороны прилагают максимальные усилия, чтобы устранить возникающие споры и разногласия путем переговоров, обмена письмами.

6.2. В случае не достижения взаимоприемлемого решения, споры, разногласия или претензии, связанные с исполнением настоящего Соглашения передаются на рассмотрение в Арбитражный суд ЯНАО, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.3. Претензионный порядок обязателен. Срок рассмотрения претензии 15 календарных дней с момента ее получения.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых не несут ответственности, такие, как стихийные бедствия, пожары, чрезвычайные события социального характера (война, массовые беспорядки и иные), правительственные постановления или распоряжения государственных органов, делающие невозможным исполнение обязанностей Сторон по настоящему Соглашению. Указанные обстоятельства должны носить чрезвычайный, непредвиденный характер, возникнуть после заключения настоящего Соглашения и находиться вне разумного контроля Сторон.

7.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно, в течение 24-х часов, в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств, их характере, возможных последствиях и приблизительной продолжительности действия.

7.3. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней с даты возникновения указанных обстоятельств предоставить другой Стороне документ, подтверждающий факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы, выданный соответствующей Торгово-промышленной палатой либо другим уполномоченным государственным органом. Указанный документ будет являться достаточным доказательством возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

8. Заключительные условия

8.1. Настоящее Соглашение может быть изменено или расторгнуто в любое время по обоюдному письменному соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

8.2. Пользователь вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящее соглашение до истечения срока его действия, предварительно предупредив противоположную Сторону о своем намерении за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

8.3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания Сторонами настоящего соглашения и действует до полного исполнения сторонами обязательств.

8.4. Об изменении места нахождения, почтового/электронного адреса, номеров телефонов, факса, банковских и других реквизитов, Стороны должны информировать друг друга в течение 5 (пяти) календарных дней, со дня изменения. Сторона, не выполнившая данное условие, теряет право ссылаться на ненадлежащее (несвоевременное) исполнение обязательств, либо исполнение обязательств ненадлежащему лицу.

8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим соглашением, применяются нормы гражданского законодательства Российской Федерации.

8.6. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны. Все приложения к настоящему Соглашению составляют его неотъемлемую часть:

8.6.1. Приложение № 1. «Схема границ сервитута на кадастровом плане территории».

8.6.2. Приложение № 2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 31.05.2023.

9. Адреса и банковские реквизиты сторон

ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ

Муниципальное бюджетное учреждение «Управление городского хозяйства» города Ноябрьска

629809, Россия, ЯНАО, г. Ноябрьск, тер. Юго-Восточный промузел, Панель I-А, д.9
ИНН 8905067285, КПП 890501001
ОГРН 1218900001781
Телефон: 8 (3496)35-45-40
Адрес электронной почты: DVMysalova@noyabrsk.yanao.ru

Директор

Е.И. Белошицкая

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ

Муниципальное автономное учреждение культуры «Музейный центр» города Ноябрьска

629805, ЯНАО, г. Ноябрьск, ул. Советская, 82
ИНН 8905029385, КПП 890501001
ОГРН 1028900705965
Телефон: 8 (3496)42-08-88
Адрес электронной почты: museum@noyabrsk.yanao.ru

Директор

А.А.Умецкая

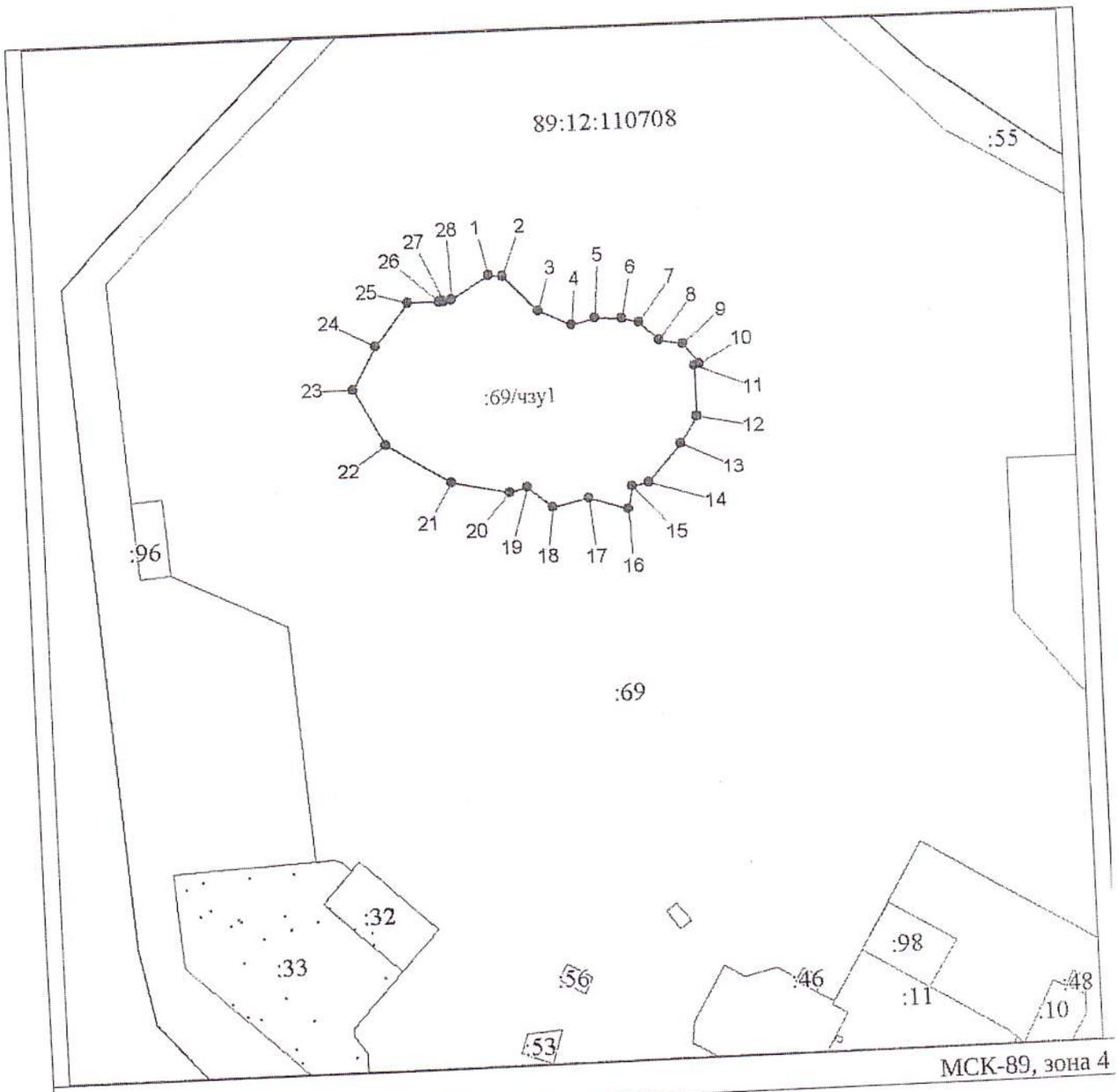
Приложение № 1
к соглашению об установлении сервитута
от «25» 12 2025 № 1/2025

СХЕМА
расположения части земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер части земельного участка - 69/чзу1

Площадь земельного участка 23734 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1203063.00	4369464.00
2	1203062.00	4369473.00
3	1203039.00	4369496.00
4	1203029.00	4369518.00
5	1203033.00	4369533.00
6	1203032.00	4369551.00
7	1203029.00	4369562.00
8	1203017.00	4369575.00
9	1203014.00	4369590.00
10	1203000.00	4369600.00
11	1202999.00	4369597.00
12	1202966.00	4369597.00
13	1202948.00	4369586.00
14	1202923.00	4369564.00
15	1202921.00	4369553.00
16	1202906.00	4369550.00
17	1202914.00	4369524.00
18	1202909.00	4369500.00
19	1202923.00	4369484.00
20	1202920.00	4369472.00
21	1202928.00	4369434.00
22	1202955.00	4369392.00
23	1202992.00	4369372.00
24	1203020.00	4369388.00
25	1203048.00	4369410.00
26	1203048.00	4369431.00
27	1203048.00	4369434.00
28	1203049.00	4369439.00
1	1203063.00	4369464.00



МСК-89, зона 4

Масштаб 1:4000

Условные обозначения:	
•	Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
1	Надписи номеров характерных точек
	Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
	Граница кадастрового квартала
89:12:110402	Обозначение кадастрового квартала
	Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
:1	Надписи кадастрового номера земельного участка

Приложение № 2
к соглашению об установлении сервитута
от «25» 12 2025 № 1/2025

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
31.05.2023г.			
Кадастровый номер:	89:12:110708:69		
Номер кадастрового квартала:	89:12:110708		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.07.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ямало-Ненецкий автономный округ, г Ноябрьск, ул 40 лет Победы, д 7		
Площадь, м2:	413359 +/- 134		
Кадастровая стоимость, руб:	243881.81		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	89:12:000000:1841, 89:12:110708:121, 89:12:110708:122		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	ДИО (представитель правообладателя), Правообладатель: Муниципальное образование город Ноябрьск		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах			
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
31.05.2023г.	89:12:110708:69		
Кадастровый номер:			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОЯБРЬСК, ИНН: 8905067285
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 89:12:110708:69-89/053/2023-1 31.05.2023 07:16:16
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Аренда
	5.1 вид:		02.02.2015 12:19:50
	дата государственной регистрации:		89-89/007-89/007/300/2015-558/2
	номер государственной регистрации:		Срок действия с 02.02.2015 по 08.10.2017 с 02.02.2015 по 08.10.2017
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Открытое акционерное общество "Вымпел-Коммуникации", ИНН: 7713076301
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, № 249-14, выдан 01.12.2014, дата государственной регистрации: 02.02.2015, номер государственной регистрации: 89-89/007-89/007/300/2015-558/1
	основание государственной регистрации:		данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 31.03.2023 по 19.09.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
31.05.2023г.	Кадастровый номер:	89:12:110708:69	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
2.2	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	23.11.2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	89-89-07/022/2010-329	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.11.2010 по 03.09.2014 с 23.11.2010 по 03.09.2014	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ганиева Рузалия Гильмутдиновна 01.06.1962	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор №226-10 аренды части земельных участков находящихся в государственной собственности, выдан 19.05.2010, дата государственной регистрации: 23.11.2010, номер государственной регистрации: 89-89-07/022/2010-329	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.04.2022 по 10.07.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

31.05.2023г.	89:12:110708:69
Кадастровый номер:	

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

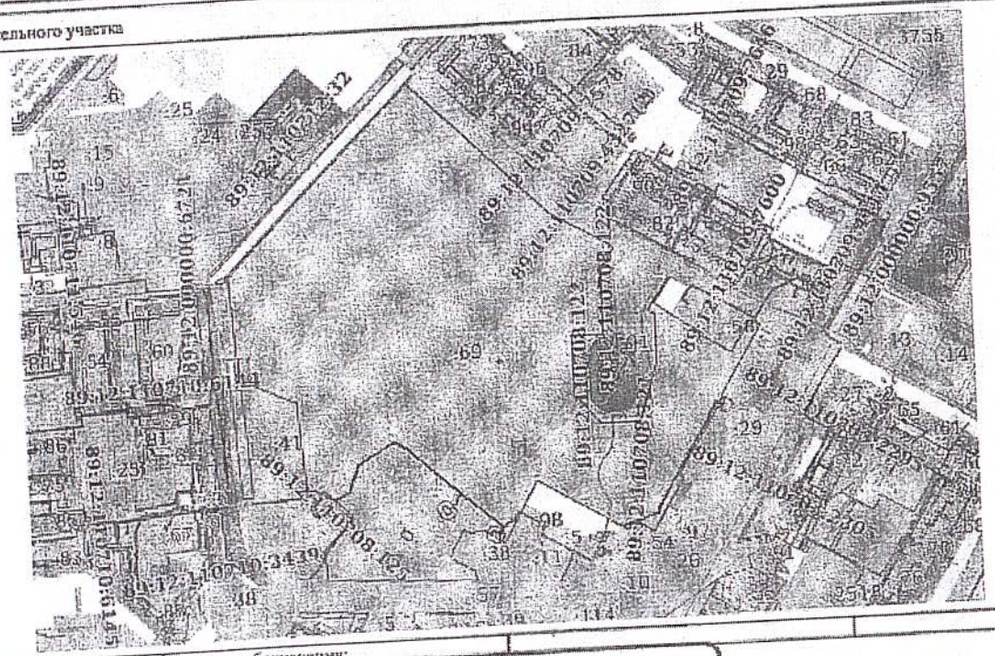
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: [illegible] Владелец: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с [illegible] по [illegible]	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
31.05.2023г.	89:12:110708:69		
Кадастровый номер:			

План (чертеж, схема) земельного участка


89:12:110708:122
89:12:110708:69
89:12:110708:68
89:12:110708:67
89:12:110708:66
89:12:110708:65
89:12:110708:64
89:12:110708:63
89:12:110708:62
89:12:110708:61
89:12:110708:60
89:12:110708:59
89:12:110708:58
89:12:110708:57
89:12:110708:56
89:12:110708:55
89:12:110708:54
89:12:110708:53
89:12:110708:52
89:12:110708:51
89:12:110708:50
89:12:110708:49
89:12:110708:48
89:12:110708:47
89:12:110708:46
89:12:110708:45
89:12:110708:44
89:12:110708:43
89:12:110708:42
89:12:110708:41
89:12:110708:40
89:12:110708:39
89:12:110708:38
89:12:110708:37
89:12:110708:36
89:12:110708:35
89:12:110708:34
89:12:110708:33
89:12:110708:32
89:12:110708:31
89:12:110708:30
89:12:110708:29
89:12:110708:28
89:12:110708:27
89:12:110708:26
89:12:110708:25
89:12:110708:24
89:12:110708:23
89:12:110708:22
89:12:110708:21
89:12:110708:20
89:12:110708:19
89:12:110708:18
89:12:110708:17
89:12:110708:16
89:12:110708:15
89:12:110708:14
89:12:110708:13
89:12:110708:12
89:12:110708:11
89:12:110708:10
89:12:110708:9
89:12:110708:8
89:12:110708:7
89:12:110708:6
89:12:110708:5
89:12:110708:4
89:12:110708:3
89:12:110708:2
89:12:110708:1
89:12:110708:0

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА" ГОРОДА НОЯБРЬСК

629809, ЯНАО, г. Ноябрьск, тер. Юго-Восточный промузел, Панель I-А, д. 9

ОКПО: 49241940 ОГРН: 1218900001781 ИНН: 8905067285 КПП: 890501001

От 23.12.2025 № 178-10621/10621-04/1514

Директору МАУК Музейный центр

О направлении на подписание соглашения об установлении сервитута части земельного участка

А.А. Умецкой

Уважаемая Алла Анатольевна!

Направляем на подписание соглашение об установлении сервитута части земельного участка в целях содержания и эксплуатации объекта: «Этнографический комплекс «Нум», расположенный: г. Ноябрьск, Парк культуры и отдыха «Ноябрьск-парк», площадью 23 734 кв.м.

Просим подписать, скрепить печатью и направить в наш адрес один экземпляр.

Приложение: Соглашение на 11 л. в 2 экз.

Директор МБУ "Управление городского хозяйства"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 137677261285041791292947647205844989643

Владелец: Белошицкая Елена Ивановна

Действителен с 18.08.2025 по 11.11.2026

Е.И. Белошицкая

33-43-44

Гарадина Ирина Михайловна, ведущий инженер производственно-технического отдела МБУ